



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ 100 ADA 2 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZ İLE
YENİŞEHİR İLÇESİ KOCAVİLAYET MAHALLESİ 7870 ADA 4 PARSEL
NUMARALI
TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ 100 ADA 2 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZ İLE YENİŞEHİR İLÇESİ KOCAYILAYET MAHALLESİ 7870 ADA 4
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

1/1000 Ölçekli nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsamakta olup 1/1000 ölçekli O33A17D3C, O33A17D3D ve O33A22A1A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



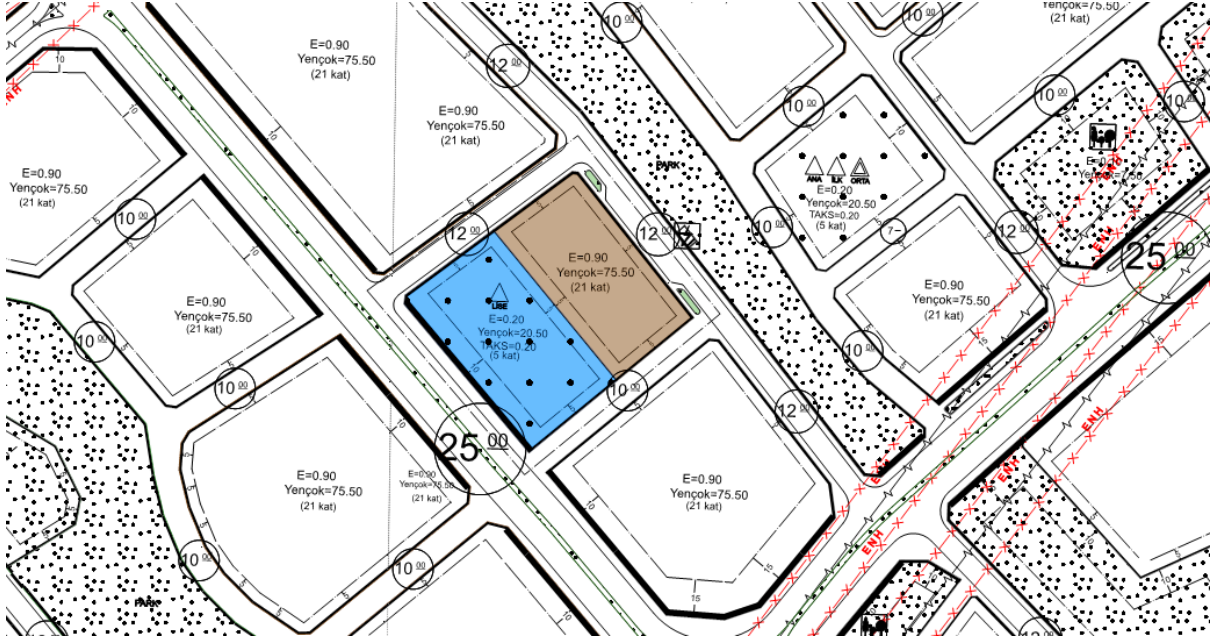
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

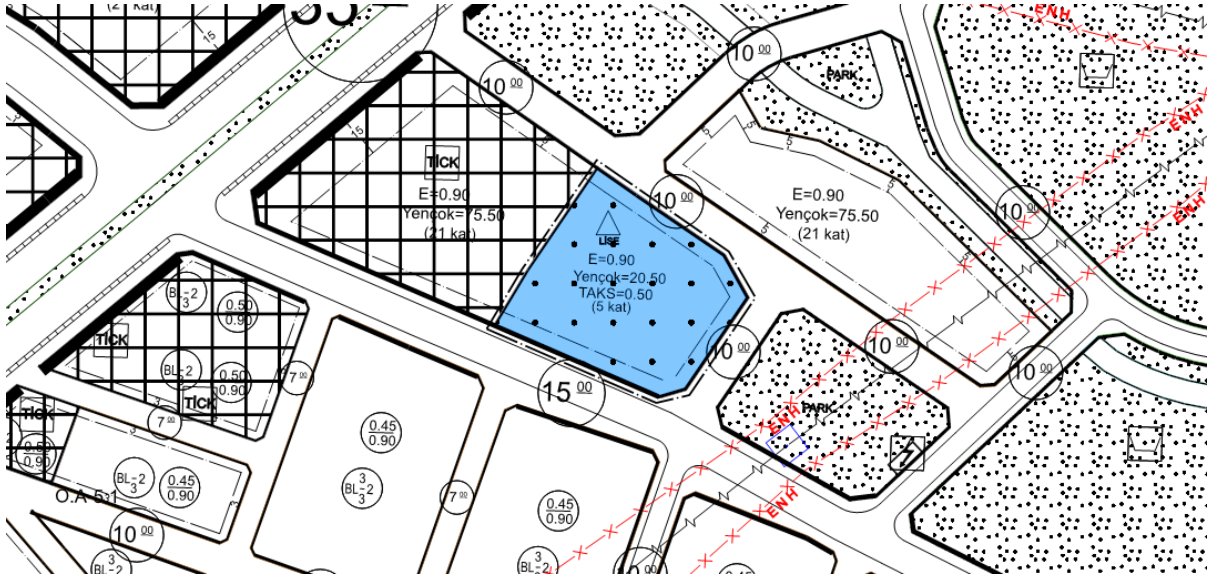
Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “Konut Alanı” olarak, Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel numaralı taşınmazın ise eşdeğer alan olarak “Eğitim Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir.

3. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (7870 ada 3 ve 4 parsel)



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (100 ada 2 parsel)

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 4.1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.