

Mersin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin **08/06/2026** tarih ve **443**
sayılı kararı ile onaylanan **NİP-**
331059772 Plan İşlem Numaralı (PİN)
planın ekidir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ SILIFKE İLÇESİ
2. ETAP (ATAYURT-ATAKENT-NARLIKUYU) PLANLAMA BÖLGESİNE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
2.İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan MERSİN İLİ, SILIFKE İLÇESİ 2. ETAP (ATAYURT-ATAKENT-NARLIKUYU) PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI'NIN 2. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİDİR.

Haziran, 2026

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	1
2. İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCU ALINAN KARARLAR	1

TABLolar

Tablo 1: Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri Alan Kullanımı Büyüklik ve Oranları	5
--	---

1. AMAÇ VE KAPSAM

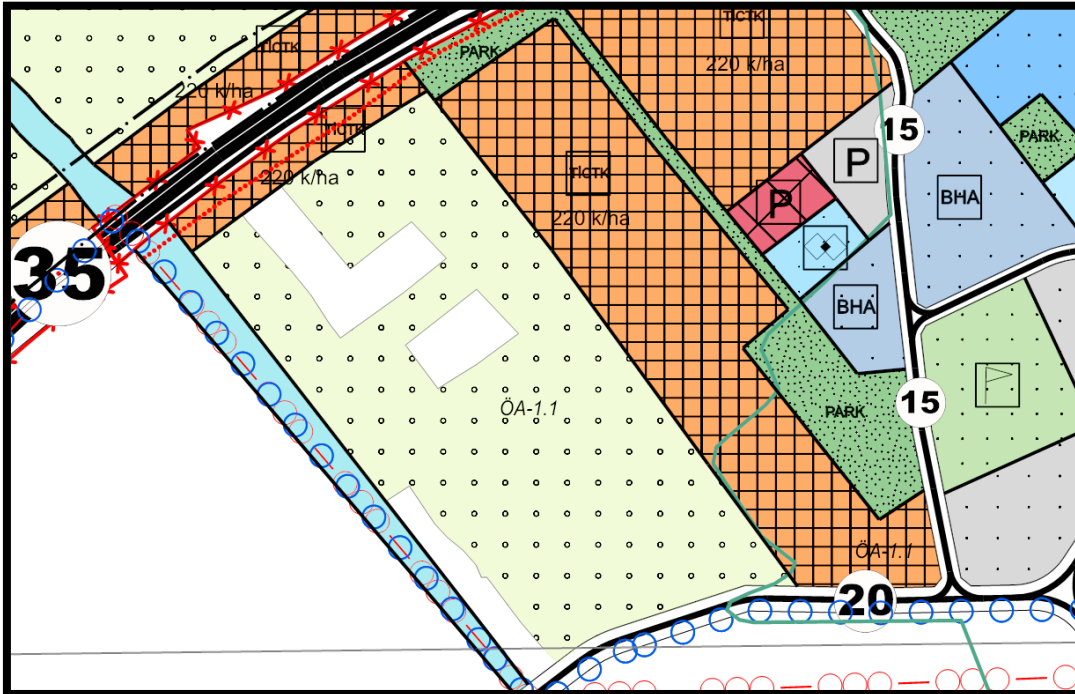
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 03.07.2024- 03.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararı ile değerlendirilerek, 13.01.2025- 13.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

