



**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
4926 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
4926 ADA 1-2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
4926 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 14.874 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli O33-B-08-A-1C ve O33-B-08-A-1D halihazır paftalarında yer almaktadır. (Şekil 1.)



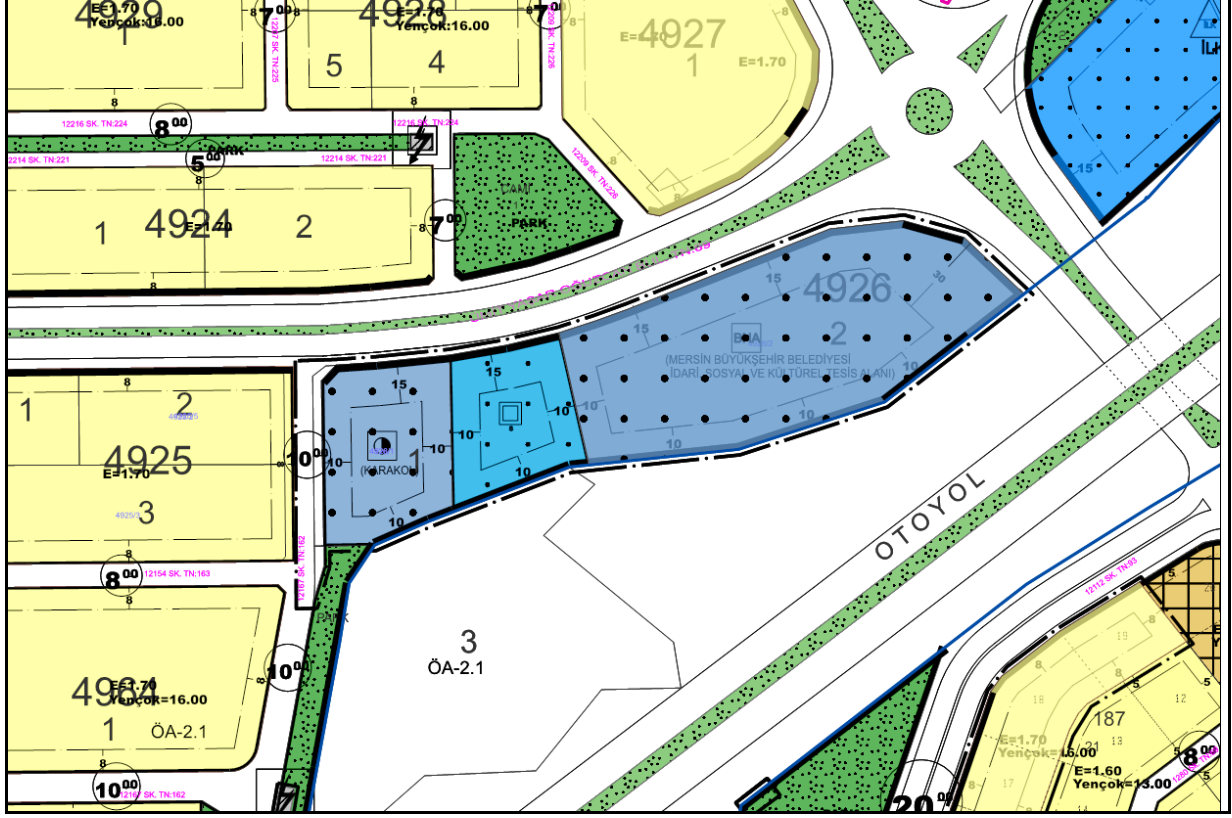
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMACI

Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 10659229 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacına uygun olarak planlanması gerektiği, Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 260128564 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan tescil harici alanda yer alan Sağlık Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi bildirilmiştir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

