



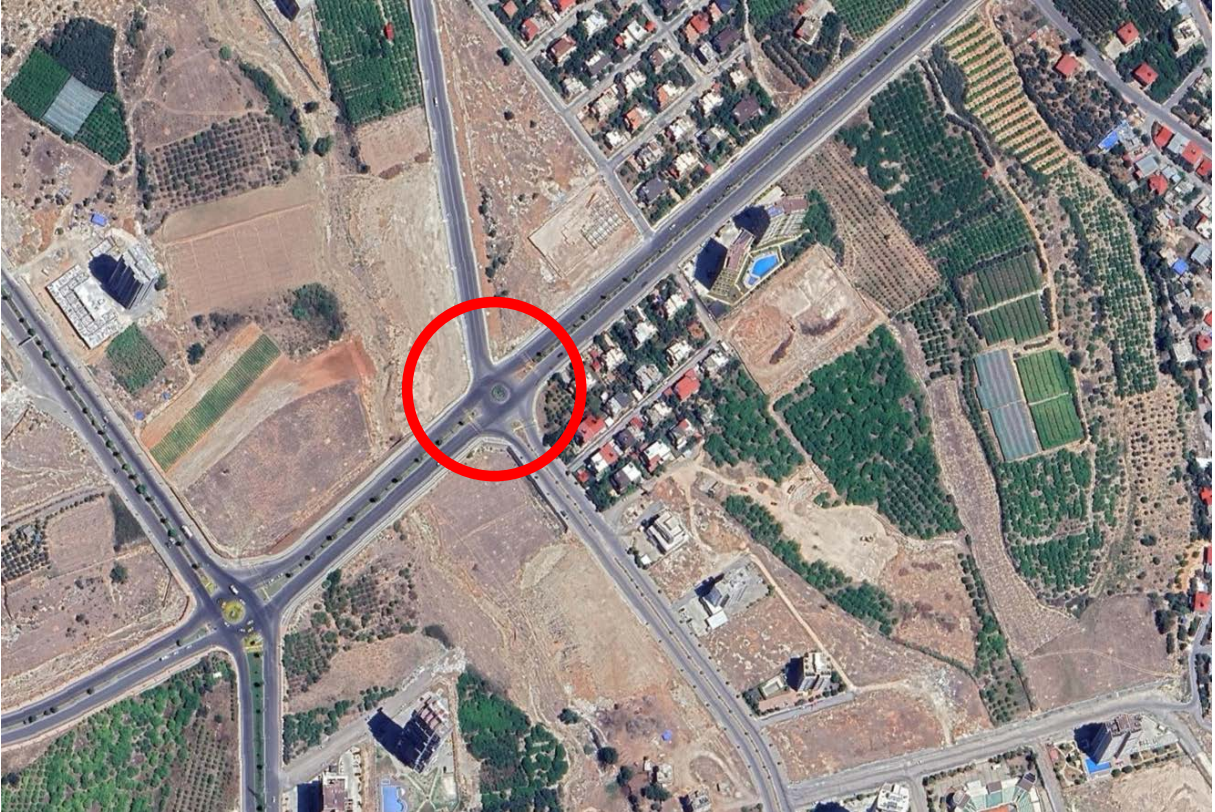
MERSİN İLİ

**YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
17. CADDE İLE 32. CADDE KESİŞİMİNDE BULUNAN KAVŞAĞIN
KAPATILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MERSİN İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 17. CADDE İLE 32.
CADDE KESİŞİMİNDE BULUNAN KAVŞAĞIN KAPATILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU
VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 17. Cadde ile 32. Cadde kesişimini kapsamakta olup, 1/1000 ölçekli O33A21B2B halihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Söz konusu plan değişikliği, UKOME Genel Kurulu'nun 29.04.2024 tarih ve 2024/144 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 17. Cadde ile 32. Cadde kesişiminde bulunan kuzey güney hattındaki dönel kavşağın kapatılması teklif edilmektedir.

Plan Hükümleri

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.