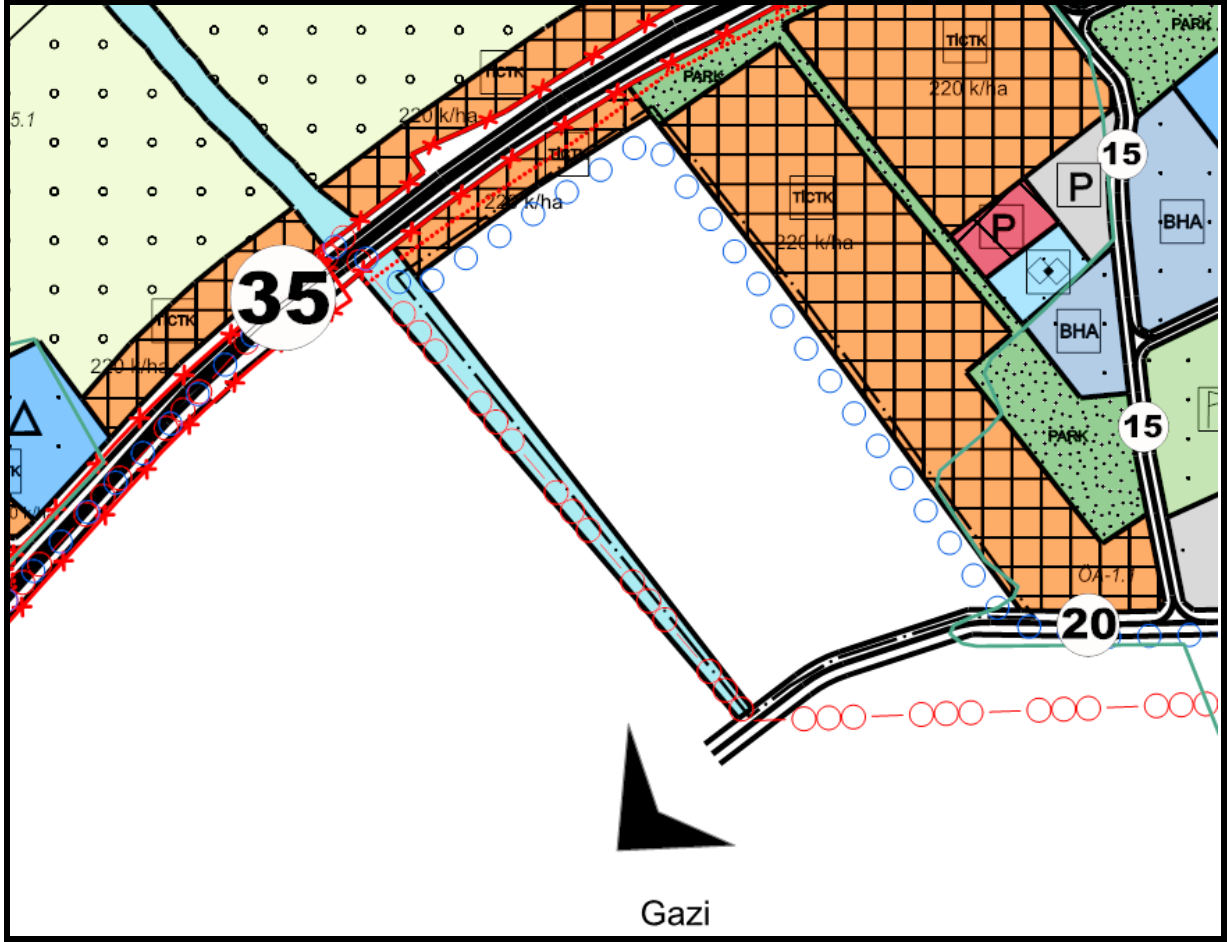
2. İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCU ALINAN KARARLAR

Atakent (Kapızlı-Susanoğlu) Planlama Bölgesi;

1. Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi'nde yer alan ve planda "Tarım Alanı" olarak işaretli bölgenin; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 352-353-354 sayılı kararlarında bahsi geçen mahkeme kararları doğrultusunda ilgili kurum görüşleri alınarak yeniden değerlendirilmek üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmıştır.

