

**T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A)İdareye ilişkin bilgiler

- 1)İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2)İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3)Telefon & Faks numarası: (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanununun 35/a (36.) maddesi (Kapalı Teklif Usulü)
- 5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda 03 / 12 / 2025 tarihinde İlan tablosundaki ihale sırası, göre yapılacaktır.

2. Madde: İhaleye İlişkin Bilgiler ;

- 1) 19/11/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesi uyarınca yapılan taşınmaz satış ihalesi sonucunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi uyarınca 15 gün müddetle pazarlığa bırakılan taşınmazların ihalesi saat 03/12/ 2025 tarihinde 14:00 ‘ da başlayacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	B.B. ALANI m ² (BRÜT)	B.B. ALANI m ² (NET)	BLOK/ B.B.NO	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Akdeniz	Nacarlı	12747/1	97	79.54	G/2	Ofis ve İşyeri	3.500.000,00	105.000,00

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	PLAN DURUMU	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
2	Tarsus	Yunusoğlu	-	949	74,269.00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50	1/1	460.800.000,00	13.824.000,00
3	Silifke	Taşucu	287	1	2,342.53	Zemin+4 Katlı Kargır Bina ve Arsası	Ticaret Alanı	1/1	80.000.000,00	2.400.000,00
4	Erdemli	Tırtar	122	2	3,975.00	Turizm Tesis Alanı	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	47.500.000,00	1.425.000,00
5	Erdemli	Tırtar	117	1	2,580.00	Arsa	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	30.100.000,00	903.000,00
6	Erdemli	Tırtar	117	2	2,403.00	Arsa	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	29.000.000,00	870.000,00
7	Silifke	Taşucu	248	1	1,790.82	Arsa	Ticari+ Konut E=1.50	1/1	28.000.000,00	840.000,00
8	Silifke	Kapızlı	-	1819	1,478.00	Arsa	T.T.K E=1.60	1/1	15.000.000,00	450.000,00
9	Tarsus	Baltalı	108	2	5,688.00	Petrol İstasyonu Alanı	Bakım ve Akaryakıt İstasyonu	1/1	15.000.000,00	450.000,00
10	Silifke	Kapızlı	-	1823	1,051.09	Arsa	T.T.K E=1.60	1/1	11.000.000,00	330.000,00
11	Silifke	Türkmenüşağı	101	53	14,952.05	Susuz Tarla	-	1/1	7.105.000,00	213.150,00

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	PLAN DURUMU	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
12	Silifke	Demirclili	107	4	28,497.63	Susuz Tarla	-	1/1	5.000.000,00	150.000,00
13	Gülınar	Bozağaç	108	4	893.56	Arsa	-	1/1	700.000,00	21.000,00
14	Gülınar	Bozağaç	112	1	414.15	Arsa	-	1/1	320.000,00	9.600,00
15	Gülınar	Bozağaç	114	1	681.23	Arsa	-	1/1	520.000,00	15.600,00
16	Gülınar	Bozağaç	115	13	941.84	Arsa	-	1/1	720.000,00	21.600,00
17	Gülınar	Bozağaç	122	39	1,673.31	Arsa	-	1/1	1.300.000,00	39.000,00
18	Mut	Ballı	101	2638	10,198.69	Tarla	-	1/1	410.000,00	12.300,00
19	Mut	Çampınar	108	209	5,071.85	Tarla	-	1/1	1.500.000,00	45.000,00
20	Mut	Çivi	101	447	16,643.35	Tarla	-	1/1	750.000,00	22.500,00
21	Mut	Hisar	183	11	400.11	Arsa	-	1/1	120.000,00	3.600,00
22	Mut	Tuğrul	112	110	9,436.39	Tarla	-	1/1	2.850.000,00	85.500,00
23	Mut	Tuğrul	112	113	7,101.43	Tarla	-	1/1	2.150.000,00	64.500,00
24	Silifke	Karakaya	110	1	2,206.67	Tarla	-	1/1	665.000,00	19.950,00
25	Silifke	Kepez	157	16	378.69	Arsa	-	1/1	115.000,00	3.450,00
26	Silifke	Nuru	110	6	55,138.17	Susuz tarla	-	1/1	2.500.000,00	75.000,00
27	Silifke	Nuru	117	76	16,197.11	Susuz Tarla	-	1/1	1.000.000,00	30.000,00
28	Silifke	Öztürkmenli	101	7	1,453.33	Arsa	-	1/1	750.000,00	22.500,00
29	Silifke	Seyranlık	102	2278	4,526.51	Susuz Tarla	-	1/1	205.000,00	6.150,00
30	Silifke	Seyranlık	102	2279	3,365.09	Susuz Tarla	-	1/1	152.000,00	4.560,00
31	Silifke	Seyranlık	103	355	13,802.51	Susuz Tarla	-	1/1	830.000,00	24.900,00
32	Silifke	Şahmurlu	101	29	1,446.57	Tarla	-	1/1	72.500,00	2.175,00
33	Silifke	Şahmurlu	101	30	320.23	Tarla	-	1/1	16.500,00	495,00
34	Silifke	Şahmurlu	101	39	358.48	Tarla	-	1/1	18.000,00	540,00
35	Silifke	Şahmurlu	121	125	6,711.47	Tarla	-	1/1	340.000,00	10.200,00
36	Silifke	Yenisu	118	1064	9,999.96	Susuz Tarla	-	1/1	750.000,00	22.500,00
37	Tarsus	Hasanağa	110	2	501.57	Arsa	-	1/1	750.000,00	22.500,00

