



MEZİTLİ BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ MAHALLESİ
680 ADA 1 PARSEL VE 681 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2024

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU:

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine konu edilen alan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Eski Mezitli Mahallesi Sınırları içerisinde yer almaktadır.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 680 Ada 1 Parsel ve 681 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine konu edilen alan, yaklaşık 8300 m² alan büyüklüğüne sahiptir (Şekil-1).



Şekil-1: Plan değişikliğine konu edilen alanın uydu görüntüsündeki konumu

2. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE KAPSAMI

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 680 ada 1 parsel ve 681 ada 1 parsel üzerinde hâlihazırda “Mezitli Belediyesi Spor Sahası” bulunmaktadır. 10 yılı aşkın süredir aktif olarak kullanılmakta olan Spor Sahasının fiziki koşullarını iyileştirmek ve daha aktif kullanımını sağlamak üzere esaslı tadilat süreci başlatılacaktır.

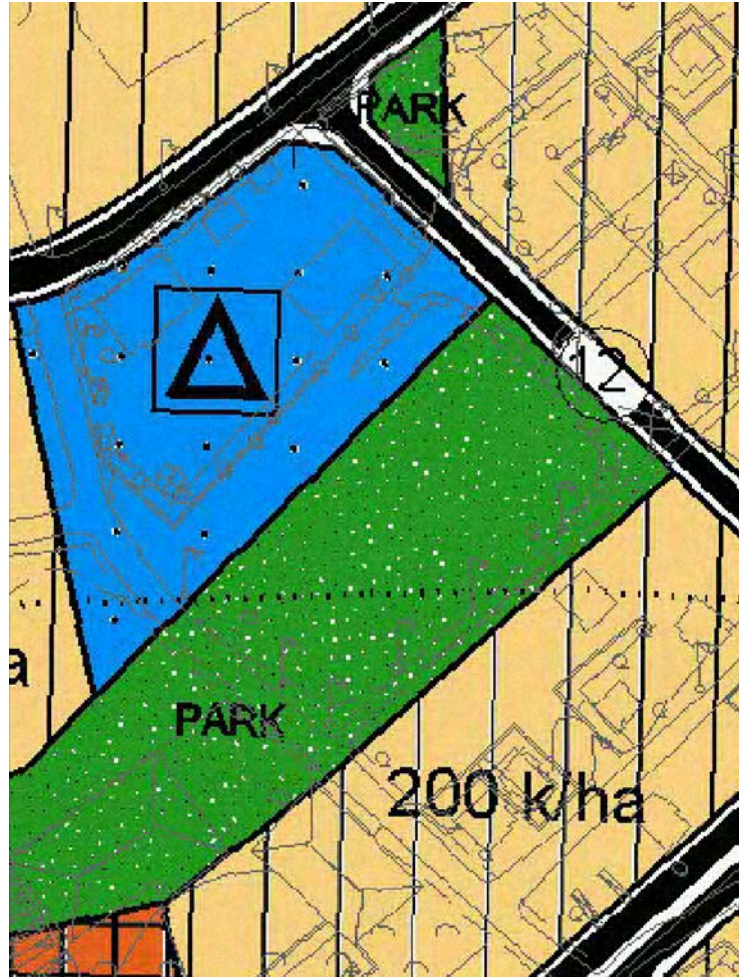
Ancak sahanın üzerinde yer aldığı taşınmazların, meri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak planlanmış olması, tadilat ve yeniden yapım sürecine hukuki engel oluşturmakta ve cevaz vermemektedir. Bahsi geçen spor alanında yeniden yapılanma sürecini hayata geçirmek için imar boyutu ile ilgili kısıtlılık durumunu giderecek, değişikliğe gidilmesi kaçınılmaz olmuştur.

Bu doğrultuda, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 680 ada 1 parsel ve 681 ada 1 parselin bulunduğu alanın, “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlanması amacıyla “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI:

3.1.Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Söz konusu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte bulunan "Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"nda “Park Alanı” olarak planlanmıştır. (Şekil-2).



Şekil-2:Planlama Alanının Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Durumu

4. MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ 680 ADA 1 PARSEL VE 681 ADA PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 680 Ada 1 Parsel ve 681 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseller üzerinde halihazırda spor sahası bulunması ve bununla birlikte, bölgede artan spor alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla planlanan projeler kapsamında, “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil-6 Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 680 Ada 1 Parsel ve 681 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

5. PLAN NOTLARI:

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARLA İLGİLİ OLARAK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER İLE AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI LEJANT VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.