

MERSİN İLİ ANAMUR İLÇESİ

**DEMİRÖREN KÖYÜ 178 ADA 11,14 VE 15 PARSELLERE İLİŞKİN
EKOTURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MENŞURE IŞIK
Şehir ve Bölge Plancısı
Ankara-2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI, KAPSAMI VE YASAL DAYANAĞI	4
1.1. AMAÇ	4
1.2. KAPSAM	4
1.3. YASAL DAYANAK.....	4
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	5
2.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	7
2.3. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	9
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
3.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	10
3.2. ALANA İLİŞKİN ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	10
3.3. ALANA İLİŞKİN ONAYLI İMAR PLANLARI VE YAPILAŞMA	11
4. ALANA İLİŞKİN ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	11
4.1. JEOLJİK DURUM.....	11
4.2. JEOMORFOLOJİK DURUM.....	12
4.3. AKARSULAR	15
4.4. TAŞKIN ALANLARI	15
4.5. ÇIĞ VE HEYELAN ALANLARI	15
4.6. EŞYÜKSELTİ VE EĞİM ANALİZİ	15
4.7. İKLİM	17
4.8. TOPRAK KABİLİYETİ	19
4.9. TARIM ALANLARI	19
4.10. ORMAN ALANLARI	20
4.11. MERA ALANLARI	20
4.12. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMI	21
4.13. SULAMA ALANLARI	22
4.14. BİTKİ ÖRTÜSÜ	23
4.15. YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARI, HAVZALARI VE ÖZELLİKLERİ	24
4.16. MADEN KAYNAKLARI.....	26
4.18. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ....	27
5. PLANLAMA ALANININ DOĞAL YAPISI	28
5.1. PLANLAMA ALANININ GENEL VEJETASYON ÖZELLİKLERİ.....	28
5.2. BİYOÇEŞİTLİLİK	30

5.3. PLANLAMA ALANININ PEYZAJ ÖZELLİKLERİ.....	31
5.4. PLANLAMA ALANININ GENEL TOPRAK ÖZELLİKLERİ.....	32
5.5. PLANLAMA ALANININ EROZYON ÖZELLİKLERİ	33
6. DEMOGRAFİK YAPI	33
7. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	35
8. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPISI	36
8.1. YERLEŞMELERİN VE NÜFUSUN SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPISI, ÖZELLİKLERİ.....	36
8.2. ÖNEMLİ KÜLTÜREL MİRAS ÖGELERİ	37
9. PLANLAMA ALANININ EKONOMİK YAPISI	43
9.1. BÖLGENİN EKONOMİK YAPISI	43
9.2. SEKTÖREL YAPI.....	44
10. PLANLAMA ALANININ TURİZM YAPISI	44
10.1. TURİZM İSTATİSTİKLERİ.....	45
10.2. BÖLGEDE GERÇEKLEŞTİRİLEN ALTERNATİF TURİZM FAALİYETLERİNE YÖNELİK SORUNLAR, OLANAKLAR, POTANSİYELLER	46
11. TEKNİK ALTYAPI	47
12. ARAZİ KULLANIMI	50
13. YAPI YASAKLI ALANLAR	50
14. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	50
15. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	50
16. MÜLKİYET YAPISI.....	51
17. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	51
18. FOTOĞRAFLAR	51
19. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	54
20. SENTEZ	63
21. PLAN TEKLİFİ.....	65
21.1. PLANIN AMAÇ VE GEREKÇESİ	65
21.2.PLAN KARARLARI.....	65
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	66
EKLER	70

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri	6
Şekil 2. Planlama Alanını Mersin İlindeki Yeri.....	6
Şekil 3. Planlama Alanının İdari Bölünüşü ve Sınırlar	7
Şekil 4. Anamur İlçesinin Mevcut İdari Yapı (Mahalleler)	8
Şekil 5. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü	9
Şekil 6. Arazinin Çevre ile İlişkisi	9
Şekil 7. Arazinin Çevre ile İlişkisi	10
Şekil 8. Planlama alanı ve çevresinin genel jeoloji haritası (MTA).	12
Şekil 9. Planlama Alanı ve Çevresinin Jeomorfoloji Haritası	14
Şekil 10. Planlama Alanı Eğim Analizi.....	15
Şekil 11. Yükselti Profili Analizi Uzak.....	16
Şekil 12. Yükselti Profili Analizi Yakın.....	16
Şekil 13. Yükselti Profili Analizi.....	17
Şekil 14. Yerleşime Uygunluk Haritası.....	28
Şekil 15. Planlama Alanının Jeoloji Haritası.....	33
Şekil 16. Anamur İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (TÜİK)	34
Şekil 17. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	36
Şekil 18. Anamur Turizm Raporu Çadır ve Yatak Kapasitesi	45
Şekil 19. Anamur Turizm Raporu Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri.....	46
Şekil 20. Anamur Turizm Raporu Turizm Bakanlığından Belgeli Konaklama Tesisleri.....	46
Şekil 21. Sentez.....	64
Şekil 22. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	66

1. PLANLAMANIN AMACI, KAPSAMI VE YASAL DAYANAĞI

1.1. AMAÇ

BU PLANIN AMACI PLANLAMA ALANININ POTANSİYELLERİNİN MEKÂNSAL, YÖNETSEL VE İŞLEVSEL BİR BÜTÜNLÜK İÇİNDE ELE ALINARAK DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLER ARASINDA KORUMA VE KULLANMA DENGESİNİN OLUŞTURULMASI VE ALANIN GELİŞİMİNİN, ARAZİNİN VE DOĞAL KAYNAKLARIN EN UYGUN ŞEKİLDE KORUNARAK PLANLI BİR ŞEKİLDE SÜRDÜRÜLMESİNİN SAĞLANMASIDIR.

1.2. KAPSAM

BU PLAN; MERSİN İLİ ANAMUR İLÇESİ DEMİRÖREN KÖYÜ 178 ADA 11, 14 VE 15 PARSELLERE İLİŞKİN EKO-TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI SINIRLARINI KAPSAR. PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. YASAL DAYANAK

BU PLAN, MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Mersin ilinin batı sınırında yer alan ilçesidir. Doğuda Bozyazı ilçesi, batıda Antalya iline bağlı Gazipaşa ilçesi, kuzeyde Karaman iline bağlı Ermenek ilçesi ve güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Mersin'e 230 kilometre, Antalya'ya 265 kilometre, Karaman'a 230 kilometre, Kıbrıs'a 76 kilometre (40 mil) uzaklığındadır. Yüzölçümü 1.241 kilometre²'dir. Mersin-Antalya devlet karayolu üzerindedir. İlçe sınırları içinde kalan Orta Torosların, Akdeniz'e ulaşan dağ sıraları nedeniyle engebeli ve dağlık bir yapıya sahiptir. Kıydan beş-10 kilometre iç kesimde, 1.000-1.500 metre yükseklikteki dağlara rastlanıyor. İlçe sınırları içerisinde Alamoş, Kınıldağ ve Naldöken dağları yer alıyor.

Anamur Ovası, Toroslar'ın eteklerinden başlayarak şehrin güney, doğu ve batı yönlerinden başlayarak denize kadar uzanan yer yer üç-dört kilometreyi bulan genişlikte bir ovadır. Anamur'un başlıca gelir kaynağı tarım ürünleridir. Türkiye'deki muz üretiminin yaklaşık yarısı Anamur'da üretiliyor. 2019 raporuna göre, ilçedeki muz yetiştiriciliği 120 bin tonu bulmuştur. Muz geliri ilçenin tarımsal gelirinin yarısını oluşturuyor. İlçede 200'e yakın muz işleme ve pazarlama tesisi açıldı. İlçede tarım çalışmalarının desteklenmesi amacıyla Gıda ve Tarım Fuarı düzenleniyor. Anamur Belediyesi tarafından geleneksel olarak Uluslararası Kültür ve Muz Festivali de düzenleniyor. İlçede üretilen yeni sayılabilecek tarım ürünü çilektir. Portakal, limon, nar, Trabzon hurması, avokado, kivi, pipano gibi tropikal meyveler; domates, biber, patlıcan, salatalık, börülce, araka, fasulye gibi sebzeler; buğday, susam, yerfıstığı, mısır gibi ürünler de yetiştiriliyor. Kükür narı, Ovabaşı portakalı, Bozyazı gölevez bitkisi, Sugözü maşı (bir mercimek türü) kendi adıyla anılan ürünlerdir.

Anamur ilçesi adını, rüzgârlı burun anlamına gelen Anemurium antik kentinin adından almıştır. Anamur, Hititler, Fenikeliler, Asurların egemenliklerinin ardından Büyük İskender tarafından fethedildi. Büyük İskender'in ölümünün ardından Seleukoslar tarafından yönetildi, MÖ I. yüzyılda Roma egemenliğine geçti. MS IV. yüzyılda Bizans İmparatorluğu sınırları içinde kaldı. 660 yılında Arapların, yeniden Bizans Devletinin ve daha sonra Anadolu Selçuklu Devletinin egemenliğine geçti. Ermeni prensliğinin kısa bir dönem hüküm sürdüğü bölge, 1228 yılında Anadolu Selçuklu Devleti, 1275 yılında Karamanoğulları Beyliği, 1471 yılında Osmanlı İmparatorluğu tarafından fethedildi.

Kumsalları, nesli tükenmek üzere olan deniz kaplumbağalarının (Caretta caretta) yumurtlama alanıdır. Ayrıca deniz kıyısının ıssız ve kayalık olan kesimlerinde Akdeniz fokları yaşamaktadır.

Ormanlık alanları özellikle çam, meşe, kavak, çınar, maun gibi ağaçlar ile defne, keçiboyunu (harnup), pınar, mersin (murt), zakkum gibi maki grubu bitkilerle kaplıdır. Ormanlarında yaban keçisi, keklik, tavşan, kaplumbağa, kelebek gibi çeşitli yabanıl hayvanlar özgürce yaşamaktadır.

Kıyıda İskele, Kale, Melleç, Ören plajları; iç kesimlere doğru Pullu Mesire yeri, Köşekbükü Mağarası yukarı kesimlerde ise yaylalar, ormanlık alanlar, görülmeye değer yerlerdir.

Anamur, Mersin'e bağlı bir ilçe olup, Türkiye'nin güneyinde bulunur. Güneyinde Akdeniz, batısında Antalya'nın Gazipaşa, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek, kuzeydoğuda Gülnar ve doğusunda Bozyazı ilçeleri vardır. Mersin il merkezine uzaklığı 239 km olup, Türkiye'de il merkezine en uzak ilçe konumunda bulunmaktadır

İnceleme alanı, Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11-14-15 nolu parsellerle kadastral yol alanını içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli P29-d-20-d nolu 1 adet hâlihazır harita ile 1/1000 ölçekli P29-d-20-d-1-c, P29-d-20-d-1-d nolu 2 adet hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 4.91 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planlama alanı Anamur ilçesine 10 km uzaklıktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanını Mersin İlindeki Yeri

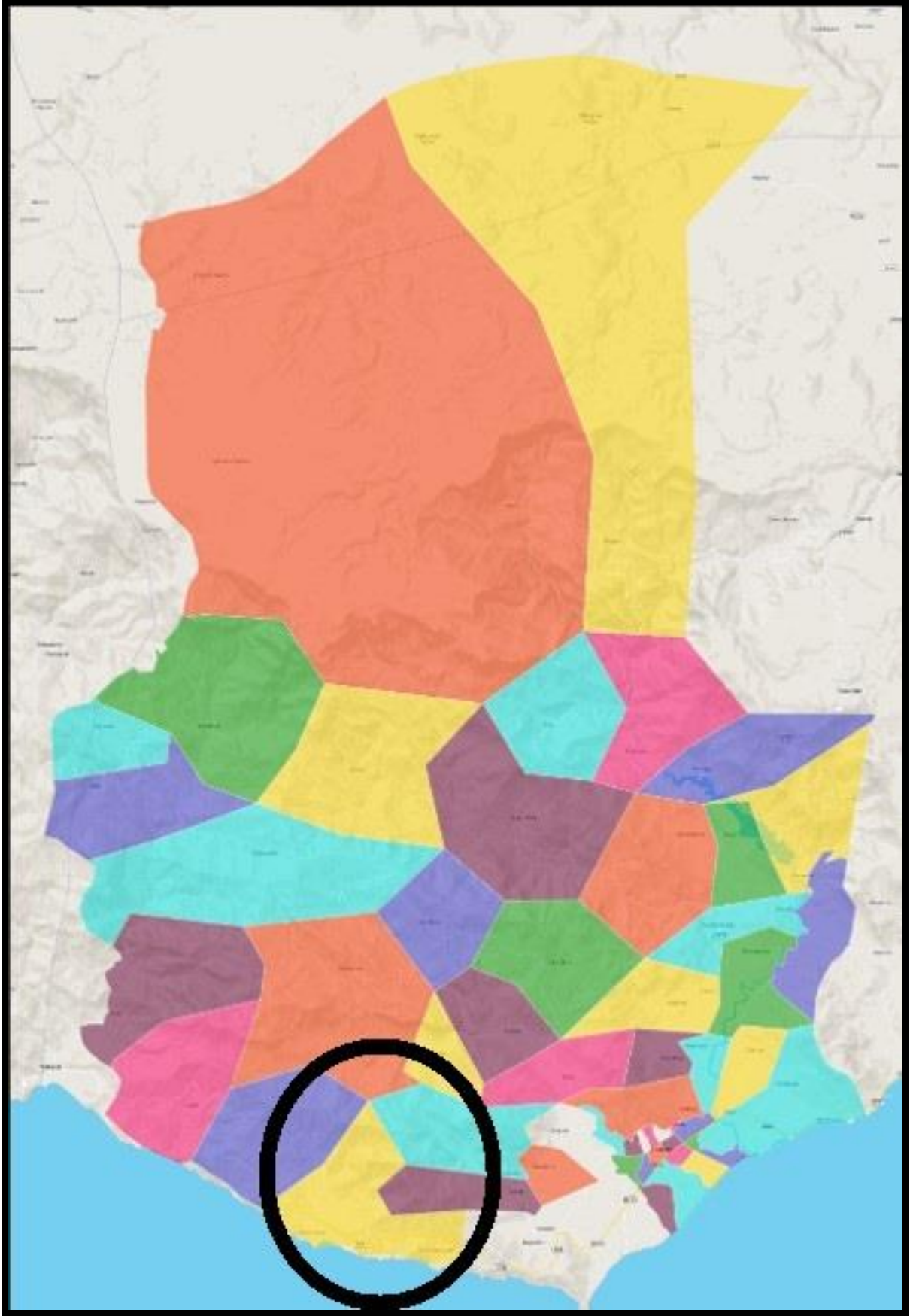
2.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Geçmişi antik çağlara uzanan ve sırasıyla Kizuvatlalılar, Hititler, Asurlular ve Perslerin egemenliği altına giren Anamur, İ.Ö.333'te Büyük İskender'in doğu seferi sırasında Makedonya Krallığına bağlanmış, bu dönemden sonra kentin adı "Anemurium" olarak anılmaya başlanılmıştır. "Anemurium" antik kaynaklara göre "Rüzgârlı Burun" anlamına gelmektedir. İ.Ö. I. yy. da Roma, daha sonra da Bizans egemenliğine giren Anamur, Bizanslılar zamanında yeniden inşa edilmiştir. Selçuklu hükümdarı Alaaddin Keykubat'ın, Ertokuş Bey'i kıyı şehirlerinin alınmasına memur etmesiyle, 1228'de Selçukluların, daha sonra da Karamanoğullarının ve Osmanlı İmparatorluğunun idaresine geçen Anamur, zaman zaman kaza merkezi olmuşsa da 1869 yılında kesin olarak ilçe olmuştur.

Anadolu'nun Akdeniz'de en güney uzantısı olan Anamur, doğuda Bozyazı İlçesi, batıda Antalya iline bağlı Gazipaşa ilçesi, kuzeyde Karaman iline bağlı Ermenek ilçesi, güneyde Akdeniz ile çevrili olup, 1.241 km² yüzölçümüne sahiptir. Anamur, Akdeniz ve subtropikal bitki ve meyvelerinin yetiştirilebildiği mikroklima özelliğine sahip, tabii güzelliklerle dolu, yaylalar, ormanlar, mağaralar ve su kaynakları açısından zengin bir ilçedir. Büyükşehir sınırlarındadır.



Şekil 3. Planlama Alanının İdari Bölünüşü ve Sınırlar



Şekil 4. Anamur İlçesinin Mevcut İdari Yapı (Mahalleler)

2.3. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü **Şekil 5, 6 ve 7**'de gösterilmiştir.



Şekil 5. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 6. Arazinin Çevre ile İlişkisi



Şekil 7. Arazinin Çevre ile İlişkisi

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Mersin İli Anamur İlçesi, Demirören Köyü 178 Ada 11,14 ve 15 parselleri kapsayan planlama alanının yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı yoktur. Ayrıca planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

3.2. ALANA İLİŞKİN ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

İnceleme alanı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 16.09.2013 tarihinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ormanlık alan olarak belirtilmiştir ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışındadır. İnceleme alanının, 1/5000 nazım imar ve 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanında yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanının Mersin-Adana 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3.3. ALANA İLİŞKİN ONAYLI İMAR PLANLARI VE YAPILAŞMA

Planlama alanı içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

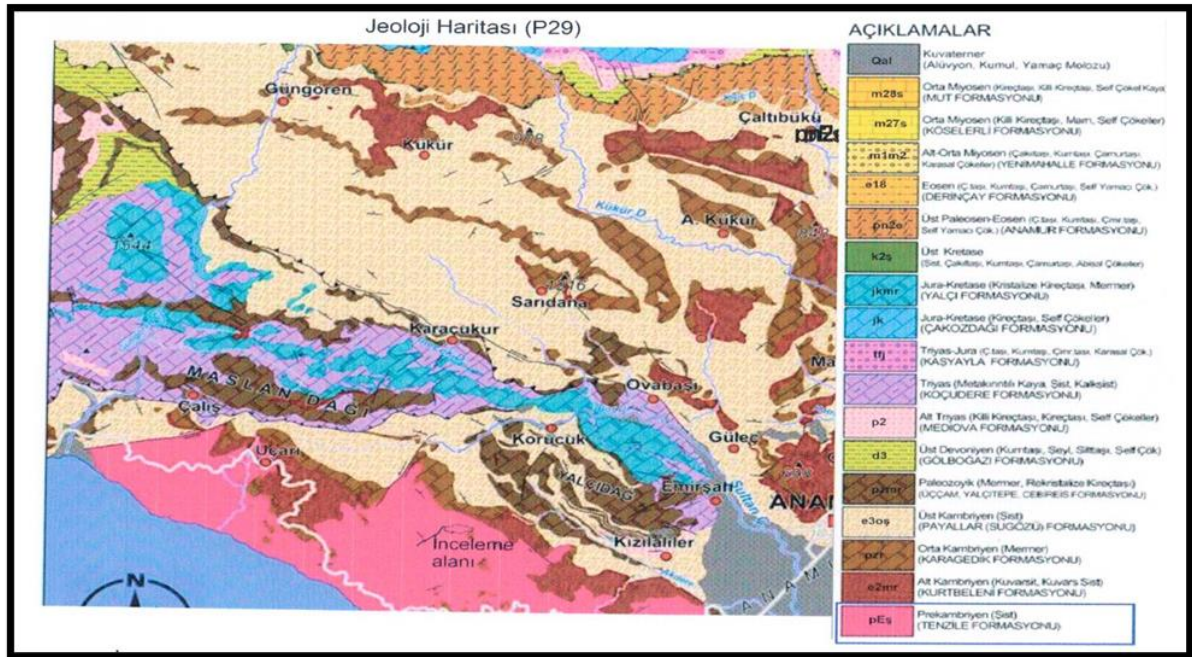
4. ALANA İLİŞKİN ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1. JEOLJİK DURUM

MTA jeoloji çalışmalarında, Toroslar'ın birbirinden farklı altı adet kaya birimi topluluğu, Geyikdağı Birliği, Antalya Birliği, Alanya Birliği, Aladağ Birliği, Bozkır Birliği, Bolkar Birliği şeklinde adlandırılmıştır. (Özgül-1976'dan aktararak DSI Raporu 2010) Bu birliklerden Bozkır Birliği dışında diğer birliklerin tamamı yüzeyler. Toroslardan yapısal olarak en alta yer alan ve metamorfik olmayan göreceli otokton konumlu Geyikdağı Birliği bölgenin kuzeybatısında yüzeylenir. Alanya-Anamur arasında yüzeylenen, metamorfik olmayan Antalya Birliği bölgenin kuzeybatısında Geyikdağı Birliği üzerine, metamorfizmadan etkilenmiş Alanya Birliği, Alanya kuzeydoğusunda Antalya Birliği üzerine, metamorfik olmayan Aladağ Birliği, Alanya Birliği ile örtü kayaları, Geyikdağı Birliği üzerine sürüklenim ile gelirler.

Aladağ Birliği, Devoniyen yaşlı, silttaşı, kumtaşı, killi kireçtaşı, resifal kireçtaşı araldanmasından oluşan Gölboğazı Formasyonu, Karbonifer yaşlı kuvarsit, kuvars kumtaşı, girvenellalı kireçtaşı, seyl araldanmasından oluşan Yarıcak Formasyonu, Permien yaşlı, çört yumrulu kireçtaşı, dolomitik kireçtaşı, oolitik kireçtaşı araldanmasından oluşan Çekiçdağı Formasyonu, Alt-Triyas yaşlı kumtaşı, çakıltaşı, kumlu kireçtaşı, killi kireçtaşı, dolomitik kireçtaşı, kalkarenit araldanmasından oluşan Beykonağı Formasyonu, Jura-Kretase yaşlı kireçtaşı, dolomit, dolomit kireçtaşı, oolitik kireçtaşından oluşan Çakozdağı Formasyonu ile temsil olunur. Miyosen yaşlı çakıltaşı uyumsuzlukla Aladağ Birliği üzerine gelir.

Bölgeyi etkileyen tektonik aktivite, Prekambriyen-Miyosen zaman aralığında Torid-Anatolid kuşağında sürüklenim, bindirme, fay, kıvrım ve diskordans gibi önemli yapısal unsurların gelişmesine neden olmuştur. Büyük ölçekli fay antiklinal ve senklinallerin genel doğrultuları KB-GD yönlüdür. Geniş alanlarda yüzeylenen Alanya Birliği'nin alt yapısal katını oluşturan Mahmutlar Grubu yeşil şist, orta yapısal katını oluşturan Sugözü Grubu ise mavi şist metamorfizmasının etkisinde kalmıştır.



Şekil 8. Planlama alanı ve çevresinin genel jeoloji haritası (MTA).

4.2. JEOMORFOLOJİK DURUM

Mersin il alanı. Batı ve Orta Toros Dağları üzerinde bulunmaktadır, İl sınırları içine giren Toros Dağları, İç Anadolu'nun Konya düzlüğü ile Akdeniz arasında, yüksek çatılı bir kuşak halinde, Batı- Doğu yönünde uzanır. İli kuzeyden çevreleyen Toros Dağları; genç dağlar olup, volkanik granit, gnays ve mikaşistlerden oluşmuştur. Bu dağlar; Silifke, Gülnar, Anamur ve Mut ilçe topraklarının büyük bölümünü örter. Doğuya gidildikçe, denizden yavaş yavaş uzaklaşan dağ sırasıyla deniz arasında geniş düzlükler oluşur. Bu geniş düzlüklerde merkez ilçe Mersin ile Tarsus yer alır. Taşeli platosunun batı sınırlarını oluşturan batı Toros Dağları, Antalya Körfezinin doğusundan Mersin İline doğru iki kol halinde uzanır. Birinci kol Alanya ve Gazipaşa ilçelerinin kuzeyinden geçerek Silifke' ye

dek uzanır. İkinci kol, Ermenek Göksu Vadisi ile Hadim Göksu vadisi arasında il topraklarına sokulur. Daha sonra Mut'un güneybatısında, her iki vadinin birleştiği yerde son bulur. Orta Toros Dağlarının il alanı içinde kalan kesimine Bolkar Dağları adı verilir. Göksu Vadisinin doğusundan başlayan Limonlu çayı vadisi, kaynak alanından sonra düzenli ve yüksek sıralar oluşturan Bolkar dağları, Mersin topraklarını İç Anadolu'dan bir duvar gibi ayırır. En yüksek yeri 3524 metre ile Medetsiz tepesidir.

Orta Toros Dağları, İç Anadolu ile Güney Anadolu'yu birbirinden ayıran sistemli sıralar oluşturduğundan, güç geçit verir. Orta Torosların tek geçidi Gülek Boğazıdır (1050 metre). İkinci önemli geçit ise; Orta Toroslar ile Batı Torosları birbirinden ayıran Göksu Vadisi oluştundaki Sertavul geçididir. Silifke- Mut karayolu bu geçitten Konya'ya bağlanır.

İl alanını kaplayan Batı ve Orta Toros Dağlarının temel özelliği, yüksek ve sürekli sıralar oluşturmalarıdır. Bu dağların arasında geniş plato düzlükleri vardır. Akdeniz kıyı kuşağı ve Göksu ırmağı çevresi dışında geniş sayılabilecek ova yoktur. İlin bu kesiminde vadiler önemli yer tutmaktadır.

Akarsular, derin vadilere gömülmüş durumdadır. Akdeniz iklim özellikleri, güneyden kuzeye doğru uzanan bu vadilerden Toros Dağlarının içlerine dek sokulur. Vadilerin yamaçlarında verimli tarım toprakları bulunan taraçalar yer alır. Bu vadi ve ovaların başlıcaları şunlardır: Göksu Vadisi, Anamur Vadisi, Tarsus Vadisi, Silifke Ovası, Anamur Ovası, Tarsus ve Berdan Ovalarıdır.

Mersin'de il topraklarının %24 ünü kaplayan plato oluşumları çok önemlidir. Göksu Vadisinin batısında kalan Mut, Silifke ve Anamur yöresi, Türkiye'nin en önemli Platolarından biri olan Taşeli Platosunun üzerindedir. Taşeli platosunun Akdeniz'e ve Göksu Vadisine bakan kesimlerinde, yaz aylarında yöre halkının yaylak olarak kullandığı yaylalar vardır. Bunların başlıcaları; Silifke de Balandız, Gökbelen ve Kırobası; Anamur'da Kaş, Beşoluk ve Kozağaç; Gülnar'da Bardat, Tersakan ve Balyaran; Mut'ta Kozlar, Çivi, Söğütözü ve Sertavul yaylalarıdır. Bolkar Dağının Akdeniz'e bakan yüzlerinde vadilerle parçalanmış plato düzlükleri uzanır.

