

TOROSLAR 9. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA ASKI İLAN SÜRESİ İÇERİSİNDE GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLDİĞİ KOMİSYON RAPORU'NA YÖNELİK ŞERH GEREKÇE RAPORU

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, batıda Müftü Deresi, doğuda Akbelen Bulvarı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı, kuzeyde 4. Çevreyolu ve çevresi ile sınırlı yaklaşık 315 ha'lık alanı kapsamaktadır.

15.09.2022 tarihli komisyon raporu ile bahse konu plana askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmiş ve 21 kat olarak belirlenen kat yüksekliğinin 2 kata düşürülmesi yönünde gelen itirazların oy çokluğuyla reddine karar verilmiştir.

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerilen, meri uygulama imar planlarında "Serbest Nizam 2 Kat (S-2) olarak belirlenen ve bu doğrultuda yapılaşması büyük oranda tamamlanan bölgelerde, yeni bir ada düzeni oluşturmadan, parsel ve ada bütünleşmesini özendirerek kararlar üretmeden, mevcut parsellasyon ve ada düzeni korunarak sadece plan üzerinde kat yüksekliğini 2'den 21'e yükseltecek biçimde bölgenin yapılaşmasına ve dönüşümüne katkı sağlamayan düzenlemeler tarafımızca uygun görülmemesine rağmen oy çokluğu ile kabul edilmişti.

Bu nitelikte karar üretilmiş olan doğuda Akbelen Bulvarı, Batıda 4. Çevre Yolu, güneyde 97071. sokak arasındaki bölgeden, mevcut yapılaşma deseninin korunması yönünde 46 adet itiraz gelmiştir. Bu bölgede 21 kat kararı kabul görmemiştir.

Daha önce de gerekçelerini belirttiğimiz gibi bölge halkının görüşü alınmadan detaylı analizler ile vatandaş odaklı yerinde dönüşüm stratejileri belirlemeden, ulaşım ve sosyal altyapı ihtiyaçları karşılanmadan, mevcut parsel ve ada düzeni korunarak bu bölgenin kat yüksekliğinin 21'e çıkarılmasının bölgenin dönüşümüne hiçbir katkısının olmadığını belirtir ve bu bölgenin 2 kata düşürülmesi yönünde gelen itirazların yerinde olduğunu değerlendirerek şerh düşeriz.

KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

ÜYE
Ali DİNSEVER

ÜYE
Erden DOĞRUÖZ

ÜYE
Abdurrahman YILDIZ

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

ÜYE
Bedri DURSUN

ÜYE
Hasan Özalp ÖNAL

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

ÜYE
Tuncay GÖKÇEL

ÜYE
Erden DOĞRUÖZ

ÜYE
Özgür EMİRE

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

ÜYE
Zekeriya ÖZGÜR

ÜYE
Gülcan KIŞ

ÜYE
Abbas ÇEVİK