MBB Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 352-535-354 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



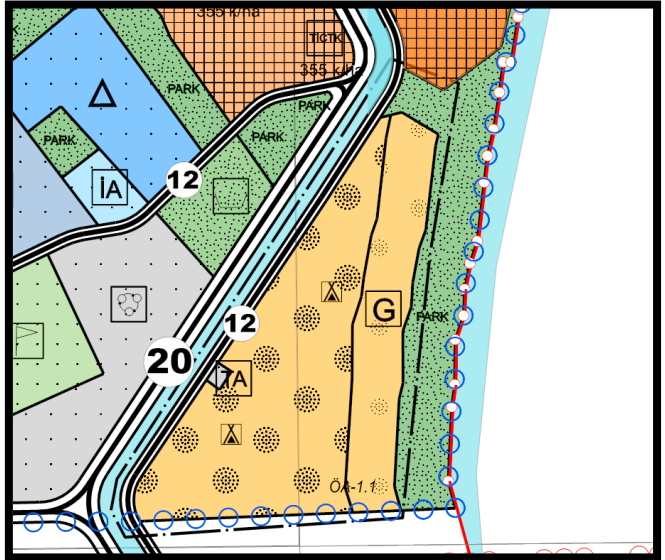


2. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Silifke İlçesi Kapızlı Mahallesi 35 ve 1866 Nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 537 sayılı Kararı ile onaylanan "Kamping Alanı"na ilişkin imar plan kararları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



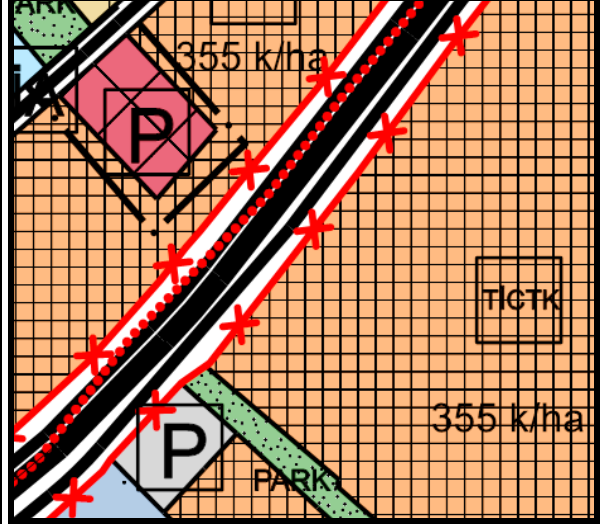
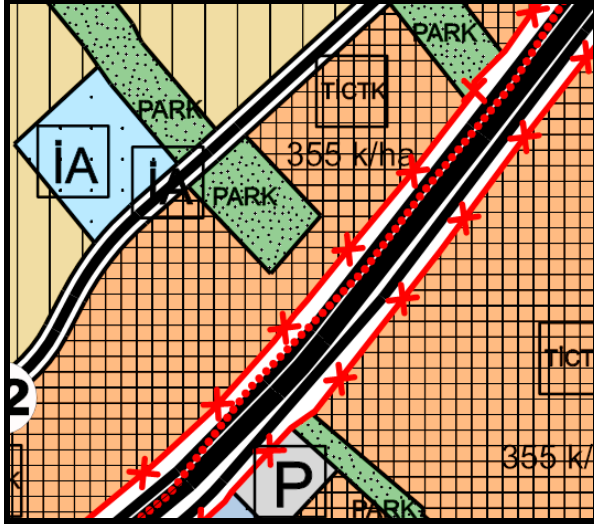
MBB Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 443 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



3. Kapızlı Mahallesi'nde yer alan tapulama harici alanın, bölgenin pazar alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 0,21 hektarlık kısmı Pazar Alanı olarak planlanmış ve işaretlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

MBB Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 443 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

