

## **MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ, 140 ADA 8 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA YÖNELİK 10.10.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORUNA KARŞI OY GEREKÇE RAPORU**

Plan değişikliğine konusu alan, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır. Bu bölge, Toroslar 7. Etap planlama bölgesi içerisinde kalmaktayken Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 21.09.2021 tarih ve 5337511 sayılı yazısı ile, orman mülkiyetindeki Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parselin Hizmet Kampüsü yapılmak üzere kendilerine tahsis edildiği, ancak parselin yürürlükteki (2018 yılı onaylı) 1/5000'lik planlarında "Taşıt Yolları" ile bölünmüş olması, "Park Alanı", "Meydan", "İbadet Alanı" gibi fonksiyonlarda planlı olması sebebi ile parsel üzerinde yatırıma geçilemediği, Büyükşehir İdaresine bildirilmiş ve bu alanda plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın söz konusu talebi üzerine kamu yatırımının aksamaması için Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel ve yakın çevresi (yaklaşık 580 dönüm) 7. Etap dışında tutularak, bu alana özel Mersin Büyükşehir İdaresi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmış ve 140 ada 8 parselin yaklaşık 72 dönümü bütünlüklü olarak "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonunda planlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2022 tarih ve 218 sayılı karar ile onaylanmış olup, askı sürecinin tamamlanması ve kesinleşmesi sonrasında İlçe Belediyesine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı süreci başlatılmak üzere gönderilmiştir.

Toroslar Belediyesi, İl Jandarma Komutanlığına tahsisli alanı da içerecek şekilde bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmış, teklif Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Söz konusu teklifi incelediğimizde; Toroslar Belediyesi İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi altında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olarak, 35 metre'lik taşıt yoluna cepheli olan ve kamusal alanların sürekliliğini sağlayan yaklaşık 12.000 m<sup>2</sup>'lik "Yeşil Alanı" kaldırılmış, yerine 35 metre'lik Taşıt Yoluna cepheli E:1.00 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kararı getirilmiştir. Yapılan bu işlem 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapmadan, yalnızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılmaktadır. Bu durum İmar Kanununa, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırıdır. Bu hususlar ise söz konusu değişikliğin asıl amacı olan Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın Kamu Hizmet Alanı yatırım sürecinin gecikmesine, hatta iptaline neden olacak mahiyettedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilen, "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 Ada 8 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"na ret oyu kullanıyorum.