



MEZİTLİ BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ MAHALLESİ, 10326 ADA 8 PARSELİN BATISINDA
YER ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MART, 2025

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine konu olan; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi, 10326 ada 8 parselin batısında; 39758 sokak ile 39760 sokak arasında Yaşar Doğu Caddesinin üzerinde yer alan park alanını kapsamakta olup, O33D01A hâlihazır paftasında yer almaktadır. *Şekil-1*'de gösterilmektedir.



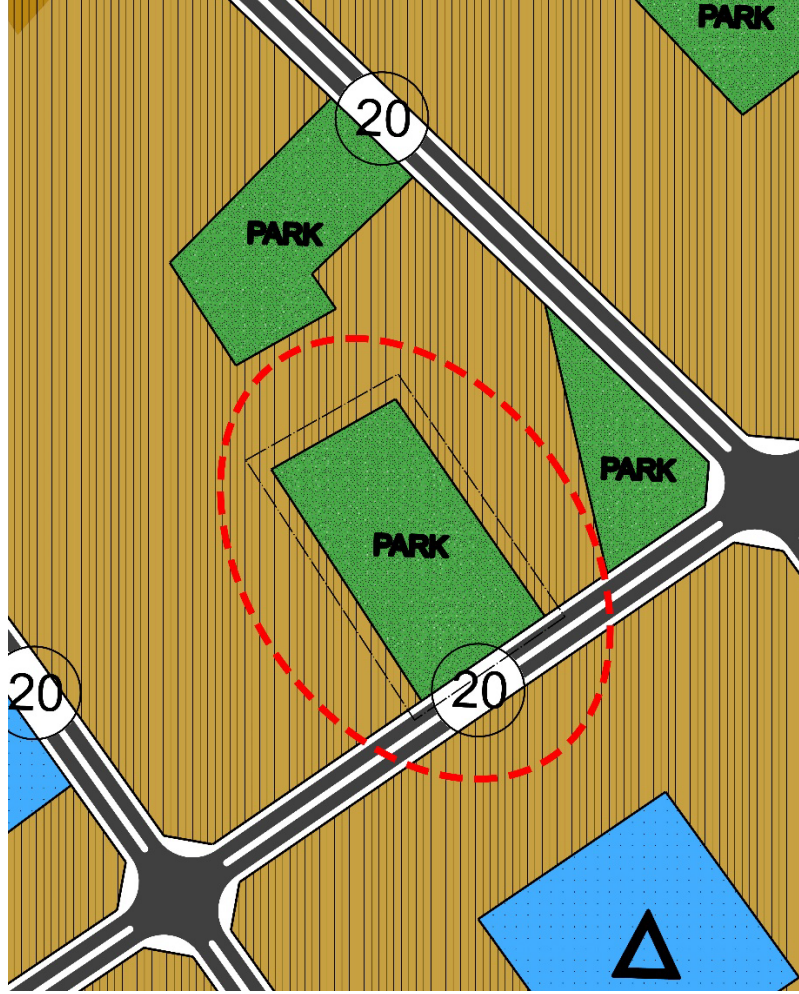
Şekil 1: Plan değişikliğine konu edilen alanın uydu görüntüsündeki konumu

2. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Anılan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde, plan değişikliğine konu edilen alanın çevresi yapılaşmasını tamamlanmış olup, bölgenin “*piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı*” ihtiyacını karşılamak amacı ile plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Ayrıca, bu alanın sosyal etkileşim alanı olarak düzenlenmesi ile vatandaşların sosyal aktiviteleri teşvik edilerek halkın bu alanları kullanım oranının artırılması hedeflenmiştir.

2.1.Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

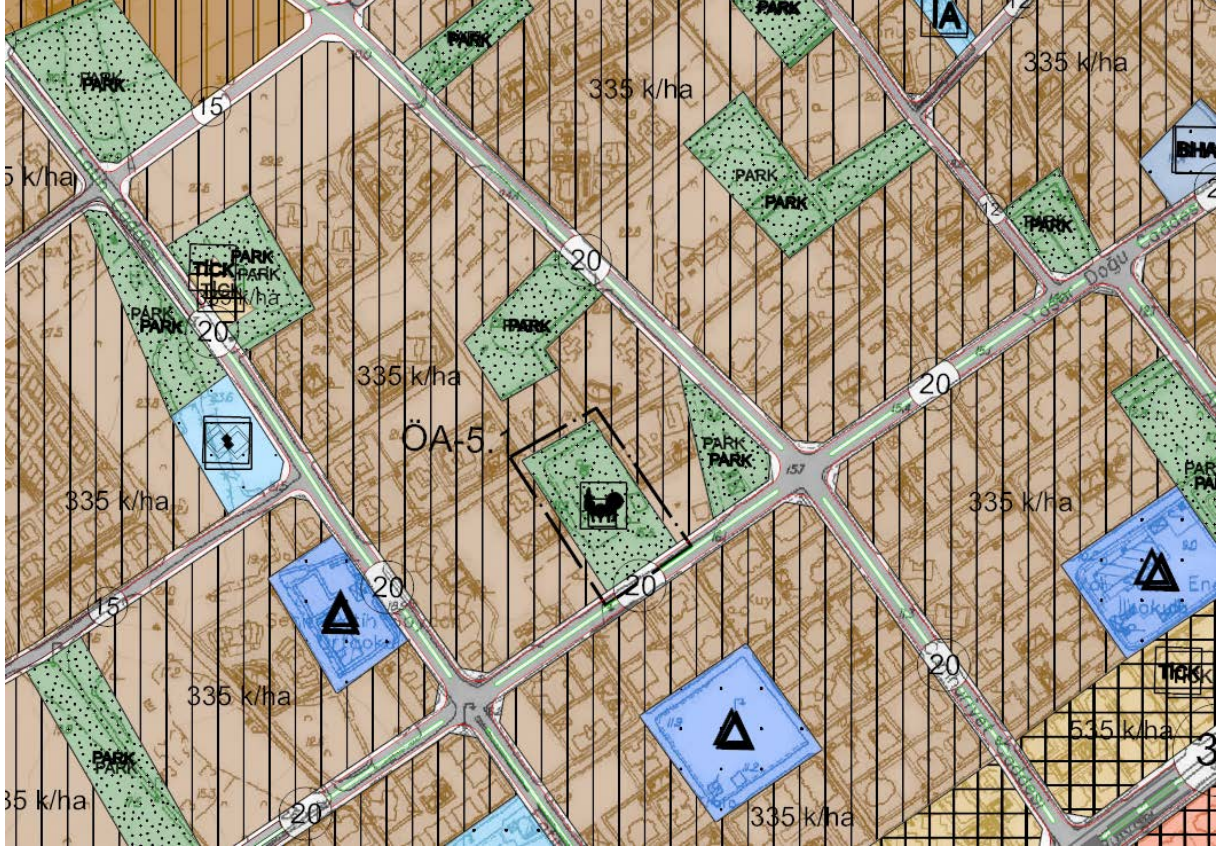
Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Nazım İmar Planı değişikliğine konu, 10326 ada 8 parselin batısında yer alan yaklaşık 4.456 m² yüzölçümlü alan “Park Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 2: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararıyla onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 10326 ada 8 parselin batısındaki park alanı; halkın piknik ve eğlence alanı ihtiyaçlarını karşılamak, yaşam kalitesini artırmak amacıyla yüz ölçümünde bir değişikliğe gidilmeden “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

4. PLAN NOTLARI:

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.