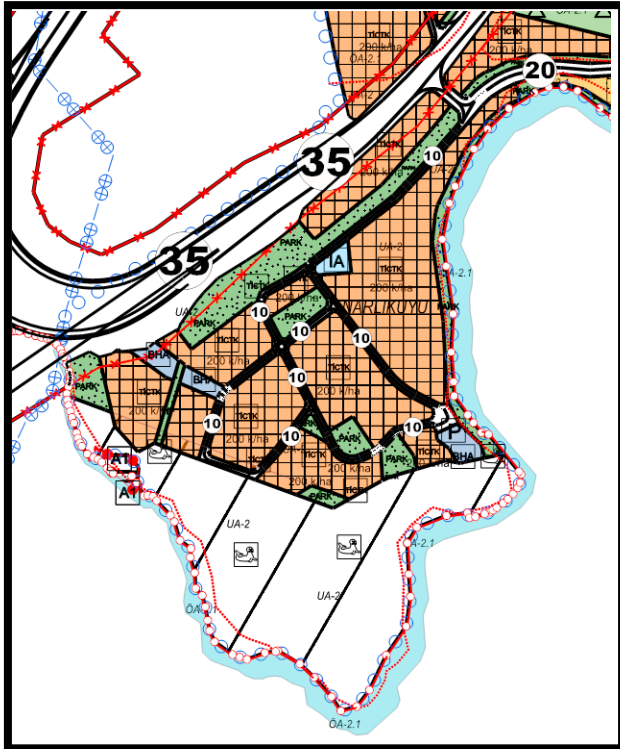


Narlıkuyu (Boynuinceli Mahallesi) Planlama Bölgesi;

4. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgeye ilişkin Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14631405 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İdaresine iletilen güncel Doğal Sit Alanı sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

MBB Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 443 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri kapsamında planlanan tüm fonksiyonların alan büyüklükleri ve oranları, aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Tablo 1: Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri Alan Kullanımı Büyüklük ve Oranları

2. Etap (Atakent-Atayurt-Narlıkuyu) Alan Kullanımları	ALAN (m²)	ALAN (ha)	ORAN (%)
Meskun Konut Alanları (Düşük 135)	2368630.53	236.86	17.90
Meskun Konut Alanları (Orta 270)	1109701.08	110.97	8.38
Gelişme Konut Alanları (Orta 200)	43703.36	4.37	0.33
Ticaret -Konut Alanları (135)	8114.24	0.81	0.06
Ticaret -Konut Alanları (200)	102520.37	10.25	0.77
Ticaret -Turizm Konut Alanları (355)	635015.28	63.50	4.80
Ticaret -Turizm Konut Alanları (220)	136058.4	13.61	1.03
Ticaret -Turizm Konut Alanları (200)	373464.74	37.35	2.82
Ticaret -Turizm Konut Alanları (270)	33538.45	3.35	0.25
Günübirlik Tesis Alanı	93825.34	9.38	0.71
Ticaret Alanı	46211.72	4.62	0.35
Sağlık Tesis Alanı	33118.38	3.31	0.25
İbadet Alanları	32922.11	3.29	0.25
Kamu Hizmet Alanı	11298.7	1.13	0.09
Belediye Hizmet Alanı	104441.78	10.44	0.79
Eğitim Tesisleri Alanı	182213.19	18.22	1.38
Sosyal Tesis Alanları	27545.7	2.75	0.21
Kültürel Tesis Alanları	23339.91	2.33	0.18
Pazar Alanları	15216.58	1.52	0.11
Spor Alanı	44960.26	4.50	0.34
Açık Yeşil Alanlar (Park-Çocuk Oyun Bahçesi)	1067132.53	106.71	8.06
Rekreasyon Alanları	59275.92	5.93	0.45
Kamping Alanı	44865.39	4.49	0.34
Ağaçlandırılacak Alan	182543.41	18.25	1.38
Mezarlık Alanı	65969.45	6.60	0.50
Teknik Altyapı Alanları	36774.37	3.68	0.28
Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları	3861.59	0.39	0.03
Bakım Akaryakıt İstasyonu	18325.41	1.83	0.14
Askeri Alanlar	5142.92	0.51	0.04
Tarım Alanları	3585267.17	358.53	27.09
Orman Alanları	759321.09	75.93	5.74
Su Yüzeyleri	312547.87	31.25	2.36
Otopark	6215.73	0.62	0.05
Yol	1354929.2	135.49	10.24
Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (* 11.71 ha Akdeniz Foku Yaşam Alanını Kapsamaktadır.)	306473.5993	30.65	2.32
Toplam	13234485.77	1323.45	100.00
Plan Değişikliği İle Planlama Alanı Dışına Çıkarılan Tarım Alanı	104266.444	10.43	100.00
Planlama Alanı Dışına Çıkarılan Alan Toplamı	104266.444	10.43	100.00
Genel Toplam	13338752.21	1333.88	100.00