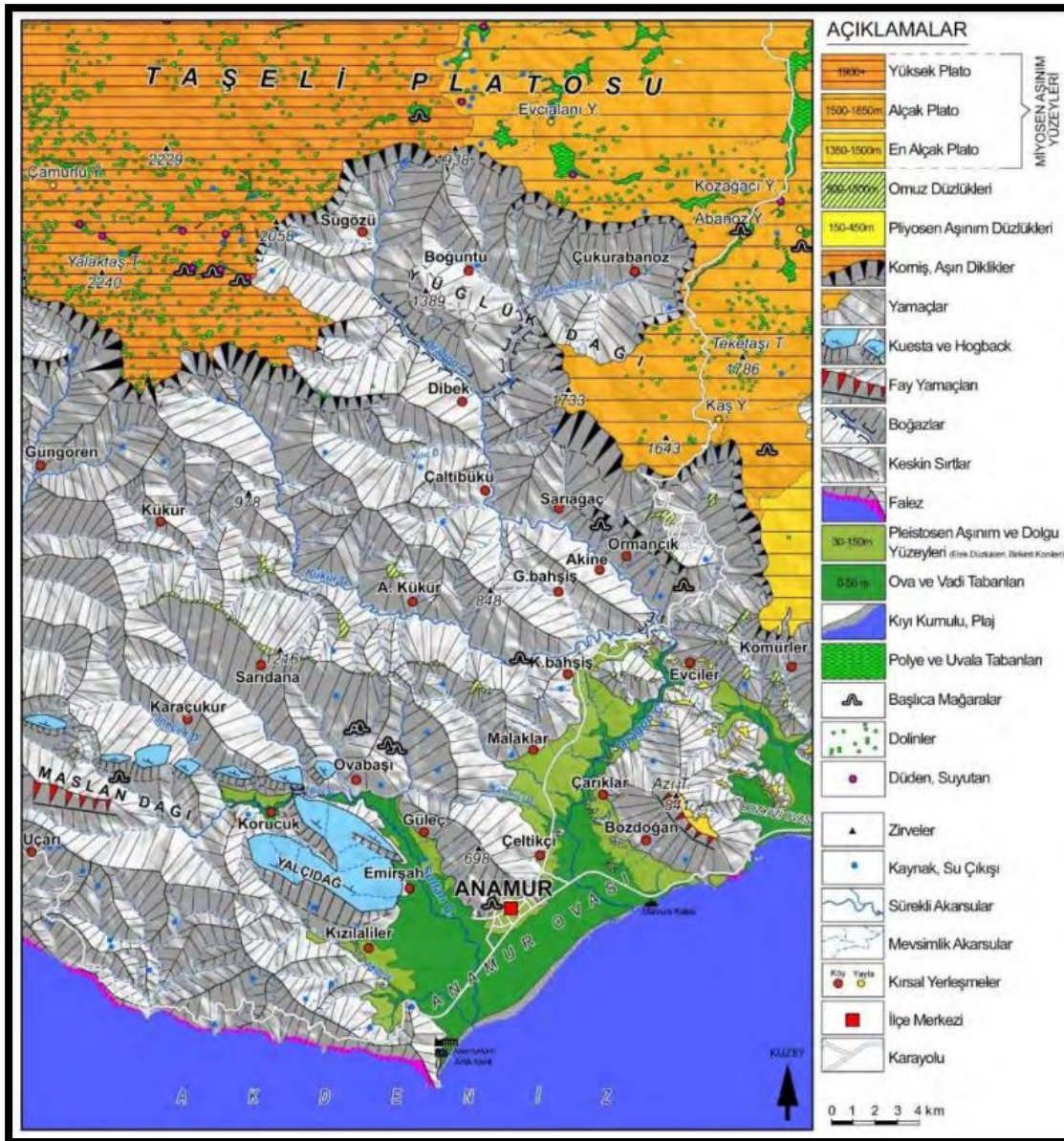
Anamur ilçesi, Anadolu'nun en güney uzantısını oluşturur. Büyükşehir belediyesi sınırları içerisindeki Anamur İlçesi Mersinlin en batısında yer alır. İlçe merkezi Mersin'e 230 km, Antalya'ya 265 km, Karaman'a 230 km, Kıbrıs'a da 40 mil (76 km) uzaklığında olup, Mersin-Antalya Devlet Karayolu üzerinde kurulmuş, yüzölçümü 1.241 km'dir. Orta Toros Dağlarının, Akdeniz'e inen kolları, İlçe topraklarının içinden geçer. Bu nedenle arazi engebeli ve dağlıktır. Kıydan 5-10 km. içeride, 500-1000-1500 m. yükseklikteki dağlara rastlanılmaktadır. İlçe sınırları içerisindeki belli başlı dağlar: Alamoş, Kınıldağ ve Naldöken dağlarıdır.

Anamur ilçesinin ortalama yükseltisi 1083 metredir. Yükselti kıydan kuzeye doğru artar ve Sarıtaş Tepesi'nde 2339 metreye ulaşır. Taşeli Platosu'nun çalışma içinde kalan bölümünün güneyi sarp yamaçlarla sonlanırken, doğuya doğru yükselti kısmi bir düşüş gösterir. Plato üzerindeki yüksek noktalar arasında Bahadır Tepesi (2313 m), Teketaşı (2276 m), Kartal Tüneği (2251 m), Gökdağ (2232 m), Kızıldağ (2184 m), Yalaktaş

(2182), Karaçal (2176 m), Pelit Tepesi (2094), Akdağ (2016) ve Alamusa Dağı (1797 m) yer alır (Şekil 2). Arazinin % 24.8'i 0-500 m, % 22.5'i 500-1000 m, %12.2'si 1000-1500 m, %31.7'si 1500-2000 m aralığında ve % 8.8'i de 2000 m'nin üzerindedir.

İlçe sınırlarını oluşturan arazinin büyük kesimi alçak ve yüksek plato özelliğine sahip plato yüzeylerinden oluşmaktadır. Bu plato yüzeyleri aynı zamanda birer aşınım yüzeyine tekabül etmektedir. Kıyı kesiminde ise Anamur Ovası yer alır.

Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi'nde yer alan proje alanında; %10-20, %20-30 ve >30 arasında değişen topografik eğim mevcuttur.



Şekil 9. Planlama Alanı ve Çevresinin Jeomorfoloji Haritası
(Anamur Ovası Ve Çevresinin(Mersin) Genel Jeomorfolojik Özellikleri, INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON GEOMORPHOLOGY, 12-14 October 2017, ELAZIĞ/TÜRKİYE)

4.3. AKARSULAR

Proje alanı, Doğu Akdeniz Havzası'nın güneybatı bölümünde İrbi Tepenin güney yamaçlarında bulunmaktadır. Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi yakınında bulunan İmar Planı çalışmaları kapsamında, taşkına neden olan dereler; kurudere ve yan koludur. Kurudere, Anamur İlçesinin batısında bulunan 1069,9 m kotundaki İrbi Tepe'nin güney yamaçlarından doğmakta ve güneybatı yönünde akarak proje alanına girmektedir. Proje alanı içerisinde sağ sahilden aldığı yan kol ile güneybatı yönünde akmaya devam eden kuru dere, 850 m mansapta Katrancı Dereye mansaplanmakta ve yaklaşık 4 km sonra ise Akdeniz'e dökülmektedir.

4.4. TAŞKIN ALANLARI

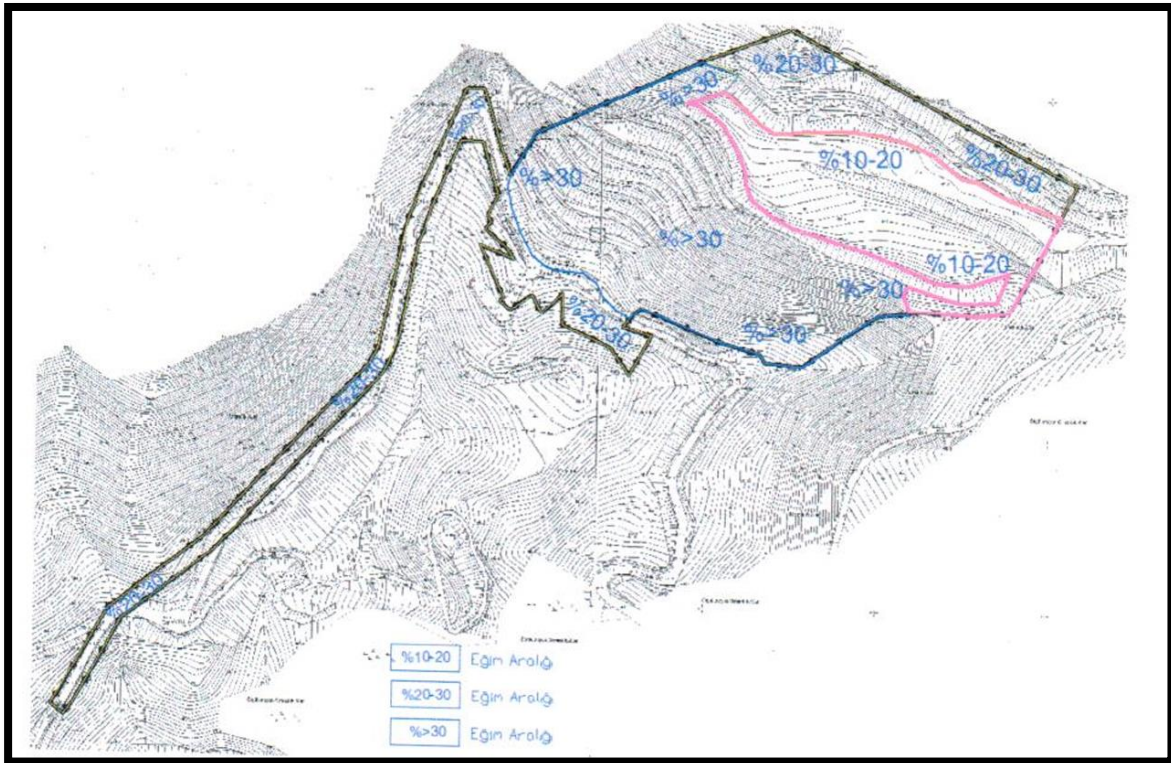
Planlama alanında taşkın sahaları, sit alanı ve koruma bölgesi ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır.

4.5. ÇİĞ VE HEYELAN ALANLARI

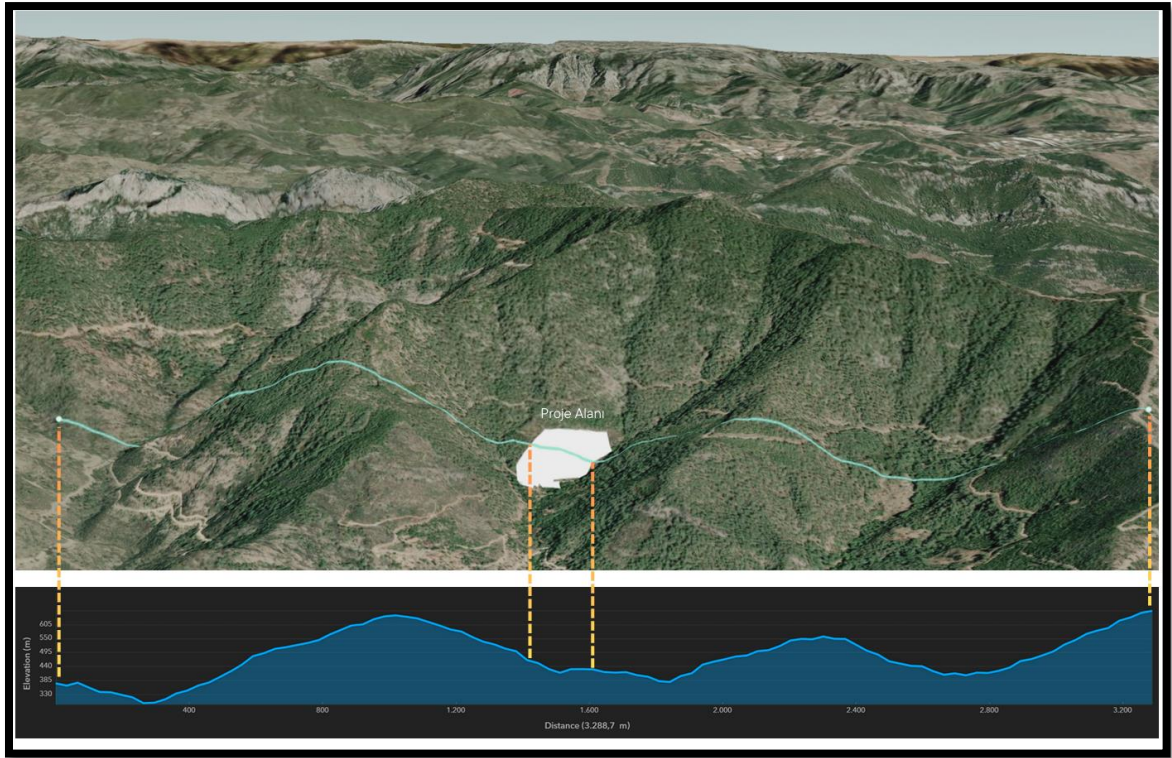
Planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. İnceleme alanı sınırlarında çığ tehlikesi bulunmamaktadır.

4.6. EŞYÜKSELTİ VE EĞİM ANALİZİ

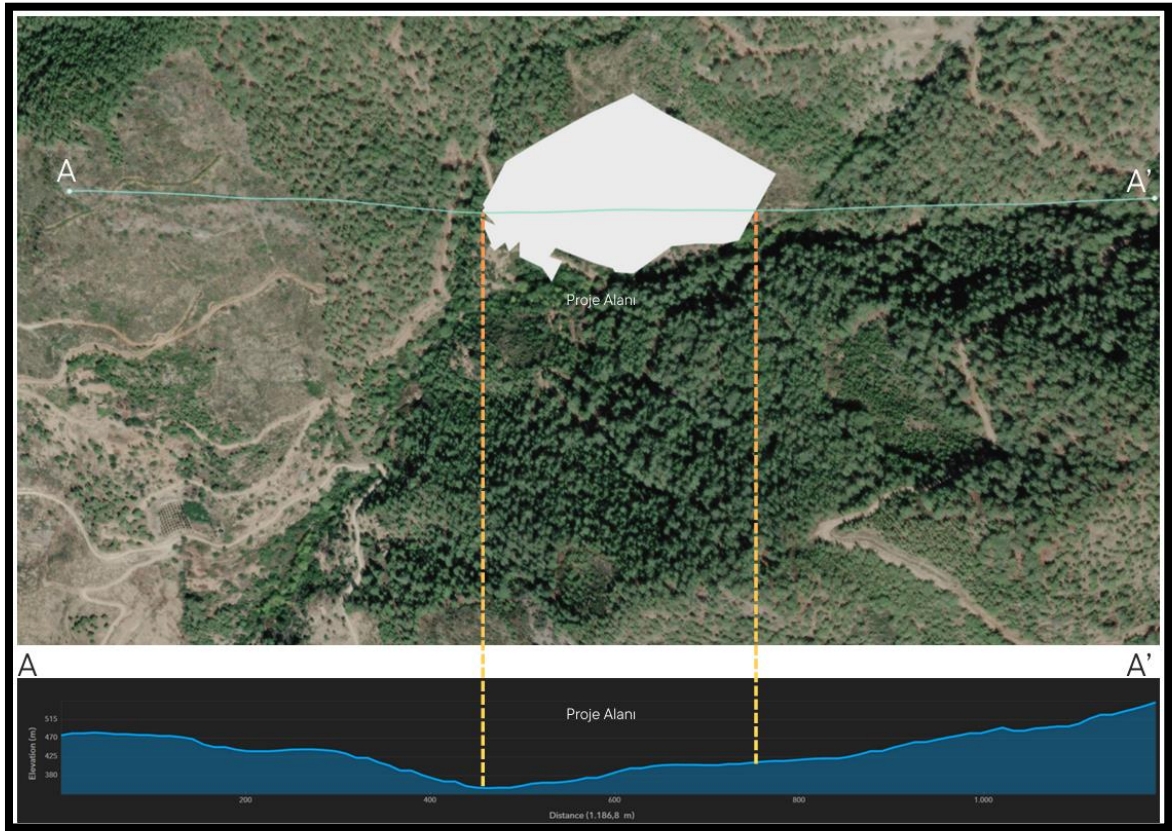
Planlama alanının topoğrafyası %10-20, %20-30 ve %30 eğim aralığında bulunan alanlardan oluşmaktadır.



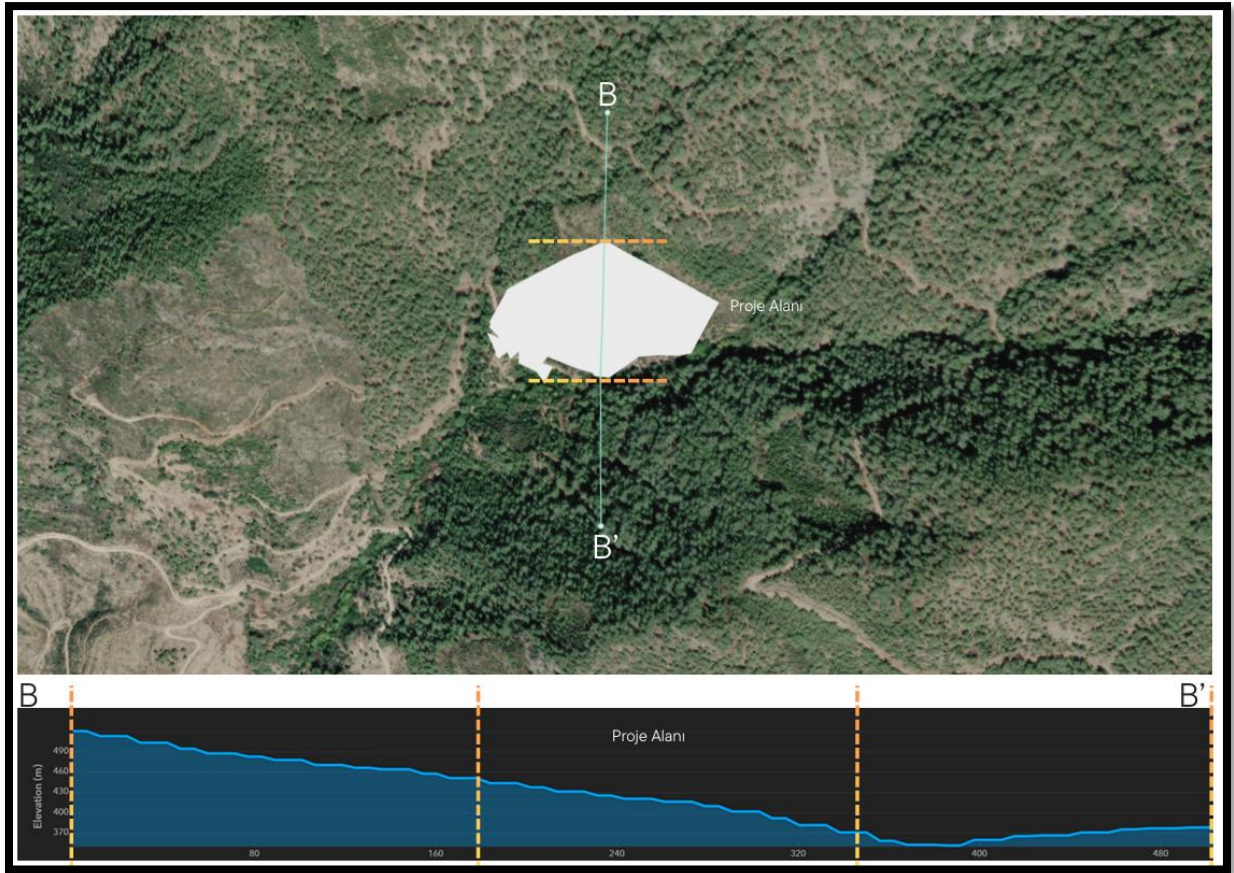
Şekil 10. Planlama Alanı Eğim Analizi



Şekil 11. Yükselti Profili Analizi Uzak



Şekil 12. Yükselti Profili Analizi Yakın



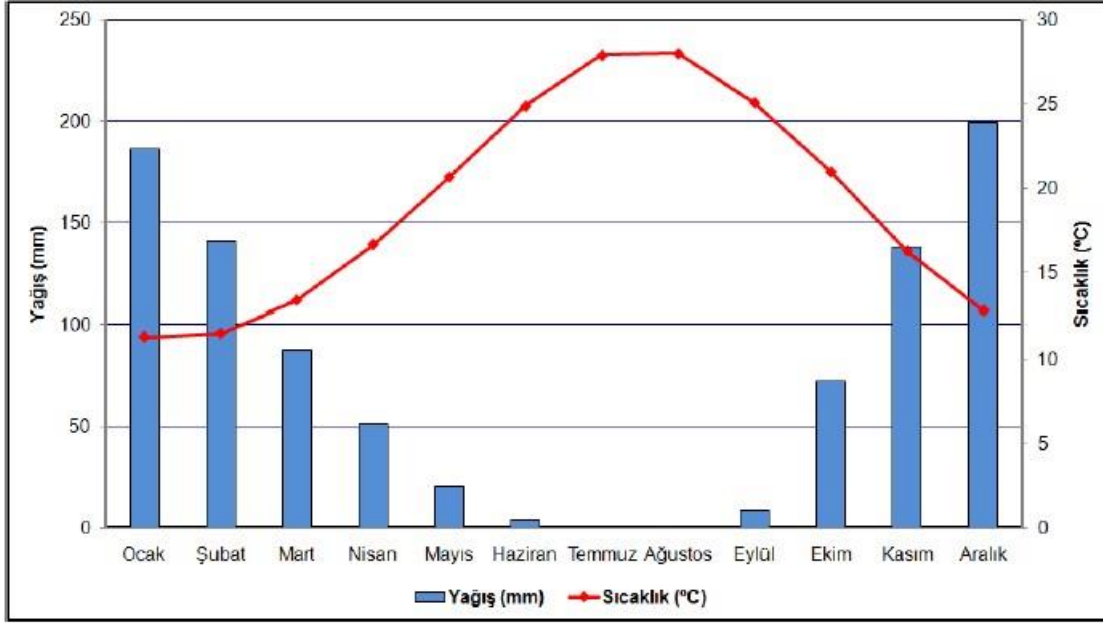
Şekil 13. Yükselti Profili Analizi

4.7. İKLİM

Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi İmar Planı çalışma alanı, ülkemizin Akdeniz Bölgesi'nde bulunmaktadır. Proje alanının bulunduğu Anamur İlçesi ve yakınlarındaki kıyı kesimlerinde Akdeniz iklimi, kıyı gerisindeki plato ve dağlık sahalarda Akdeniz Dağ İklimi görülür. Kıyı kesimi ile yüksek kotlardaki iklim tipleri ve özelliklerin ortaya çıkmasının nedeni Toros Dağlarının kıyı gerisinde bir set gibi yükselmesidir. Bu nedenle, kıyı kesimlerinde sıcaklıkların mevsimlere göre daha az değişmekte ve tropik iklime yaklaşmaktadır.

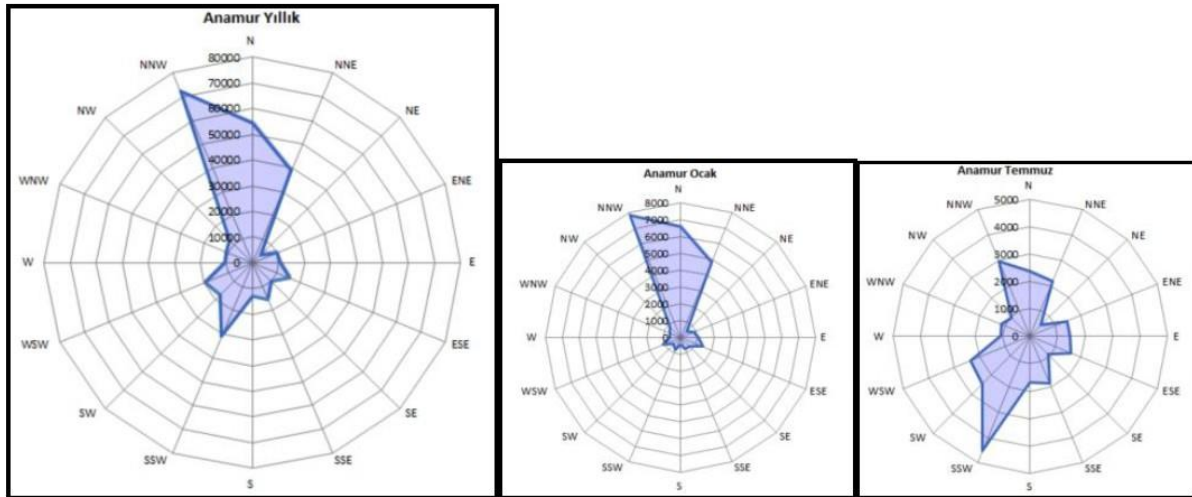
Yüksek kesimlerde ise sıcaklığın düşmesine ve yağışın artmasına bağlı olarak 1500 m'ye kadar yetişebilen kızılçam, sedir, köknar ve ardıç gibi ağaç türlerinin görüldüğü orman örtüsü görülmektedir. Yörede yıllık toplam yağış ortalaması 963 mm olup yağışlar genellikle Kasım-Mart ayları arasında görülmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık 19,3° olup sıcaklıklar -8° ile 44° derece arasında geniş bir aralıkta değişebilmektedir.

Yaz ayları oldukça sıcak ve kurak geçer, yazın bölgede sıcaklıklar 44° dereceye kadar çıkmaktadır. Kış ayları ise genelde ılık olmakla birlikte nadiren soğuk geçmekte olup sıcaklıklar -8° dereceye kadar düşebilmektedir.



*Anamur aylık ortalama sıcaklık durumu

Anamur'da hâkim rüzgâr yönü kış mevsiminde kuzeybatı, yaz döneminde ise güneybatıdır. Geliş istikametleri dikkate alındığında kış mevsiminde genel olarak soğuk/serin rüzgârların; yaz döneminde ise nemli ve ılıman rüzgârların etkinliği yüksektir. Yaz mevsiminde Akdeniz'den Toroslara doğru esen rüzgâr nispi nemin yüksek değerler göstermesine yol açar. Bu yüzden Temmuz ve Ağustos aylarında nispi nemlilik Akdeniz kıyılarında % 90'ı geçebilmektedir.



* Anamur'da rüzgâr esme sayıları (Yıllık, Ocak ve Temmuz)

Anamur'da yıllık ortalama 21.4 OC olan deniz suyu sıcaklıkları, en yüksek değerine Ağustos (27.9 OC) ayında; en düşük değerine ise Şubat (16.1 OC) ayında ulaşır.

4.8. TOPRAK KABİLİYETİ

Planlama alanının yer aldığı Anamur ilçe sınırları içerisinde güncel arazi kullanımı incelendiğinde; Kuru Tarım ve Sulu Tarım Alanlarının %10,72, Çayır ve Mera Alanlarının %0,64, Aaçlık, Funda, Çalılık, Makilik ve Orman Alanlarının %85,50, Çıplak Kayalık, Molozlar, Yerleşimlerin %4,85, Su Yüzeylerinin ve Kıyısı Alanların ise %0,07 oranında yer kapladığı görülmektedir. Merkez ilçeye bakıldığında ise toprakların %72'sini ova tabanı, %28'ini plajlar ve bataklık alanlar kaplamaktadır.

Toprak kullanım kabiliyetine göre bölgenin %80'i (107.843 ha) VII. sınıf, %17,5'i (23.330 ha) VIII. sınıf, %2'si (2.119 ha) II. sınıf, 0.1'i (210 ha) VI. sınıf arazilerden oluşmaktadır. Büyük toprak grupları analizine göre alanın %81'i (108.386 ha) Kireçsiz Kahverengi Toprak, %11'i (14.754 ha) Kırmızı Akdeniz Toprağı, %6'sı (7.900 ha) Alüvyal Toprak, %2'si (2.458 ha) Kolüvyal Topraklar, %0.002'si (4 ha) çıplak kayalıktır.

Jeomorfolojik yapı analizine göre ise bölgenin, %70'i ova alanı ve tabanı ve %30'u alçak plato, yüksek plato, dağlık alandan oluşmaktadır.

Anamur İlçe'nin tarım, orman ve çayır-mera arazi kullanım türlerine, büyüklüklerine ve oransal dağılımına bakıldığında; Tarıma uygun araziler toplamı 61548 ha (1., 2., ve 3. Derece) ve %46 oranında, tarıma uygun olmayan araziler toplamı ise 72252 ha ve %54 oranındadır.

Anamur ilçesinde erozyondan etkilenmeyen veya hafif etkilenen topraklar 8 093 ha. ile %4.2'si gibi düşük bir oran oluşturmaktadır. Bu toprakların 7 008 hektarı sulu tarım altındadır. Orta erozyona uğramış toprakların oranı %5.2 olup önemli bir kısmında kuru tarım uygulanmaktadır. Şiddetli ve çok şiddetli erozyondan etkilenen alan ilçe yüzeyinin büyük bir bölümü (%90.6) kaplamakta ve bu alanın çoğunluğu orman ve fundalıkla kaplıdır.