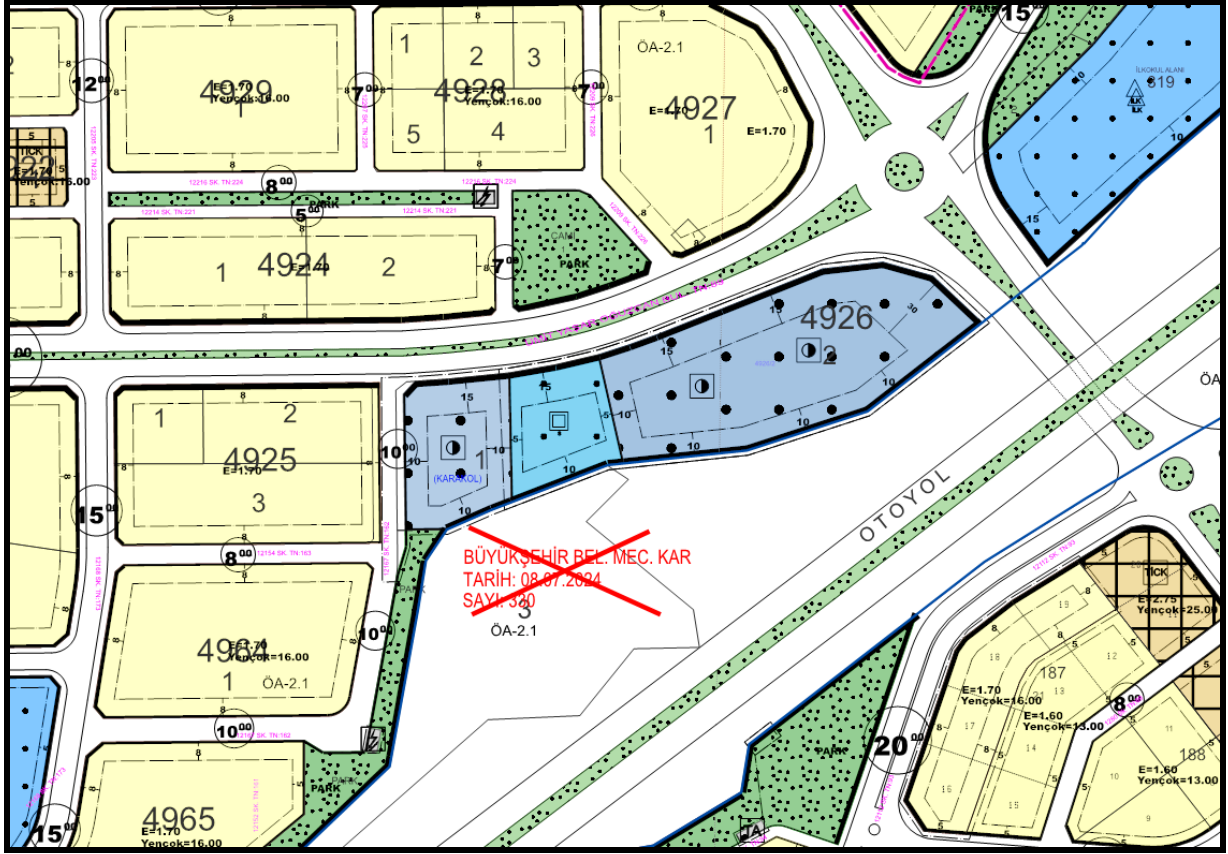
Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4926 ada 2 parsel “Belediye Hizmet Alanı (MBB İdari Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)”, tescil harici alan ise “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 3. Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 4926 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı” olarak, tescil harici alan ise “Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlanmış olup doğu ve batısında bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 4. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

RESMİ KURUM ALANI

- İmar Planları Üzerinde Hangi Kuruma Ait Olduğu Belirtilmeyen Resmi Kurum Alanlarında; Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri İle Özel Bütçeli İdarelerle, İl Özel İdaresi Ve Belediyeye Veya Bu Kurumlarca Sermayesinin Yarısından Fazlası Karşıl原因an Kuruluşlara, Kanunla Veya Kanunun Verdiği Yetki İle Kurulmuş Kamu Tüzel Kişilerine Ait Merkez/Bölge/Taşra Teşkilatlarına Ait Bina Ve Tesisler Yer Alabilir.
- Plan Üzerinde Yapılaşma Koşulları Belirtilmeyen Resmi Kurum Alanlarında İnşaat Emsali E=1,50 Ve Yençok=16,00 M Olarak Uygulanacaktır. Bu Alanlarda TAKS=0,50 Olarak Uygulanır.

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- Sağlık tesisleri alanlarında; hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren tesisler yer alabilir.
- İmar planları üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmeyen sağlık tesisleri alanlarında, E=1,50, Yençok=serbest ve TAKS=0.50 olarak uygulanacaktır. Bu alanlarda imar planları üzerinde işaretlenmemiş ise yapılacak olan yapılar yollara 10 metre komşu parsel sınırlarına ise 5 metreden fazla yaklaşamaz.

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan Tarsus Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.