

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10.10.2022 tarihli ve **526** sayılı kararı ile
onaylanan **NİP-33234007** Plan İşlem
Numaralı (PİN) planın ekidir.



EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ PLANLAMA ALANI
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ YENİŞEHİR KESİMİ
I. ETAP REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen,
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile
onaylanan "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve
Revizyon Uygulama İmar Planı"nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİNE istinaden
hazırlanmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'dur.

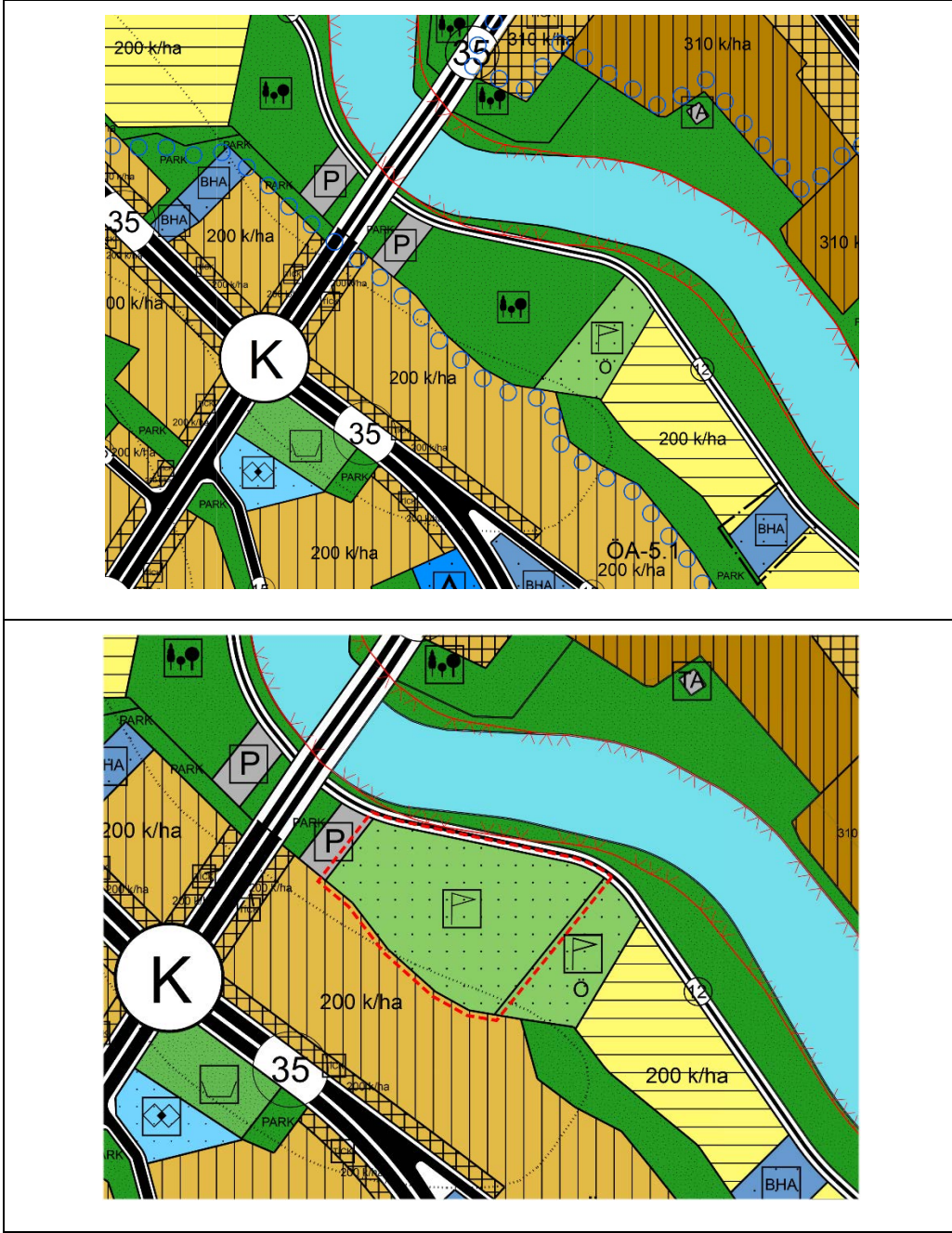
1. AMAÇ VE KAPSAM

Efrenk (Müftü) Vadisi çevresinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı karar ile değerlendirilmiş; değişiklik yapılan alanlar yeniden askıya çıkarılmış ve herhangi bir itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 20 adet itiraz olmuş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na herhangi bir itiraz olmamıştır. Söz konusu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 1 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Kararı

Gelen itiraz doğrultusunda, Bahçe Mahallesi 10189 ada 2 parsel, nazım imar planı ana kararlarını ve yeşil alan dengesini değiştirmeksizin “Spor Alanı” olarak işaretlenmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.