4.9. TARIM ALANLARI

Anamur ilçesindeki toplam 200813 hektar araziden 11 987 hektarlık bölümünde kuru tarım yapılmaktadır. Bunun yarısını VI. Ve VII. Sınıf araziler oluşturmaktadır. %42,5 dik ve daha fazla eğimli %74,0'ü sığ ve çok sığdır.

10 047 hektarında sulu tarım yapılmakla bunun %40,70'i derin, %69,90'ı düz ve düze yakındır. Düz ve derin arazilerin 3 123 hektarında yaşlık, 32 hektarlık bölümünde de çoraklık problemi mevcuttur. İlçenin 78 hektarlık bölümünde muz, 82 hektarlık kısmında da turuncgil yetiştirilmektedir. Tamamı VI ve VII sınıf arazi olmak üzere 22 961 hektarı mera olarak kullanılmaktadır. %71,50'si orman ve funda örtüsü altındadır. Yine bunun tamamı VI ve VII sınıf arazi olup, hemen hemen tamamı dik, çok dik ve sarp eğimli, %94'ü çok sığdır. 10 185 hektarı çıplak kaya, 220 hektarı ırmak, taşkın yatağı, 207 hektarı sahil kumulu, 1480 hektarı da yerleşik alan olarak haritalanmıştır.

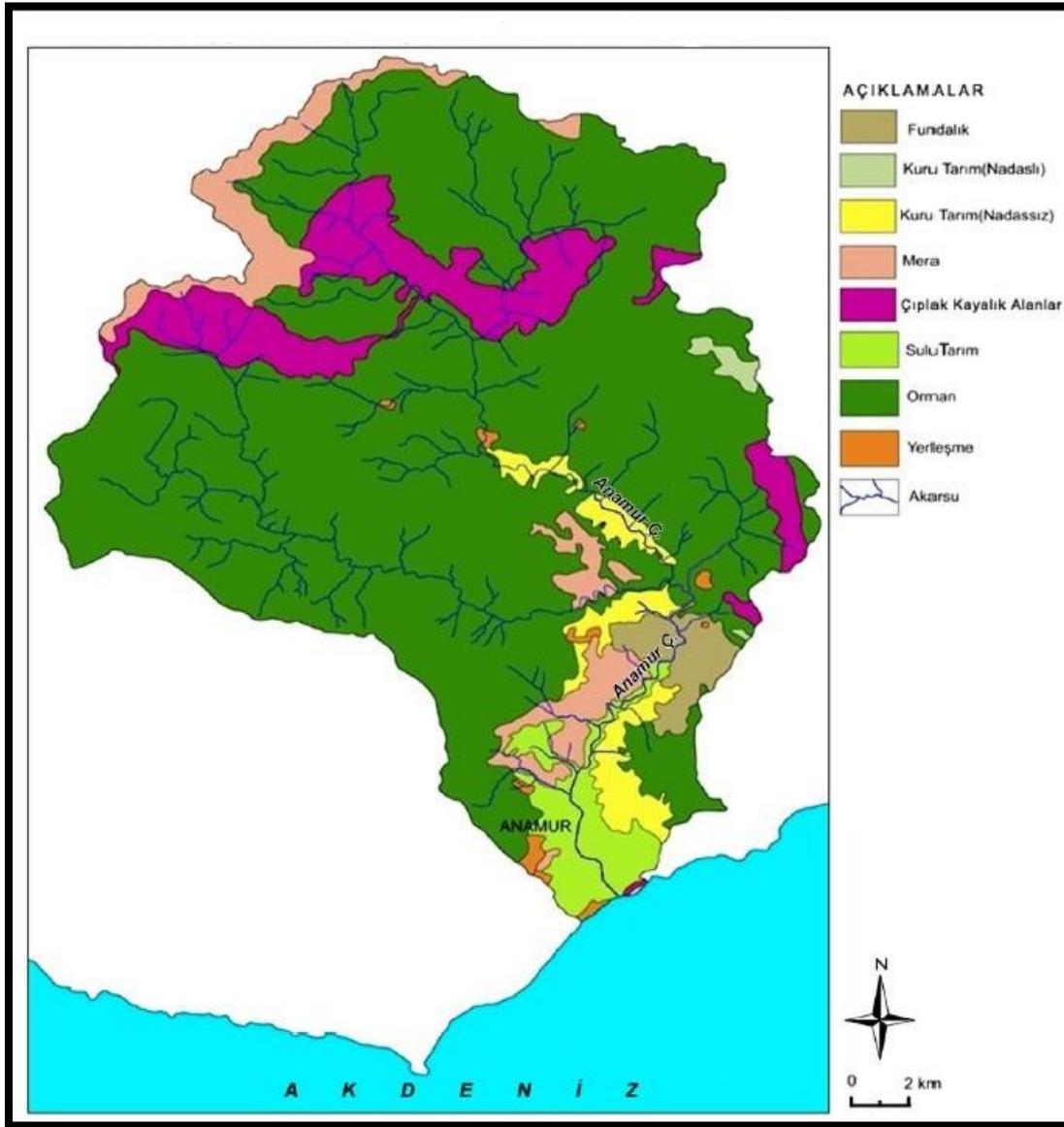
4.10. ORMAN ALANLARI

Anamur ilçesinin orman varlığı incelendiğinde; 142 545 hektar ormanlık alan olup, bu ormanlık alanın 91 781 hektarlık kısmı kapalı orman, 50 764 hektarlık kısmı ise açık ormanlardan oluşmaktadır.

İlçenin ormanlık alanları özellikle çam, meşe, kavak, çınar, maun gibi ağaçlar ile defne, keçiboyunu (harnup), pınar, mersin (murt), zakkum gibi maki grubu bitkilerle kaplıdır. Planlamaya konu alanın çevresinde de orman varlığı bulunmaktadır.

4.11. MERA ALANLARI

İlçenin arazi kullanımı durumuna bakıldığında toplam 616 724 dekan alanı 2064 823 dekarı tarım arazilerinden, 231 633 dekarı çayır ve meralardan, 120 268 dekarı ise tarım dışı alanlardan (kullanılmayan alanlar) oluştuğu görülmektedir.



*Anamur ilçesi arazi kullanım haritası

ARAZİ DAĞILIMI (da)	
Tarım Arazisi	264,823 da
Çayır Mera	231,633 da
Tarım Dışı Alan (kullanılmayan Alan)	120,268 da
TOPLAM	616,724 da

*Anamur ilçe topraklarının arazi dağılımı. (Anamur Ticaret Odası)

4.12. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMI

264 823 dekar büyüklüğündeki ilçe tarım arazilerinin; 43 600 dekarı örtü altı tarım arazisi, 59 000 dekarı dikili tarım arazisi, 162 223 dekarı ise mutlak ve marjinal tarım arazilerinden oluştuğu görülmektedir.

TARIM ARAZİSİ DAĞILIMI	
Ürün Grubu	Alan (da)
Örtü Altı Tarım Arazisi	43,600 da
Dikili Tarım Arazisi	59,000 da
Mutlak ve Marjinal Tarım Arazisi	162,223 da
TOPLAM	264,823 da

*Anamur ilçe topraklarının arazi dağılımı. (Anamur Ticaret Odası)

İlçenin tarımsal alanlarında yapılan üretim türleri aşağıda verilmiştir.

BİTKİSEL ÜRETİM (Tarla Bitkileri)		
Ürün Adı	Üretim Alanı (da)	Üretim Miktarı (ton)
Buğday	93,000	20.600
Arpa	20,800	4,192
Toplam	113,800	24,792

ÖRTÜ-ALTI YETİŞTİRİCİLİĞİ		
Ürün Adı	Üretim Alanı (da)	Üretim Miktarı (ton)
Muz	23.000	161.000
Çilek	16.000	80.000
Domates	1.700	20.400
Hıyar	850	17.000
Patlıcan	1.800	25.200
Biber	150	600
Kavun	5	80
Fasulye	50	100
Kabak	40	100
Marul	5	1
Toplam	43.600	271.779

*Anamur ilçesinde bitkisel üretim ve örtü altı yetiştiriciliği. (Anamur Ticaret Odası)

4.13. SULAMA ALANLARI

Anamur ilçe topraklarının su kaynağı Dragon Çayıdır. Dragon Çayı üzerine inşa edilmiş Anamur Regülatöründen alınan su, sulama alanına verilmektedir. Regülatörün mansap kısmındaki sulama kanalları klasik yapıdadır.

Anamur Ovasında toplamda 45 km Drenaj Kanalı bulunmaktadır. DSİ tarafından 1985 yılında işletmeye alınan Drenaj Kanalları, Anamur Ovası Sulamasındaki sulamadan dönen fazla suların tahliyesi ve yüksek olan taban suyu kotunun düşürülmesi ve yağmur sularının örtü altı tarımın yaygın olarak yapılması sonucu toprağa sızması nedeni ile yağış sularının denize ulaşımının sağlanması maksatlı inşa edilmiştir.

Yarlağan Pompa İstasyonu çevresinin, "Yarlağan Bataklığı" olarak isimlendirildiği görülür. DSİ Genel Müdürlüğünün 1981 yılında Drenaj Kanalları ile birlikte Drenaj Pompa İstasyonu inşası ile bahsedilen bataklık kurutularak tarım alanına dönüştürülmüştür. Mevcut Drenaj Kanalları her yıl DSİ ve Anamur Sulama Birliği Başkanlığınca temizlenmekte ve bakımları yapılmaktadır.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğünce yapımı devam eden "Mersin Anamur Alaköprü Sulama Projesi"nin hedefi; Anamur Sulaması ve Bozyazı Sulaması ana kanallarının üst kotlarında bulunan tarıma uygun alanların sulanması ve mevcut Anamur Sulamasının rehabilitasyonudur. Bu proje işletmeye alındığında; 69 bin 815 dekar cazibeli, 13 bin 785 dekar ise pompajlı olmak üzere toplamda 83 bin 600 dekar arazide sulanabilir hale gelecektir. Yine bu proje kapsamında; Ören, Ortaköy, Nasreddin, Emirşah, Kızılaliler, Ovabaşı ve Kalınören Mahallelerinin tamamı fiilen sulamaya açılacaktır.



*Anamur Akköprü Sulama Projesi.

4.14. BİTKİ ÖRTÜSÜ

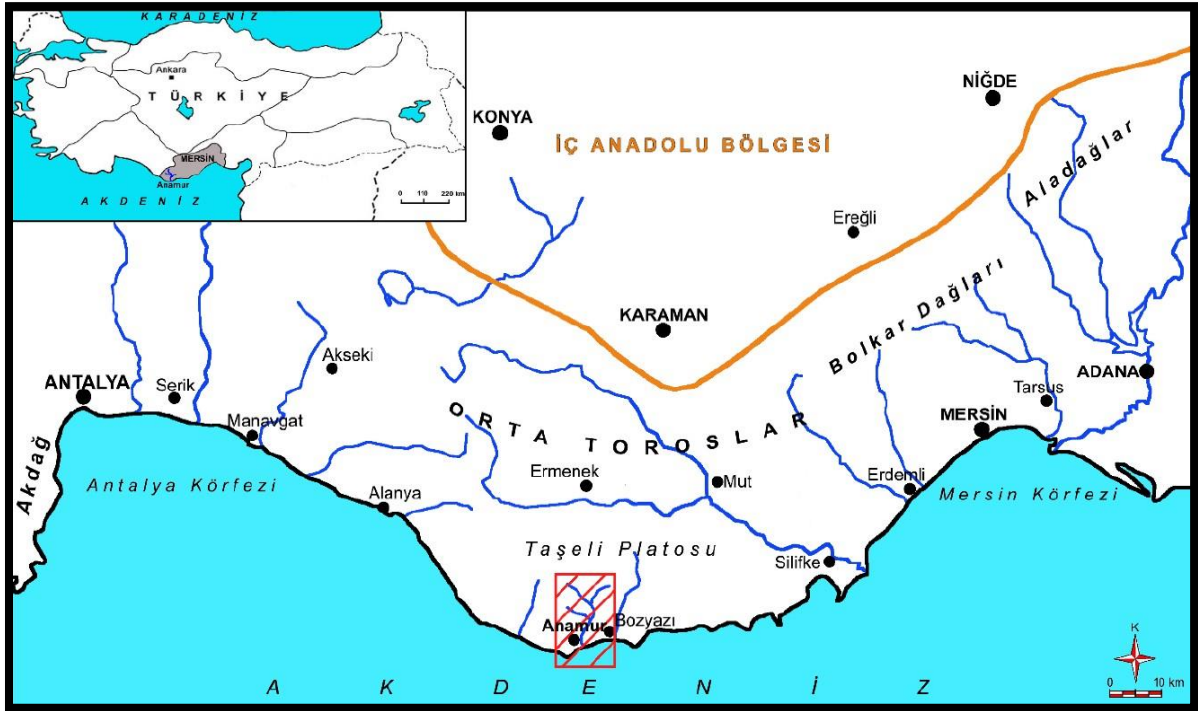
Anamur ilçesinde tropika iklim hüküm sürdüğünden maki ve tropikal iklim bitkilerinin hemen hepsi yetişmektedir. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 20 ile 24 derece arasında değişmektedir. İlçede bulunan ormanlarının özellikle çam, meşe, kavak, çınar, maun gibi ağaçlar ile defne, keçiboynuzu (harnup), pıynar, mersin (murt), zakkum gibi maki grubu bitkilerle kaplıdır.

Planlama alanı ilçe merkezinin batı kısmında dik eğimli yamaçta yer alıp çevresi ormanlık alanlarla çevrelenmiştir. İlçe merkezi ve yakınlarındaki kıyı kesimlerinde Akdeniz iklimi, kıyı gerisindeki plato ve dağlık sahalarda Akdeniz Dağ İklimi görülür. Kıyı kesimi ile yüksek kotlardaki iklim tipleri ve özelliklerin ortaya çıkmasının nedeni Toros Dağlarının kıyı gerisinde bir set gibi yükselmesidir. Bu nedenle, kıyı kesimlerinde

sıcaklıkların mevsimlere göre daha az değişmekte ve tropik iklime yaklaşımaktadır. Yüksek kesimlerde ise sıcaklığın düşmesine ve yağışın artmasına bağlı olarak 1500 m'ye kadar yetişebilen kızılçam, sedir, köknar ve ardıc gibi ağaç türlerinin görüldüğü orman örtüsü görülmektedir.

4.15. YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARI, HAVZALARI VE ÖZELLİKLERİ

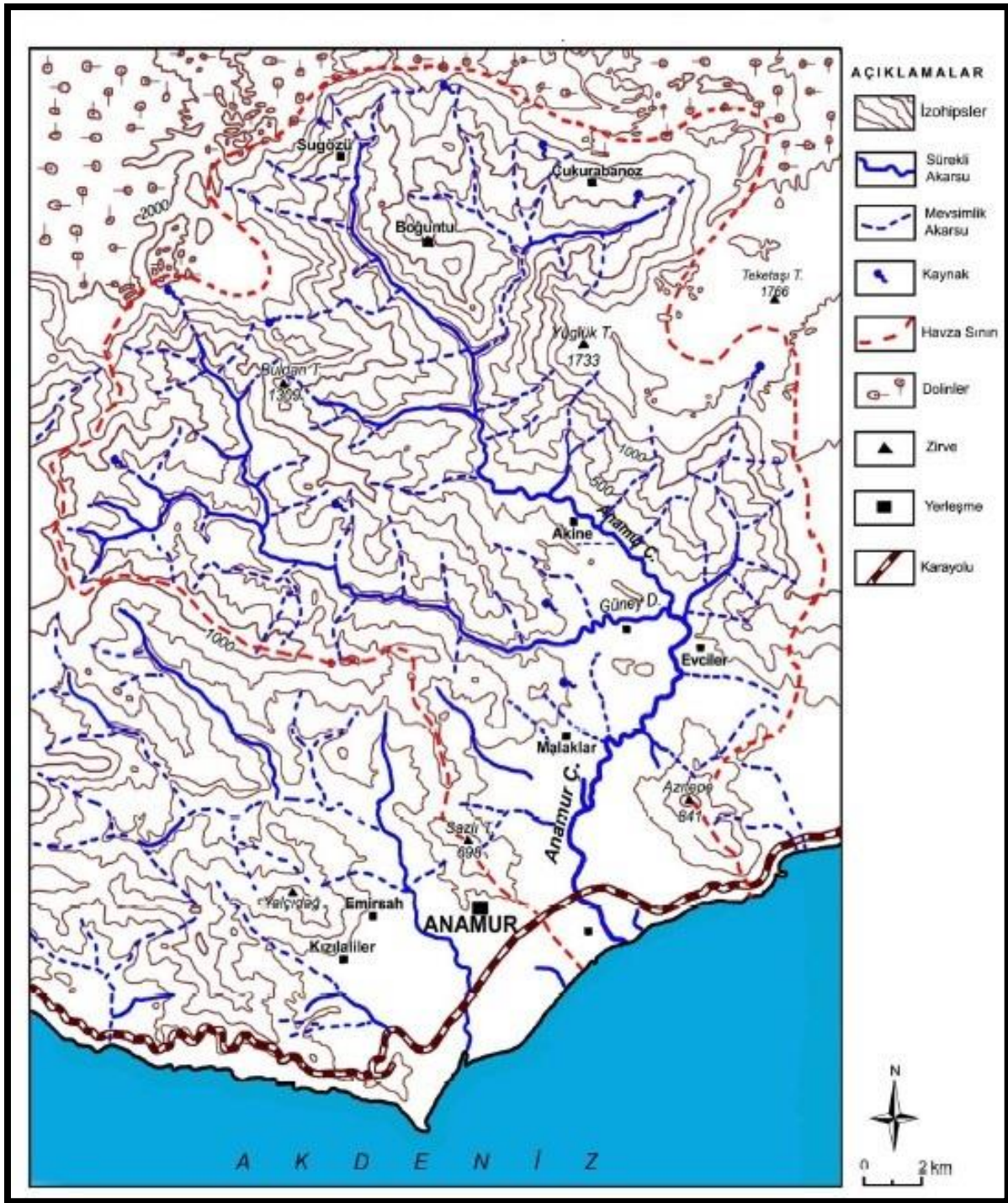
Anamur ilçesinin içme suyu kaynağı Dragon Çayı, Sultan çayı ve açılan derin kuyulardır. Yaz aylarında ve kurak mevsimlerde bu kaynakların suyu azalmakta hatta kurumakta, yeraltı su kaynaklarına daha fazla ihtiyaç duyulmaktadır.



*Anamur (Dragon) Çayı Havzası'nın (Mersin) lokasyon haritası

Anamur Çayı, Anamur Ovası'nda Akdeniz'e dökülmektedir. Kaynağını Sugözü ve Boğuntu çevresindeki karstik kaynaklardan alan Anamur Çayı, güney yönünde akan Sugözü Deresi ve daha güneyde Güney Deresi'nin birleşmesiyle oluşmaktadır. 35 km sonra Anamur merkezden Akdeniz'e dökülür.

Plato yamacında yer alan Anamur Çayı Havzası, Akdeniz kıyısından başlayarak Taşeli Platosu'na kadar birbirinden yüksek dikliklerle ayrılan geniş basamaklardan oluşmaktadır. En yüksek basamakta yer alan Taşeli Platosu yaz mevsiminde yaylacılar tarafından kullanılmaktadır. Bu yüksek platodan güneye Akdeniz kıyılarına inişte birbirinden dik yamaçlarla ayrılan 3 düzlük sistemi bulunmaktadır. Anamur Çayı tarafından yarılan bu düzlükler kuzeye doğru Kaş, Abanoz ve Akpınar yaylalarını oluşturmaktadır.



*Anamur ilçesi topografya haritası

Anamur Çayı'nın bazı yan kolları üzerinde yer alan eğim kırıklığına bağlı olarak meydana gelen yüksekliği 25-75 m arasında değişen şelaleler bulunmaktadır. Çoğu mevsimlik akarsular üzerinde kalan bu şelaleler yaz mevsiminde kuraklık etkisiyle kurumaktadır.

Anamur Çayı'nın su toplama alanı 313.2 km² olup yıllık ortalama akım miktarı 24.43m³/s'dir. Uzun yıllar (1969-2004) içerisinde minimum akım 2.4 m³/s ve maksimum 460 m³/s olarak ölçülmüştür. Ekim ayında yağışın başlamasıyla birlikte akım

yükselmektedir. Bahar aylarında da yağış ve yüksek alanlardaki kar erimeleri ile maksimum seviyeye çıkmaktadır. En yüksek akım Nisan ayında gözlenmektedir. Haziran ayından itibaren düşmeye başlayan akım Eylül'de minimum seviyeye ulaşmaktadır.

Anamur Çayı üzerinde; Anamur Regülatörü ve HES, Otluca Regülatörü 1 ve HES, Otluca 2 Regülatörü ve HES, Boğuntu Regülatörü ve HES ve Alaköprü Barajı ve HES tesisleri yer almaktadır.

4.16. MADEN KAYNAKLARI

Akdeniz sahilleri yakınındaki Güney Toroslar silsilesi sahası içinde büyükçe miktarda Pb-Zn yatakları vardır. Vaktiyle Anamur kasabasının 18 km NNE sundaki en önemli yataklar işletilmiş ve ancak yatak halen tükenmiş olarak kabul edilmiştir. Ocak ve mostra veren cevher görülmemektedir.

Toroslar'daki mevcut yatakların belirli karakteristikleri şunlardır:

Mineral envanteri

Kuzey ve doğuda daha ziyade çinko cevheri (Bolkardağ, Akdağ, Ortakonuş), batıda galenit ve barit fazlalığı (Gazipaşa). Hemen her durumda az nispette bakır cevheri ve demir karbonatı.

Formasyon

Burhanmahalle (Burhanlı), Halil limanı, kısmen Karalar ve Sulu mağara (Bolkardağ) bölümlerinde paralel tabakalar Akdağ'da tabakalanma enlemesine, Horozköy, Suluca dere, Ortakonuş, Aşağı Küre, Karalar ana gangi, keza tabakalanma enlemesine.

Yantaş yaşı

Belli olmayan yaşta metamorfik kalker Gazipaşa çevresinde, Bolkardağ çevresi muhtemelen Devonien, Haliferler keza Devonien, Akdağ Jura. Ortakonuş Kretase.

Anamur çevresinin hidrotermal-epijenetik bir cevherleşme olduğuna Aşağıküre köyünün üst vadisinde bulunan bir barit damarı (Ormanlık) işaret etmektedir. Yantaş silisleşmiş ve Türkiye jeolojik haritasında (1 : 500 000) Paleozoike nispet edilmiş bir kalkerden ibarettir. Gang 30 m boyunda, 2 m kalınlığında ve NW doğrultusundadır. Dol gusu barit ve az miktarda galenitten, biraz da kalkopiritten ibarettir.

Haliferler yolu üzerindeki Alt Devonien kuarsiti içinde hafif bir bakır emprenyasyonu ve Anamur-Gazipaşa yolu yakınında da bir mermer tabakası içinde, «alt fillat», hafif bir galenit cevherleşmesi görülmüştür.

BARİT (Ba)

İçel-Anamur-Aşağıküren K.

Tenör : %94,15 BaSO₄

Rezerv : 2.250 ton görünür rezerv.

FOSFAT (P)

Bozyazı ve Aydıncık zuhurları

Tenör : %2.15-20.83 P₂O₅

Rezerv : Zuhur olduğundan rezerve yönelik çalışma yoktur.

DEMİR (Fe)

Anamur-Melleç Sahası

Tenör : % 45-65 Fe

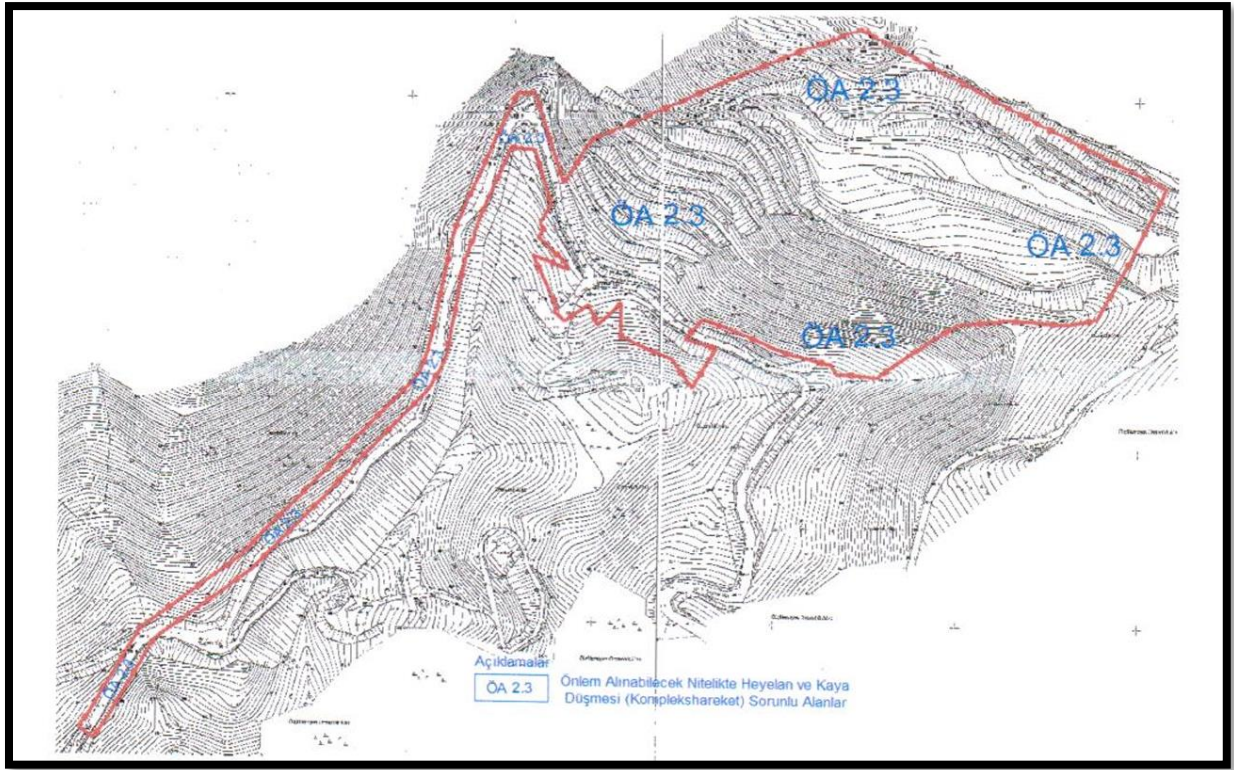
Rezerv : 90.000 ton görünür+muhtemel rezerv. Geçmişte çok az cevher alınmıştır.

İlçe sınırları içerisinde Dolomit kaynaklarına da rastlanmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı bölgede Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nce ER:3509159 sayılı proje alanının (4,92 ha) yürürlüğü devam eden, Sicil:20060082 (ER:3080866) sayılı IV. grup demir işletme ruhsat sahası ile girişimli olduğu, Söz konusu proje alanı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3509159 sayılı Eko Turizm Alanı ve Yol projesi bilgi amaçlı saha olarak işletilmiştir.

