



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER VE KOCAVİLAYET MAHALLESİ
ORMAN KADASTRO GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

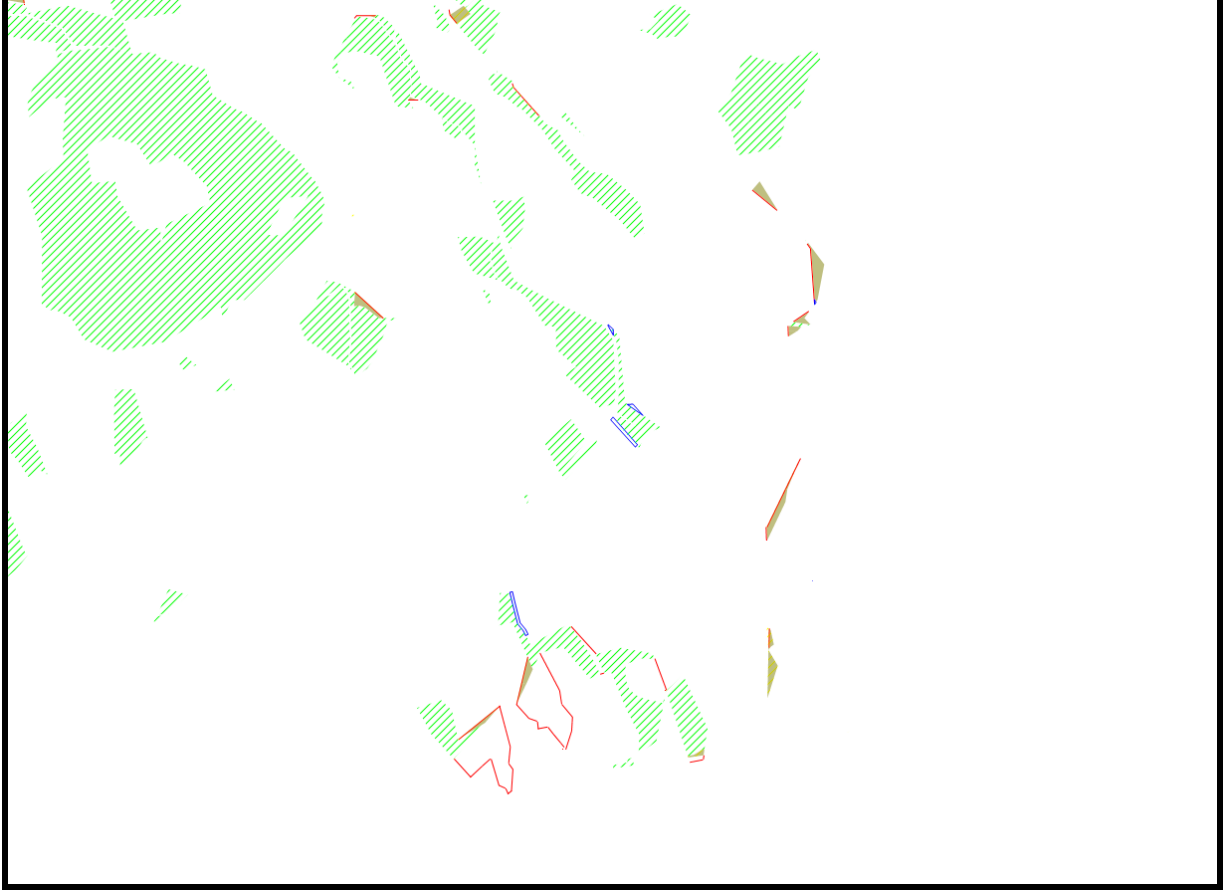
**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER VE KOCAVİLAYET MAHALLESİ ORMAN
KADASTRO GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/1000 Ölçekli nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 1/5000 ölçekli O33-A-16-C-1-C, O33-A-16-B-3-D, O33-A-16-B-4-A, O33-A-16-B-4-D, O33-A-16-B-4-C, O33-A-16-C-1-B, O33-A-16-C-1-D hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu



Şekil 2. Güncellenen Orman Kadastro

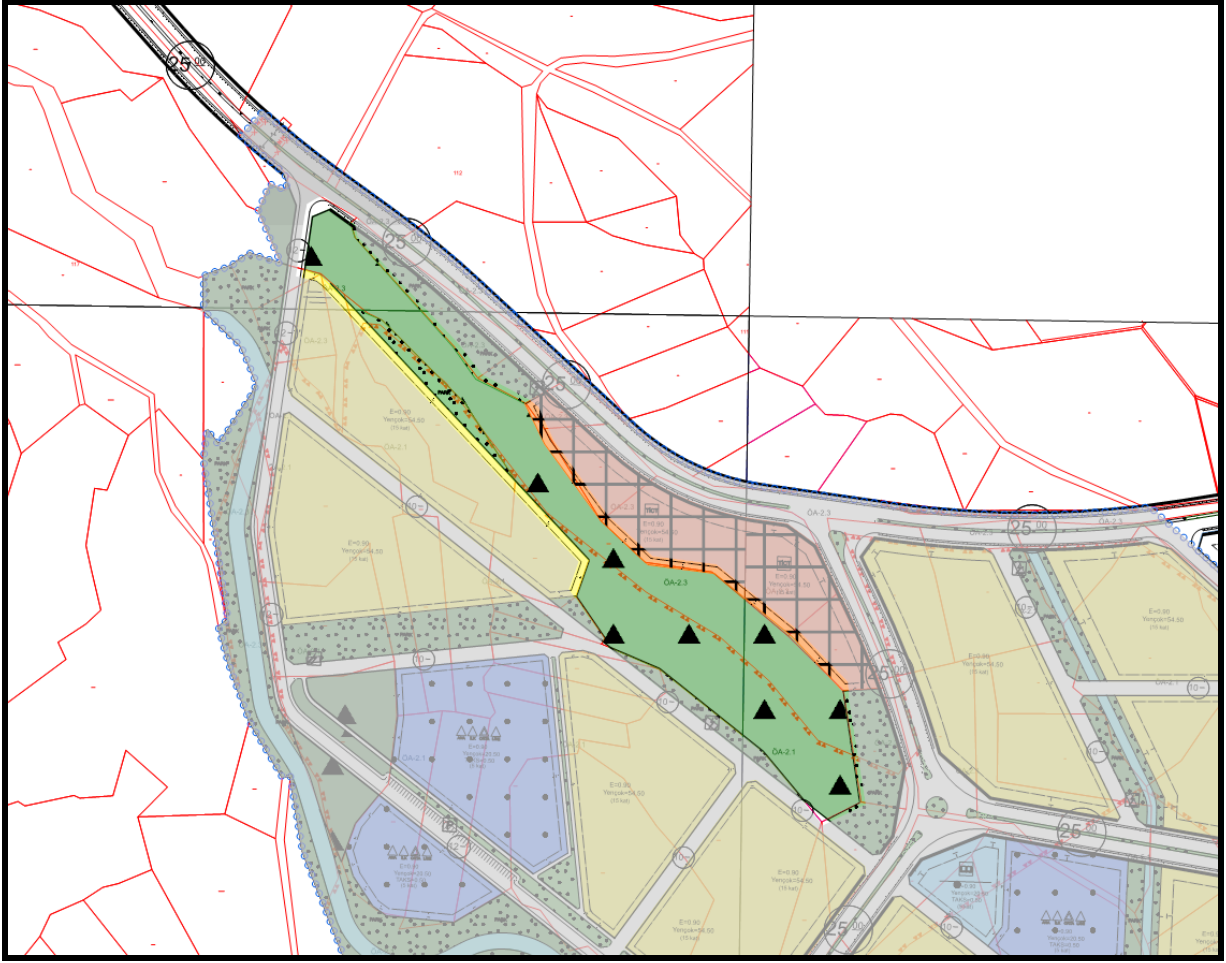
2. PLAN AMACI

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179350 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parselleri kapsayan alanda orman kadastro çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, üst ölçekli planlama çalışmalarında gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

