



**MÜFTÜ YAŞAM VADİSİ PROJESİ KAPSAMINDA
“PARK ALANI (BÖLGE PARKI) VE BELEDİYE HİZMET ALANI DÜZENLENMESİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MÜFTÜ YAŞAM VADİSİ PROJESİ KAPSAMINDA
“PARK ALANI (BÖLGE PARKI) VE BELEDİYE HİZMET ALANI
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı, Müftü Deresi'nin Toroslar ilçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısımda ve Yumuktepe 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın kuzeybatısındaki bölgede yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında “Bölge Parkı” düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Müftü Deresi’nin Toroslar İlçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısmında Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda, Müftü Yaşam Vadisi Projesi’nin uygulanmasına yönelik “Park Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

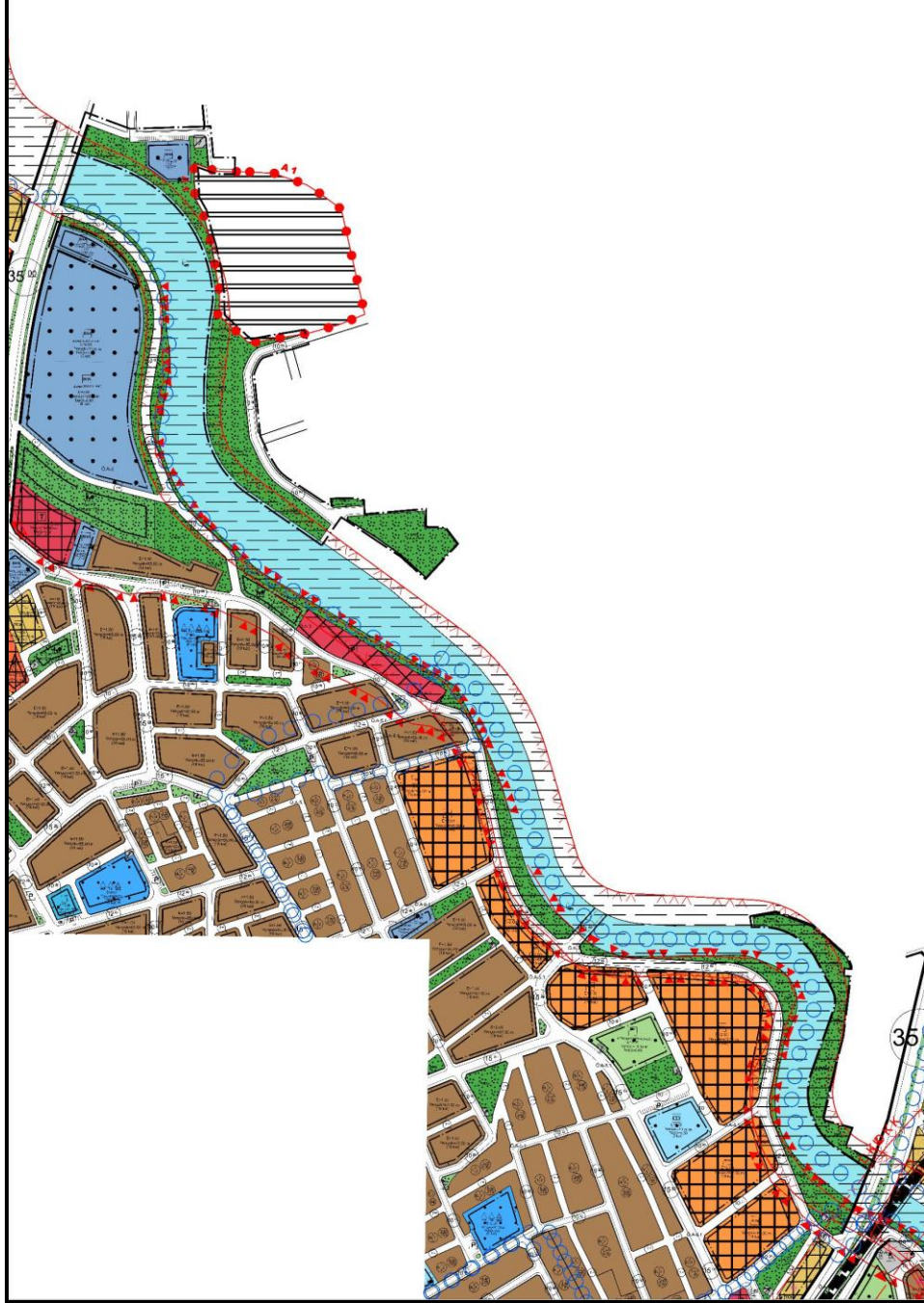
Planlama alanının Yenişehir ilçesi, Bahçe Mahallesi, 10309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere isabet eden kısmı yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal=0.90, Yençok=20.50 m., TAKS=0.50 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (İdari Tesis Alanı)” olarak planlıdır.



Şekil 3. Yürürlükte Bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Park Alanı (Bölge Parkı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonlarının planlanmış ve Müftü Deresi’nin Yenişehir İlçesi tarafında Bahçe Mahallesi, 10309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere isabet eden “Belediye Hizmet Alanı (İdari Tesis Alanı)”nın mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi’ne ait olan Bahçe Mahallesi 10309 ada 2 ve 3 parsellere isabet eden kısmı Emsal=0.90, Yençok=20.50 m., TAKS=0.50 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlenmiştir.



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.