4.18. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Proje alanının jeolojisini Permiyen yaşlı Tenzile Formasyonuna (pEş) ait kahve-gri renkli, yer yer parçalanmış, ayrılmış şist birimleri oluşturmaktadır. Tenzile Formasyonuna (pEş) ait şist kaya birimleri RQD'ye göre "çok kötü" kayaç, nokta yüklemeye göre kireçtaşı birimi "çok düşük" dayanımlı kayaç grubundadır. İnceleme alanında. %10-20, %20-30 ve >30 arasında değişen topografik eğimler mevcuttur. Alanda kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında, MTA'nın heyelan envanter haritasında da görüleceği üzere heyelanlı alanlar bulunmakta ve eğimin %10-20, %20-30 ve >30'dan fazla olduğu alanlarda, yapılacak kazı ve oluşacak şevlerde, litoloji ve eğime bağlı olarak, stabilite sorunlar nedeniyle kütle hareketi gözlenebilir. Bu alanlarda mevcut durum itibarıyla heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak, bölgenin jeolojik yapısı itibarıyla, tabakaların ince, kayaçların çok kırıklı ve çatlaklı yapıya sahip olmaları göz önüne alındığında yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının oluşabileceği anlaşılmaktadır. Bu alanlarda eğimli yamaçlarda serbest halde bulunan kaya blokları ıslah edilebilir niteliktedir. Ayrıca inceleme alanındaki birimlerin litolojik özellikleri, ayrışma ve kaya ortamlarının kırıklı, çatlaklı olması dikkate alındığında eğimli alanlarda yapılacak kontrolsüz kazı çalışmalarında kaya düşmesi beklenmekte olup bu sorun, alınabilecek mühendislik önlemleri ile bertaraf edilebilecek niteliktedir. Eğimin %10-20, %20-30 ve >30 'dan fazla olduğu tüm alanlarda ise, yapılacak kazı ve oluşacak şevlerde, litoloji ve eğime bağlı olarak gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.3 (ÖA-2.3)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.



Şekil 14. Yerleşime Uygunluk Haritası

5. PLANLAMA ALANININ DOĞAL YAPISI

5.1. PLANLAMA ALANININ GENEL VEJETASYON ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı ve çevresinde genel vejetasyon özellikleri floristik bakımdan değerlendirildiğinde;

Anamur - Melleç Kaledranında 28 familya ve 44 cinse ait **50 bitki** bulunduğu belirlenmiştir.

ALANLAR	Familya sayısı	Takson sayısı	Endemik takson sayısı	Nadir takson
1 Anamur - Melleç Kaledran	28	50	2	-
2 Dragon Çayı - Pullu Orman Kampı arası ve Mamure Kalesi	45	88	1	1
3 Arsinoe Antik Kenti	26	41	-	1
4 Bozyazı Melenia	11	15	-	-
5 Tekeli Bozyazı	17	27	-	-

* Alanda belirlenen bitkilerin takson, familya, nadir ve endemik takson sayıları

Bitkilerin fitocoğrafik bölgelere göre dağılımına bakıldığında 24 taksonun Akdeniz, 11 Geniş Yayılışlı, 15 fitocoğrafik bölgesi bilinmeyen olduğu, İran-Turan ve Avrupa- Sibirya elementinin bulunmadığı belirlenmiştir.

Ençok takson içeren familyalar Asteraceae 7, Brassicaceae 3, Fabaceae 5, Asparagaceae 3, Lamiaceae 1 şeklinde sıralanmaktadır (Çizelge 4). Genel vejetasyon yapısına bakıldığında; Kıyılarda kumul, çalı ve orman formasyonu gözlemlenmiştir. Pinus brutia Ten. baskın tür durumundadır. Kumul vejetasyon tipinin hâkim olduğu

Melleç sahillerinde yaygın olarak yer alan türlerden bazıları; *Pancratium maritimum* L., *Limonium angustifolium* (Tausch) Turill, *Medicago marina* L., *Cakile maritima* Scop., *Crithmum maritimum* L., *Eryngium maritimum* L. 'dur. Maki formasyonu içinde; *Quercus coccifera* L., *Olea europaea* L., *Laurus nobilis* L., *Arbutus andrachne* L., *Cistus salvifolius* L., *Ceratonia siliqua* L., *Nerium oleander* L., *Cercis siliquastrum* L. subsp. *siliquastrum*, *Styrax officinalis* L., *Myrtus communis* L. subsp. *communis* ve *Pistacia terebinthus* L. subsp. *terebinthus*'tur. Alanda iki adet endemik takson gözlenmiştir. Bunlar; *Muscari babachii* Eker & Koyuncu ve *Aristolochia brevibras* Bornm. türleridir.

Alanlar		En fazla bitki içeren familyalar		
		Familiya	Takson	Oran (%)
1	Anamur - Melleç Kaledran	Asteraceae	7	14.00
		Fabaceae	5	10.00
		Brassicaceae	3	6.00
		Lamiaceae	3	6.00
		Anacardiaceae	3	6.00
		Diğerleri	29	58.00
2	Dragon Çayı - Pullu Orman Kampı arası ve Mamure Kalesi	Asteraceae	11	12.50
		Fabaceae	10	11.36
		Poaceae	6	76.81
		Lamiaceae	4	4.54
		Anacardiaceae	3	3.40
		Diğerleri	54	61.36
3	Arsinoe Antik Kenti	Asteraceae	5	12.19
		Fabaceae	4	9.75
		Asparagaceae	3	7.31
		Lamiaceae	3	7.31
		Diğerleri	26	63.41
4	Bozyazı Melenia	Asteraceae	2	13.33
		Lamiaceae	2	13.33
		Cistaceae	2	13.33
		Ericaceae	2	13.33
		Diğerleri	7	46.66
5	Tekeli Bozyazı	Fabaceae	4	14.81
		Lamiaceae	2	7.40
		Asteraceae	2	7.40
		Asparagaceae	2	7.40
		Cistaceae	2	7.40
		Diğer	15	55.55

* Alanda en fazla takson içeren familyaları

Dragon Çayı - Pullu Orman Kampı arası ve Mamure Kalesinde, 45 familya ve 79 cinse ait 88 bitki taksonu belirlenmiştir (Çizelge 3). Bu bitkilerin fitocoğrafik bölge dağılımları 28 Akdeniz, 1 Avrupa- Sibiry, 17 Geniş Yayılışlı, 4 İran-Turan elementi ve 28 bilinmeyen şeklinde dağıldığı belirlenmiştir. En çok takson içeren familyalar Asteraceae 11, Fabaceae 10, Poaceae 6, Lamiaceae 4, Anacardiaceae 3 şeklinde sıralanmaktadır (Çizelge 4). Kalenin yakın çevresinde *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. topluluğu vardır. Diğer türler, *Cakile maritima* Scop., *Salsola kali* L., *Salsola tragus* L. subsp. *tragus*, *Daucus litoralis* Sibth. & Sm., *Euphorbia peplis* L., *Echium angustifolium*

Miller, Beta sp., Myrtus communis L., Rhamnus lycioides ssp. oleoides (L.) Jahandiez & Maire, R. alaternus L., Ephedra campylopoda C.A. Mey., Pistacia lentiscus L., P. terebinthus L., Quercus coccifera L., Cistus sp., Osyris alba L. ve Lactuca saligna L. taksonlarıdır. Alanda nadir bitki türlerinden olan Pancratium maritimum L. (Kum zambağı) bulunmakta olup bu takson Tehlikede (EN) kategorisinde yer almaktadır (Demir & Çelikel 2020). Kum tepeleri halindeki alanın arkasında ise Phragmites australis ve Arundo donax türlerinden oluşan kamışlıklar bulunmaktadır. Kumul bitki formasyonlarının tahrip edildiği alanlarda ot vejetasyonunda Plantago afra L., Echium angustifolium Miller, Bromus sp. ve Verbascum sp. taksonları tespit edilmiştir. Alanda bir adet endemik takson gözlenmiştir: Bu tür Onopordum boissierianum Raab – Straube & Greuter (Tehdit altına girebilir-NT) kategorisinde yer almaktadır. Genel vejetasyon yapısına bakıldığında alanda kumul ve maki formasyonu yer aldığı belirlenmiştir. Arsinoe Antik Kentinde 26 familya 40 cinse ait toplam 41 bitki belirlenmiştir (Çizelge 3). Fitocoğrafik bölgelerine göre dağılımı 15 Akdeniz, 1 İran-Turan, 5 Geniş Yayılışlı ve 20 bilinmeyen şeklindedir. Avrupa-Sibirya elementi bulunmamaktadır. Çalışma alanında takson sayısına göre familyalar Asteraceae 5, Fabaceae 4, Lamiaceae 3 ve Asparagaceae 3'tür (Çizelge 4). Alanda nadir bir bitki türü olan Dianthus polycladus Boiss. bulunmaktadır. Alanda Kızılçam, kaya ve maki orman vejetasyonu gözlemlenmiştir.

Bozyazı Melenia'da 11 familya 14 cinse ait 15 bitki bulunduğu belirlenmiştir (Çizelge 3). Taksonların fitocoğrafik bölgelerine göre dağılımı 9 Akdeniz, 1 takson Geniş Yayılışlı ve 5 bilinmeyen şeklindedir. İran-Turan ve Avrupa-Sibirya elementleri bulunmamaktadır. Bu veriye göre Akdeniz kökenli bitki elemanlarının sayısının fazla olduğu görülmektedir. Familyaların en çok takson sayısına göre sıralaması Asteraceae 2, Lamiaceae 2, Cistaceae 2 ve Ericaceae 2 şeklindedir (Çizelge 4). Alanın, etekleri Pinus brutia (kızılçam) ormanlarıyla kaplıdır.

Alanın genel vejetasyon yapısına bakıldığında, Anamur-Melleç Kaledranında Kıyı şeridinde orman ve maki formasyonu, Melleç sahillerinde kumul vejetasyonu hakimdir.

5.2. BİYOÇEŞİTLİLİK

Biyolojik Çeşitlilik bir bölgedeki tüm canlıların doğa, iklim ve bitki örtüsü ortamında uyum içinde yaşarken kendi aralarındaki farklılıkları ifade eder. Bu farklılıklar bir yörenin kıymetleri olarak değerlendirilebilirler. Akdeniz gibi önemli biyolojik çeşitlilik bölgesinde bulunan Anamur'un da bu kıymetlerini tespit edip korumaya yönelik faaliyetlerde bulunabilmesi için; bölgedeki yerel yönetimler, kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları ve yerel halka büyük görev düşmektedir.

Anamur'un Biyoçeşitliliği Türkiye, iki önemli Vavilovyan gen merkezinin kesiştiği noktada yer almaktadır: Akdeniz ve Yakın Doğu. Bu durum Türkiye'yi kıymetli biyoçeşitlilik merkezi haline getirmektedir.

Özellikle Akdeniz bölgesinin iklimi, coğrafi konumu ve bitki örtüsü bu bölgeyi endemik bitki ve biyoçeşitlilik açısından zengin bir bölge haline getirmiştir. Akdeniz bitki coğrafyası bölgesi, Akdeniz'e kıyısı olan tüm yöreler ekosistem olarak çok farklı endemik tipleri içerir (T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 2012; 8-9, 20). Öyle ki Ulusal Biyolojik

Çeşitlilik Stratejisi ve Eylem Planı 2007’de Türkiye’de bulunan 3925 çeşit endemik bitkinin 1325 çeşidini Akdeniz bölgesi bünyesinde bulunduruyor (T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı, 2008).

Akdeniz bölgesi deniz ve kara ekosistemlerinin birleştiği ve ani geçişlerin olduğu bir bölge olduğu için çeşitli lagün, dalyan, delta, kumul ve mağaralara ev sahipliği yapan önemli bir kıyı ekosistemine sahiptir. Bunun yanı sıra Torosların bu bölgede olması yüksek dağ özelliği gösteren 25’in üzerinde önemli dağ ekosistemine de ev sahipliği yapmasını sağlamıştır.

Kıyı meraları, çalılık, maki, nemli ve yarı-nemli iğne yapraklı ve kuru ormanlar (meşe, kara ve kızılçam) da Akdeniz bölgesinde yer almaktadır. Akdeniz bölgesinin bitki örtüsü, coğrafi konumu ve ikliminin bu tür özelliklerinden dolayı 800’e yakın endemik bitki bulundurarak çok yüksek flora ve fauna çeşitliliğine sahip büyük bir ekosistemdir (T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı, 2008; T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 2012; 2013).

Anamur çevresinde yetişen bazı önemli bitki çeşitleri; Türkçe ismi Göleveze Tür İsmi (Latince) ColocasiaEsculenta, Selleme (Su Teresi) NasturtiumOfficinale, Maş MungFaba, Murt (Mersin/Hambella) MyrtusCommunis, Ova Başı Portakalı Cittus Sinensin, Sandal Çileği (Dağ Çileği/Koca Yemiş) ArtbutusUnedo, ayrıca Anamur Muzu Musa Cavendishii’dur. Bölgede yaşayan önemli balık türlerinin yanı sıra Deniz Kaplumbağası CarettaCaretta ve Akdeniz Foku Monachusmonachu koruma altındaki önemli deniz canlılarıdır.

5.3. PLANLAMA ALANININ PEYZAJ ÖZELLİKLERİ

Kıyı düzlüklerinin hemen gerisinde Taşeli Platosu yüzeyine kadar vadilerle parçalanmış eğim li yamaçlar başlamaktadır. Özellikle eğimin çoğu yerde %60’ın üzerine çıkması, ulaşım imkânlarını sınırlandırmış, dolayısıyla burada bulunan yerleşmelerin birbirleriyle ve ilçe merkezi konumundaki Anamur şehriyle olan bağlantıları da zayıflamıştır. Ulaşım imkânlarının sınırlanması da her şeyden önce arazi kullanımı üzerine yansımıştır. Bu alanlarda özellikle tarım ağırlıklı arazi kullanımı görüntüsü hâkim olurken, iklimin karasallaşmaya başlaması ve kireçsiz kahverengi toprakların hâkim duruma geçmesine bağlı olarak ürün çeşitliliği düşmüş, kuru tarım yaygın hale gelmiş, tarım alanları, vadi tabanları ve eğimin az olduğu yamaçlarla sınırlı kalmıştır. Bu alanda eğimin artmasının belki de tek yararı, orman örtüsünün bu alanlarda yoğun tahribin engellenmiş olmasıdır. Dolayısıyla, özellikle başta kızılçam olmak üzere yer yer sedir ve Gökknarlardan oluşan orman örtüsü Taşeli Platosu’nun vadilerle parçalanmış bu eğimli yamaçlarında geniş alanlar kaplamıştır.

İlçesindeki sıcaklık iklim ve yağış dağılışı, bitki örtüsünün dikey (orografik) dağılışını da etkilemiştir. Akdeniz kıyılarımızda genel olarak 800 m’ye kadar devam eden maki formasyonları, Anamur ilçesindeki kuzeyi tamamen kapalı güneye dönük yamaçlarda 1300-1400 m’ye kadar yetiştirme ortamı bulabilmektedir. Aynı özelliklere sahip yamaçlarda kızılçamın yetiştirme üst sınırı 1500 m civarında olsa da çok korunaklı bir olan Sarıdana-Olucak (Ulucak) yöresinde (Anamur) 1650 m’ye kadar çıkabilmektedir. Anamur ilçesinde kızılçam kuşağından sedir ve köknar kuşağına doğrudan geçilmeyip arada 100-150 m’lik bir geçiş kuşağı bulunmaktadır. Bu geçiş kuşağının yükselti

basamağı bakı ve topografya şartlarına bağlı olarak alçalıp yükselebilmektedir. Kuzeye dönük yamaçlarda 1300 m'nin altına düşen bu kuşak, güney yamaçlarda 1450 m civarına çıkmaktadır. Sahada sedir ve köknar saf ormanlar oluşturduğu gibi ardıç, titrek kavak, akçaağaç ve kayacık vb. gibi türler ile karışık ormanlar da oluşturmuştur.

Bölgede Karaçal tepe (2176 m) üzerinde ardıç (*Juniperus* sp), şimşir (*Bexus*), karaağaç (*Ulmus*) ve armut (*Pyrus*) gibi türler bu durumu yansıtmaktadır. Bu yüksek alanlarda ayrıca kardiken (*Acantholimon* sp.), sütleğen (*Euphorbia kotschyana*), siğir kuyruğu (*Verbascum* sp.), geven (*Astragalus* sp.), bozkaşık (*Marrubium bourgaei*), karamuk (*Berberis crataegina*) diken (*Cirsium* sp), kekik (*Thymus*) ve Alpin türler (*Onobrychis cornuta*), (*Daphne oleoides*) yer alır.

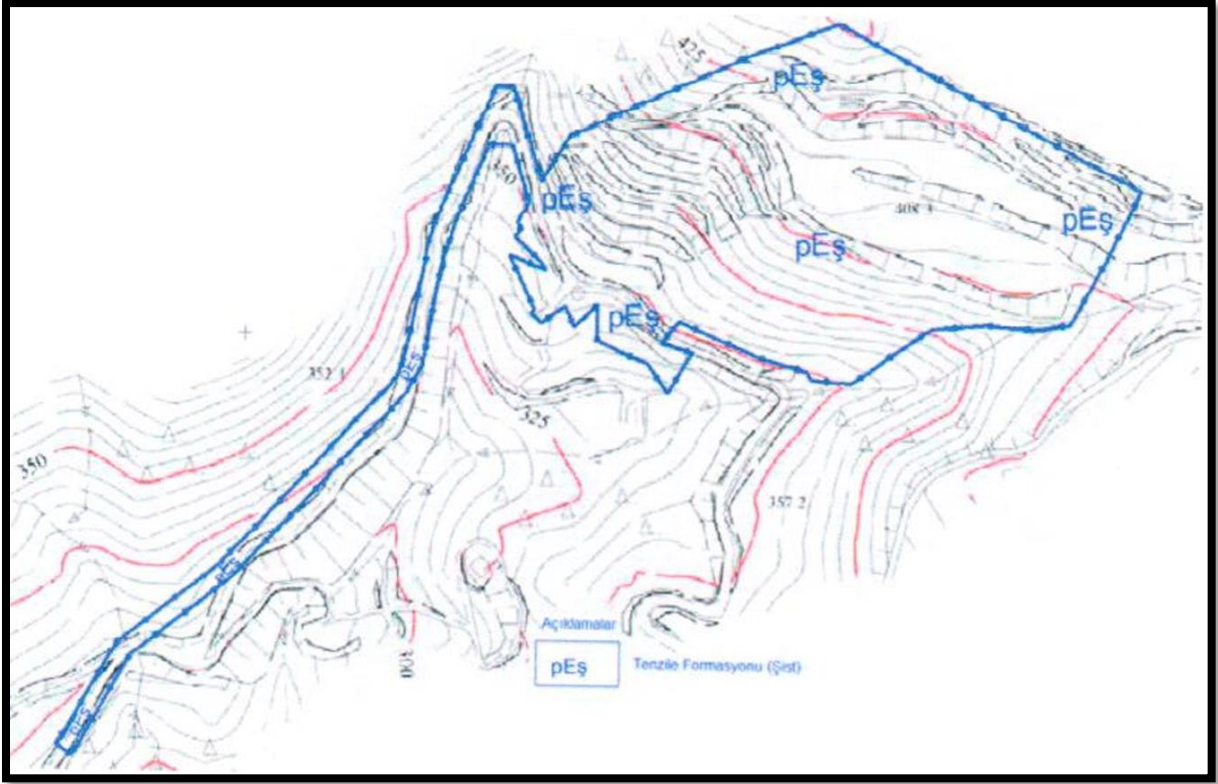
Proje alanının çevresi ise ormanlarla kaplıdır. Ormanlık alanlarda çoğunluklu olarak kızılçamın, defne, sandal, okaliptüs, çitlembik ağaçlarının yanı sıra açık alanlarda ise kekik, kapari, ada çayı vb bitki toplulukları bulunmaktadır.

5.4. PLANLAMA ALANININ GENEL TOPRAK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanının jeolojisini MTA Jeoloji Haritasına göre Prekambriyen yaşlı Tenzile Formasyonuna ait kahve -gri renkli, yer yer parçalanmış, ayrılmış şist birimi gözlenmektedir.

Tenzile Formasyonu: Prekambriyen dönemine ait şistlerden oluşan yapı Tenzile Formasyonu olarak adlandırılmıştır ve Anamur 'un batısında Akdeniz kıyı kuşağı boyunca görülür. Birim, başlıca fillit, şist, metasiltit ve metakumtaslarından oluşur. Tenzile mahallesi basta olmak üzere Anamur-Gazipaşa karayolu çevresinde sahil boyu bir uzanım sunmaktadır. Birim içerisinde fosil bulunamamıştır. Alt-üst ilişkisine ve benzer litolojiye sahip kaya birimleri ile körele edilerek birim için Prekambriyen yaşlı kabul edilmiştir.

Planlama alanında yapılan SK 1-2-3-4 nolu jeolojik sondaj kuyularında genel olarak max 0-0.50 m arası yamaç molozu 0.50-7 m arası Prekambriyen yaşlı Tenzile Formasyonuna ait kahve -gri renkli, yer yer parçalanmış, ayrılmış şist birimi gözlenmiştir.



Şekil 15. Planlama Alanının Jeoloji Haritası

5.5. PLANLAMA ALANININ EROZYON ÖZELLİKLERİ

Planlama alanının çevresi ağaç toplulukları ile çevrelenmiştir. Açı kalanlarda olup, toprak tutuculuğu zayıf olan bölgelerde ise önümüzdeki dönemlerde önlem alınmadığı durumda erozyon tehdidiyle karşılaşılabilir.

6. DEMOGRAFİK YAPI

Anamur ilçesinin 2024 yılı nüfusu 66 940 kişidir. Bu nüfusun 33 769 kişisini erkek nüfus, 33 171 kişisini ise kadın nüfusu oluşturmaktadır

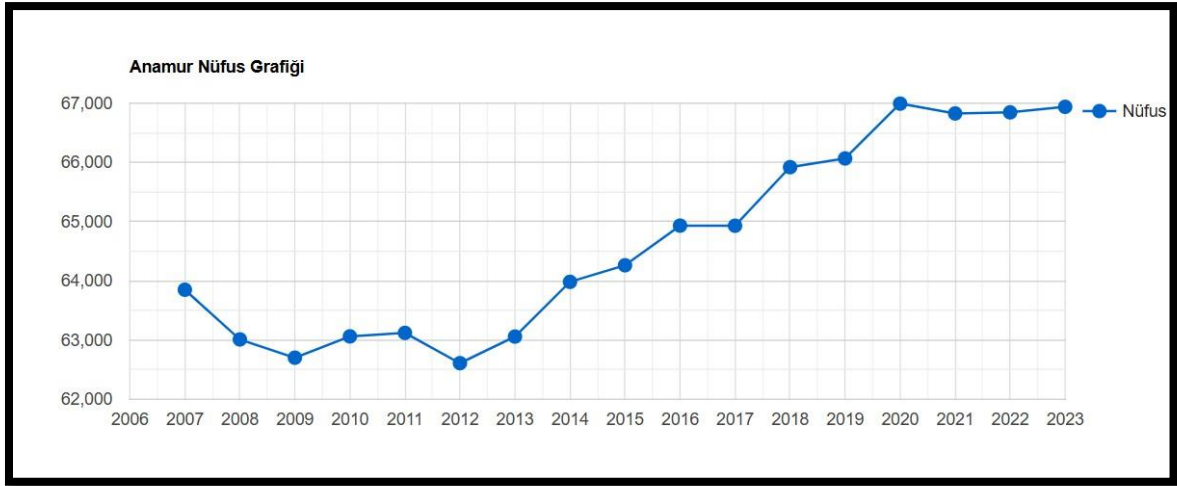
Anamur ilçesinin nüfusunu oluşturan topluluklar; yörükler, tahtacılar, yerli Türkler, Balkan ve Girit Türkmenleridir. Son dönemlerde tarım işçiliği nedeniyle doğudan gelen kürt nüfusuna da rastlanmaktadır.

Anamur dışarıdan çok fazla göç almamakla birlikte çevre illerden gelip yerleşenler ya da yazlıkçılardan yerleşenler bulunmaktadır.

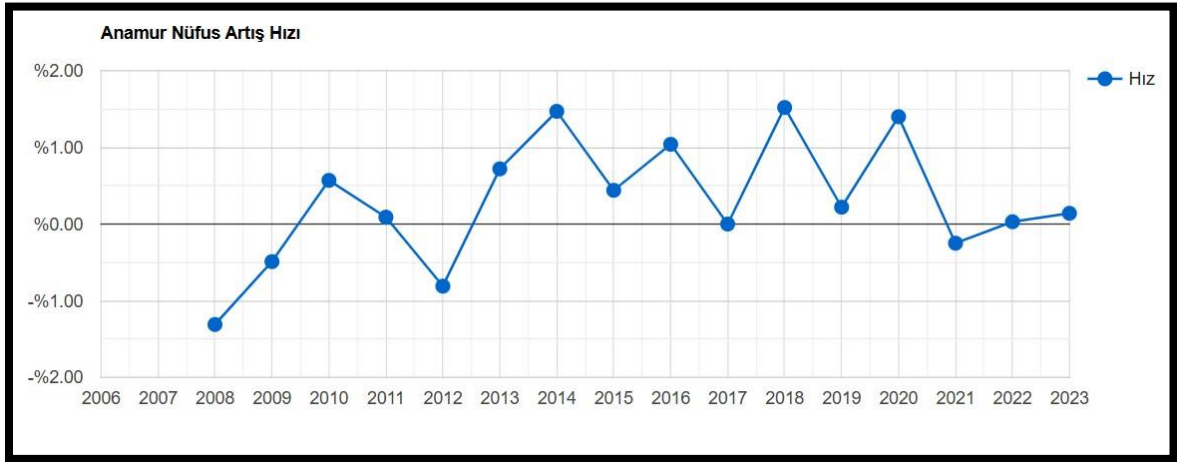
Anamur ilçesinde yaşayan nüfusun yıllara ve cinsiyetlere göre dağılımı aşağıda verilmiştir.

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2023	66.940	33.769	33.171
2022	66.846	33.853	32.993
2021	66.828	33.786	33.042
2020	66.994	33.809	33.185
2019	66.068	33.461	32.607
2018	65.920	33.420	32.500
2017	64.931	32.865	32.066
2016	64.933	32.946	31.987
2015	64.263	32.509	31.754
2014	63.983	32.328	31.655
2013	63.059	31.977	31.082
2012	62.610	31.562	31.048
2011	63.121	31.898	31.223
2010	63.062	31.750	31.312
2009	62.702	31.450	31.252
2008	63.011	31.819	31.192
2007	63.850	33.131	30.719

Şekil 16. Anamur İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (TÜİK)



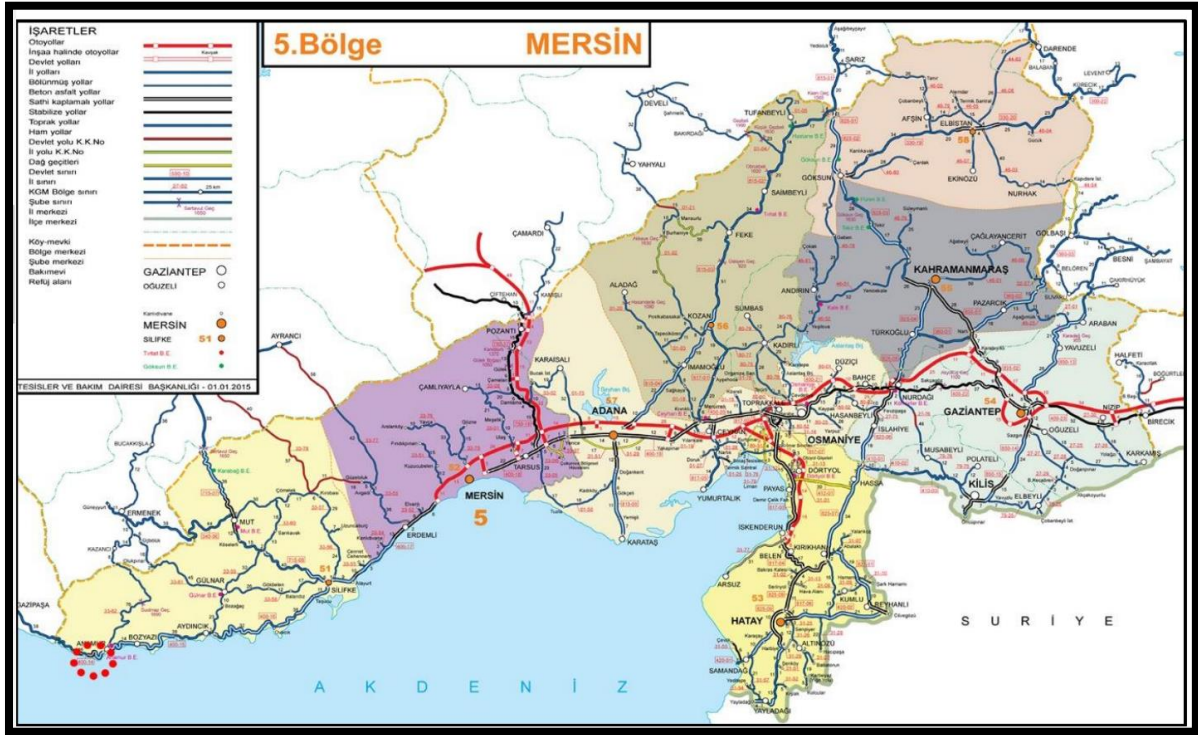
*Anamur İlçesi nüfus gelişim grafiği



*Anamur ilçesi nüfusunun nüfus artış grafiği

7. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Anamur Mersin ilinin en batıda yer alana ilçesidir. İlçe merkezi Mersin'e 230 km, Antalya'ya 265 km, Karaman'a 230 km, Kıbrıs'a da 40 mil (76 km) uzaklığında olup, ersin-Antalya Devlet Karayolu üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.241 km²'dir. İlçeye bağlı 56 Mahalle bulunmaktadır. Proje alanının yer aldığı Demirören Mahallesi ilçe merkezinin batısında yer almakta olup, ilçe merkezine 22.8 km uzaklıktadır.



