

**ANAMUR-ÇARIKLAR**

**(MERSİN)**

**194 ADA,107**

**PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI**

**DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**YILMAZKENT**  
PLANLAMA MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.  
Nişantaş Mh. Hekim Hacı Mehmet Sk. No: 3/2  
Tel: 0.332 238 06 70 Fax: 0.332 238 06 41  
Beşşehir V.D. 978 009 0270 - Selçuklu/15110

**Süleyman Şenol AYDIN**  
Şehir Plancısı (A Grubu Karney)  
Oda Sicil No: 1000139  
Diploma No: 02/0172

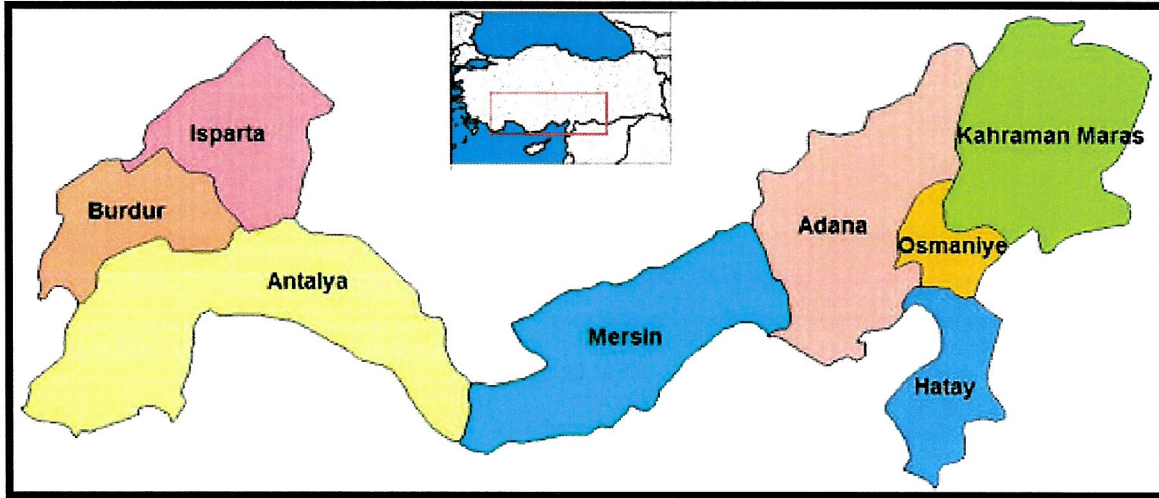
**YILMAZKENT PLANLAMA**

**2023**

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

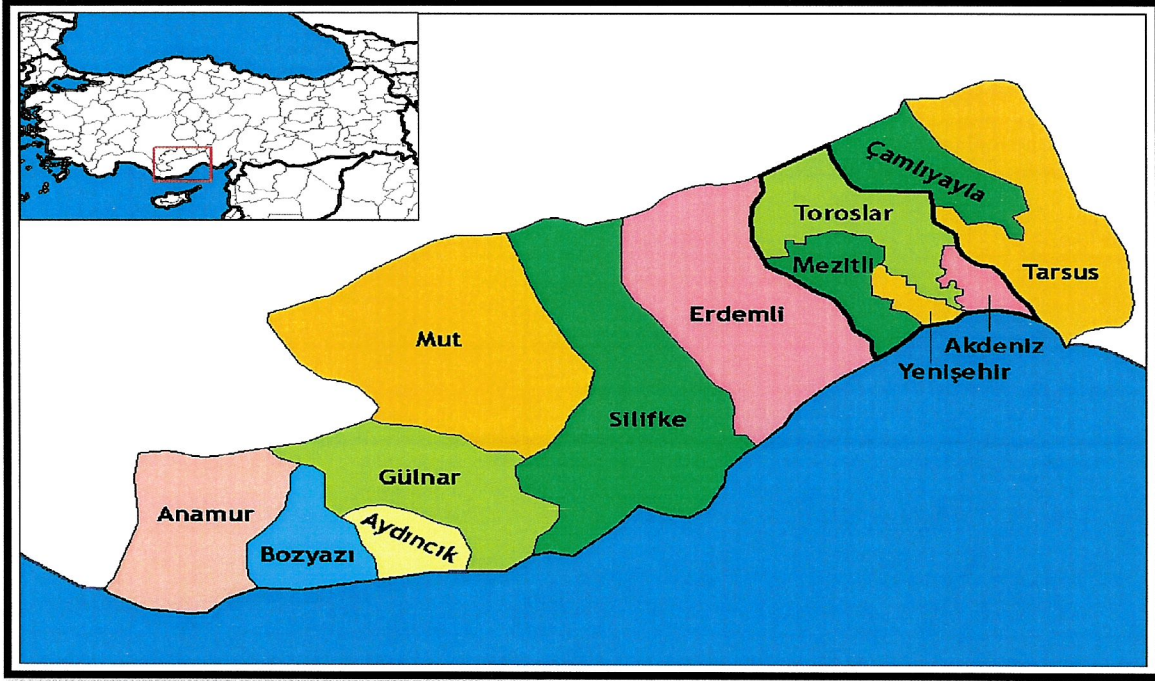
### **BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:**

