



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A) İdareye ilişkin bilgiler

- 1) İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2) İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN
- 3) Telefon & Faks numarası: (324) 533 14 01
- 4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanununun 35/a (36.) maddesi Kapalı Teklif Usulü
- 5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda 22 / 04 / 2026 tarihinde saat 14:00 'da İlan tablosundaki ihale sırasına göre yapılacaktır.

2. Madde: İhaleye İlişkin Bilgiler ;

- 1) Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda **niteliği, nevi ve miktarı belirtilen 45 adet Pazarlığa bırakılan Taşınmazın** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (36.) maddesi Kapalı Teklif Usulü ile satış işlemi yapılacaktır

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Tarsus	Yunusoğlu	-	949	74,269.00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50	1/1	460.800.000,00	13.824.000,00
2	Erdemli	Tırtar	122	2	3,975.00	Turizm Tesis Alanı	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	47.500.000,00	1.425.000,00
3	Erdemli	Tırtar	117	1	2,580.00	Arsa	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	30.100.000,00	903.000,00
4	Silifke	Taşucu	248	1	1,790.82	Arsa	Ticari+Turizm m+ Konut E=1.50	1/1	22.500.000,00	675.000,00
5	Tarsus	Baltalı	108	2	5,688.00	Petrol İstasyonu Alanı	Bakım ve Akaryakıt Alanı E=0.10	1/1	15.000.000,00	450.000,00
6	Tarsus	Dedeler	113	1	11995.17	Arsa	Ticari Bölge	1/1	21.000.000,00	630.000,00
7	Bozyazı	Akcami	105	124	3,790.60	Tarla	-	1/1	4.200.000,00	126.000,00
8	Bozyazı	Akcami	105	125	2,464.48	Tarla	-	1/1	2.800.000,00	84.000,00
9	Bozyazı	Akcami	105	127	2,906.85	Tarla	-	1/1	3.200.000,00	96.000,00
10	Erdemli	Aslanlı	101	1059	2,686.66	Tarla	-	1/1	1.000.000,00	30.000,00
11	Erdemli	Batsandal	123	237	2,683.03	Arsa	-	1/1	4.700.000,00	141.000,00
12	Erdemli	Çamlı	114	19	2,434.27	Tarla	-	1/1	1.800.000,00	54.000,00
13	Erdemli	Karaahmetli	103	275	3,037.13	Tarla	-	1/1	4.500.000,00	135.000,00
14	Erdemli	Küstüllü	103	71	1,624.93	Tarla	-	1/1	1.600.000,00	48.000,00
15	Gülнар	Taşoluk	110	8	744.84	Arsa	-	1/1	650.000,00	19.500,00
16	Mezitli	Doğançay	125	23	13,230.00	Tarla	-	1/1	10.000.000,00	300.000,00
17	Mut	Kelceköy	202	2	5,553.99	Tarla	-	1/1	5.600.000,00	168.000,00
18	Mut	Kadıköy	149	1	8,845.77	Arsa	-	1/1	4.500.000,00	135.000,00
19	Mut	Kelceköy	178	1	18,246.77	Tarla	-	1/1	18.500.000,00	555.000,00
20	Silifke	Bahçederesi	128	20	1,082.68	Arsa	-	1/1	1.300.000,00	39.000,00
21	Silifke	Esenbel	263	2	230.70	Ev Yeri Arsa	2 Kat Konut	1/1	1.200.000,00	36.000,00

Hüseyin ŞEN
Emlak Yönetimi Ve
Tahsis Şube Müd. V.

Gürşin BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
22	Silifke	Esenbel	263	3	159.73	Ev Yeri Arsa	2 Kat Konut	1/1	800.000,00	24.000,00
23	Silifke	Kabasakallı	102	216	4.570.00	Arsa	-	1/1	7.600.000,00	228.000,00
24	Silifke	Kapızlı	-	2739	868.10	Arsa	-	1/1	6.400.000,00	192.000,00
25	Silifke	Kapızlı	-	2741	857.94	Arsa	-	1/1	6.300.000,00	189.000,00
26	Silifke	Kapızlı	-	2743	724.96	Arsa	-	1/1	5.300.000,00	159.000,00
27	Silifke	Kapızlı	-	2744	694.89	Arsa	-	1/1	5.100.000,00	153.000,00
28	Silifke	Kapızlı	-	2757	667.76	Arsa	-	1/1	4.900.000,00	147.000,00
29	Silifke	Kapızlı	-	2760	556.02	Arsa	-	1/1	4.100.000,00	123.000,00
30	Silifke	Olukbaşı	107	3	323.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.100.000,00	63.000,00
31	Silifke	Olukbaşı	107	4	407.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.600.000,00	78.000,00
32	Silifke	Olukbaşı	107	5	546.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	3.500.000,00	105.000,00
33	Silifke	Olukbaşı	173	1	286.00	Arsa	2 Kat Konut E=0.60	1/1	1.700.000,00	51.000,00
34	Silifke	Olukbaşı	176	9	439.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.500.000,00	75.000,00
35	Silifke	Olukbaşı	185	1	487.00	Arsa	2 Kat Konut E=0.60	1/1	2.700.000,00	81.000,00
36	Silifke	Olukbaşı	194	3	630.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	3.700.000,00	111.000,00
37	Silifke	Olukbaşı	203	3	362.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.000.000,00	60.000,00
38	Silifke	Olukbaşı	203	9	459.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.600.000,00	78.000,00
39	Silifke	Olukbaşı	203	10	444.00	Arsa	2 Kat Konut	1/1	2.500.000,00	75.000,00
40	Silifke	Olukbaşı	223	1	367.42	Arsa	2 Kat Konut E=0.60	1/1	2.300.000,00	69.000,00
41	Silifke	Olukbaşı	223	2	441.56	Arsa	2 Kat Konut E=0.60	1/1	2.800.000,00	84.000,00
42	Silifke	Ovacık	197	789	18.292.48	Tarla	-	1/1	3.900.000,00	117.000,00
43	Tarsus	Çokak	102	240	16.567.00	Tarla	-	1/1	3.200.000,00	96.000,00
44	Tarsus	Kargılı		1188	720.00	Arsa	-	1/1	1.800.000,00	54.000,00
45	Tarsus	Kargılı		1189	630.00	Arsa	-	1/1	1.600.000,00	48.000,00