Şekil 17. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

8. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPISI

8.1. YERLEŞMELERİN VE NÜFUSUN SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPISI, ÖZELLİKLERİ

Anamur'un bazı köyleri Tahtacıdır. Tahtacılar geçimlerini orman ürünleri ve kerestecilikle kazanan ve Alevi inancına sahip Türkmenlerdir. Tahtacı köyleri folklorik yapısında semah dansları ve farklı düğün ve cenaze törenleri gelenekleri görülebilir. İlçe merkezinde güney batıya doğru Abdal mahallesi bulunur.

Abdallar ise yine Alevi inancına sahip bir topluluktur. Abdallar düğünlerde müzisyenlik yaparak ya da çeşitli hizmet sektöründe çalışmaktadır. (Örneğin: Sünnetçilik, müzisyenlik, balıkçılık vs) Diğer yandan Göçmen diye adlandırılan mahallede ise Arnavutluk'tan 1930'lu yıllarda gelen Arnavut göçmenler ile 1960'lı ve 70'li yıllarda Kıbrıs'tan gelen göçmenler yaşamaktadırlar. İskele mahallesinde ise Mısır'dan zamanında gelip yerleşmiş balıkçılıkla uğraşan aileler vardır.

İstiklal Savaşı sonrası imzalanan Lozan Antlaşması gereği, nüfus mübadelesi ile yöredeki Rum Ortodoks ve Karamanlılar Kıbrıs üzerinden Yunanistan'da Atina'nın Nea Ionia semtine göç ederek yerleşmişlerdir. Göç edenlerin kaç tanesi Rum kaç tanesi Ortodoks inancına sahip oldukları bilinmemektedir. Ama görgü tanıkları yaşlı insanların anlattıklarına bakılırsa, 500 kadar Ortodoks Hristiyan, iskeleden sandal ve teknelere binerek Kıbrıs'a doğu açılmışlardır. O yıllarda Anamur nüfusunun toplam 3.000 i bile bulmadığı düşünülürse Rum nüfus %25 kadar olmalıdır.

8.2. ÖNEMLİ KÜLTÜREL MİRAS ÖGELERİ

İlçe genel olarak çok sayıda kültürel miras alanına sahiptir. Bunların bir kısmı aşağıda verilmiştir.

ANAMUR MÜZESİ: Anamur Müzesi teknik nedenlerle ziyarete kapatılmıştır. Müzede Etnografik ve arkeolojik eserler bölümü, kütüphane, fotoğraflar, laboratuvar, konservasyon ve sanat galerisi gibi üniteler bulunmaktadır.

Arkeolojik bölümde Helenistik, Roma ve Bizans dönemlerine ait eserler sergilenmektedir. Bozyazı'daki kazıda bulunan kabartma motifli altın diadem; Anamur Nekropolünde bulunan 36 parça ajurlu Bizans yapısı altın objeler, bronz Athena, kantar ağırlığı, Müzenin önemli eserleri arasında yer almaktadır. Anamur kazılarında çıkartılan ve çoğu mitolojik sahneleri içeren bitki ve geometrik desenli insan figürlü zengin mozaik örnekleri ile İ Ö 6. Yüzyıla ait ve Aydıncık'ta bulunan, kırmızı ve siyah figür tekniğinin en güzel uygulamaları olan Lekitoslar, Helenistik, Roma ve Bizans dönemlerine ait taş kitabe, mil taşları, taş pişmiş topraktan heykeller ve kabartmalar, Anamur kazılarında bulunan insan yüzü kandil örnekleri, taşın bir dantel gibi işlendiği bitkisel süs ve hayvan figürlü taş işleme örnekleri Müzede sergilenmektedir.

Etnografi bölümünde, geleneksel sanatların örnekleri, Yörük eşyaları ve "Post Yanışlı" kilim türleri, zengin bir koleksiyon oluşturmaktadır.

MAMURE KALESİ: Mersin-Antalya karayolu üzerinde, Anamur'un 6 km. güneydoğusunda deniz kenarında yer alan Mamure Kalesi'nin oturumu 23500 m2.'dir M.S IV. Yüzyılda Romalılar tarafından yapılmış olan kale, sonraları Bizanslılar ve Haçlılar zamanında genişletilmiştir. Selçuklu Sultanı Alaaddin Keykubat tarafından 1221 yılında ele geçirildiği sırada yıkılan kalenin yerine bu günkü kale yapılmıştır. Daha sonra burası; Karamanoğulları ve Osmanlılara geçmiştir. Bir kervansaray görünümünde olan Mamure Kalesi, en iyi korunmuş Anadolu kentlerinden biridir. Kuleler, surlar, mazgalları ile hala ayakta. Kalenin beden duvarının üzerinde bulunan tek kitabede 1450 (Karamanoğlu İbrahim Zamanı) tarihi yazılıdır Şikari tarihine göre; "Anamur ve Taşeli'nin Kagitler tarafından zapt ve harap edilmesi üzerine Karamanoğlu Mahmut Bey (1300-1308) 36.000 kişilik ordusuyla düşmanı bozguna uğrattı, kaleyi ele geçirmiş, mamur edip, adını Mamuriye koymuştur." kaydı geçer.

Bir hendekle çevrili bulunan 36 kuleli kale, üst avludan oluşmuştur. Batı avlusunda halen ibadete açık, onarım görmüş tek minareli tarihi bir cami bulunmaktadır. İki bölümden oluşan kalede, iç içe iki sur ve surlar üzerinde kaleyi bütünüyle dolaşan ve bir taraftan bir tarafa geçişi sağlayan burçlar arasında bir yol vardır. Bu yıl üzerinde 35 normal, 4 büyük olmak üzere 39 kule bulunmaktadır.

MAMURE HAMAMI: Mamure hamamı, Mamure kalesinin yol aşırı kuzeyinde yer alır. Hamamın giriş bölümü yıkılmış, soğukluk, ılıklik ve sıcaklık bölümleri sağlam olarak zamanımıza gelebilmiştir. Küçük ölçekteki yapı ahşap hatıllarla desteklenmiş moloz taşla inşa edilmiştir. Hamamın iç bölümlerinde kubbeye geçiş üçgen pendentiflerle sağlanmıştır. Yapı zamanla tahrip olduğu için sonradan yapılan onarım sıvaları duvar freskolarının tahrip olmasına neden olmuştur. Yapı Mamure kalesinin mamur edildiği tarihte Karamanoğulları tarafından yaptırılmış olması gerekir.

AKCAMİ: Karamanoğulları döneminde 1326 da yapılan cami, daha sonra yapılan yivli minaresi ile ilgi çekicidir. Karşısında Karamanoğullarından kalma bir han ve bir köprü

bulunmaktadır. Akarca mahallesinde merkezi planlı tamamen kesme taştan kubbeli bir camidir. Camiye batı yönünde basık kemerli taş kapıdan girilir. Girişin tam karşısında fazla derinliği olmayan taş mihrap sağda orijinal olmayan ahşap minber yer alır. Yapıda köşelerde ve yan duvarlar üzerinde sağır sivri kemerli açıklıklarda duvar içine gömülmüş yuvarlak iç dolgu ile geleneksel Türk mimarisinde pek görülmeyen tarzda kubbeye geçiş sağlanmıştır. Sağır kemerlerin ayakları üçgenimsi payandalarla desteklenmiştir. Girişin solunda zamanında ahşap olan güdük minaresinin yerinde yivli tek şerefeli minaresi kaide üzerinde yükselir. Giriş kapısının hemen üzerinde yer alan altı satırlık yazıda 1326 H. tarihi okunmakla birlikte yazıt orijinal değildir.

ALA KÖPRÜ: Ala Köprü, Anamur - Ermenek karayolunun 13. km.sinde Dragon çayı üzerinde yer alır. Ana yatak üzerinde 19.65 m. açıklığında tek gözlü bir köprüdür. Köprüde ayrıca taşkın suları için bir boşaltma gözü doğu yönüne yerleştirilmiştir. Ana kemerin yapısı, çok önemli bir işçilik ve sağlam traverten malzemeyle yapılmıştır. Uzunluğu 54 m olan köprünün korkulukları dıştan belirmeksizin tempan duvarının uzantısıyla sonuçlanır. Yazıtı olmayan köprü, 14. yüzyılda Karamanoğulları tarafından yaptırılmış bir mimarlık harikasıdır ve halen kullanılmaktadır.

DENİZ FENERİ: 1911 yılında Fransızlar tarafından yapılmıştır. Halen faal durumdadır.

ÇUKURPINAR MAĞARASI (DÜDENİ): Anamur'un kuzeyinde 46 km. uzaklıkta 1880 metre yüksekliktedir. Taşeli platosundaki Sugözü yakınında Çukurpınar yaylasındadır. 1990 yılında bulunan ve Türkiye'nin en büyük mağarası olduğu söylenen mağaranın, tahmin edilenden de büyük olabileceği söylenmektedir. Son araştırmalara göre 924 metreye kadar inilmiştir. Mağaracılar tarafından yapılan araştırmalar halen sürdürülmekte olup, şimdiki araştırmalara göre dünyanın ikinci büyük mağarası durumundadır.

KÖŞEKBÜKÜ MAĞARASI: Anamur'un 9 km kuzeybatısında, Ovabaşı Mahallesinde bulunan bu mağara 500 m².lik alana sahiptir. Mağaranın 2000 yıllık bir geçmişe sahip olduğu anlaşılmaktadır. Mağaranın astım hastalığına iyi geldiği bilinmektedir. Nem oranı % 80, hacim basıncı 762 mm. ve sıcaklığın 18 derece olduğu Köşekbükü Mağarası 3 bölümden meydana gelmiştir. Birinci bölümünün adı Huzur, İkinci bölümünün adı Şifa, üçüncü bölümünün adı Dilektir. Birinci bölümde basınç; 761.5 mm., ikinci bölümde basınç 760 mm., sıcaklık 18 derece, rutubet % 80'dir. üçüncü bölümde basınç 762 mm. olup, sıcaklık 18.2 derece, rutubet %82'dir.

ANAMUR EVLERİ: Anamur merkez olmak üzere yöreye özgü sivil mimarlık örnekleri Ortaköy ve Bozyazı da yoğunlukla yer alır.

Konutlarda geleneksel yapı zeminde ahır üzerine iki katlıdır. Üst oturma yerleri genellikle orta sofadan köşelerdeki odalara açılan kapılar, birbirini dik olarak kesen sahinlerle haç plan oluştururlar. Ahırın üzerinde ikinci katta balkonlu ve tek odalı olarak inşa edilmiş yörede "köşk" olarak adlandırılan mimari biçim son derece özgündür.

TOL KERVANSARAYI: Tol Kervansarayı Alanya karayolunun 22. kilometresinde, Demirören Mahallesinde yer alır.

Yörenin sert kırmızı ve sarı renkli kayan ve moloz taşları ile inşa edilmiş yapı, güney kuzey yönünde iki sahnalı olup yuvarlak tonoz örtülüdür. Yapılış tarihini belirten herhangi bir yazıt bulunmamakla birlikte 14-15. yüzyıllara ait olmalıdır.

AKARCA HANI: Akarca mahallesinde Ak caminin karşısında yer alan yapı moloz ve kayan taşından inşa edilmiş olup, tek sahnalı ve tonoz örtülü bir yapıdır.

ALTI KAPI HANI: Anamur-Antalya karayolunda "Kharadrus"un kuzey batısındaki yaklaşık 800 m.'lik bir yolu izleyerek Altı Kapı Hanına ulaşılır.

Yörenin siyah ve sarı renkli taşı ile kayan taşından araları Horasan harçlı olarak inşa edilmiş Altı Kapı Hanında doğu - batı yönünde yuvarlak kemerli altı giriş kapısı birbirine bitişik altı yuvarlak tonozlu mekana açılır. Bu mekanların önünde yine yuvarlak tonozlu payandalarla taşınan revak yer alır. Yapı 14 - 15. yüzyıllara ait olmalıdır.

ÇOBAN KALESİ: Anamur-Gazipaşa yolunun 15. kilometresinde solda deniz kenarında sık ormanlık sahada, hakim bir tepe üzerinde yer alan Çoban Kalesi, geniş avlu çevresinde çok sayıda odalardan oluşan bir plana sahiptir. Avlu içinde uzun dikdörtgen pencere uygulamalarıyla duvarlarda hareketlilik sağlanmıştır. İki katlı yapı yüksek duvarlarıyla gotik etki yaratır. 16 - 17. yüzyıllara ait yapı bir Osmanlı derebeyine ait olmalıdır.

TİTİOPOLİS: Anamur'un batısında Ovabaşı Mahalle yolu üzerinde 5. km'de sağda, köy içinde ve kuzeyindeki hakim tepeler üzerinde çok geniş bir alana yayılan Kalınören Mahallesi kalıntılarının bulunduğu yere gelir. George Ewart Bean ve Terence Bruce Mitford 1964-1968 yılları arasında Kilikya'da yaptıkları incelemeleri sonucunda hazırladıkları Batı Kilikya'da bulunan antik yerleri gösteren haritaların da bugünkü Kalınören Mahallesi'nin yerini TITIOPOLIS olarak işaretlemişlerdir. Ören yerinde Hellenistik, Roma ve Bizans dönemlerini içine alan kalıntılar yer alır. Titipolis antik çağlarda Anamorium'a bağlı olmayan bir site konumunda idi. Antik kentte bugün görülmeyen bouleuterion, ninfeum, odeon, tiyatro gibi yapılar büyük bir olasılıkla köy yerleşmesinin altında kalmıştır. Kenti düzenli olarak çeviren sur duvarları kabaca yontulmuş irili ufaklı çok köşeli taşlardan yapılmıştır. Mahalle girişinde solda bahçeler içerisinde sert gri renkli taştan burmalı sütun çok önemli bir yapıya ait olması gerekir. Bahçeler içerisindeki mozaik tabanlı mekanların işlevlerinin ne olduğu dahi anlaşılmamaktadır. Tepelere doğru çıkıldıkça ilk önümüze çıkan hamam yapısı büyük bir olasılıkla bir gimnazyum yapısı olmalıdır. Hamamın batısında narteksi belirgin üç sahnalı bazilika yer alır. Yapıda sintronon basamakları vardır. Apsisin sağında ve solunda diakonion odaları yer alır. Bu odalar apsisin arkasında revakla desteklenmiş çok amaçlı bazilika tipini gösterir. Köy yerleşmesinin kuzeyinde, surlarla çevrili akropol kalıntıları içerisinde bazilika, hamam ve nekropol sahalarının bulunuşu buranın bir şehir gereksinimine yanıt verecek biçimde ele alındığını gösterir. Yukarı şehirde bulunan batı ve doğu bazilikaları tamamen tahrip olmuştur. Yapıların zeminleri gri ve beyaz renkli mozaiklerle geobitkisel süslü olarak dekore edilmiştir. Dini yapıların doğusunda görkemli mezarların bulunduğu nekropol alanı yer alır. Buradaki kesme taştan, iki katlı tonozlu mezarlar yüceltilmiş birkaç ayrıcalıklı kişinin anıtsal mezarlarıdır. Akropol 'ün doğu yamacında kapakları templum in antis tarzında gri renkli sert taştan dikdörtgen

formunda oyularak yapılmış sarkofaj'ın cephesinde; kanatlarını açmış kartal figürü, yanlarda girlandları taşıyan bukranon ve medusa başları görülür. Bu lahitin hemen yanında ön yüzünde elinde asa tutan sehpa üzerinde oturan erkek figürü lahitin ön yüzüne işlenmiştir.

Kalınören'deki ilginç yapılardan biri de akropolün kuzey ucunda yer alan tonoz örtülü üç ayrı mekânlı tylos tipli hamamdır. Hamamın su gereksinimi 20 m. ilerdeki ninfeumdan sağlanıyordu.

ESKİ ANAMUR (ANAMORIUM): Anamur İlçe merkezinin 6 km. güneybatısındadır. Kentin ne zaman kurulduğuna dair herhangi bir bilgiye ulaşamadığı gibi, Roma İmparatorluk Çağı öncesine giden kalıntılara da bugüne kadar henüz rastlanmamıştır. Kentin adı sadece bir liman listesinde geçtiği için, M.Ö. 4.y.y. da var olduğu bilinmektedir. Anamorium'un adının "rüzgârlı yer" anlamında kullanıldığı da antik kaynaklarca ifade edilir. 1.yüzyılda kentin çevresine ilk surların yapıldığı, bir süre Kommagene Kralı Antiochus'un (38-72) yönetimine bırakıldığı tarihi bilgiler arasındadır. Kıbrıs'a yakın olması nedeniyle, özellikle Romalılar zamanında bir ara istasyon konumunda olan Anamorium ; aynı zamanda kara yoluyla Toroslardaki en önemli Roma kentlerinden biri olan Germanskopolis ile bağlantılıydı. Böylece bölgedeki doğal kaynakların ihraç edildiği önemli bir ticaret kenti olmuştur.

Anamorium, 260' da Sasaniler tarafından ele geçirilmiş 4. ve 5. yüzyıllarda Toroslar'dan gelen korsanlar tarafından sık sık tahrip edilmişti.650 yılında Arap akınlarına uğrayan kent, bu tarihten sonra terk edilir. 12.ve 13. yüzyıllarda Anadolu Selçuklularının Mamure Kalesini ele geçirmelerinden sonra, bölge Türk egemenliğine geçer. Anamorium kenti yukarı ve aşağı kent olmak üzere iki bölüme ayrılır. En göz alıcı yapıları; surlar, 3 adet hamam, tiyatro, odeon (konser salonu) ve palestra aşağı kenttedir. Liman Caddesi'nin her iki yanındaki kaldırımların belirli bölümlerinde yer yer zemin mozaikleri bulunmuş olup, bunların her kısmı müzede sergilenmektedir.Tonozlu mezarların tek ve iki katlı örneklerinin tek katlı ve iki katlı bir kısmının duvarlarında freskler ve mozaikler bulunmaktadır. Kentin surları dışında kalan mezarlığı, Anadolu'nun en iyi korunmuş örneklerinden biridir. Kentin içme suyunu sağlayan su kenarları dışında erken Hristiyanlık dönemine ait kilise kalıntıları bulunmaktadır.

Anamorium 19. yüzyılda İngiliz Francis Beaufort'un Akdeniz'de yaptığı Keşifler sonucunda batı dünyasına tanıtılmıştır. 1960 yılında Toronto Üniversitesinden Elisabeth Alfoldi Rosenbaum tarafından kazılar başlatılmıştır. Daha sonra Kanada'lı Prof. James Russel tarafından kazılar ve diğer bilimsel çalışmalar sürdürülmüş 2000 yılında kazılara son verilmiştir.

Anamorium kenti yukarı ve aşağı kent olmak üzere iki bölümdür. En göz alıcı yapıları surlar, 3 hamam, 60 m. genişliğinde tamamlanamamış tiyatro, 900 kişilik oturma yeri bulunan odeon (konser salonu), palestra aşağı kenttedir. Liman caddesinin her iki yanındaki kaldırımların belirli bölümlerinde yer yer zemin mozaikleri bulunmuş olup, bunların bir kısmı müzede sergilenmektedir.

Anamur Müzesinde sergilenen mozaikler içerisinde; barışçı kral Isaah adına düzenlenmiş mozaikte, palmiyein iki yanında yer alan leopar ve oğlak betimlemesi nekropol kilisesi tabanında bulunmuştur.

Kentin surları dışında kalan mezarlığı, Anadolu'nun en iyi korunmuş nekropol alanını oluşturur. Bunların sayısı 350-400 civarındadır. Tonozlu mezarların tek ve iki katlı örneklerinin bir kısmının duvarlarında freskler ve mozaikler bulunmaktadır. Genel olarak

mezarlarda lahit odası, ziyaret mekânı ve diğer eklenti mekanları yer alır. Beşik tonozlu en eski mezarların temelleri büyük kireç taşlarından inşa edilmiştir. Nekropol'de görülen ikinci mezar tipinde geleneksel plana eklenti mekanlar oluşturulmuştur. Üçüncü mezar tipi ise bir bahçe içerisinde eski tip mezarlara yeni bir ünite olarak eklenmiş yapılardan Anamorium Nekropol meydana gelir. Bunların dışında edikula formunda, dört cephesi kemerli ve kesik koni biçiminde mezar tipleri de yer alır.

Kentin içme suyunu sağlayan su kemerleri (akuaduct) dışında, Erken Hıristiyanlık dönemine ait birkaç kilise kalıntısı da saptanmıştır.

Müzede sergilenen Anamorium buluntularının en ilginç grubunu pişmiş toprak insan yüzlü yağ kandilleri oluşturur. Bunun dışında süs eşyalarından oluşan bronz ve kemikten yapılmış bazı mezar armağanları, Roma çağına ait olan tunçtan yapılmış tanrıça Athena biçimli bir kantar ağırlığı, Bizans çağına ait halk sanatını yansıtan çeşitli malzemelerden yapılmış objeler diğer önemli buluntular arasında yer alır.

PULLU MİLLÎ PARKI: Dinlence yeri olup, deniz, orman ve yaban hayatının bulunduğu, güzel bir milli parktır. Caretta caretta kaplumbağalarının yumurtalarını bıraktığı birkaç kumsaldan biridir. Doğa bilimcileri, çevre korumacılığının ilgisi üzerindedir.

DEMİROLUK: Anamur-Ermenek karayolunda Abanoz yaylasından 18 km. sonra sağda Demioluk kalıntılarının bulunduğu yere ulaşılır. Demioluk kalıntıları içinde ilk dikkati çeken blok kayalar üzerine oyularak yapılmış kaya mezarlarıdır. Mezarların cepheleri üçgen alınlıklı olup, sütun ve payelerle dekorlandırılmıştır.

Bu kaya mezarların birinde üçgen alınlığın içinde aslan betimlemesinin iki yanında "Akroter" süslemeleri yer alır. Antik kentin batı yönünde yine bir kaya mezarında üçgen alınlık içinde kalkan tutan, sağa doğru hareket halinde şaha kalkmış at üzerinde yer alan süvari yüksek kabartma olarak işlenmiştir.

Mezar kalıntıları Bozkır yakınlarında bulunan Isaura antik kenti kaya mezarları ile büyük benzerlik taşır.

KÖRİSTANLIK: Anamur-Ermenek karayolunda Akpınar yaylasını geçtikten sonra Iconium, Germanikapolis üzerinden Anamoriuma ulaşan antik yol üzerinde bulunan yörede "Çandır" olarak bilinen ören yerine gelinir. Antik kent yukarı şehir (akropol) ve yamaçlarda bulunan nekropol sahalarından meydana gelir. Antik şehirde kuzey batı yönünde çok sayıda kaya mezarı yer alır. Mezarların cephesi "Templum in antis" tarzında ve iki sütun paye ile dekore edilmiştir.

BONCUKLU KALE: Anamur Ermenek karayolunun 3 km.sinde solda hakim tepeler üzerinde ormanlık saha içerisinde Boncuklu Kale kalıntıları yer alır.

Antik kentin merkezini oluşturan kale kesme taştan ve oval formda inşa edilmiştir. Sur içlerinde açık eyvan formunda 34 mekân yer alır. Mekanların üstünde seyirdim yerlerinin kenarları 1 m. yüksekliğinde burçlarla çevrilmiştir. Kalenin beden duvarlarının köşeleri kare formunda kulelerle takviyelendirilmiştir.

AZİTEPE: Anamur Bozyazı karayolunda Çarıklar köyü sınırları içerisinde Azitepe kalıntıları yer alır. Antik yerleşimin en doğusunda İ.S. 4ncü yüzyıla tarihlenebileceğimiz apsisi ve sintronon izleri belirgin geniş ölçekli bazilika yapısı görülür. Ören yerinin güney doğusunda moloz taştan beşik tonozlu hamam yer alır.

KIZIL KİLİSE: Anamur'un 8 km. kuzeyinde Kızılaliler köyü içerisinde yer alır. Ören yeri içerisinde üç sahınlı bazilika görülür. Yapı 5.6. yüzyıl Isaura yapılarını çağrıştırır.

ANITLI GÖZETLEME KULESİ: Yapı Anamur-Alanya karayolunun Yakacık köyü içerisinde yer alır. Yapı, kesme taştan kalın temeller üzerinde ve iki katlıdır. Mekân açıklıklarını yuvarlak tonozlu, üst örtü beşik çatılıdır. İ.S. 4, 5. yüzyıllara tarihleyebileceğimiz gözetleme kulesi döneminde önemli bir karakol yapısı olmalıdır.

OTAK KÖYÜ ŞAPEL BİNASI: Anamur -Alanya karayolunda Yakacık'tan sonra sağa dönünce 10. km. de solda Kaladran çayının kenarında Otak Şapeli yer alır. Geç Bizans dönemine ait yapı moloz ve kesme taştan tek sahınlı apsinin iki yanında kült odaları bulunan küçük bir yapıdır.

AYVASIL: Anamur- Ermenek karayolundan 2 km. uzaklıkta, sağda basit kale surları, yapı kalıntıları ve bir hamam yer alır.

KANDACIK NEKROPOLÜ: Anamur Ermenek karayolunda Malaklar köyü yakınlarındaki Kandacık Nekropolünde Roma dönemine ait küp biçiminde mezarlar ve diğer yapı kalıntıları görülür.

ARAP ÇUKURU: Çukur Abanoz köyü yakınlarında Arap Çukuru mevkiinde yüksek kayalar üzerinde yer alan yüzlerce oyuk ahşap mertekler üzerine yerleştirilmiş lahitlerin oyuklarına ait olmalıdır. Ören yerinde ayrıca üçgen çatılı haç kabartmalı kaya mezarları görülür.

ŞİHARDICI: Arap çukuru yakınlarında yüksek hâkim tepe üzerinde yer alan antik kent aşırı tahrip olmuştur. Ören yerinde görülen korint tipi sütun başlıkları ve diğer mimari parçalar önemi yapılara ait olmalıdır.

HALKALI: Anamur-Ermenek karayolu üzerinde Abanoz yaylasını geçtikten sonra solda ormanlık saha içerisinde halkalı kalıntıları yer alır. Ören yeri içerisinde Roma dönemine ait üçgen alınlıklı ve sütunlu kaya mezarları dikkat çeker.