- 2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve istekli ihaleye katılım için şartname her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere **5.000,00-TL** veya **10.000,00 TL.** bedel karşılığında alınabilir.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini peşin yatıracaktır.**
- 4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür
3. **Madde: İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR**
 - A) **Gerçek Kişi Olması Halinde**
 - a) Kanuni İkametgah Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
 - b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi **(Aşlı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)**
 - c) Adli Sicil Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
 - d) İmza Beyannamesi **(Noter Onaylı)**

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan düzenlenmiş Tüzel Kişiliğın siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
- b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri,
- c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğın yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğın noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

C) Ortak Olması Halinde

- a) Ortaklığa ilişkin Beyanname **(Noter tasdiki olacak)**
- b) Ortaklarca 3. Maddenin A veya B bentlerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

- a) Tebligat için adres beyannamesi(Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
- b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- c) %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; banka teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, hazine bonosu vs.(Teminat belgeleri İhale tarihinden itibaren 90 gün geçerli olacaktır.)
- d) İhale dosya bedelinin **5.000,00 TL** veya **10.000,00 TL** ödendiğine dair makbuz,
- e) Mersin Büyükşehir Belediyesi **Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,**
- f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi

E) Özel Belgeler

İlandaki tabloda belirtilen 1 sıradaki taşınmazlar için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinde geçerliliği olan; **C / H / K / L ve TİO yetki** belgelerinden herhangi birine sahip olması.

4. Madde: TEKLİFLERİN VERİLMESİ

İstekliler posta ile gönderecekleri ya da elden teslim edecek Kapalı Teklif Zarflarını en geç ihale günü , saat 12:00' e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) vermeleri şarttır. Posta ve Elden verilecek kapalı teklif zarflarına Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Dış Zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

İlandaki tabloda belirtilen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sıradaki taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli **10.000,00-TL** dir.

İlandaki tabloda belirtilen 1, 11, 12, 13 , 14 , 15 ,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 sıradaki taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli **5.000,00-TL** dir.

5. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

6. Madde: TAŞINMAZ DURUMU

- a) Satışa sunulan taşınmazlarda üçüncü şahıslara ait ağaç, yapı, yol, benzeri üst örtüler ile ruhsata tabi olmayan işgaller olabileceğinden, istekli bu ağaç, yapı, yol ve işgallere ilişkin üçüncü şahısların hak ve yükümlülükleri olabileceğini bilerek teklifte bulunacak ve bu hususta idareden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.
- b) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 5, 6, 9 ve 10 sıradaki taşınmaz içerisinde kiracı bulunmaktadır. İhale üzerinde kalan istekli taşınmazın satın alınmasına yönelik yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devrini almasına müteakip, kiracıyla olan hukuki durumu ilgili mevzuatlar çerçevesinde kendi sorumluluğunda olacaktır. İdareden bu hususta herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.
- c) İlanda yer alan tabloda 8 sıradaki taşınmaz üzerinde ise trafo bulunmaktadır.
- d) İlanda belirtilen tabloda 2, 3, ve 4 sıra numaralı taşınmazların üzerinde yer alan mevcut yapılar ile birlikte tahmini muhammen bedeli belirlenmiştir
- e) İlanda yer alan tabloda 3 sıradaki taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır beyanı bulunmaktadır.
- g) İlanda yer alan tabloda 23 sıradaki taşınmazlar üzerinde tapuda DSİ adına konulmuş irtifak hakkı bulunmaktadır.
- ı) Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, hükümleri geçerlidir.
- j) Mevcut İmar Planı olan taşınmazlara Ortaklığa ilişkin olarak teklif verebilir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.