



MERSİN İLİ
TARSUS İLÇESİ,
ÇAĞLAYAN MAHALLESİ,
OTOPARK ALANI DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

HAZİRAN, 2023

PLANLAMA ALANININ KONUMU

İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içerisinde, Şehir Mezarlığının güneyinde Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerinde yer almakta olup 1/1000 ölçekli 033B08B3C halihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2023 tarih ve 854948 esas sayılı yazısı ile Çağlayan Mahallesi, Şehir Mezarlığının güneyinde bulunan 1037. sokağın bir kısmının UKOME Genel Kurulu'nun 21.11.2022 tarih ve 607 sayılı kararı ile trafiğe kapatılarak otopark alanı olarak kullanılmasının kararlaştırıldığı belirtilerek bu doğrultuda bölgedeki otopark ihtiyacının karşılamak amacıyla hazırlanan yaklaşık 3300 m² lik alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARI

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlidir.

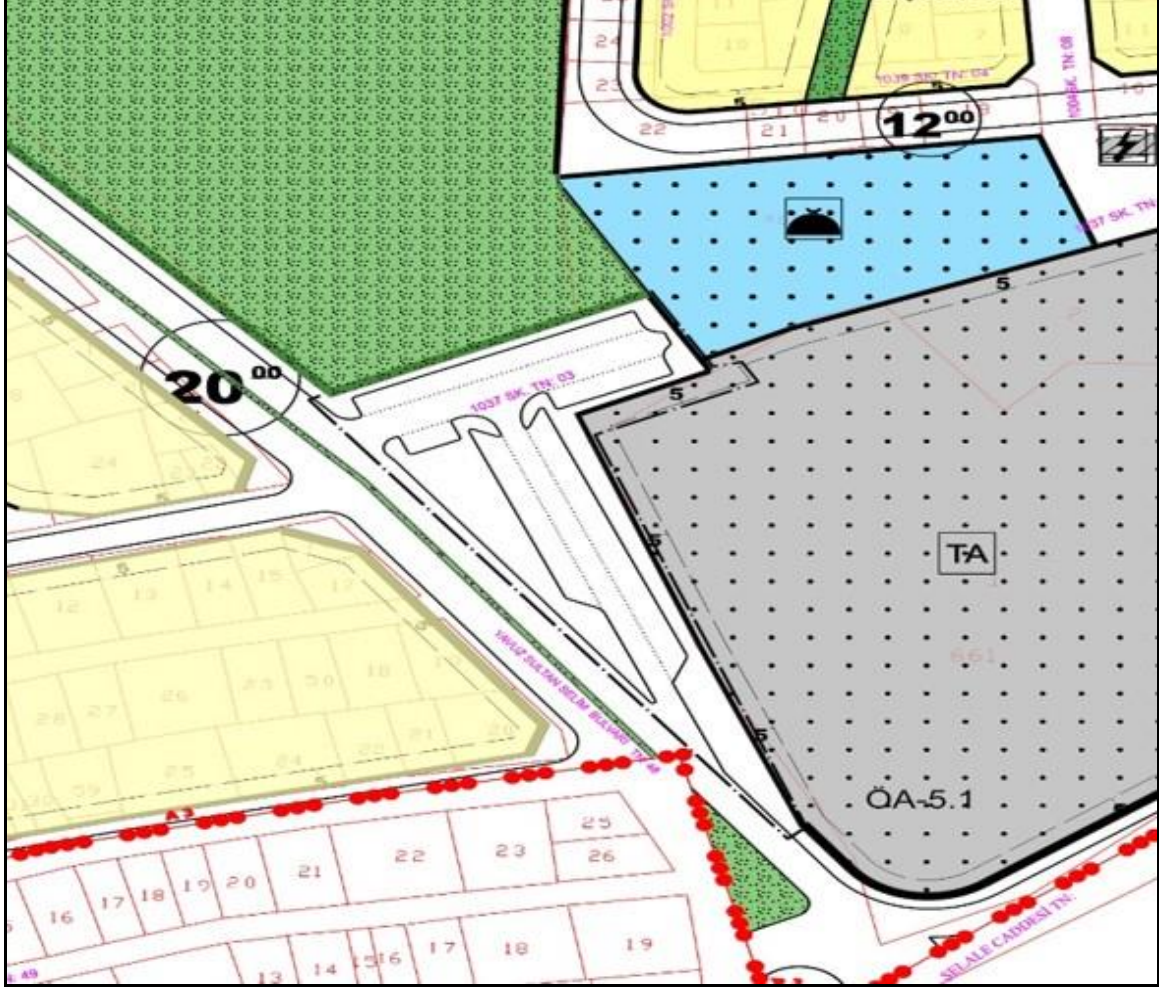
Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen "Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlidir.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliği ile Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerinde Şehir Mezarlığının güneyinde UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda bölgenin ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenmiş olup söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Otopark Alanı olarak işaretlenmiştir.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna uyulacaktır.