



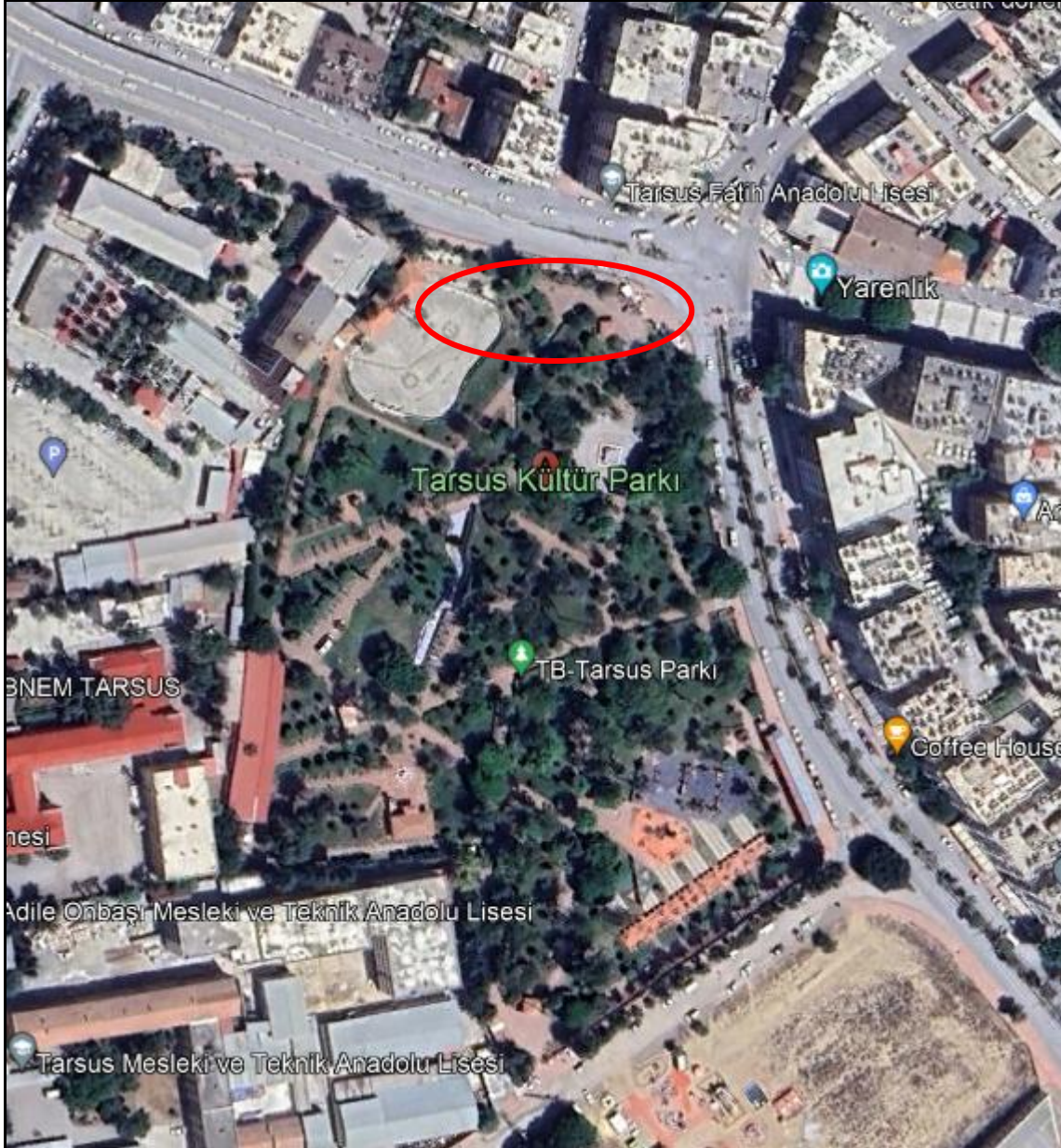
**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
İSMETPAŞA MAHALLESİ
631 ADA 2 NO'LU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

AĞUSTOS, 2023

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ,
631 ADA 2NO'LU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli O33-B-08C-1C halihazır paftasında yer almaktadır.