ABANOZ: Anamur-Ermenek karayolunda Abanoz Yaylasında sağda hakim tepeler üzerinde son derece tahrip olmuş kent kalıntıları görülür. Antik kentin sağında nekropol sahasında sağlam kalabilmiş kaya mezarları yer alır.

ZİNCİRLİTEPE: Anamur'un batısında Kızılaliler köyünün kuzeyinde henüz fonksiyonu çözülememiş sayısız yapı kalıntısı ve nekropol alanı yer alır.

FİLİR KALESİ: Anamur'un kuzeybatısında Vilayet köyü yakınlarında Filir kale kalıntıları yer alır. Ören yerinde Geç Roma dönemine ait bir sarnıç, basit kale surları ve nekropol alanı görülür.

GÖZ TAŞI: Anamur'un batısında Sarıdana köyü sınırları içerisinde solda bir tepe üzerinde aşırı tahribat nedeniyle işlevleri anlaşılamayan mimari kalıntılar yer alır.

OVABAŞI: Anamur'un batısında Ovabaşı köyü sınırları içerisinde bulunan ören yerinde Geç Roma ve Bizans dönemlerine ait apsis'i belirgin bir bazilika, sarnıçlar ve nekropol alanı görülür.

NİNFEUM: Sarıdana köyü yakınlarında yer alan anıtsal çeşmenin sütunlu cephesinde ortası aslan ve medüsa başlarıyla dekore edilmiştir. Yapı Roma dönemine aittir.

ZAVRAK TAŞ: Anamur'un kuzey batısında Filir Kalesi yakınlarında yer alır. Kalıntı yörenin gri renkli blok taşından yapılmıştır. Taşın tam merkezinde apsis biçimindeki geniş açıklık nedeniyle zavrak (pencere) taş diye adlandırılmıştır. Ritüel amaçlı kullanıldığı sanılan anıt eser Hitit dönemine ait olmalıdır.

KUDRET KALESİ: Anamur'un yayla kesiminde Kaş yaylasının karşısında bir tepede üzerinde Roma dönemine ait kale surları ve diğer yapılara ait kalıntılar görülebilir.

CENNET KOYU: Anamur-Gazipaşa yolunun 17. kilometresinde soldaki köy içerisinde apsisi zamanımıza gelebilmiş bir bazilika ile diğer yapı kalıntıları yer alır.

9. PLANLAMA ALANININ EKONOMİK YAPISI

9.1. BÖLGENİN EKONOMİK YAPISI

Anamur'un sahip olduğu mikroklima iklim yöreye özgü tarım ürünlerinin yetişmesine ve bu ürünlerin ülke ve bölgenin diğer kesimlerinde yetiştirilemediği için yöreye ekonomik üstünlükler getirmesine neden olmaktadır. Başta Anamur olmak üzere Bozyazı, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri, ağırlıklı olarak muz tarımı yapan, ekonomisinin en az %90'ı tarıma dayalı, subtropik iklime sahip, özel alanlardır. Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır, günümüzde ise oldukça gelişmiş durumdadır. Tarımsal potansiyeli son derece yüksek olan Anamur, ülkemizin en tipik subtropik ve tropik bitkilerini (muz, portakal, limon, nar, trabzonhurması, avakado, kivi) ve örtü altı ürünlerini (domates, biber, patlıcan, salatalık, çilek) yüksek kalitede yetiştirilen bir bölgedir. Ülkenin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. İlçe son yıllarda özellikle tarımda kendini yenilemiş, avokado, papaya, ejder meyvesi gibi sonradan popüler olan ürünleri yetiştirmeye başlamıştır.

Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle turizm sektörü bölgede beklenen gelişmeyi gösterememiştir. Yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

Özellikle Gazipaşa Havalimanı açıldıktan sonra, bölgeye ilgi çok artmış otel, restoran, kafe gibi yerler çoğalmıştır. Yaz mevsiminin uzun olması, deniz sıcaklığının kış ayına kadar düşmemesi ve el değmemiş doğası birçok insan için yeni tatil destinasyonu oluşturmaktadır.

9.2. SEKTÖREL YAPI

Anamur ilçesinin temel ekonomik kaynağı tarım ve tarıma dayalı yan sektörlerine dayanmaktadır. En önemli tarımsal ürünler muz ve çilek yetiştiriciliğidir. Muz üretimi ağırlıklı olarak rüzgâra karşı mukavemeti yüksek plastik örtülü seralarda yapılmaktadır.

Çilek yetiştiriciliği, seracılığa göre ilk yatırım maliyeti daha düşük, yatırımın kazanca dönüşümü oldukça hızlı, bölgede kış aylarında dahi yetiştirilebilen ve kâr marjı yüksek bir tarımsal üretilerdir. Bu nedenle çilek yetiştiriciliği, ilçede üreticilerin tercih ettiği ve aynı arazide aralıksız olarak yetiştirilerek sürekli hale gelmiş bir yetiştiricilik durumundadır. Aynı zamanda arazinin sınırına ve teras başlarına çeşitli meyve ağaçları (narenciye, zeytin, dut, üzüm, kayısı, erik, badem, şeftali, yenidünya, avokado vb.) dikilmektedir. Genel olarak meyve ağaçları ev ihtiyaçlarını karşılamak, çilek ve muz ise ticari amaçla geçimi sağlamak üzere yetiştirilmektedir. Az sayıda ticari amaçla kurulmuş karma ve kapama meyve bahçeleri de görülmektedir. Yayla bölgeleri ise tarla bitkileri, rakıma uygun bahçecilik ve hayvancılığın ön plana çıktığı klasik yayla tarımı şeklindedir.

Anamur'da ekonomik anlamda, doğrudan tarım üreticileri, dolaylı olarak tarım üretimine yönelik faaliyet yürütenler ile tarım dışı üreticilerin olduğunu söylemek mümkündür. Bunlar arasında öne çıkan üretici türü ise tarım üreticileridir ve Anamur'da büyük ölçüde ticari ve ekonomik yaşamın merkezinde tarımsal üretim yer almaktadır. Seracılık (muz üretimi) son yıllarda çok gelişmiştir.

Tarıma dayalı ticari ilişkilerin bir sonucu olan ekonomik sermaye birikimi, beraberinde sermayenin koruma altına alınmasında veya değerlendirilmesinde önemli bir işleve sahip olan bankanın varlığını zorunlu kılar. Bu açıdan bakıldığında Anamur'da bankacılık Faaliyetlerinin yoğun ve gelişmiş olduğunu söylemek mümkündür.

Anamur'da yaygın olarak yapılan faaliyetlerden birisi de balıkçılıktır. Hem olta balıkçılığı hem de küçük ölçekli teknelerle balık avı yapılmaktadır. Her ne kadar büyük ticari faaliyetlere konu olmasa da halkın geçim kaynaklarından birisi durumundadır.

Anamur, yerli turistlerin yoğun ilgi duyduğu yerlerden birisidir. Özellikle yaz aylarında Türkiye'nin farklı bölgelerinden gelen tatilciler, yaz döneminde Anamur nüfusunu ciddi bir şekilde arttırmaktadır. Yaz aylarında Anamur'un kent nüfusu neredeyse iki katına çıkmaktadır. Yerli turistlere yönelik olarak faaliyet gösteren çok sayıda ve çeşitli türlerde (otel, apart, pansiyon, günübirlik kiralık daireler) konaklama işletmeleri vardır.

Anamur'da klasik anlamda bilinen bir sanayileşme ve sanayi üretimi mevcut değildir.

10. PLANLAMA ALANININ TURİZM YAPISI

Anamur doğal alanlar bakımından zengindir. İlçede 89.403 hektar orman alanına sahiptir. Anamur-Silifke karayolunun yedinci kilometresinde yer alan Pullu Milli Parkı, deniz, orman ve yabanıl yaşamın bir arada gözlenebildiği ilçenin önem taşıyan doğal alanıdır. Milli parkı, kızılçam ağaçları arasında, 90 çadır karavan yeri, danışma, büfe, duş-soyunma kabinleri, kır gazinosu, plaj tesisleri ile önemli bir mesire yeridir. Mayıs-eylül arası en uygun kullanım mevsimidir. Pullu Milli Parkı kıyıları, Caretta caretta türü

deniz kaplumbağalarının yumurtlama alanları arasındadır. Anamur kıyıları aynı zamanda Akdeniz fokunun da yaşam alanıdır.

Anamur, mağara turizmi açısından potansiyel taşıyor. Köşekbükü mağarası, Anamur'un 10 kilometre kadar kuzeyindeki Ovabaşı Köyü'ndedir. 500 metrekarelik alanı kaplayan mağara, üç bölümden oluşuyor. Mağarada sarkıt ve dikit formasyonları görülebiliyor. Nem oranı yüzde 80, hacim basıncı 762 mm, sıcaklık 18°C'dir. Anamur'un kuzeybatısındaki Çamurlu Yaylası yakınlarında yer alan Çukurpınar Mağarası ise 1.420 metreye ulaşan derinliği ile dünyanın en derin mağaraları arasında yer alıyor. Üğü mağarası, Kükür Köyü yakınlarındadır. Mağara, birbiriyle bağlantılı beş ayrı bölümden oluşuyor ve içerisinde geniş göller bulunuyor.

Anamur, turizm potansiyeline sahip, sektörel anlamda da geliştirilebilir bir ilçedir. Anamur ilçesi, Mersin'in Antalya'ya en yakın ilçesi olarak özellikle doğa ve kültürel miras içeriğiyle değerlendirilebilecek turizm potansiyeline sahiptir. Anamur Burnu ile Mamure Kalesi arasındaki 13 kilometre uzunluğundaki kıyı şeridi geniş kumsallarla kaplıdır. Kıyı şeridinde doğudan batıya uzanan yazlık konutlar yer alıyor. Bozdoğan, Anıtlı, Ucarı, Melleç köylerinde plaj alanları ve yazlık konutlar bulunuyor. Konaklama ihtiyacını karşılamak üzere beşi Turizm Bakanlığı belgeli olmak üzere 16 otel-motel, beş apart otel, üç mokamp, 13 pansiyon ve bir adet kamping mevcuttur. İlçenin toplam konaklama kapasitesi, 613 oda, 1.330 yatak, 280 çadır ve 140 karavandır.

10.1. TURİZM İSTATİSTİKLERİ

MİLLÎ PARKLAR VE KAMP YERLERİ			
<u>TESİSİN TÜRÜ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>KAPASİTESİ</u>	<u>YATAK</u>
Kamp	1	200 Çadır	600
<u>GENEL TOPLAM :</u>			
Oda Sayısı	: 694		
Çadır Sayısı	: 220		
Yatak Sayısı	: 1826		

Şekil 18. Anamur Turizm Raporu Çadır ve Yatak Kapasitesi

BELEDİYE BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİ				
<u>TESİSİN TÜRÜ</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TESİSİN KAPASİTESİ</u>	
			<u>ODA</u>	<u>YATAK</u>
Otel	1. Sınıf	12	294	709
Otel	2.Sınıf	2	33	90
Otel	3.Sınıf	1	20	40
Apart Otel	3.Sınıf	2	18 Apart	50
Motel	2.Sınıf	2	17	45
Motel	3.Sınıf	2	22	50
Mokamp	2.Sınıf	2	16 Bung. 20 Çadır	80
Kamping	3.Sınıf	1	2 Bung. 50 Çadır	154
Pansiyon	3.Sınıf	8	89	196
	TOPLAM	32	511	1414

Şekil 19. Anamur Turizm Raporu Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri

TURİZM BAKANLIĞINDAN BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİ				
<u>TESİSİN TÜRÜ</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TESİSİN KAPASİTESİ</u>	
			<u>ODA</u>	<u>YATAK</u>
Otel	3 Yıldız	1	60	150
Otel	2 Yıldız	2	102	220
Otel	1 Yıldız	1	21	42
	TOPLAM	4	183	412

Şekil 20. Anamur Turizm Raporu Turizm Bakanlığından Belgeli Konaklama Tesisleri

10.2. BÖLGEDE GERÇEKLEŞTİRİLEN ALTERNATİF TURİZM FAALİYETLERİNE YÖNELİK SORUNLAR, OLANAKLAR, POTANSİYELLER

Günümüzün yerel kalkınma anlayışı, bölgelerin kendi ekonomik, sosyo-kültürel ve fiziksel çevre ile ilgili bileşenleriniönceleyerek, bu kaynakları en etkin şekilde kullanıp ekonomik değer oluşturmayı hedefler.

Ülkenin olduğu gibi, her bölgenin de kendine özel değerleri vardır. Bölgelerin ekonomik düzeyleri, kültürel ve tarihi birikimleri, coğrafik konumları her bölgeyi birbirinden ayıran temel özellikleri oluşturur. Bu farklılıkların kalkınma adına kullanıma girmesi için farklı sektörlerden ve bu sektörlerin alt sektörlerinden yararlanmak mümkündür.

Bu kapsamda kırsal kalkınma için en güzel seçenek kırsal turizm olabilir. Son yıllarda, tüm dünyada olduğu gibi Türkiye’de de sürekli gündemde olan kırsal turizm, dünyada turistik arz kaynaklarının kırsal turizme doğru yönelim göstermesiyle, bu konuya olan ilgiyi de arttırmıştır. Anamur ilçesi tarımsal üretim açısından oldukça önemli bir ilçe görünümünde olması yanında sahip olduğu kırsal turizm kaynakları ile de turizm açısından da önemli bir ilçe durumundadır.

Turizm ve özellikle kırsal turizm, ilçede sahip olduğu potansiyele rağmen ekonomik, sosyal ve kültürel alanlarda katkı sağlayan bir sektör durumunda değildir.

Son yıllarda Anamur’da kıyı turizminde gözle görülebilir düzeyde olumlu gelişmelerin olması, buna paralel olarak kırsal turizmin geliştirilmesi konusunu da gündeme getirmektedir. Anamur’da kırsal turizmin gelişmesi, turizm hareketinin desteklenmesi yanında, kırsal kalkınmaya yapacağı katkılar açısından da oldukça önemli görülmektedir.

Anamur, kırsal turizm için gereken pek çok girdiyi, farklı yörelerinde, farklı bileşenleri ile yoğun bir şekilde barındırmaktadır. Kırsal turizmin alternatif turizm içerisinde yer alan pek çok turizm türünün yanı sıra, klasik turizm türlerini de içine alan özel ve çok yönlü bir yapısı bulunmaktadır. Bu bağlamda da Anamur'un mevcut kültürel, coğrafik, tarihi, sosyal ve beşerî pek çok değeri; bu turizm dalı için ekonomik katma değer yaratabilecek özellikler gösterir. Anamur'un sahil ve koylarının yanı sıra, doğa, kültür ve tarih turizmine yakınlığı, yaylaların ormanlarıyla beraber müthiş uyumu, üretim çeşitliliği, doğal yaşamı, Anamur'un kırsal turizmdeki zenginlikleri olup, bu turizm türünün güçlü yönleri olarak ifade edilebilir. Anamur'un kırsal turizmdeki zayıf yönleri ise, özellikle kırsal alanlardaki eğitim düzeyi, ekonomik olanaksızlıklar, girişim isteksizliği, merkezi ve yerel yönetimlerin zayıf etkinliği olarak ifade edilebilir. Kırsal turizmden istenilen olumlu sonuçları almak için bilinçlenmenin artırılması, merkezi yönetimin gücü ile yerel yönetimin olanaklarının birleştirilmesi, kırsal turizm projelerine yönelik iç ve dış finansal desteklerin ilçeye yönlendirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Anamur’un kırsal kalkınma çabalarında kırsal turizm potansiyelinin ve katkı olanaklarının yöreye, bölgeye ve ülkeye yapacağı katkılar açısından mutlaka değerlendirilmesi gerekmektedir.

11. TEKNİK ALTYAPI

Anamur İlçesi ulaşım altyapısı olarak birçok olanağa sahiptir. Bu kullanımlar aşağıda verilmiştir.

- Manavgat, Alanya ve Gazipaşa karayolu,
 - Mersin, Erdemli, Silifke, Taşucu, Ovacık, Aydıncık, Bozyazı karayolu,
 - Konya, Karaman, Mut, Gülnar, Aydıncık karayolu,
 - Anamur-Kıbrıs deniz yolu,
 - Gazipaşa Hava Alanı, hava yolu (82,2 km),
- Olanaklarından yararlanmaktadır.

Anamur doğalgaz altyapısı Çukurova/AKSA tarafından gerçekleştirilmiş olup, ekleme çalışmaları devam etmektedir.

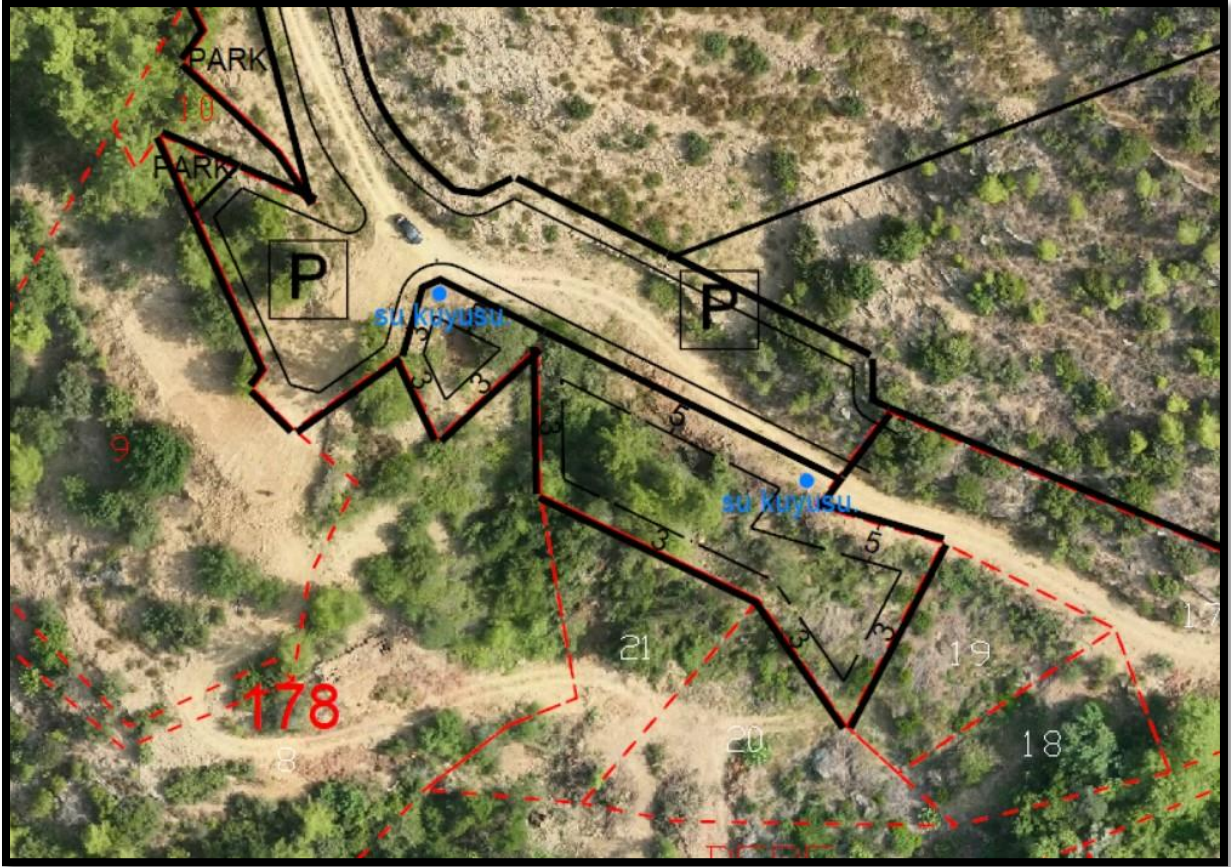
İlçeye ilişkin yatırımcı kuruluşlar tarafından gerçekleştirilen altyapı projeleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	YATIRIMCI KURULUŞ	PROJE ADI	PROJE YERİ	BAŞLAMA-BİTİŞ
1	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Türkiye Tarafı Kara Yapıları	Anamur	2012-2015
2	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Türkiye Tarafı İçme Suyu Tesisleri Tamamlama	Anamur	2016-2017
3	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Alaköprü Barajı Geçici Site Tesisleri	Anamur	2011-2014
4	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Alaköprü Barajı Tarımsal İskân	Anamur	2015-2017
5	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Geçici Site Tesisleri Altyapı Temini Yol Geçişi	Anamur	2016-2016
6	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Alaköprü Barajı	Anamur	2010-2015
7	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Alaköprü Barajı Ve Hes	Anamur	2015-2015
8	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Mersin Anamur Bahçe Mahallesi Kuşaklama Kanalı	Anamur	2015-2016
9	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Anamur Melleç Deresi Islahı	Anamur	2015-2017
10	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Mersin-Anamur İlçesi Sultan Çayı ve Denize Çıkış Yapısı	Anamur	2013-2017
11	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Mersin-Anamur Alaköprü Sulaması Boru ve Özel Parçalarının Temini	Anamur	2015-2017
12	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	DSİ 6.Bölge Müdürlüğü Taşkın Koruma ve Taşkın Rusubat Kontrolü İstikşaf Raporu 1.Kısım (Mersin-Anamur Dragon Çayı ve Çeltikçi Deresi, Mersin-Merkez Efrenk Çayı 3. Kısım, Mersin-Erdemli Karakuz Deresi 3. Kısım, Mersin-Mezitli Mezitli Deresi 3. Kısım, Mersin-Merkez Deliçay Deresi 2. Kısım, Mersin-Tarsus Nacarlı Deresi)	Anamur	2015-2016
13	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Alaköprü Barajı Tarımsal İskan	Anamur	2015-2018

14	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Mersin-Anamur İlçesi Sultan Çayı ve Denize Çıkış Yapısı	Anamur	2013-2017
15	DSİ 6. Bölge Müdürlüğü	Mersin-Anamur Alaköprü Sulaması Boru ve Özel Parçalarının Temini 2. Ünite	Anamur	2017-2018
16	İLBANK	Anamur Atıksu Deniz Deşarjı	Anamur	1997-2006
17	İLBANK	Anamur II.Kısım İçmesuyu	Anamur	1998-2003
18	İLBANK	Anamur Kanalizasyon	Anamur	1998-2007
19	İLBANK	Anamur Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı	Anamur	2013-2016
20	TEİAŞ	Anamur TM'ne 2. Trafo Fider İlavesi	Anamur	2006-2008
21	TEİAŞ	Otluca TM tevsiat	Anamur	2015-2018
22	Ulaştırma V. Böl. Müdürlüğü	Anamur İskelesi Etüt-Proje İşyeri	Anamur	2013-2013

İlçe düzeyinde günlük kullanımlara yönelik altyapı hizmetleri ise Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Anamur Belediyesince eşgüdümlü olarak gerçekleştirilmektedir.

Proje alanında iki adet su kuyusu bulunmaktadır. İçme ve kullanma suyu bu kuyulardan temin edilecektir. Proje alanının ulaşım altyapısı mevcuttur. Enerji altyapısı ise tesis içinde kurulacak yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanacaktır.



*Planlama alanında açılmış su kuyuları

12. ARAZİ KULLANIMI

Planlamaya konu Demirören Mahallesi 178 Ada 15 Parsel tapuda "tarla" vasfı ile kayıtlı olup parsel üzerinde halihazırda mevcut ruhsatlı ya da ruhsatsız herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 178 Ada 11 ve 14 parseller tapuda "Ahşap Ev ve Tarla" vasfı ile kayıtlıdır. 178 ada 11 parsel kadastral yola cephelidir. Arazi boş olup herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.

13. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alanında Mersin Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne belirlenmiş "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Proje alanı için hazırlanıp, Mersin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanan "Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu"nda yapı yasaklı alan kararı bulunmamaktadır.

14. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Projenin gerçekleştirileceği alanlar; herhangi bir Özel Kanuna tabii alanda kalmamaktadır. Bu konu imar planına esas kurum ve kuruluş görüşlerinde de belirtilmiştir.

15. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanı ve çevresinde herhangi bir koruma statüsüne sahip alan bulunmamaktadır.

16. MÜLKİYET YAPISI

Planlamaya konu Demirören Mahallesi Tapunun 178 Ada 11, 14 ve 15 Parsellerinde 44.000,96 m² yüzölçümlü olup, özel mülkiyet olarak; "Soil İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescillidir.

17. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Planlama alanı tamamen boş olup üzerinde herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir. Planlama alanına en yakın yerleşme Demirören mahallesidir. Planlama alanı da Demirören köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

18. FOTOĞRAFLAR

Planlama alanına ilişkin görseller aşağıda verilmiştir.



*Güneyden Kuzey yönüne planlama alanına bakış



*Güney doğudan kuzey batıya planlama alanına bakış.



*Planlama alanı



*Planlama alanının en güneyinden Akdeniz'e bakış.



*Doğu yönünden batı istikametinde planlama alanına bakış.



*Planlama alanına ulaşım yolu.

19. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesinde bulunan, 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerde yapılacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş toplanmıştır. Buna göre;

T.C. Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 23.07.2024 tarih ve 9985697 sayılı yazısında;

Söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir," denilmiştir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 18.07.2024 tarih ve 3741148 sayılı yazısında; "Söz konusu parselde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir" denilmiştir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 13.08.2024 tarih ve 2095318 sayılı yazısında; "Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları

Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.
" denilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı 19.07.2024 tarih ve 70034 sayılı yazısında; "Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu çalışmanın, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir", denilmiştir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü 14.08.2024 tarih ve 979244 sayılı yazısında; "Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir" denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 29.07.2024 tarih 437974 sayılı yazısında; Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 17.10.2024 tarih ve 2024492260 sayılı yazısında; "Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sicil:20060082 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahasında herhangi bir madencilik faaliyetinin olmadığı, projenin yapılması halinde kaynak kaybı olmayacağı ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceği tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,92 hektar alanda Eko Turizm Alanı ve Yol projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3509159 sayılı Eko Turizm Alanı ve Yol projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Eko Turizm Alanı ve Yol projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir" denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İşletme ve Etüt ve Proje Müdürlüğü 17.07.2024 tarih E.25605 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Anamur Orman İşletme Müdürlüğü 16.01.2025 tarih 14405690 sayılı yazısında; "Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi'nde bulunan, 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerde orman sınırlarının korunması, orman yangınları ile alakalı gerekli tedbirlerin alınması koşulu ile bu parsellerin Eko-Turizm maksatlı kullanılmasında ve imar planına esas olmak üzere kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası yoktur. Ayrıca bu parsellere ulaşım yolu olarak kullanılmak istenilen ve Anamur Belediye Başkanlığına 49 yıllığına kiralanmış 5140,09 m² lik yolun Eko-Turizm amaçlı kullanılmasında ve imar planına esas olmak üzere kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası yoktur" denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü 25.07.2024 tarih ve 15151609 sayılı yazısında; "Mersin Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; izin istenen plan alanı içerisinde, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 28962 sayılı (Değişik: RG-23/10 /2019-30927) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü ve tescilli korunan alanlarımızın bulunmadığı tespit edilmiştir. İzin istenen alanda Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda, izin istenen plan alanı içerisinde; faaliyetlerinin her aşamasında çevresindeki yaban hayvanlarının yaşamını devam ettirdiği ortamlara olumsuz müdahalede bulunulmaması, yaban hayvanlarının yasadışı olarak avlanılmaması veya avlattırılmaması için gerekli önleyici tedbirlerin alınması, çevrenin korunması, ekolojik dengenin bozulmaması koşullarıyla Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü Havza Yön. İzleme ve Tahsis Şube Müdürlüğü 02.09.2024 tarih ve 4946702 sayılı yazısında; " Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi'nde bulunan, 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerin "İdaremiz projeleri kapsamında yer almadığı "ancak kuru dereye mücavir olduğu ve içinde su kaynağının bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanın içinde su kaynağı, mücavirinde kuru dere olması nedeniyle; -Alan içerisinde bulunan kaynak ve kaynak güzergâhının korunarak sağlıklı solumak üzere 10' ar metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, -Faaliyet kapsamında, Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda yer alan mevsimsel akışa sahip kuru dere yatakları ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğinin" 17. Maddenin 4. Fıkrası "Akarsu yataklarına hafriyat, moloz ve sanayi tesislerine ait atıklar, evsel nitelikli atıklar ve benzeri katı ve sıvı atıklar atılamaz. Akarsu yataklarına her türlü atık malzemenin dökülmesi, mülki idare amirlerinin koordinasyonunda mahalli idareler ve diğer ilgili birimler tarafından sürekli kontrol altında tutulmak suretiyle önlenir." hükümlerine uygun olarak yapılması, söz konusu proje güzergâhında bulunan kuru

dere ve akar dereler ile ilgili dere Őevi űzerinden saęlı sollu olmak űzere 10' ar metre Őerit vari sahanın yapılařma ve faaliyet dıřı bırakılması, -Dere yataklarında su akıřını engelleyecek veya mansap Őartını ortadan kaldıracak, su akıř rejimini deęiřtirecek ya da bozacak, doęal akıř gűzergâhını deęiřtirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınilması, -Dere yataklarının űzeri her ne amaęla olursa olsun hiębir Őekilde kapatılmaması ve dere akıř kesitleri daraltılmaması, -Faaliyetten kaynaklanacak atıklar, ilgili mer'i mevzuata gűre bertaraf edilmesi, bu atıkların dere yataklarına, hiębir Őekilde deęarj edilmemesi, depolanmaması, atılmaması, -Yapılması muhtemel yol geęiř yapıları; mer'i mevzuata uygun Őekilde ve derelerin tařkın debilerini karřılayabilecek boyutlarda planlanması ve en kesit tahkikleri kapsamında "DSİ 6. Bűlge Műdűrlűęű – Adana" nűn gűrűřűnűn alınması, -İmar planı ęalıřması űncesi řiddetli yaęıř sonucu oluřabilecek yamaę sularına ve muhtemel tařkınlara karřı olası tařkın riskinin tespiti ve risk varsa kontrol altına alınması ięin bir yetkili proje firmasınca "hidroloji ve kesit tahkiki hidrolik hesaplarını" ięeren "tařkın risk deęerlendirme raporu" ve gerekmesi halinde "islah projesinin hazırlanması", DSİ' nin onayına sunulması, DSİ' nin rapor/proje hakkındaki gűrűřűne gűre talep sahibince gerekli tařkın kontrol tedbirlerinin alınması, İlgili mer'i mevzuata uygun olacak Őekilde ve yeterli yűkseklikte su basman kotu belirlenmesi, 3. kiřiler de dahil olmak űzere; yařanabilecek olası sel ve tařkınlardan kaynaklanan her tűrlű zarar ve ziyandan Kurumumuzun sorumlu tutulmaması ve Kurumumuzdan herhangi bir hak ve talepte bulunulmaması, -İmar planı alanında oluřan ve biriken; yaęmur sularının, yűzeysel suların, yamaę sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların baęlı bulunduęu yerleřim birimine ait "Yaęmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak ęűzűmlenmesi gerekmektedir. -Proje sahası ve műcavirindeki su kaynaęı akıř gűzergâhları, dereler vb. űzerinde yol geęiři saęlanması durumunda Karayolu Yol boyu Műhendislik Yapıları İęin Afet Yűnetmelięi esasları doęrultusunda gerekli projelendirme yapılmalı, Bűlge Műdűrlűęűműzden hidrolik olarak uygunluk gűrűřű alındıktan sonra fenni usul ve esaslar doęrultusunda inřa edilmelidir. Kuruluřumuzca inřa edilen tařkın kontrol tesislerinde uygulanan minimum menfez boyutu 2 m x 2 m olup, ęok gűzlű menfez Őeklinde yapılan geęiř yapıları tařkınlara esnasında sűrűklenen rűsubat ile bitki kűk ve dalları nedeniyle tıkanmakta, can ve mal kayıplarına neden olmaktadır. Bu sebeple, su kaynaęı akıř gűzergâhları, su arkları, dereler vb. alakalı yapılacak her tűrlű ęalıřmaların Bűlge Műdűrlűęűműzűn izni dâhilinde olması, -Olası ařırı yaęıřlarda oluřabilecek ęevre yűzey sularına, dere tařkınlara karřı tűm tedbirlerin ilgisince alınması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, yapıların su basman kotunun doęal zemin kotundan en az 1,5 metre yűkseklikte uygulanması, tařkınmazdaki yapılařmadan dolayı oluřabilecek ve 3. kiřilerin gűrebileęi zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyaının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde, 2872 sayılı ęevre Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Su Kirlilięi ve Kontrolű Yűnetmelięi, Atık Yűnetimi Yűnetmelięi esaslarına uyulması kaydı ile " yol ve eko turizm alanı amaęlı imar planı " yapılmasında Bűlge Műdűrlűęűműzce sakınca bulunmamaktadır" denilmiřtir.

T.C. Mersin Valilięi İl Tarım ve Orman Műdűrlűęű 27.05.202 tarih 14436069 sayılı yazısında; "Bakanlıęımız Tarım Reformu Genel Műdűrlűęűnűn 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02- 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesinin 11'űncű maddesi (4) bendi "10.07.2019 tarihinden

önce onaylanmış köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar, 19.07.2005 tarihinden önce sahiplerince işlemleri yapılarak arsa vasfı kazanmış araziler ile bu tarihten önce onaylanmış ve halen yürürlükte bulunan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları Kanun hükümleri dışındadır. İl İdare Kurulu tarafından onaylanan köy yerleşik alanı sınırı ve civarında, Kanun hükümleri uygulanmayacaktır" şeklindedir. Bakanlığımız genelgesine göre yukarıda bahse konu olan Anamur Belediye Başkanlığı yazısında belirtilen köy yerleşik alanının 10.07.2019 tarihinden önce onaylanmış olması durumunda taşınmazda 5403 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanmaması gerekmektedir" denilmiştir.

T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
17.07.2024 tarih ve 9962088 sayılı yazısında; Söz konusu alanda bulunan parselin tapu kaydında sit şerhi olduğuna dair herhangi bir kayda rastlandığı takdirde yeniden Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda; bahse konu imar planı çalışmasının yukarıda anılan çevre düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğüne bağlı ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü
01.08.2024 tarih ve 5460239 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "Eko-Turizm Alanı" plan hükümlerine uyulması ve plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği" denilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.08.2024 tarih ve 5575598 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11-14-15 parsel sınırları içerisinde herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Konuya ilişkin Anamur Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ilgi yazı ekinde gönderilen 09.08.2024 gün ve 123 sayılı raporda: "Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi, eko-turizm amaçlı imar planı yapma talebi bulunan alanın üzerinde yapılan yüzey incelemelerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı" belirtilmektedir.

T.C. Anamur Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 05.08.2024 tarih ve 250470937 sayılı yazısında; "Yazı ve ekleri incelenmiş olup; 10 Ekim 2012 tarih ve 28473 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Suyu Temin edilen Akifer ve Kaynakları Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri doğrultusunda içme kullanma suyu şebekesinin etkilenmeyecek şekilde önlemlerin alınması, su kaynaklarının korunması, çevre sağlığı ile ilgili önlemlerin alınması, sağlık tesisi yapılması planlanıyor ise İl Sağlık Müdürlüğü'nden izin alınması ve diğer kurumlarında uygun görüş vermesi şartıyla planlama yapılması hususunda; Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 09.08.2024 tarih ve 1041824 sayılı yazısında; "İlimiz, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 Ada 11, 14 ve 15 numaralı parsellerin sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır. Söz konusu parsel alanları (planlama alanı) uydu görüntüsü ve arşiv kayıtlarımız üzerinden incelenerek değerlendirilmiştir.

Bu bakımdan İmar Planı yapımı çalışmalarında afet risklerinin azami ölçüde dikkate alınması, afet risklerine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, 7269-1051 sayılı 'Afetler Kanunu'nda belirtilen afetlerden ve insan kaynaklı afetlerden doğabilecek zarar ve ziyandan Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi" denilmiştir.

T.C. Mersin Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 16.07.2024 tarih ve 5947286 sayılı yazısında; "İmar planı çalışmaları Büyükşehir Belediyeleri ve İlçe Belediyeleri tarafından yapılmakta olup 'Ticaret, konut, akaryakıt ve ikmal istasyonları vb. ruhsatlandırılmaları' aynı Kurumlar tarafından yapılmaktadır. Konu ile ilgili uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz tarafından yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı 06.11.2024 tarih ve 108694434 sayılı yazısında; "Söz konusu imar planı çalışmasına ait alan sınırı incelendiğinde; Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11-14 ve 15 parsel nolu taşınmazların mülkiyeti şahsa ait olup bu taşınmazlar üzerinde Eko-Turizm Alanının planlandığı, bu parsellere ulaşım sağlanması amacıyla 10 m en kesitli taşıt yolunun ise mülkiyeti Hazineye ait cinsi Orman olan 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmında planlandığı görülmüş olup yol geçit hakkının talep edildiği anlaşılmıştır.

İmar planında 10 m en kesitli taşıt yolu olarak planlanan alan Demirören Mahallesi 178 ada 2 parselde kalmakta olup parselin mülkiyeti hazineye ait olsa bile vasfının Orman olması sebebiyle değerlendirme Kurumumuz tarafından yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz için Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınması hususunda; "denilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 18.07.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-4049 sayılı yazısında; "Şirketimizce yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı kapsamında kalan kısımlarında mevcut tesislerimiz Şirketimiz bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından dolayı harita üzerine işlenememiştir. Proje alanında tespiti yapılacak olan hatlarımızın korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütülecektir. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi" denilmiştir.

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü (Adana) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 22.07.2024 tarih ve 2577672 sayılı yazısında; "Belirtilen planlama alanına; Teşekkülümüze ait, mevcut/yapım aşamasında tesislerimiz isabet etmemektedir. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan planlama sahasına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar plan tadilatı için gerekli müracaatlar onay mercii kurumlara yapılacaktır "denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı 28.10.2024 tarih ve 1145349 sayılı yazısında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 18.07.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-4049 sayılı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir" denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı 17.07.2024 tarih ve 1125243 sayılı yazısında; "Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 16.07.2024 tarih ve 935185 sayılı yazısında; "Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun ön lisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Söz konusu işleme ilişkin Kurumumuzdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamamıştır. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurumumuz tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulmalıdır” denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 18.07.2024 tarih ve 269049 sayılı yazısında; “Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi” denilmiştir.

T.C. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 26.07.2024 tarih ve 826398 sayılı yazısında; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2023 tarih ve 351 sayılı kararı ile mezkûr plan, plan hükümlerinin 8.13.4 maddesi; “8.13.4.1- Bu Plan ile Belirlenen veya Alt Ölçekli Planlarda Belirlenebilecek Olan Bu Alanlarda; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uygun, Ekolojik Yapı İle Bütünleşik Kırsal Turizm Tesisleri İle Bunlara Hizmet Veren Spor Tesisleri, Satış Üniteleri Ve Gerekli Sosyal Donatı Alanları Yer Alabilir. Bu Alanlarda Yer Alacak Konaklama Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Uyarınca “Kırsal Turizm Tesisleri” Olarak Belgelendirilecektir.

8.13.4.2- Eko-Turizm Alanları İçin Öncelikle İmar Planını Onaylamaya Yetkili İdareye Başvurulur. Başvuruların Değerlendirilebilmesi İçin Yetkili İdarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Dahil İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Uygun Görüş Alınması Zorunludur.

8.13.4.3- Yapılacak Yapılarda Doğal Yapı ve Geleneksel Mimari Dokunun Korunması Sağlanacaktır.

8.13.4.4- Eko-Turizm Alanı Olarak Belirlenebilecek Alanlarda Uygulama Öncesi Toplam Alan Büyüklüğü En Az 15.000 M² Olacaktır. Bu Alanlarda Uygulamalar Ada Bazında Yapılacak, Alanın Toplam Yüzölçümünün En Az %30’luk Bölümü, Yapı Yapılmayacak Şekilde Açık Alan Olarak Planlanacaktır. Bu Alanlarda Min. İfraz Şartı 10.000 M² Dir. 20.000 M² Üzerinde Büyüklüğe Sahip Alanlar İse Toplam İnşaat Alanı 2.000 M² Yi Geçmeyecek Şekilde Düzenlenecektir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları: Emsal=0,10; Yençok: 2 Kattır. Kat Yükseklikleri Yöresel, Coğrafi Koşullar Ve İklim Koşulları Dikkate Alınarak Belirlenir. Bu Tesislerde En Fazla Bir Bodrum Katı Yapılabilir. Bodrum Katlarda Konaklama Üniteleri Yer Alamaz. Bodrum Katta Yalnızca Bakım Ve İşletme İhtiyaçlarını Karşılacak Üniteler Yer Alabilir. Ayrı Yapılar Olarak Düzenlenen Konaklama Birimlerinde Bodrum Kat Sadece Ana Yapıda Yer Alabilir.

8.13.4.5- Bu Alanlarda Yer Alacak Turizm Belgeli Konaklama Tesisi Tek Bir Bağımsız Bölüm Olacaktır. Bu Alanlardaki Konaklama Birimleri Üzerinde Devre Mülk, Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyeti Gibi Şerhe Konu Haklar Tesis Edilemez.

8.13.4.6- Konaklama Tesisi İçin Yetkili İdareden İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Alınması Sonrasında Ruhsat Tarihinden İtibaren 1 Yıl İçerisinde Kültür Ve Turizm Bakanlığından Alınacak Turizm İşletmesi Belgesi İlgili İdaresine İbraz Edilecek Ve Bu Plan Hükmünün Yetkili İdare Tarafından Takibi Ve Denetimi Yapılacaktır.

8.13.4.7- 06.05.2022 Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Görüş Alma Süreci Başlatılarak İlgili İdaresine Yapılan Eko Turizm Amaçlı İmar Planı Başvuruları, Eko Turizm Amaçlı Onaylı İmar Planlarında Emsal Ve Yoğunluk Artışı Ve Sınır Değişikliğini İçermeyen İmar Planı Değişiklik Başvurularına Yönelik İş Ve İşlemler, 06.05.2022 Onay Tarihli Eko Turizm Amaçlı Çevre Düzeni Planı Hükmü Değişikliği Öncesinde Belirtilen Koşullar Doğrultusunda İlgili İdaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Kapsamında Değerlendirilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılması planlanan "Ekoturizm" projesine ilişkin yukarıda anılan plan hükümleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik Hükümleri haiz müellif tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İdaremize sunulması halinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere gerekli iş ve işlemler yapılabilecektir. Bu yazımız daha sonra hazırlanacak olan imar planlarını onaylanacağı veya ön oluru anlamı taşımamaktadır.

T.C. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı 19.08.2024 tarih ve E-49929189-00-298724 sayılı yazısında; İlgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinler alındıktan sonra söz konusu Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasına ilişkin İdaremizce herhangi bir sakınca olmadığı" denilmiştir.

T.C. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 15.08.2024 Tarih ve 847779 sayılı yazısında; Adı geçen parseller mevzuatımız çerçevesinde incelenmiştir. Söz konusu sahada, İdaremizce yapılan planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. projelerimiz bulunmadığından imar planı yapılmasında Tarımsal Sulama açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Aksa Doğalgaz 04.12.2024 tarih ve 79564 sayılı yazısında; "Söz konusu çalışma alanı dağıtım lisan sınırlarımız dışında kaldığından konu ile ilgili şirketimizin herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır." denilmiştir.

20. SENTEZ

Mersin İli Anamur İlçesi, Demirören Köyü 178 Ada 11,14 ve 15 parselleri kapsayan planlama alanının yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı yoktur. Ayrıca planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

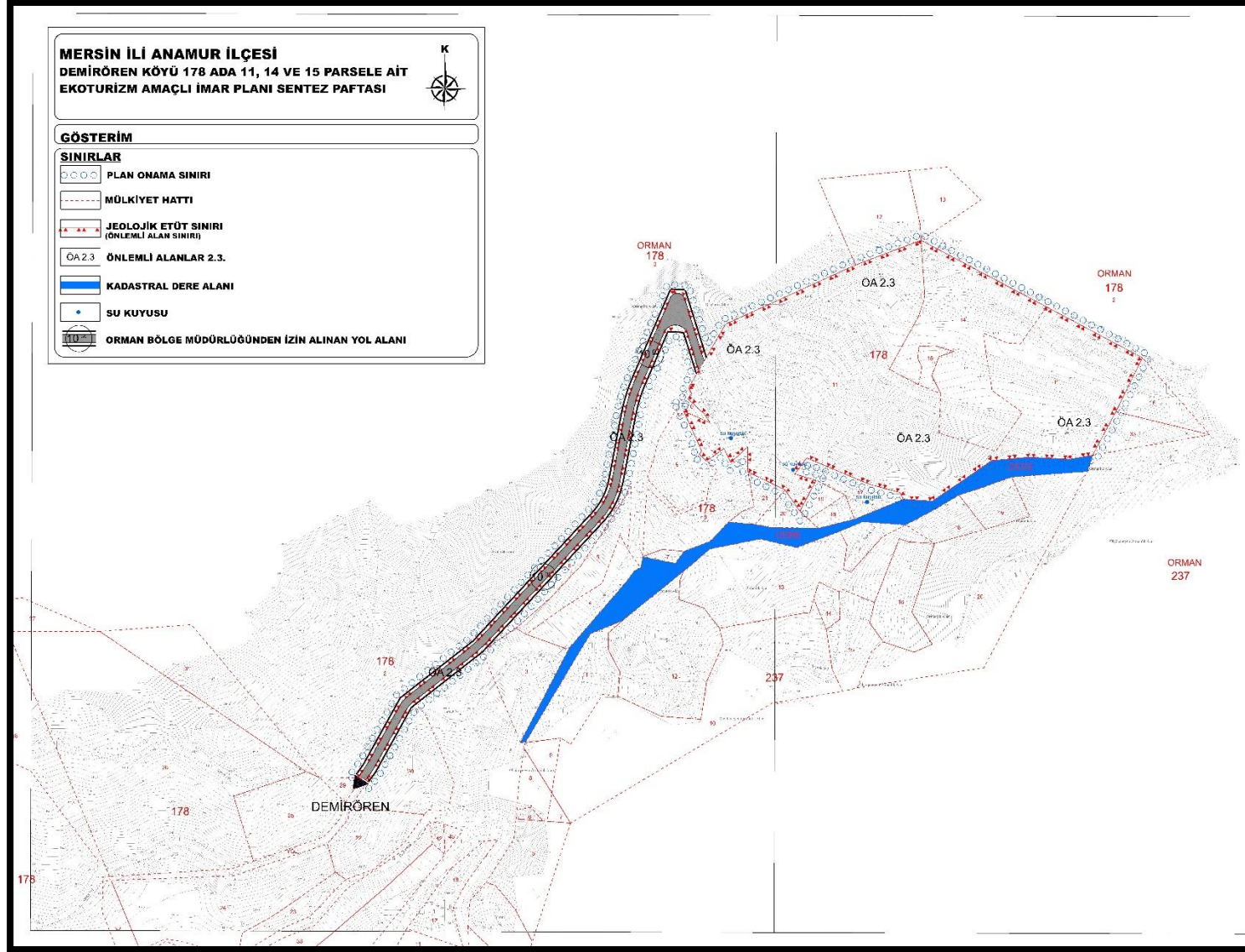
Planlama alanı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 16.09.2013 tarihinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ormanlık alan olarak belirtilmiştir ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışındadır. Planlama alanının, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planı bulunmamaktadır. Planlama alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

Planlamaya konu Demirören Mahallesi 178 Ada 15 Parsel tapuda "tarla" vasfı ile kayıtlı olup parsel üzerinde halihazırda mevcut ruhsatlı ya da ruhsatsız herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 178 Ada 11 ve 14 parseller tapuda "Ahşap Ev ve Tarla" vasfı ile kayıtlıdır. 178 ada 11 parsel kadastral yola cephelidir. Planlama alanında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gereken herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlığı veya sit alanı saptanmamıştır.

Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11-14 ve 15 parsel nolu taşınmazların mülkiyeti şahsa ait olup bu taşınmazlar üzerinde Ekoturizm Alanının planlandığı, bu parsellere ulaşım sağlanması amacıyla 10 m en kesitli taşıt yolun ise mülkiyeti Hazineye ait cinsi Orman olan 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmında planlandığı görülmüş olduğundan bahsedilmektedir. Konu ile alakalı Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşünü talep edilmektedir. Mersin İli, Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 2 parsel nolu taşınmaz orman sayılan yerlerden olduğu için tasarruf hakkı Orman Genel Müdürlüğüne aittir.

Söz konusu alanın içinde su kaynağı, mücavirinde kuru dere olması nedeniyle; -Alan içerisinde bulunan kaynak ve kaynak güzergâhının korunarak sağlıklı solumak üzere 10' ar metre şerit vari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, -Faaliyet kapsamında, Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda yer alan mevsimsel akışa sahip kuru dere yatakları ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğinin" 17. Maddenin 4. Fıkrası hükümlerine uyulacaktır. Planlama alanında %10-20, %20-30 ve >30 arasında değişen topografik eğim mevcuttur.

Yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde; alana yönelik Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı bilinmektedir. Bahse konu planlama alanı ve yakın çevresinin jeolojik ve topografik özellikleri dikkate alınarak sel, su baskınlarına karşı projeli temel ve yüzey drenaj (su tahliye yolları) sisteminin yapılması, dere/kuru dere yataklarına tampon alan bırakılması, yangınlar, kaya düşmesi, heyelan, zemin problemlerine (kayma, göçme vb) tüm tedbirler alındıktan sonra, yapılacak her türlü kazı ve dolguların tekniğine ve projesine uygun yapılması, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması, planlama alanı içerisinde yapı var ise bu yapıların TBDY yönetmeliğine uygunluğunun araştırılması, mevcut şevli alanlarla, hafriyat ve dolgular sonucu oluşacak şevlerin projeli istinat duvarlarıyla desteklenmesi gerekmektedir.



Şekil 21. Sentez

21. PLAN TEKLİFİ

21.1. PLANIN AMAÇ VE GEREKÇESİ

Ekoturizm; kalkınma politikalarıyla ilkelerinin, yerel halkla topluluklarının, turizmin geliştirilmesi sürecine katılımlarını sağlayan, doğal ve kültürel miras da dahil olmak üzere çevresel mirasın korunmasına dayanan ve sürdürülebilir ilkelerini önceleyen bir turizm türüdür.

Deniz, kum ve güneşin haricindeki doğal güzellikleri, kültürel unsurları ve tarihi yöreleri kendine kaynak edinmiş olan turizm sektöründe, çevresel bozulmalara yönelik bir alternatif sunmak suretiyle sürdürülebilirlik çerçevesinde şekillenmekte olan ekoturizm, ekolojik sistemin muhafaza edilmesi ve gelecek kuşaklara aktarılmasına ilişkin sorumluluk taşımakta olan doğa temeline dayalı bir turizm faaliyeti niteliğindedir.

Bunun yanı sıra ekoturizmin, doğal kaynakları sürdürülebilir kılarak yerel halka iktisadi anlamda katkıda bulunan, sosyokültürel değerleri koruyan bir turizm aktivitesi olduğu söylenebilir.

Hazırlanan proje; Anamur'un ekoturizm potansiyelinin ortaya çıkarılması, ekoturizm kaynaklarının ve aktivitelerinin geliştirilmesi ve sürdürülebilir kılınması noktasında oluşturulmuş bir projedir.

21.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı kararları, 3194 Sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikleri, Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Kurum ve kuruluşlar tarafından planlama çalışması için oluşturulmuş kurumsal görüşler çerçevesinde hazırlanmıştır.

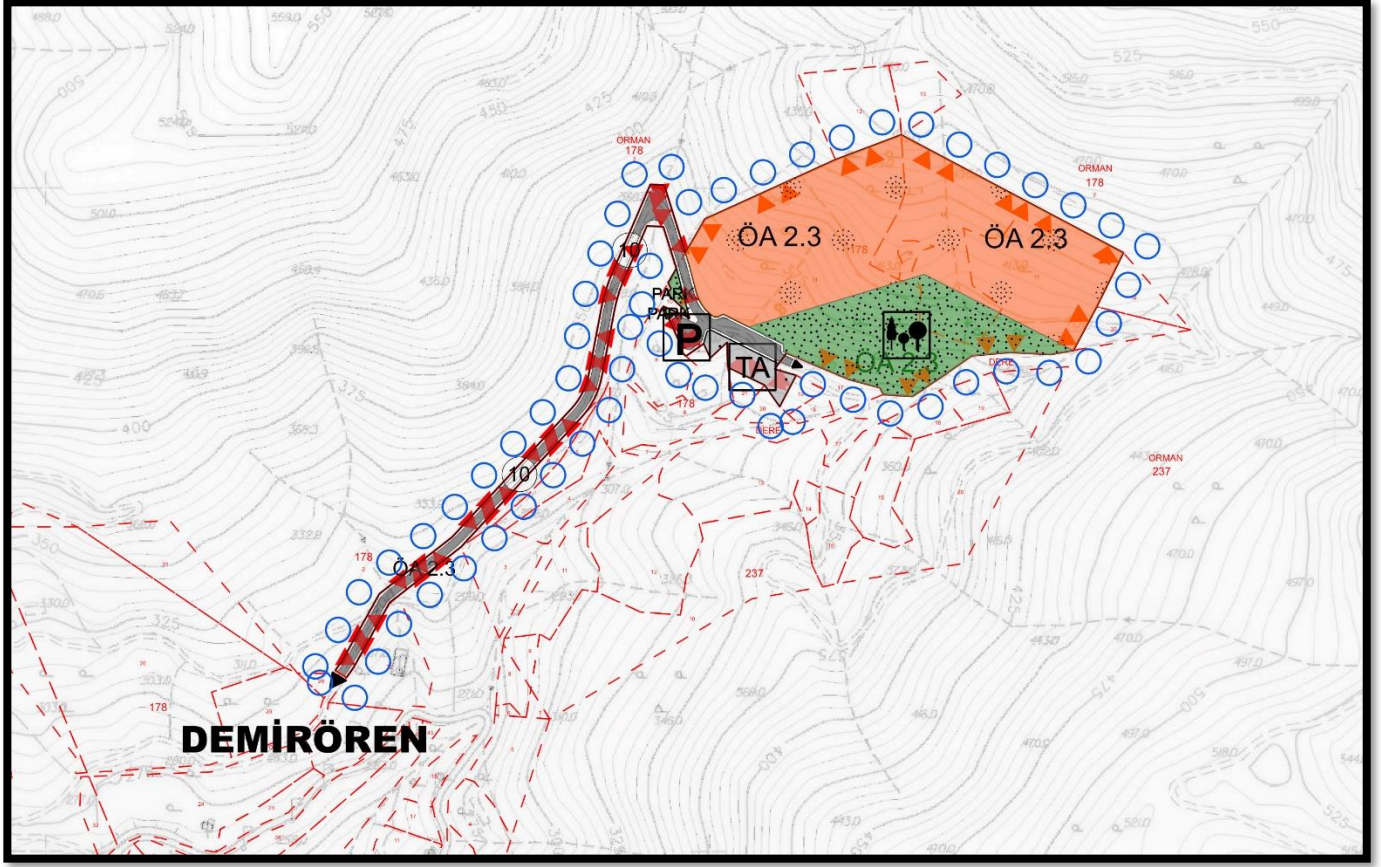
Bahse konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde "Ekoturizm Alanı" olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulu olarak E: 0.10, Yencok: 2 kat önerilmiştir.