- 2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir.
- 3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini peşin yatıracaktır.**
- 4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.
- 6) Kesin teminat; tespit edilen tahmini bedelin %6'dır. Ancak taşınmazlar peşin satılacağından dolayı kesin teminat alınmayacaktır.

3. Madde: İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- a) Kanuni İkametgah Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Aşlı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)
- c) Adli Sicil Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- d) İmza Beyannamesi (Noter Onaylı)

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

- a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi

Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan düzenlenmiş Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.

- b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri,
- c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğin noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

C) Ortak Olması Halinde

- a) Ortaklığa ilişkin Beyanname (Noter tasdiki olacak)
- b) Ortaklarca 3. Maddenin A veya B bentlerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

- a) Tebligat için adres beyannamesi(Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
- b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- c) %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; tedavüldeki Türk parası, banka teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, hazine bonusu vs.(Teminat belgeleri İhale tarihinden itibaren 90 gün geçerli olacaktır.)
- d) İhale dosya bedelinin 5.000,00 TL veya 10.000,00 TL ödendiğine dair makbuz,
- e) Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,
- f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi

4. Madde: TEKLİFLERİN VERİLMESİ

İstekliler posta ile gönderecekleri ya da elden teslim edecek Kapalı Teklif Zarflarını en geç ihale gününden 1(bir) gün önce, 21/04/2026 tarihi saat 17:00' e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) vermeleri şarttır. Posta ve Elden verilecek kapalı teklif zarflarına Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Dış Zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim edilen kapalı zarflar herhangi bir sebeple geri alınamaz.

İlandaki tabloda belirtilen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16 ve 19 sıradaki taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli 10.000,00-TL dir.

İlandaki tabloda belirtilen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 sıradaki taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli 5.000,00-TL dir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



5. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İhale komisyonu, 45 adet taşınmazın satılması işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

6. Madde: TAŞINMAZ DURUMU

a) Satışa sunulan taşınmazlarda üçüncü şahıslara ait ağaç, yapı, yol, benzeri üst örtüler ile ruhsata tabi olmayan işgaller olabileceğinden, istekli bu ağaç, yapı, yol ve işgallere ilişkin üçüncü şahısların hak ve yükümlülükleri olabileceğini bilerek teklifte bulunacak ve bu hususta idareden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

b) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 3, 16, 24, 27, 28, 29, 31, 32 ve 36 sıradaki taşınmaz içerisinde kiracı bulunmaktadır. Sözleşme bitim tarihleri İdari Tip Şartnamede belirtilmiştir. İhale üzerinde kalan istekli taşınmazın satın alınmasına yönelik yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devrini almasına müteakip, kiracıyla olan hukuki durumu ilgili mevzuatlar çerçevesinde kendi sorumluluğunda olacaktır. İdareden bu hususta herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

c) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 43. Sıradaki taşınmaz içerisinde 3. Şahıslara ait 30,00 m² betonarme yapı bulunmaktadır.

d) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 7, 8 ve 9 numaralı taşınmaz içerisinden Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) içme suyu isale hattı bulunmaktadır. İstekli Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) den herhangi bir irtifa hakkı talep etmeyecektir.

e) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 sıradaki taşınmazların içinde bulunduğu 1/1000 Ökçekli Atakent UİP Mersin 1. İdaresi Mahkemesinin 14.06.2017 tarih 2017/1191 sayılı Kararıyla iptal edilmiştir.

Söz konusu ilan tablosundaki 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 sırada bulunan taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına Tekabül etmektedir.

f) İlanda yer alan tabloda 14 sıradaki taşınmaz üzerinde yaklaşık 10,00 m² trafo bulunmaktadır.

g) İlanda belirtilen tabloda 1, 2 ve 5 sıra numaralı taşınmazların üzerinde yer alan mevcut yapılar ile birlikte tahmini muhammen bedeli dahildir.

h) Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, hükümleri geçerlidir.

ı) Mevcut İmar Planı olan taşınmazlara Ortaklığa ilişkin olarak teklif verebilir.
İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.

Hicran ŞEN
Emlak Yönetimi Ve
Tahsis Şube Müd. V.

Gülgün BİLİCİ
Emlak ve İstimlak
İdaresi Başkanı