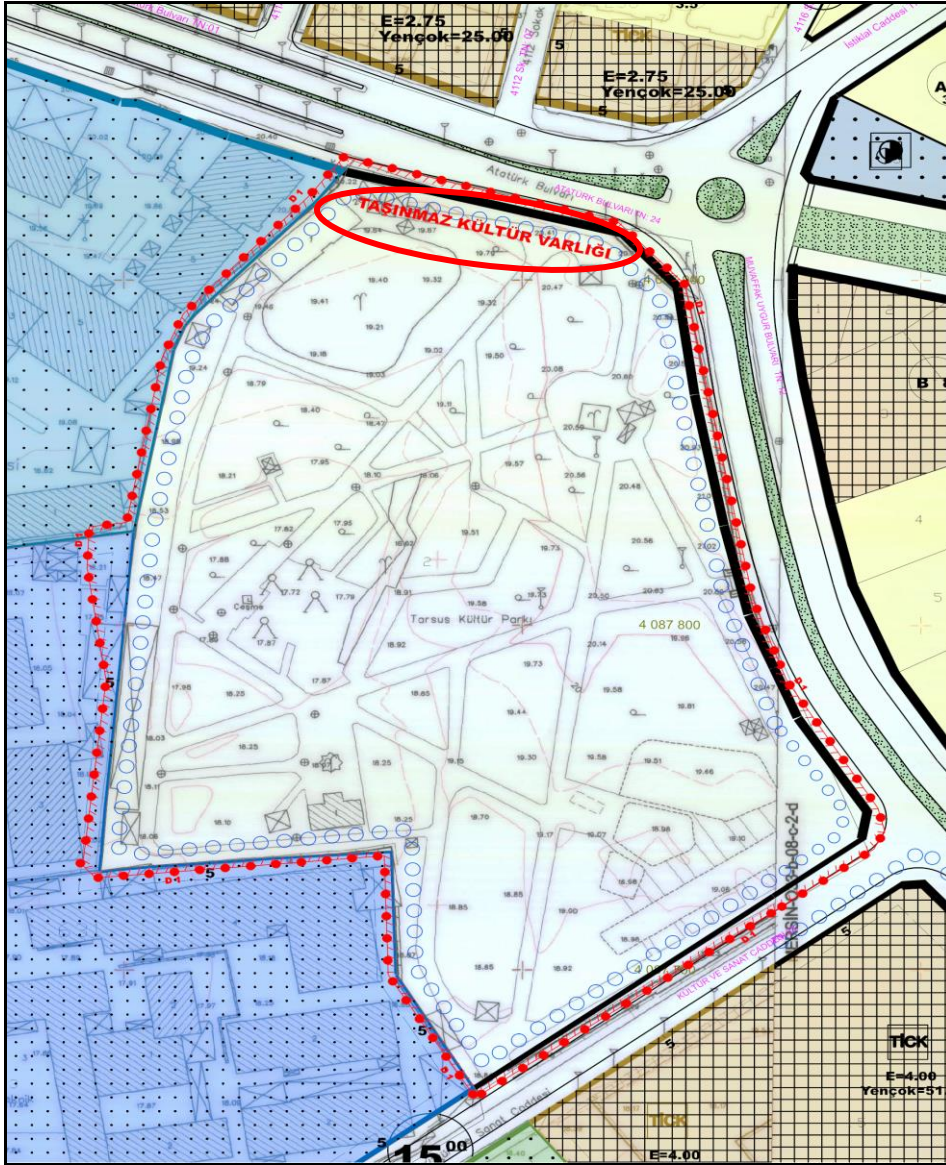
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Etüt Ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2023 Tarih ve 554065 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parselde yer alan Tarsus Kültür Parkı ilişkin proje yapılması planlandığı ancak Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.10.1992 Tarih Ve 1313 Sayılı Kararı İle söz konusu taşınmazın "Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığı İbaresini" yer almasına rağmen yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Taşınmaz Kültür Varlığı" ibaresinin yer aldığı belirtilmektedir. Söz konusu ibarenin alanda yapılması planlanan proje sürecinde engel teşkil etmemesi adına düzeltilmesi talep edilmektedir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