**Mersin**, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde illeri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km<sup>2</sup> olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



**Anamur** ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km<sup>2</sup>'dir.

Anamur, 2014 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 68983 kişidir.



Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yoğundur.

Engeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikroklima özellikten dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilekihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

### **ALAN TANIMI:**

Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Çarıklar Mahallesi 21L3D paftası İmar plan içinde konut alanıdır. Alanı kapsayan 194 Ada 107 parseldir.

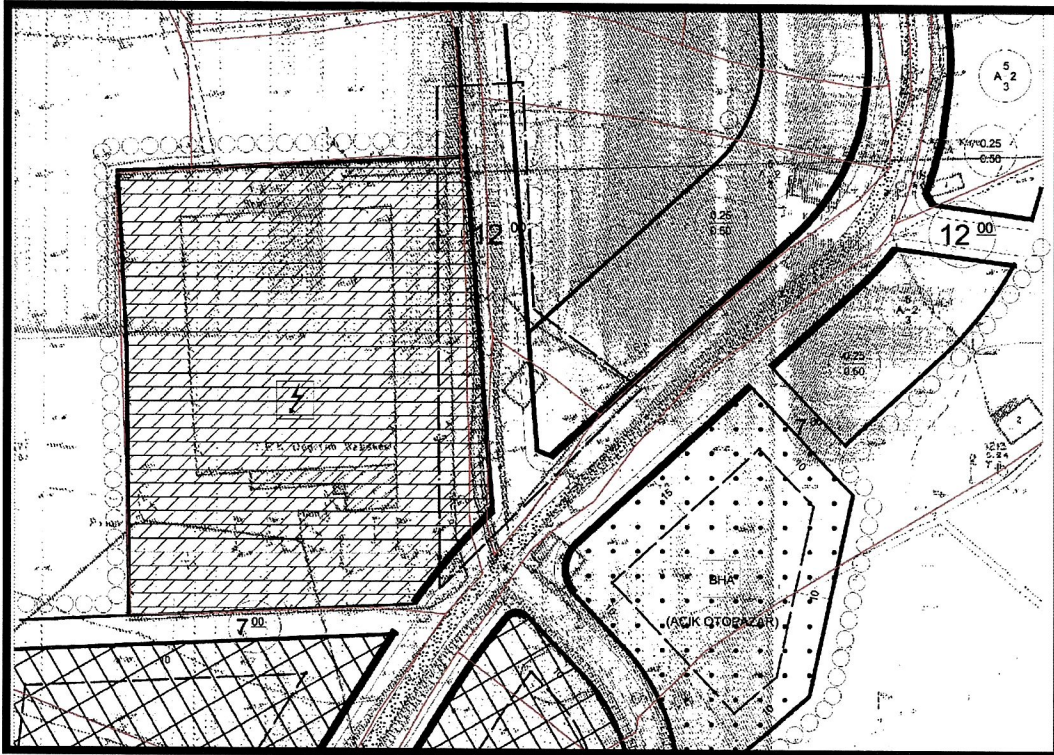
### **PLANLAMA KARARLARI**

21L3D paftası X:32 285-31 975 Y:32 983-33 425 koordinatları arasında yer alan konut alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

