



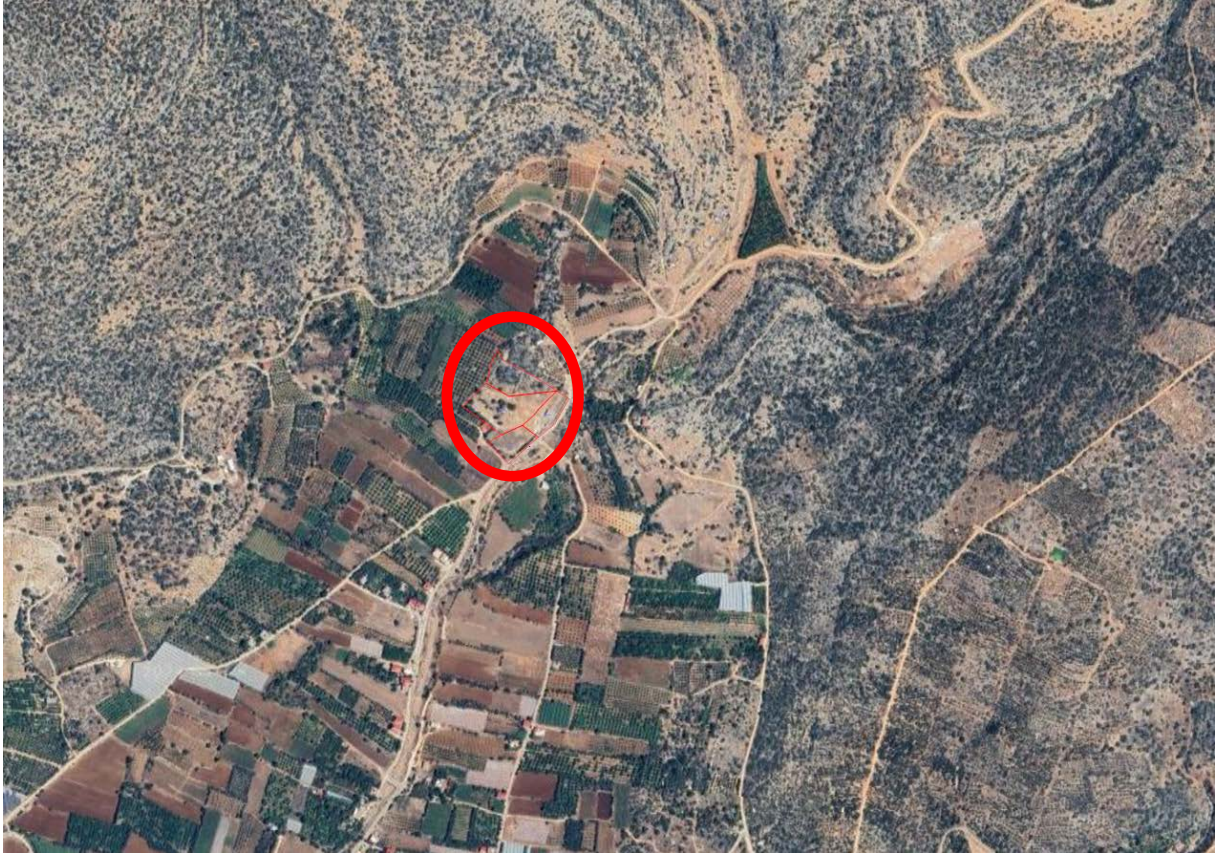
MERSİN İLİ

SİLİFKE İLÇESİ KABASAKALLI MAHALLESİ 102 ADA 517, 523, 524 VE 525 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MERSİN İLİ
SİLİFKE İLÇESİ KABASAKALLI MAHALLESİ 102 ADA 517, 523, 524 VE 525 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Silifke İlçesi, Kabasakallı Mahallesi, 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazları kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli P31-B-15-A-2-A ve P31-B-15-A-2-B halihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 25.01.2024 tarih ve 725075 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kabasakallı Mahallesi 102 ada 523 numaralı taşınmazın vasfı tapuda mezarlık olarak görülmekte olup, 25.01.2024 tarih ve 724626 sayılı yazımızla İdaremize tahsisi istenilmiştir. İlgili (a) yazımızdaki talebimize istinaden Kabasakallı Mahallesi 102 ada 517,524,525 ve 102 ada 523 sayılı parsellerin tamamının imar planlarına Mezarlık Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 4451181 sayılı yazısı ile "söz konusu parsellerin bulunduğu alanda "Mezarlık Alanı" amacıyla İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğünce sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2024 tarih ve 737629 sayılı yazısı ile "yapılan planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza vb. projelerimiz

olmadığından, ilgili parseller üzerinde “Mezarlık Alanı” yapılmasında, tarımsal sulama açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 14436010 sayılı yazısı ile “Silifke İlçesi Kabasakallı Mahallesi 102 Ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların Mezarlık Alanı yapılması konusunda İl Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem yapılmamaktadır” denilmektedir.

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Silifke İlçesi Kabasakallı Mahallesi 102 ada 517, 523, 524 ve 525 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Plan Hükümleri

- PLANDA MEZARLIK ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA E=0.10 OLUP, BU ALANLARDA; CENAZELERİN DEFNEDİLECEĞİ MEZAR YERLERİNİN YANI SIRA PLANDA BELİRLENEN YAPI EMSAL DEĞERİNİ AŞMAYACAK ORANDA, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLECEĞİ İDARİ TESİS YAPILARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALAN HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME ODALARI, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA VE GEREKLİ MÜŞTEMİLAT YAPILARI YER ALABİLİR.
- GEREKLİ OTOYOL ALANLARI MEZARLIK KULLANIMI İÇİN AYRILAN ALANLAR İÇERİSİNDE DÜZENLENECEKTİR.
- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MEZARLIK ALANININ ENERJİ İHTİYACININ KARŞILANMASINA İLİŞKİN, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, ENERJİ ŞİRKETİNİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEK ALANA TRAFYO YAPILABİLİR.