



MERSİN İLİ
SİLİFKE İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ 245 ADA 488 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MERSİN İLİ
SİLİFKE İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ 245 ADA 488 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada 488 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup, 1/1000 ölçekli P31B14B3A halihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve 803179 ve 816873 sayılı yazıları ile Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 488 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına trafo alanı işaretlenmesi talep edilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 245 ada 488 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 40 m²lik alanın Trafo Alanı işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Plan Hükümleri

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TRAFİK ALANLARINDA İLGİLİ BELEDİYESİNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI VE AYNI ALAN İÇERİSİNDE OLMASI İLE ZORUNLU HALLERDE EN ÇOK 1M KAYDIRMA YAPILABİLİR.