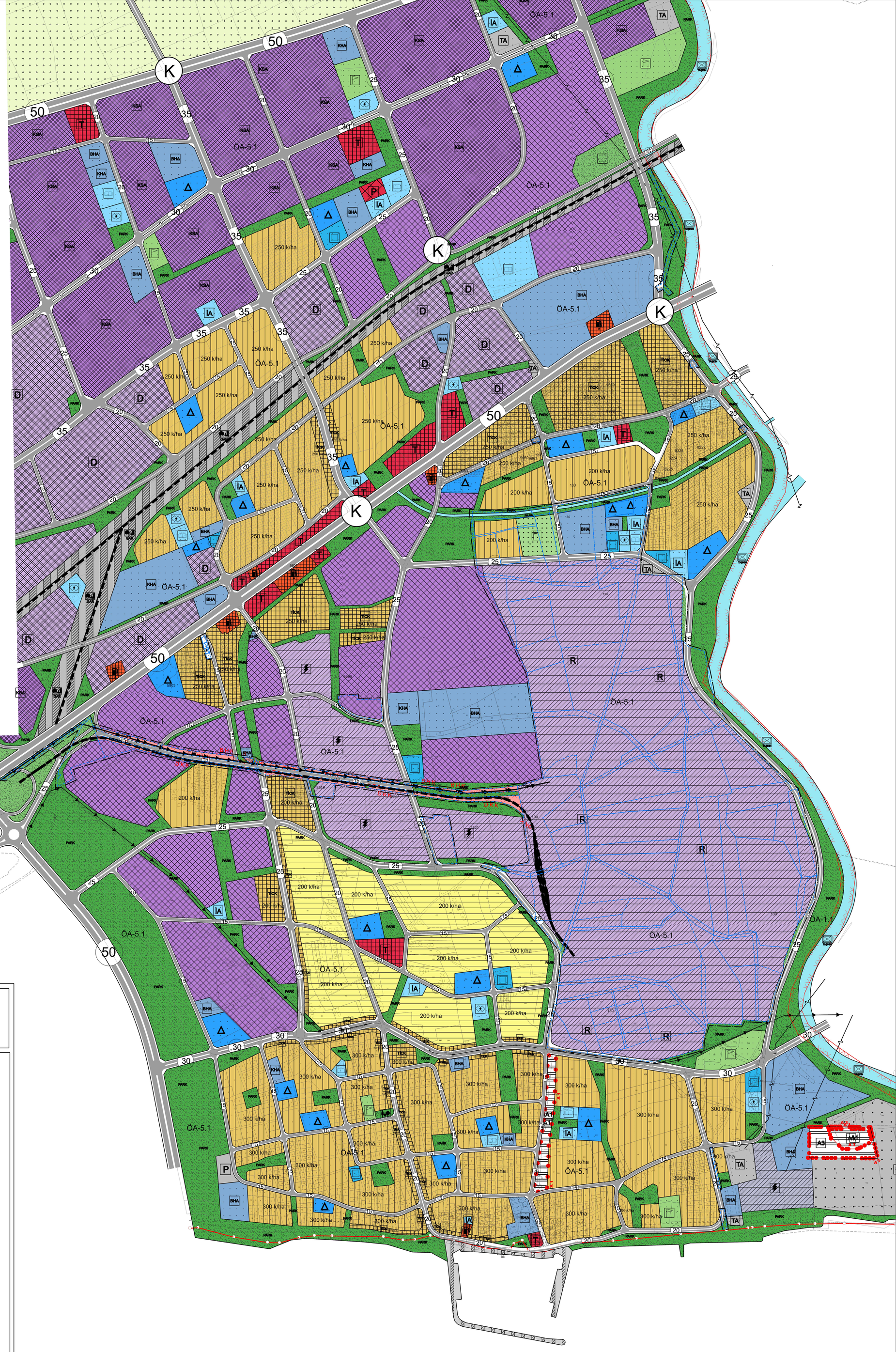

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

AKDENİZ - TOROSLAR - YENİŞEHİR - MEZİTLİ İLÇELERİ

2.ETAP 1.BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ

İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRAL SINIRLAR

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (151-300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- SANAYİ ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- R RAFİNERİ-PETROKİMYA TESİSİ ALANI
- ENERJİ DEPOLAMA ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İA İBADET ALANI
- SEMT SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- D.K.H. DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
- B.K.H. BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 50 OTOYOL
- 25 BİRİNCİ DERECE YOL
- 15 İKİNCİ DERECE YOL
- P GENEL OTOPARK ALANI
- BORU HATTI
- DEMİRYOLU HATTI

PLAN NOTLARI

1- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 21.07.2022 TARİH 375 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ2. ETAP 1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, MERSİN–ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU, MERSİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- 01.07.2025 TARİH, 32843 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.