



**MÜFTÜ YAŞAM VADİSİ PROJESİ KAPSAMINDA
“PARK ALANI (BÖLGE PARKI) VE BELEDİYE HİZMET ALANI DÜZENLENMESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MÜFTÜ YAŞAM VADİSİ PROJESİ KAPSAMINDA
“PARK ALANI (BÖLGE PARKI) VE BELEDİYE HİZMET ALANI
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı, Müftü Deresi'nin Toroslar ilçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısımda ve Yumuktepe 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın kuzeybatısındaki bölgede yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında “Bölge Parkı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Müftü Deresi’nin Toroslar İlçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısmında Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda, Müftü Yaşam Vadisi Projesi’nin uygulanmasına yönelik “Park Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

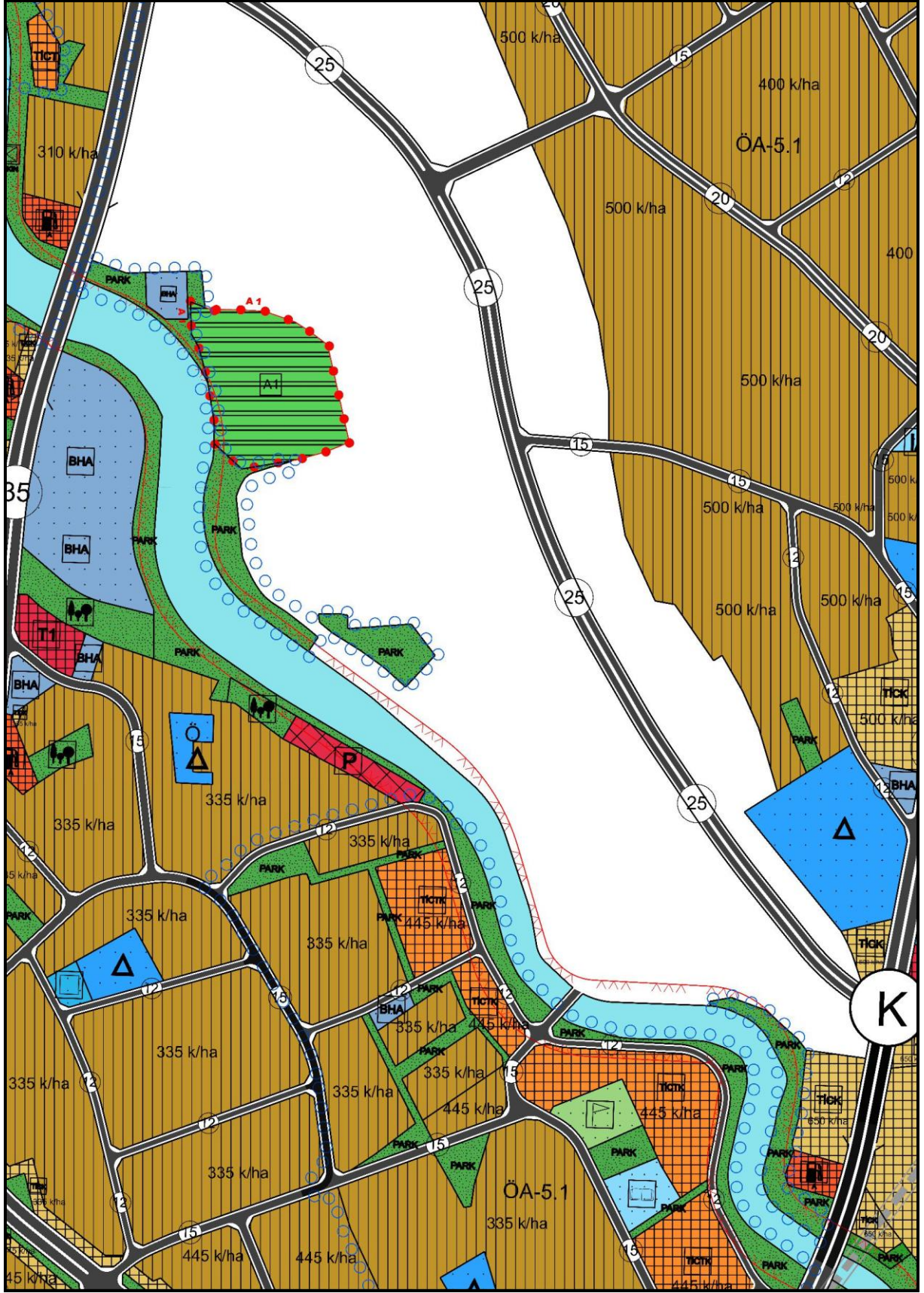
3. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. söz konusu plan İdaremizce 06.08.2018-06.09.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı Kararı ile 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı Kararı ile kesinleşmiştir.

Daha sonra söz konusu bölgede Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı Kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesi’ne göre Efrenk (Müftü) Vadisini kapsayan 570 hektar alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” iptal edilmiştir.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Müftü Deresi’nin Toroslar İlçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısmında, bir bütün olarak 30.000 m² üzerinde alana sahip yeşil alanlar “Park Alanı” olarak, Müftü Yaşam Vadisi Projesi sınırları içinde Yumuktepe 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı’nın kuzeybatısındaki alan ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.