



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER MAHALLESİ ORMAN KADASTRO
GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, EMİRLER MAHALLESİ ORMAN KADASTRO
GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/1000 Ölçekli nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 1/5000 ölçekli O33-A-16-A-1-B, O33-A-16-A-1-C, O33-A-16-A-2-A, O33-A-16-A-2-C, O33-A-16-A-2-D, O33-A-16-A-4-B, O33-A-16-A-3-A, O33-A-16-A-3-B hâlihazır paftalarında yer almaktadır.



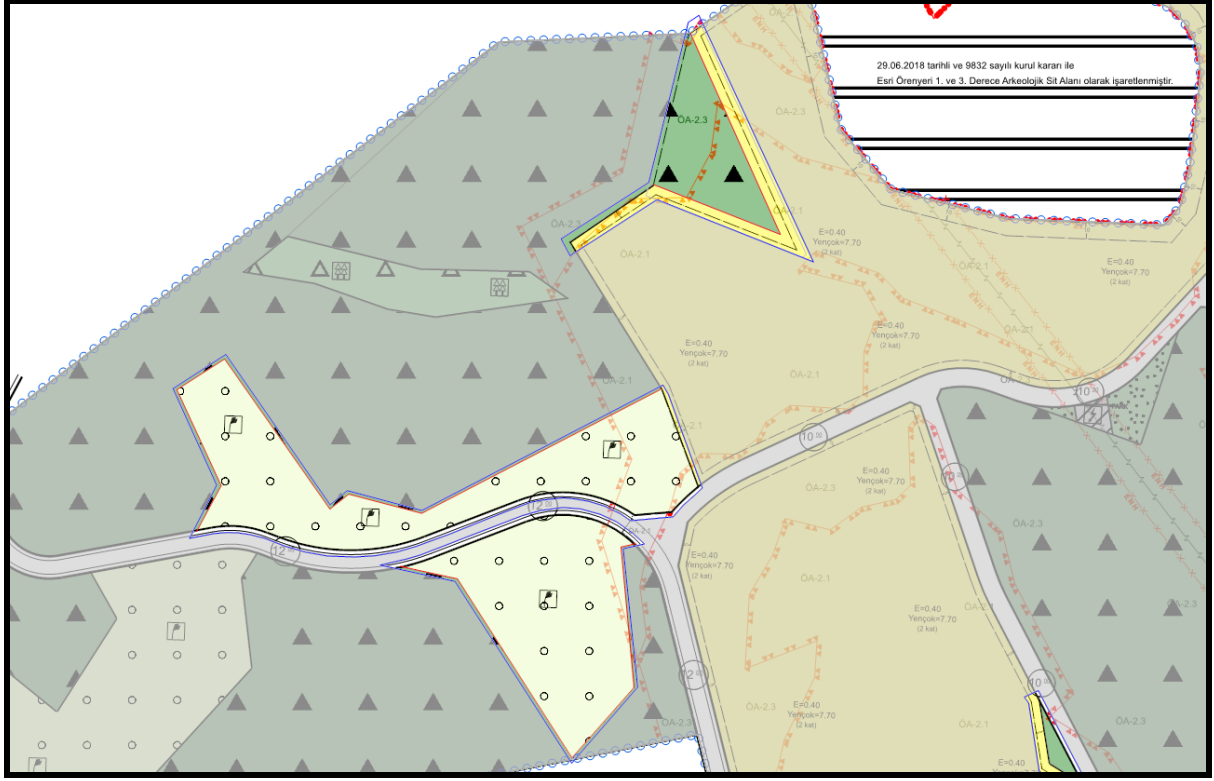
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

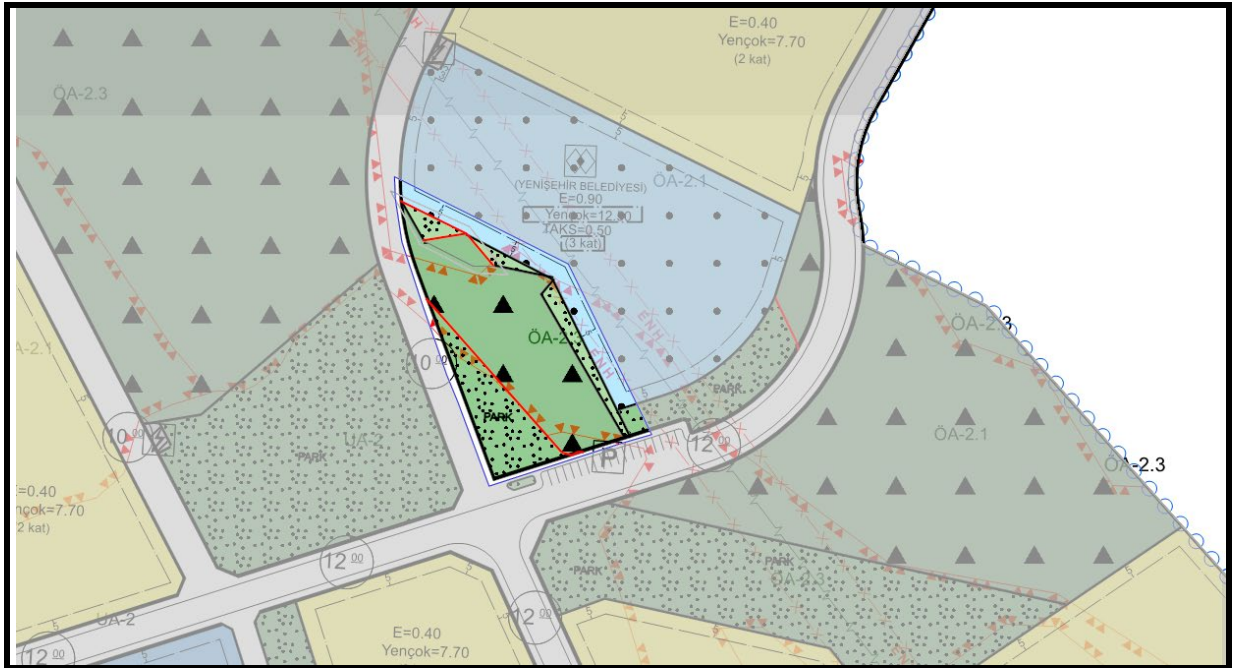
Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179349 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parselleri kapsayan alanda orman kadastro çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, üst ölçekli planlama çalışmalarında gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiş, Hukuk Müşavirliği'nin 08.06.2026 tarihli ve 1301416 sayılı yazısında; Mersin 2. İdare Mahkemesi 22/05/2026 tarih 2025/1080 Esas sayılı kararı ile Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Emirler Mahallesi, 102 ada, 157, 184, 190, 192, 259 sayılı parseller, 103 ada, 27 sayılı parsel, 104 ada, 19 ve 20 No.lu parseller, 109 ada, 31 No.lu parsel, 114 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda Emirler 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek, İYUK doğrultusunda işlem yapılması bildirilmiştir.

3. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 179349 sayılı yazısı ve Mersin 2. İdare Mahkemesi 22/05/2026 tarih 2025/1080 Esas sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman kadastro sınırlarının güncellenmesi neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



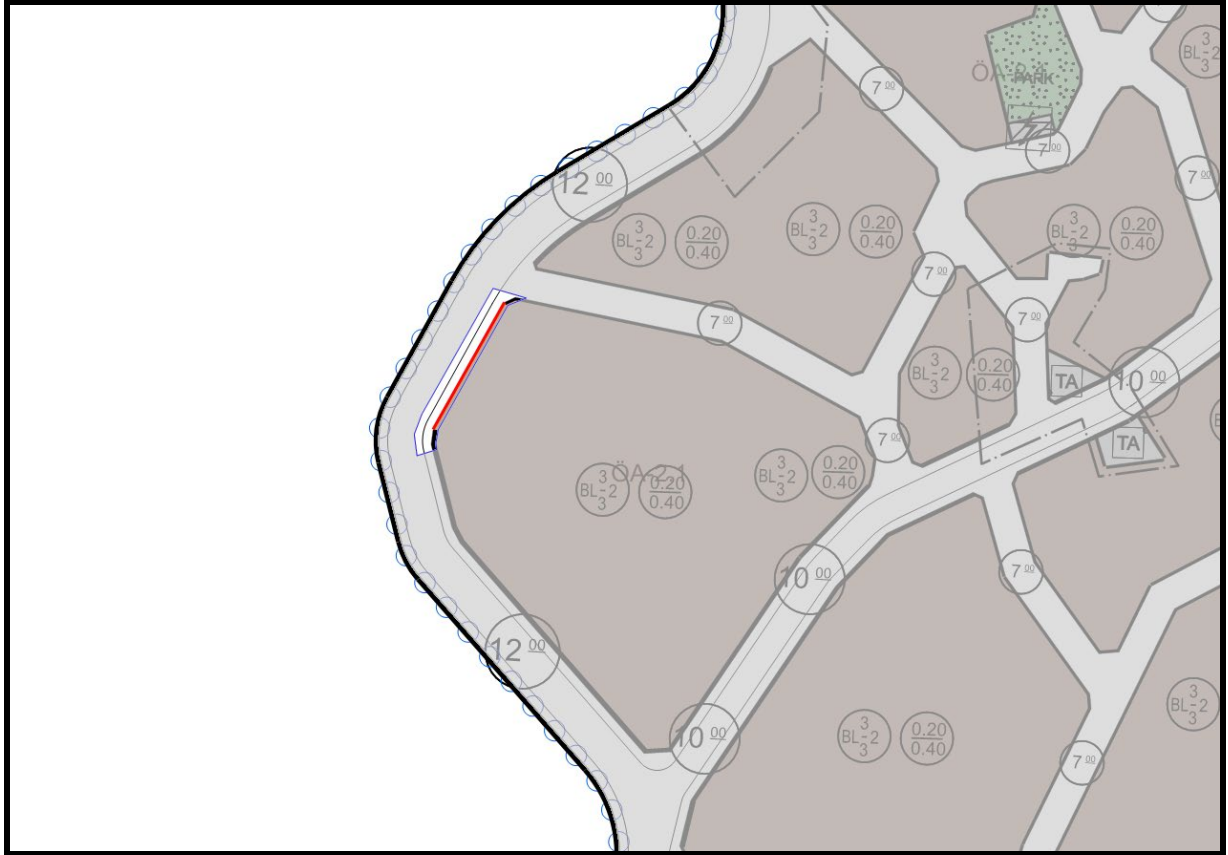
Şekil 2. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 4.1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.