

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

A - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **35 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/ilçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)								
1	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/31 Kapalı Padok A Blok	3.119,00	Kapalı Padok Yeri ve Müştemilatları	5 YIL	220.000,00 TL	6.600,00 TL	24.06.2026	14:00
2	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/32 Kapalı Padok B Blok	3.119,00	Kapalı Padok Yeri ve Müştemilatları	5 YIL	220.000,00 TL	6.600,00 TL	24.06.2026	14:05
3	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/33 Kapalı Padok C Blok	3.119,00	Kapalı Padok Yeri ve Müştemilatları	5 YIL	220.000,00 TL	6.600,00 TL	24.06.2026	14:10
4	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/35 Kapalı Padok D Blok	2.921,00	Kapalı Padok Yeri ve Müştemilatları	5 YIL	205.000,00 TL	6.150,00 TL	24.06.2026	14:15
5	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/34 Kapalı Padok E Blok	2.619,00	Kapalı Padok Yeri ve Müştemilatları	5 YIL	185.000,00 TL	5.550,00 TL	24.06.2026	14:20
6	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/38 Açık Padok B Blok	800,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	60.000,00 TL	1.800,00 TL	24.06.2026	14:25
7	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/39 Açık Padok C Blok	692,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	55.000,00 TL	1.650,00 TL	24.06.2026	14:30
8	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/40 Açık Padok D Blok	840,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	65.000,00 TL	1.950,00 TL	24.06.2026	14:35
9	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/41 Açık Padok E Blok	924,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	70.000,00 TL	2.100,00 TL	24.06.2026	14:40
10	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/42 Açık Padok F Blok	924,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	70.000,00 TL	2.100,00 TL	24.06.2026	14:45
11	Mersin/Akdeniz	Yaka	138/25	119.403,73	Toroslar Mahallesi Yakamoz Sokak No:5/43 Açık Padok G Blok	924,00	Açık Padok Yeri ve Müştemilatı	5 YIL	70.000,00 TL	2.100,00 TL	24.06.2026	14:50
12	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:1 İç Kapı No:Z9	16,00	Dükkan	5 YIL	230.000,00 TL	6.900,00 TL	24.06.2026	15:00
13	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:Z12	21,00	Dükkan	5 YIL	250.000,00 TL	7.500,00 TL	24.06.2026	15:03
14	Mersin/Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:Z18	18,00	Dükkan	5 YIL	240.000,00 TL	7.200,00 TL	24.06.2026	15:06