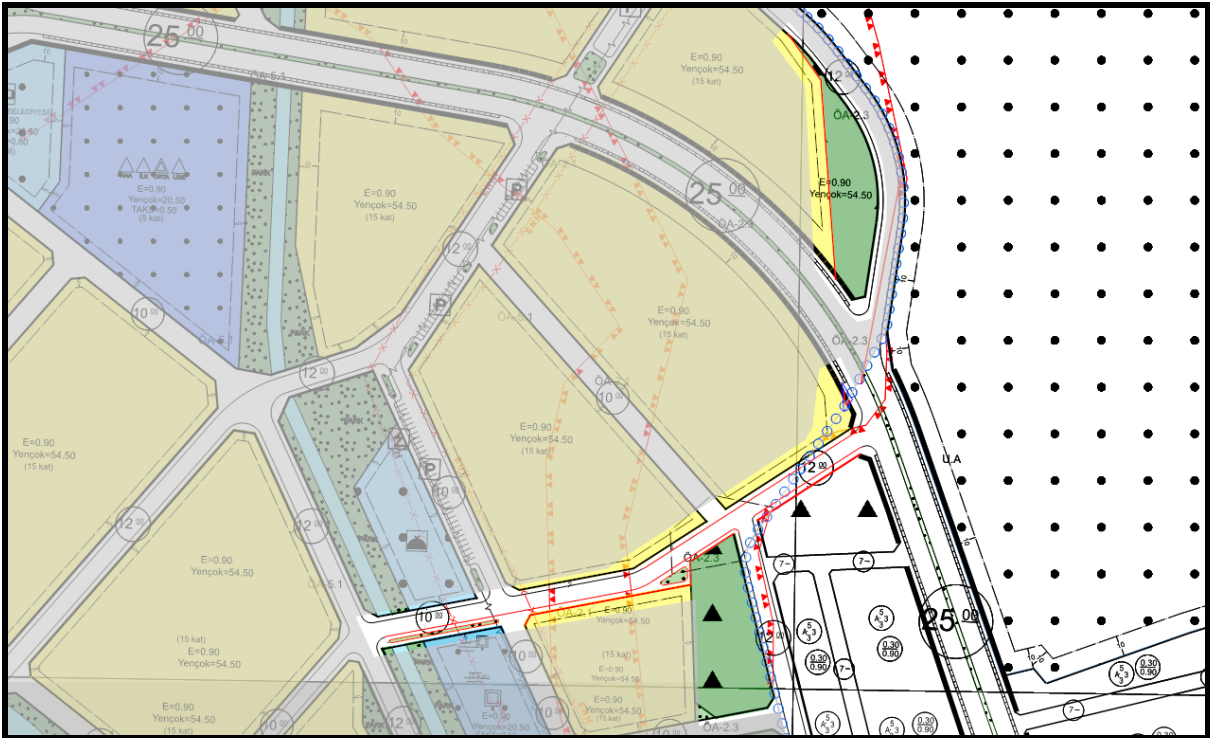
Bahse konu orman kadastro alanı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile görüşülen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ile görüşülen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

3. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

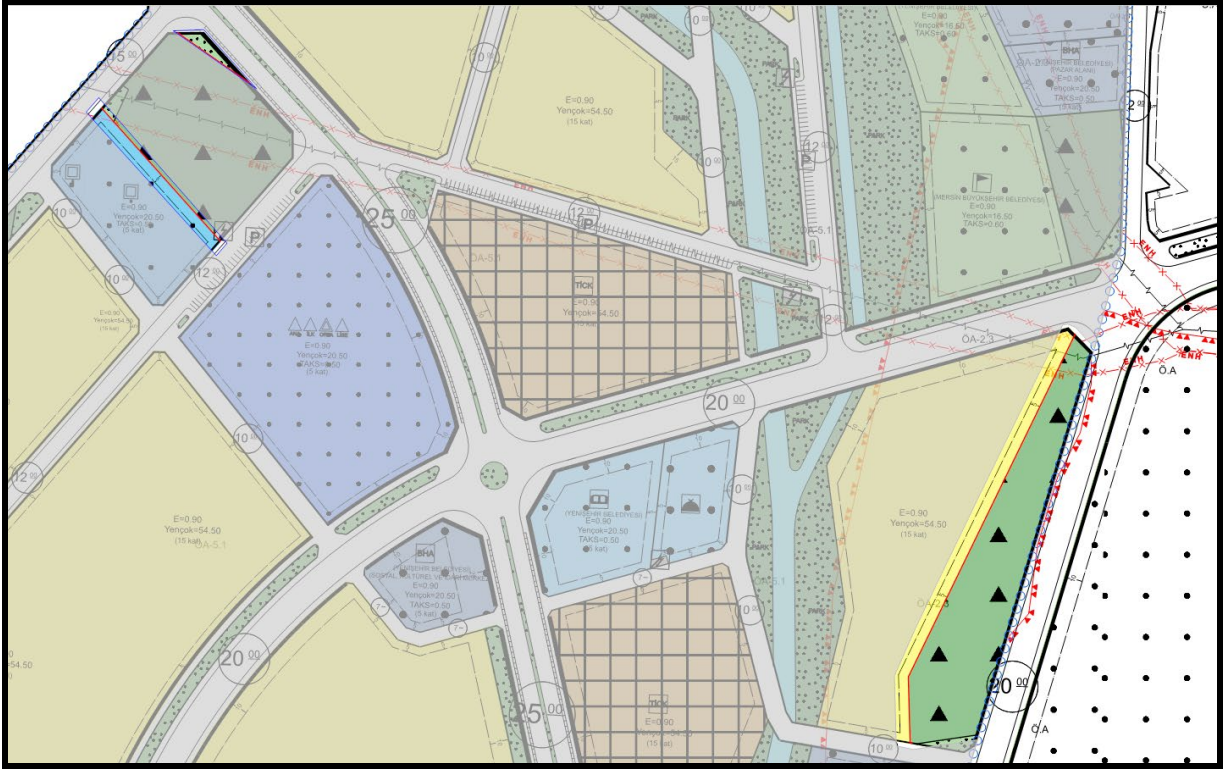
Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179350 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Emirler ve Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman kadastro sınırlarının güncellenmesi neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