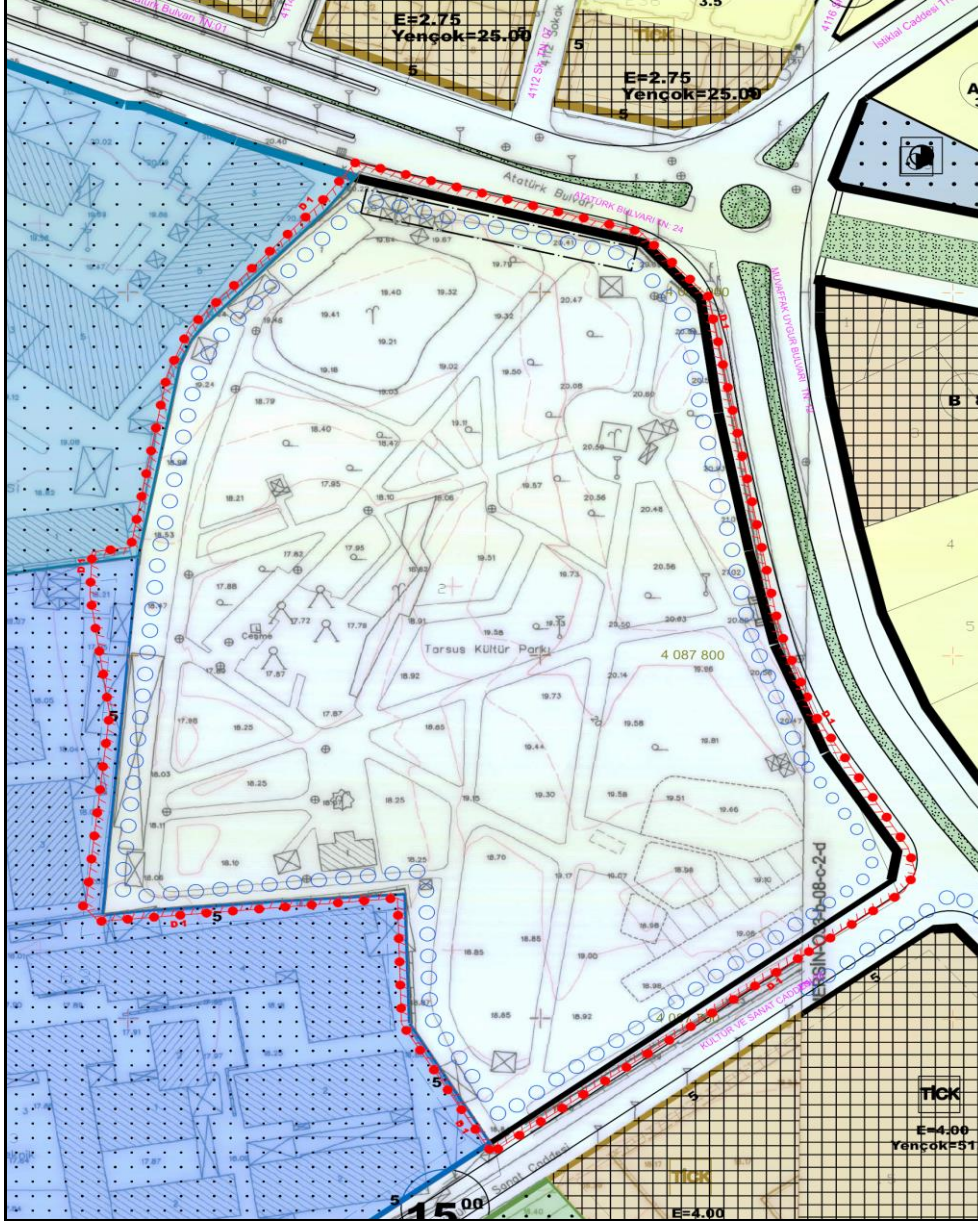
Plan değişikliğine konu; Mersin İli, Tarsus İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parselde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşınmaz Kültür Varlığı olarak işaretlidir.



Şekil 2: Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2023 tarih ve 554065 esas sayılı yazısı doğrultusunda Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 631 ada 2 parselde "Taşınmaz Kültür Varlığı" ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.