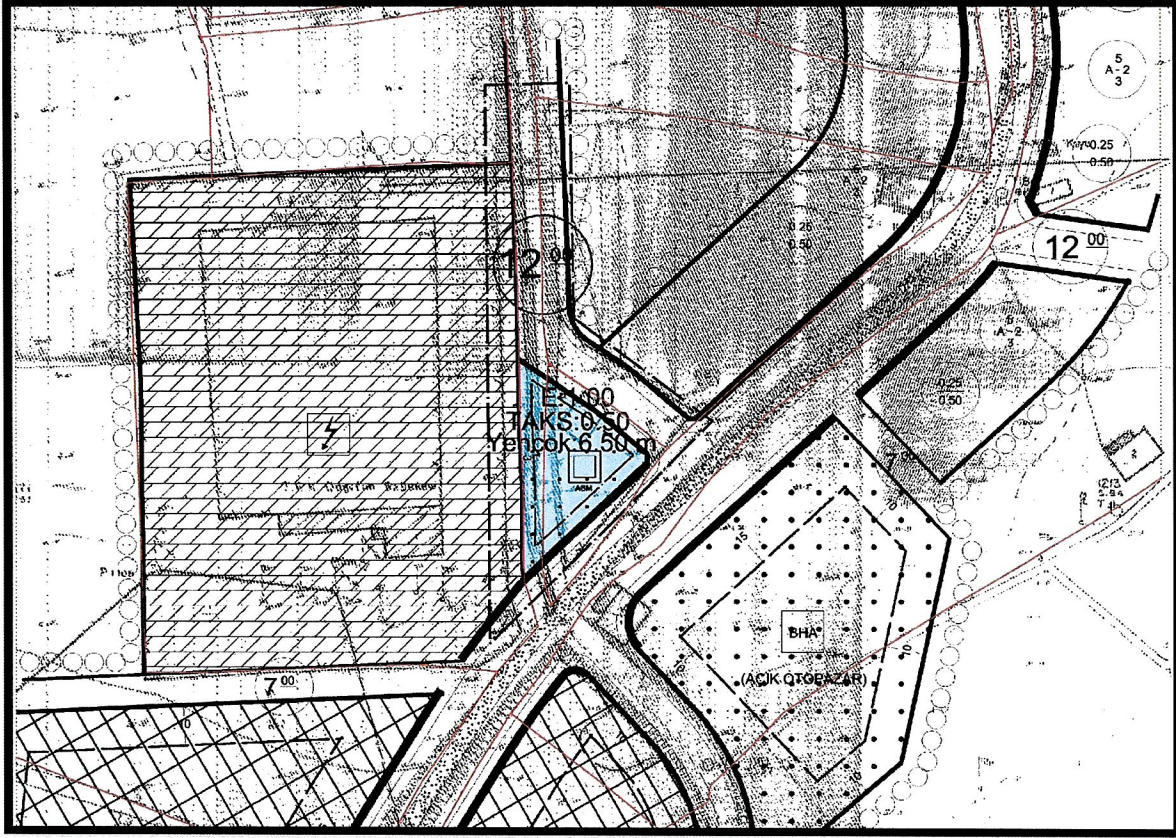
Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası konut alanıdır.

### **MEVCUT DURUM:**

Çarıklar Mahallesi efeler mevkiinde hizmet veren mevcut Çarıklar aile sağlığı merkezi hizmet binası eski ve yıpranmış olmasından ve nüfus yoğunluğunun aile sağlığı merkezine uzak bölgede olmasından dolayı hizmetlerde sıkıntılar yaşanmaktadır. Nüfus yoğunluğu daha fazla olduğu koadut mevkiinde kullanımı il sağlık müdürlüğü tarafından Mahallenin ihtiyacını karşılayabilecek şekilde Müdürlüğe ait alanda plan değişikliği yapılarak Aile sağlığı merkezi yapılması talep edilmiştir.



## ÖNERİ DURUM:



İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen Çarıklar Mahallesi'nin ihtiyacını görecekte Sağlık İl Müdürlüğü'ne ait alanda aile sağlığı merkezi planlanması uygun bulunmuştur. 20 metre olarak planlı taşıt yolundan 5 m ,batı yönünden 3 m , 12 metre taşıt yoluna cephe alan taraftan ise 3 m olarak planlanmaktadır. Yapı nizam olarak E:1.00 TAKS:0.50 Yençok:6.50 m'dir