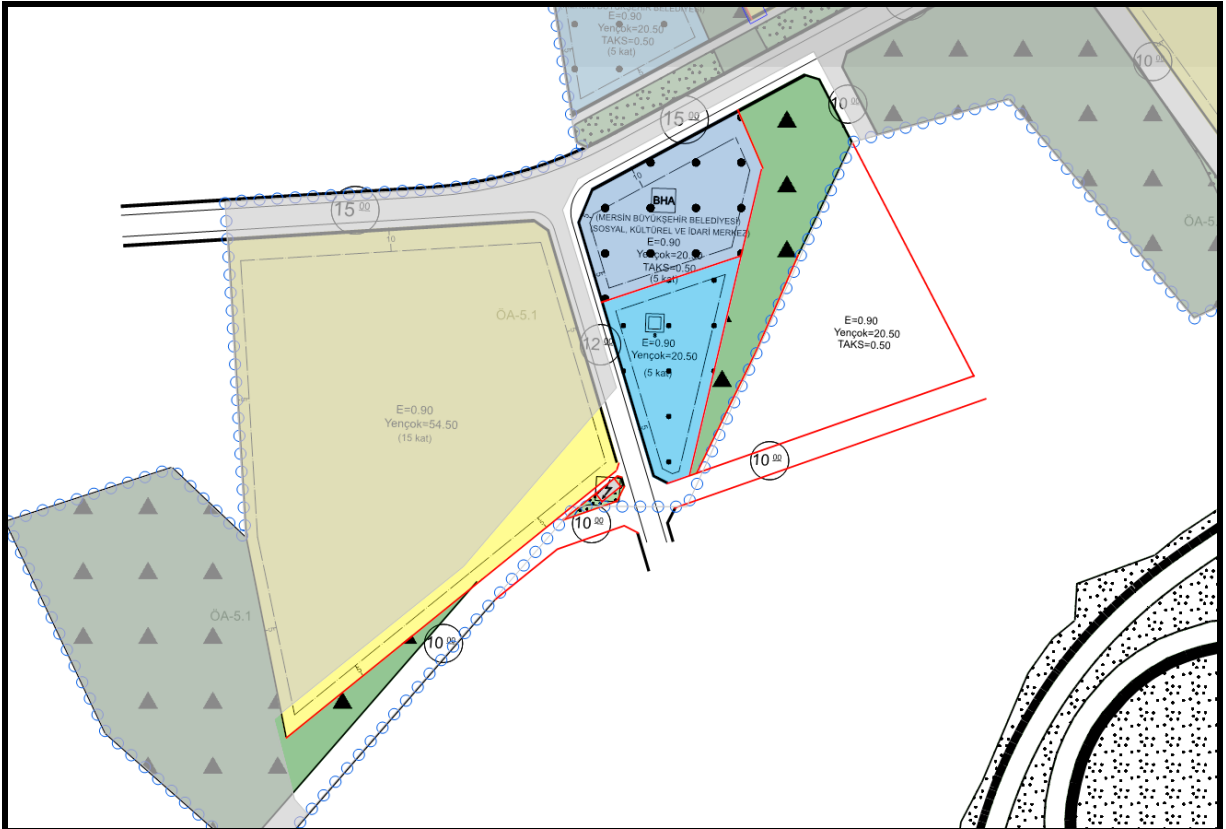
Şekil 2. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 4.1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.