15	Mersin/ Akdeniz	Mahmudiye	8697/1	1.055,00	Çankaya Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi No:1H	18,00	Dükkan	5 YIL	350.000,00 TL	10.500,00 TL	24.06.2026	15:09
16	Mersin/ Akdeniz	Kiremithane			Kültür Mahallesi Atatürk_8 Caddesi No:37/1	4,00	ATM Yeri	5 YIL	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	24.06.2026	15:12
17	Mersin/ Akdeniz	Kiremithane			Kültür Mahallesi Atatürk_8 Caddesi No:37/2	4,00	ATM Yeri	5 YIL	180.000,00 TL+KDV	5.400,00 TL	24.06.2026	15:15
18	Mersin/ Erdemli	Tömük	193/2	2.331,81	Tömük Mahallesi Mersin Bulvarı No:40E	20,00	Dükkan	5 YIL	60.000,00 TL	1.800,00 TL	24.06.2026	15:18
19	Mersin/ Erdemli	Lemas	0/2041	2.253,22	Limonlu Mahallesi Kale_5 Sokak No:21D	64,00	Dükkan	5 YIL	40.000,00 TL	1.200,00 TL	24.06.2026	15:21
20	Mersin/ Gülınar	Kuskan/ Oğuzkan	157/1	402,91	Kuskan Mahallesi Hürriyet Meydanı No:2B	15,00	Dükkan	5 YIL	18.000,00 TL	540,00 TL	24.06.2026	15:24
21	Mersin/ Gülınar	Kuskan/ Oğuzkan	157/1	402,91	Kuskan Mahallesi Hürriyet Meydanı No:2C	30,00	Dükkan	5 YIL	36.000,00 TL	1.080,00 TL	24.06.2026	15:27
22	Mersin/ Gülınar	Kuskan/ Yenimahalle	101/1	445,31	Kuskan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Cad. No:19A	24,00	Dükkan	5 YIL	28.000,00 TL	840,00 TL	24.06.2026	15:30
23	Mersin/ Gülınar	Kuskan/ Yenimahalle	101/1	445,31	Kuskan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Cad. No:19B	24,00	Dükkan	5 YIL	28.000,00 TL	840,00 TL	24.06.2026	15:33
24	Mersin/ Gülınar	Kuskan/ Yenimahalle	101/1	445,31	Kuskan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Cad. No:19C	14,00	Dükkan	5 YIL	18.000,00 TL	540,00 TL	24.06.2026	15:36
25	Mersin/ Gülınar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60B	15,00	Dükkan	5 YIL	21.000,00 TL	630,00 TL	24.06.2026	15:39
26	Mersin/ Gülınar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62	238,00	İşyeri	5 YIL	300.000,00 TL	9.000,00 TL	24.06.2026	15:42
27	Mersin/ Gülınar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:62B	100,00	Dükkan	5 YIL	140.000,00 TL	4.200,00 TL	24.06.2026	15:45
28	Mersin/ Gülınar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:60/1	6,00	ATM Yeri	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.06.2026	16:00
29	Mersin/ Gülınar	Cumhuriyet/ Büyükeceli	124/77	1.788,54	Büyükeceli Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:64/1	6,00	ATM Yeri	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	24.06.2026	16:03
30	Mersin/ Silişke	Taşucu	301/10	1.480,99	Taşucu Mahallesi 191_1 Sokak Dış Kapı No:11 İç Kapı No: Z28	17,70	Dükkan	5 YIL	50.000,00 TL	1.500,00 TL	24.06.2026	16:06
31	Mersin/ Silişke	Kapızlı	0/1811	1.277,41	Kapızlı Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:136/B	91,50	Dükkan	5 YIL	60.000,00 TL	1.800,00 TL	24.06.2026	16:09

32	Mersin/ Silifke	Sömek	117/64	9.056,00	Sömek Mahallesi Bağları Mevkii	9.056,00	Tarla	5 YIL	24.000,00 TL	720,00 TL	24.06.2026	16:12
33	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk _3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/U Dükkan No:19	96,00	Dükkan	5 YIL	80.000,00 TL	2.400,00 TL	24.06.2026	16:15
34	Mersin/ Tarsus	Kanberhüyüğü	0/716	10.540,00	Yenice Mahallesi Atatürk _3 Blv. No:1 İç Kapı No 11/V Dükkan No:20	96,00	Dükkan	5 YIL	80.000,00 TL	2.400,00 TL	24.06.2026	16:18
35	Mersin/ Toroslar	Gözne	601/1	981,00	Gözne Mahallesi İnönü (Yukarı Gözne) Caddesi Dış Kapı No:1 İç Kapı No:5	29,67	Dükkan	5 YIL	36.000,00 TL	1.080,00 TL	24.06.2026	16:21

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **3.000,00 (Üç Bin Türk Lirası) TL**'dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin **%3 (yüzde üç)** oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

6.a) Tedavüldeki Türk parası,

6.b) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

6.c) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 3 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 8:İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

1. Kanuni ikametgâh belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi (**Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir**)
3. Adli Sicil Belgesi (**E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir**)
4. İmza Beyannamesi (**Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir**)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aşlı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

16

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.
3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da
Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile;
Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri
- C) **Ortak girişim Olması halinde**
 1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
 2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.
- D) **Ortak Belgeler**
 1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
 2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
 3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
 4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
 5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
 6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

MADDE 9: İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralananacak yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

İş bu ihale ilanı genel bilgilendirme mahiyetinde olup, ihaleye katılım sağlanması durumunda İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi hükümleri uygulanmaktadır.

İhale Komisyonu; **35 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.


Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Müdürü V.


Gökhan TÜRKMEN
Kira Şube Müdürü V.