Planlama alanı toplam 49135 m²'dir. Planlama alanı içerisinde Ekoturizm alanı 29543 m², özel teknik altyapı alanı 1272 m², Rekreasyon Alanı 10923 m² park alanı 258 m², yol ve otopark alanı ise 7139 m² olarak planlanmıştır. Planlama alanına ait alan dağılımı ve oranları aşağıdaki tabloda detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

*1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanımlar	Alan (M2)	Oran (%)
Ekoturizm Tesisi Alanı	29543	60.13
Rekreasyon Alanı	10923	22.23
Özel Teknik Altyapı Alanı	1272	2.59
Park Alanı	258	0.53
Yol ve Otopark Alanı	7139	14.53
Toplam Planlama Alanı	49135	100.00

Öneri plana ilişkin uyulacak esasların belirlendiği "Plan Notları" aşağıda belirtilmiştir.



Şekil 22. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1.** Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine,
- 2.** 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine,
- 3.** 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine,
- 4.** 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine,
- 5.** Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen hususlarda, konusu ve ilgisine göre;
 - 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümlerine,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine,
 - Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine,
 - Otopark Yönetmeliği hükümlerine,
 - Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine,

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine,
 - İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine,
 - Sığınak Yönetmeliği ve Sığınak Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine,
- Uyulması zorunludur.

6. Ekoturizm Alanlarında:

Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar da toplam inşaat alanı: 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulu: Emsal=0,10; Yençok:2 Kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenecektir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Bağımsız bölümler halinde düzenlenecek konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

Minimum ifraz koşulu 10.000 m², minimum parsel cephe 20 metredir.

Bu alanda yer alacak yapılarda; yapı malzemesi olarak teknik yeterlilikler olması kaydıyla yöresel inşaat malzemeleri tercih edilecek olup, mimari tasarımda yörenin mimarisine uygun tasarım esasları göz önünde bulundurulacaktır.

Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde kültür ve turizm bakanlığından turizm işletmesi belgesi alınması zorunludur.

Planlanan tesiste oda sayısı, 250 ve üzeri olması durumunda "ÇED Başvuru Dosyası" ile Bakanlığa, 50 oda ve üzeri olması halinde "Proje Tanıtım Dosyası" hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvuru yapılacaktır. Oda sayısı 50 'den az olması durumunda proje; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilecektir.

7. Rekreatyon Alanları

Toplumsal, dinlenme, eğlenme, spor ve açık alan ihtiyacını karşılamak üzere içinde, büfe, lokanta, kafeterya, restoran, kafe, açık spor alanı, yüzme havuzu, tuvalet, açık otopark vb. günübirlik kullanıma yönelik yapıların yer aldığı, kamu veya özel mülkiyette olan, açık ve yeşil alanlardır.

Rekreatyon alanında mevcut yeti mi  ağ lar korunacaktır.  evre düzenleme projesi yapılmadan, yapı izni verilemez. Emsal (e) 0.10'u, yapı yüksekliği 7.50 metreyi geçemez.

8.Özel Teknik Altyapı Alanlarında:

Özel sektör tarafından yapılacak içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo ile açık veya kapalı otopark kullanımları yer alacaktır.

9.1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanıp kesinle meden uygulamaya geçilemez.

10. Planlama alanının çevresinde yer alan orman arazilerine zarar verilmemesi için azami tüm tedbirler faaliyet sahibi tarafından alınacaktır.

11. DSİ 6. Bölge M d rl  , Havza Y n. İzleme ve Tahs.  ube M d rl  'n n 02.09.2024 tarih ve 4946702 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

12. DSİ Genel M d rl  , 6. Bölge M d rl  nce 23.10.2024 tarihinde onaylanan "Hidrolojik Etüt Raporu" da belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

13. Mersin  evre,  ehircilik ve İklim De i ikli i İl M d rl   tarafından 21.11.2024 tarihinde onaylanan "Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup, uygulama aşamasında gerekli tüm önlemler faaliyet sahibince alınacaktır.

Yerle ime Uygunluk değerlendirilmesinde,  A-2.3 sembolü ile " nlem Alınabilecek Heyelan ve Kaya D  mesi Sorunlu Alanlar" olarak belirtilen alanlarda:

- İnceleme alanında, askıda, yarı askıda, altı bo almı  d  ebilecek nitelikte kaya blokları bulunduğundan yamaç boyunca kaya ıslahı yapılarak (kıрма, düşürme, enjeksiyon,  elik ağ vb. yöntem ve/veya yöntemlerle) kaya d  mesi tehlikesi ortadan kaldırılmaya gidilmelidir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında eğimin düşürülmesine yönelik çalışmalar yapılmalıdır. (Kademelendirme, teraslama, palyelendirme)
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Mevcut şevler ve kazı şevleri tekniğine uygun iksa (kazık sistemleri, istinat, perde duvar) tedbirlerle desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler (teralama, eğim düşürme, kazık vb) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

EKLER

MENŞURE IŞIK KARNE



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 10987159998
Adı Soyadı : MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 9.04.2028

Yukarıda bilgileri verilen **10987159998** T.C. Kimlik No'lu **MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



MENŞURE DİPLOMA

1. C. NOTERLİĞİ ANKARA 22. NOTERLİĞİ Bahçelievler 7. Cad. No. 13/1 Tel: 223 1891 - ANKARA	ORNEK NÖ 11158	 Diploma No: 560
	T.C. DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ	
Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan Mut - 1960 doğumlu Durmus Ali kızı MENŞURE ÜNVER bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCISI ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.		
 Prof. Dr. Ömer YIGİTBAŞI REKTÖR	 10 / 07 / 1984	 Prof. Dr. Bataç Z. UZSOY DEKAN
20 KASIM 2008		

MENŞURE IŞIK İMZA BEYANNAMESİ

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 12/04/2022 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 22. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ No - 2180	
ANKARA 22. NOTERİ FATMA SERAP AKOLUK	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ - 10987159998 Yukarı Bahçelievler Mah. Wilhelm Thomsen Cad. No: 5 / 37 Çankaya / ANKARA İMZA İMZA İMZA Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2027 geçerlilik tarihli, A01J30956 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Durmuş Ali , ana adı Hatice , doğum tarihi 15/12/1960 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10987159998 T.C. kimlik numaralı MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Nisan İkibinyirmiiki, Salı günü 12/04/2022 ANKARA 22. NOTERİ Fatma Serap AKOLUK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Meltem COŞKUNASLAN 12 Nisan 2022 SOĞUK DAMGA VARDIR.	

KDV, Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
GB74 A/S Yazı : 1/0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202204120060022 - 9643660066

A-2/1 - 1

TAPU TESCİL BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-2-2025-11:56



Kayıt Oluşturan: KUBILAY KALEMCİ (SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	178/11
Taşınmaz Kimlik No:	69584596	AT Yüzölçümü(m2):	34819.61
İl/İlçe:	MERSİN/ANAMUR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Anamur	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRÖREN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BUYNUZBÜNGÜSÜ	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cil/Sayfa No:	11/1 090	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Taşınmaz Nitelik:	AHŞAP EV VE TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
768753880	(SN:8277649) SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	34819.61	34819.61	Salı 07-09-2023 13541	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _cECDcx7DU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



Kaydı Oluşturan: KUBILAY KALEMCI (SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	178/14
Taşınmaz Kimlik No:	69584597	AT Yüzölçümü(m2):	8729.42
İl/İlçe:	MERSİN/ANAMUR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Anamur	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRÖREN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BUYNUZBÜNGÜSÜ	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilü/Sayfa No:	11/1093	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Taşınmaz Nitelik:	AHŞAP EV VE TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
768753884	(SN:8277649) SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ V	-	1/1	8729.42	8729.42	Salış 07-09-2023 13541	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KecGJz6p7N kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Kaydı Oluşturan: KUBİLAY KALEMCI (SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	178/15
Taşınmaz Kimlik No:	69584598	AT Yüzölçümü(m2):	451.93
İl/İlçe:	MERSİN/ANAMUR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Anamur	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRÖREN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BUNUZBÜNGÜSÜ	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cil/Sayfa No:	12/1 094	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
768753889	(SN:8277649) SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	451.93	451.93	Salış 07-09-2023 13541	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 30Hubbe51P kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 19/04/2024 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 43. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME No 048 807	
ANKARA 43. NOTERİ HALİS SADIK UNUTMAZ	(Ondokuz Nisan İkbinyirmidört) Cuma günü 19/04/2024 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 43. NOTERİ HALİS SADIK UNUTMAZ Yerine İmzaya Yetkili Katip EROL ÇOPUR TAŞKENT CAD. NO.3/1 BAHÇELİEVLER ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairende görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Emek Mah. 30 Sk. No: 30 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde 7720679573 vergi numaralı Emek Mah. 30 Sk. No: 30 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 23/11/2029 geçerlilik tarihli, A24A60682 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURGAY, ana adı SEVİLAY, doğum tarihi 02/09/1986 olan, 55099562540 T.C. kimlik numaralı, halen Emek Mah. 30 Sk. No: 30 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili KUBİLAY KALEMCİ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden KUBİLAY KALEMCİ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 37. Noterliği'nden 15/04/2019 tarih ve 9958 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren AKSİ KARAR ALININCAYA kadar MÜNFERİDEN süre ile temsile KUBİLAY KALEMCİ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili KUBİLAY KALEMCİ şu suretle söze başladı. "Münferiden temsile yetkili bulunduğum SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin Tapu ile sahibi bulunduğum Mersin İl sınırları içinde vaki ve kain, şirketimiz adına kayıtlı tüm gayrimenkullerimizin(parsellerimizin) her ölçekte halihazır haritalarını yapmaya/yaptırmaya, her ölçekte imar planı ve değişikliklerini yapmaya/yaptırmaya, ilgili Kurumlardan görüş almaya, imara esas jeolejik ve Jeoteknik etütlerini yapmaya/yaptırmaya, parselasyon planlarını, vaziyet planlarını yapmaya/yaptırmaya, her türlü alt yapı projelerini yapmaya/yaptırmaya, tapu kütüklerindeki isim yanlışlıklarını düzelttirmeye, aplikasyon, yol kotu ve imar çizimlerini almaya, cins tashihi yaptırmaya, irtifak hakkı kurulması ve kaldırılması işlemlerini yapmaya, yukarıda belirtilen işlerle ilgili işlemleri yürütmek üzere; Mersin Büyükşehir Belediyesi, Mersin Valiliği, Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bölge Müdürlüğü, Mersin Büyükşehir Belediyesi, ve bağlı tüm ilçe Belediyeleri, Harita, İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje, Fen, Yapı kontrol, Emlak-İstimlak Müdürlükleri ile tüm Belediye birimlerinde, Mersin ve bağlı İlçelerin Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, Mersin ve bağlı İlçelerin Tapu Dairelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve ilgi tüm birimlerinde ve diğer alakalı makam ve merciler de bizi tam yetki ile temsile, yukarı da bahsi geçen işleri bizi temsilen yapmaya-yaptırmaya, dilekçe vermeye, vergi, resim ve harçları yatırmaya, geri alınması gerekenleri almaya, tapularını ve tescil belgelerini almaya, elden evrak ve belgeleri almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını da tevkil, teşvik ve azle birlikte veya ayrı ayrı hareket etmek üzere yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı DÜRMÜŞ ALİ doğum tarihi 15/12/1960 olan 10987159998 T.C.Kimlik Numaralı MENSURE İŞİK KÖSELERLİ, baba adı FAZİL doğum tarihi 12/03/1986 olan 28577501454 T.C.Kimlik Numaralı ÇAĞDAŞ CEYHAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilie okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Ondokuz Nisan İkbinyirmidört) Cuma günü 19/04/2024 İLGİLİ SOİL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 7720679573 Emek Mah. 30 Sk. No: 30 / 1 Çankaya / ANKARA YETKİLİSİ: KUBİLAY KALEMCİ 55099562540 ANKARA 43. NOTERİ HALİS SADIK UNUTMAZ Yerine İmzaya Yetkili Katip EROL ÇOPUR KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir. EÇ20 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.19.1 NBS 2024041900600438964378151 A-1 / 1 - 1 CamScanner ile tarandı	

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-63025425-252.99-9985697

Konu : Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören
Mahallesi, 178 ada, 11, 14 ve 15 parseller
ekoturizm amaçlı kurum görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ'nin 12.07.2024 tarihli yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi, 178 ada, 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde *SOİL İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.* tarafından gerçekleştirilecek ekoturizm amaçlı imar planına esas Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı* tespit edilmiştir.

Planlama alanının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında* kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğünden, *tabiat varlığı ya da doğal sit statüsüne ilişkin* bilgilerin Mersin Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit alanı bulunması halinde "*Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik*" hükümlerine göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon Kararının alınması,

Bununla birlikte, *talebe konu alanın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlarda kalması halinde*, 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği*" ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, talebe konu alanın; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa* ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli raporun Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 201A5EBC-7F8D-4769-8D87-8B555F63AE43

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Kübra Nur ÇAĞAL
Mimar (Sözleşmeli)



Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
MERSİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 201A5EBC-7F8D-4769-8D87-8B555F63AE43

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Kübra Nur ÇAĞAL
Mimar (Sözleşmeli)





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



18 Temmuz 2024

Sayı : E-97646926-754-3741148

Konu : Kurum Görüşü (Mersin)

MENŞURE IŞIK KÖSELERİNE

İlgi : Menşure Işık Köşelerli'nin 12.07.2024 tarihli, 2024-07-001 sayılı yazısı.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesinde bulunan 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasına yönelik Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, söz konusu parselde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

MENŞURE IŞIK KÖSELERİNE

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 524E0202-173D-4360-B4A3-CDE8B735FAD9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mab-ebys>
Kıyâ Mh. Ege Bağatur Biv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgeçözer:0322 359 8948
KEP Adresi : mab.inmblg.01@hu01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Me. Dede
CANDEMİR
Hrt. Ve Kadastro



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-2095318
Konu : Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören
Mahallesi İmar Planı Hk.

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ'YE
Bahçelievler Mah. 75. Sok. No:38/12 Çankaya/ANKARA

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve 2024-08-001 sayılı yazınız.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada, 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4C7EBDC-BDFC-4D2F-A6B5-483AC91252E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@ts01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin
BUYÜKKILIÇ
Geçici Personel





TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-70034

Konu : Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 Ada, 11, 14 ve 15 parsellerde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı

MENŞURE İŐIK KÖSELERLİ
Şehir Plancısı / Plan Müellifi
75. Sok. (Eski 15 Sok) No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA

İlgi : 12.07.2024 tarihli ve 2024-07-001 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 Ada, 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu çalışmanın, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediğı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŐAOĐLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1N8I6J3N0B564

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ahmet TUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 20 00



TASNİF DIŞI



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-92704728-754-958263
Konu : Kurum Görüşü hk.

Sayın Menşure Işık KÖSELERLİ
75. Sok. (Eski 15 Sok) No:38/12 06490 ÇANKAYA ANKARA / TÜRKİYE

İlgi : 12.07.2024 tarih ve 2024-07-001 sayılı yazınız.

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 ada 11, 14 ve 15 parsel no.lu taşınmazlar ile bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu alanlara dair Teşekkülümüz görüşü ilgi yazınız ile sorulmaktadır.

İmar Kanunun 8-e maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtildiği üzere, 'Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.' denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Halil DÖNMEZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Teksin GELDİ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5C76F5E-A330-4D59-A3E3-F1649D303A8E
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana
KEP Adresi : tcdd.6bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

Bilgi için:Berrak AKAR
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(322) 453 69 14-
4568





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-437974
Konu : Mersin İli Anamur İlçesi Demirören
Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller
Kurum Görüşü

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
(75. Sok. (Eski 15 Sokak) No:38/12 06490)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 12.07.2024 tarihli ve 001 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmalarının tarafınızca yürütüldüğü belirtilerek; İmar planı çalışmalarına veri oluşturmak üzere yazınız ekinde yer alan sınırlar ve koordinatlar ile diğer bilgi ve belgeleri iletilen alana ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli P29-d3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E94D6C3A-377C-4A92-A2A3-0B4B441F8DF0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Leyla YENİAY
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Mühendis
Elektronik Ağı: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No:(312) 201 15 04
KEP Adresi : mta@bericimc.sb@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024492260

17.10.2024

Konu : Eko Turizm Alanı ve Yol Projesi
Uygunluğu Hk. (ER:3509159)

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ

İlgi : 12.07.2024 tarihli ve 2024326576 sayılı dilekçe.

İlgi' de kayıtlı dilekçenizde özetle; Mersin ili, Anamur ilçesi sınırları dahilinde Soil İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Eko Turizm Alanı ve Yol projesine ilişkin imar planı çalışması kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.07.2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; ER:3509159 sayılı proje alanının (4,92 ha) yürürlüğü devam eden, Sicil:20060082 (ER:3080866) sayılı IV. grup işletme ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olup, proje alanı ve girişimli ruhsat sahası 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 2 nci ve 7 nci maddeleri kapsamında 25.09.2024 tarih ve 2024452445 sayılı Makam Oluru gereği Genel Müdürlüğümüz teknik elamanları tarafından mahallinde tetkik edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sicil:20060082 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahasında herhangi bir madencilik faaliyetinin olmadığı, projenin yapılması halinde kaynak kaybı olmayacağı ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceği tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,92 hektar alanda Eko Turizm Alanı ve Yol projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3509159 sayılı Eko Turizm Alanı ve Yol projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Eko Turizm Alanı ve Yol projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: XVB9C2C-0KT1-UM60-SLVYTQ92B4ZKC3FU Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mpeg-ehys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mpeg@mgm.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mpeg.gov.tr>
Kep Adresi: mgeni@trbtl.kep.tr

Bilgi için: Furkan Said Acar
Mühendis
Dahili: 5732



Ek:

1-) Koordinatlar.rar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: XVD9C2C-0KT1-UM60-SLVYTQ92B4ZKC39U Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mispag-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 90 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mispag@mispag.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mispag.gov.tr>
Kep Adresi: misgen@hsgb.kep.tr

Belgi için: Furkan Said Acar
Mühendis
Dahili: 5732





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etiler Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2955154/25605
Konu : Görüşler

17/07/2024

Sn. Mense İşıık KÖSELERLİ
75. Sok.(Eski 15 Sokak)No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA

İlgil: 12/07/2024 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

İlgil yazınız ile koordinatları gönderilmiş olan ve eko-turizm alanı amaçlı imar planları yapmak için görüş talep edilen Mersin ili Anamur ilçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14, 15 parsellerde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-eyb3> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: cEdmNEJPMVVqNDlpWGdJR3dZOFPoZz09

Adres : Bilgi Plaza A-2 Blok
06050, Beştepe/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 8733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuncel KARAARSLAN
Başmühür
Telefon : 0 (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kayı Adresi : botas.goseltrudak@botas.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Anamur Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-79087865-255.03-14405690
Konu : 01.01.2025 tarih ve M-2025-001 Tarihli
Eko- Turizm Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
(KEP) 75. Sok. (Eski 15 Sok) No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA ÇANKAYA

İLGİ : 10.01.2025 tarih ve Eko Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Sayılı Dilekçe:
Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14, 15 No'lu parseller üzerinde Eko
-Turizm amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü ile ilgili İnceleme ve Değerlendirme
Raporu düzenlenerek ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail GÜBEŞ
İşletme Müdürü

Ek: 1 Adet Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 916DEB68-B2BF-4D42-9592-DFF4C38E08B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

ANAMUR/MERSİN

Telefon No: +09 324 814 10 62 Belge Geçer No: +90 324 814 38 95

e-posta: mersinobm@ogm.gov.tr internet adresi: www.mersinobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hso1.kep.tr

Bilgi için: Ayşe YÜKSEK
Bilgisayar İşletmeni



İNCELEME DEĞERLENDİRME RAPORU

EMİR: İşletme Müdürlüğümüzün 14.01.2025 Tarih ve 79087865-255.03-14384906 sayılı emirler.i.

KONU: Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

İNCELEME: Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmalarını için a imar planına esas kurum görüşü talebi

DEĞERLENDİRME: Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller orman sınırları dışında kalmaktadır. Orman sınırlarının korunması, orman yangınları ile alakalı gerekli tedbirlerin alınması koşulu ile bu parsellerin Eko-turizm maksatlı kullanılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası yoktur. Ayrıca eko-turizm amaçlı kullanılacak parsellere ulaşım yolu olarak kullanılacak olan ekteki krokide gösterilen bağlantı yolu kurumumuz tarafından 19.12.2024 tarihinde orman kanunun 17/3. Maddesi gereği Anamur Belediye Başkanlığı' na 49 yıl süre ile kiralanmıştır.

SONUÇ: Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parsellerde orman sınırlarının korunması, orman yangınları ile alakalı gerekli tedbirlerin alınması koşulu ile bu parsellerin Eko-turizm maksatlı kullanılmasında ve imar planına esas olmak üzere kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası yoktur. Ayrıca bu parsellere ulaşım yolu olarak kullanılmak istenilen ve Anamur Belediye Başkanlığına 49 yıllığına kiralaanan 5140.09 m² lik yolun eko-turizm amaçlı kullanılmasında ve imar planına esas olmak üzere kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

İş bu İnceleme Değerlendirme Raporu tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.
14.01.2025


Ali UYMAZ
İşl. Md. Yrd.


Gülhan SAYIN
Anıtlı Orman İşl. Şefi


Oğuzhan AKTAŞ
KDM Şefi



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-85271154-045.01-15151609
Konu : Kurum Görüşü (Menşure IŞIK
KÖSELERLİ, Eko Turizm Alanı)

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ

İlgi : a) 19.07.2024 tarihli ve E-44213003-045.01[045.01]-15059874 sayılı yazınız.
b) Mersin Şube Müdürlüğü'nün 19/07/2024 tarihli ve 15059874 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Mersin ili Anamur İlçesi Demirören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 Ada 11, 14 ve 15 nolu parsellerde kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz istenmektedir.

Mersin Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; izin istenen plan alanı içerisinde, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 28962 sayılı (Değişik:RG-23/10 /2019-30927) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü ve tescilli korunan alanlarımızın bulunmadığı tespit edilmiştir.

İzin istenen alanda Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda, izin istenen plan alanı içerisinde; faaliyetlerinin her aşamasında çevresindeki yaban hayvanlarının yaşamını devam ettirdiği ortamlara olumsuz müdahalede bulunulmaması, yaban hayvanlarının yasadışı olarak avlanılmaması veya avlattırılmaması için gerekli önleyici tedbirlerin alınması, çevrenin korunması, ekolojik dengenin bozulmaması koşullarıyla Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Faruk ATMACA
Bölge Müdürü V.

Ek: İnceleme ve Tespit Raporu ve ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D96E1F55-DCF0-40EF-BD70-3819F057DC2B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yeni Mahalle 33191 Sokak No:4 Mezitli/MERSİN

Tel: (324) 357 08 20 Faks: (324) 357 08 23

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Durmuş DENİZ

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Havza Yön. İzleme ve Tahs.Şube Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-754-4946702

02.09.2024

Konu : Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören
Mahallesi, 178 ada 11, 14 ve 15 parseller
yol ve eko turizm alanı amaçlı imar planı
yapılması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Menşure Işık Köşelerli'nin 27.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi'nde bulunan, 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerde **"yol ve eko turizm alanı amaçlı imar planı"** yapılması için Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi'nde bulunan, 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerin **"İdareміz projeleri kapsamında yer almadığı"** ancak kuru dereye mücavir olduğu ve içinde su kaynağının bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın içinde su kaynağı, mücavirinde kuru dere olması nedeniyle;

-Alan içerisinde bulunan kaynak ve kaynak güzergâhının korunarak sağlı sollu olmak üzere 10' ar metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması,

*-Faaliyet kapsamında, Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda yer alan mevsimsel akışa sahip kuru dere yatakları ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **"Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğinin"** 17. Maddenin 4. Fıkrası **"Akarsu yataklarına hafriyat, moloz ve sanayi tesislerine ait atıklar, evsel nitelikli atıklar ve benzeri katı ve sıvı atıklar atılamaz. Akarsu yataklarına her türlü atık malzemenin dökülmesi, mülki idare amirlerinin koordinasyonunda mahalli idareler ve diğer ilgili birimler tarafından sürekli kontrol altında tutulmak suretiyle önlenir."** hükümlerine uygun olarak yapılması, söz konusu proje güzergâhında bulunan kuru dere ve akar dereler ile ilgili dere şevi üzerinden sağlı sollu olmak üzere 10' ar metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması,*

-Dere yataklarında su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek ya da bozacak, doğal akış güzergâhını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması,

-Dere yataklarının üzeri her ne amaçla olursa olsun hiçbir şekilde kapatılmaması ve dere akış kesitleri daraltılmaması,

-Faaliyetten kaynaklanacak atıklar, ilgili mer'i mevzuata göre bertaraf edilmesi, bu atıkların dere yataklarına, hiçbir şekilde deşarj edilmemesi, depolanmaması, atılmaması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFD0A510-ED52-4E8B-9160-EB36A29392B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr.Burcu KAYA

Mühendis



-Yapılması muhtemel yol geçiş yapıları; mer'i mevzuata uygun şekilde ve derelerin taşkın debilerini karşılayabilecek boyutlarda planlanması ve en kesit tahkikleri kapsamında "DSİ 6. Bölge Müdürlüğü – Adana" nın görüşünün alınması,

-İmar planı çalışması öncesi şiddetli yağış sonucu oluşabilecek yamaç sularına ve muhtemel taşkınlara karşı olası taşkın riskinin tespiti ve risk varsa kontrol altına alınması için bir yetkili proje firmasınca "hidroloji ve kesit tahkiki hidrolik hesaplarını" içeren "taşkın risk değerlendirme raporu" ve gerekmesi halinde "ıslah projesinin hazırlanması", DSİ' nin onayına sunulması, DSİ' nin rapor/proje hakkındaki görüşüne göre talep sahibince gerekli taşkın kontrol tedbirlerinin alınması, ilgili mer'i mevzuata uygun olacak şekilde ve yeterli yükseklikte su basman kotu belirlenmesi, 3. kişiler de dahil olmak üzere; yaşanabilecek olası sel ve taşkınlardan kaynaklanan her türlü zarar ve ziyandan Kurumumuzun sorumlu tutulmaması ve Kurumumuzdan herhangi bir hak ve talepte bulunulmaması,

-İmar planı alanında oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak çözümlenmesi gerekmektedir.

-Proje sahası ve mücavirindeki su kaynağı akış güzergâhları, dereler vb. üzerinde yol geçişi sağlanması durumunda Karayolu Yol boyu Mühendislik Yapıları İçin Afet Yönetmeliği esasları doğrultusunda gerekli projelendirme yapılmalı, Bölge Müdürlüğümüzden hidrolik olarak uygunluk görüşü alındıktan sonra fenni usul ve esaslar doğrultusunda inşa edilmelidir. Kuruluşumuzca inşa edilen taşkın kontrol tesislerinde uygulanan minimum menfez boyutu 2 m x 2 m olup, çok gözlü menfez şeklinde yapılan geçiş yapıları taşkınlar esnasında sürüklenen rüsubat ile bitki kök ve dalları nedeniyle tıkanmakta, can ve mal kayıplarına neden olmaktadır. Bu sebeple, su kaynağı akış güzergâhları, su arkları, dereler vb. alakalı yapılacak her türlü çalışmaların Bölge Müdürlüğümüzün izni dâhilinde olması,

-Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına, dere taşkınlarına karşı tüm tedbirlerin ilgisince alınması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan en az 1,5 metre yükseklikte uygulanması, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Ank Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydı ile "yol ve eko turizm alanı amaçlı imar planı" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

MENSURE IŞIK KÖSELERLİNE
75.sok. no:38/12 Bahçelievler ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi:

KKTC İÇME SUYU TEMİN PROJE ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFD0A510-ED52-4E8B-9160-EB36A29392B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh. Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr.Burcu KAYA
Mühendis





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-50458482-230.04.02-14436069
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
YUKARI BAHÇELİEVLER MAH. WILHELM THOMSEN CAD. NO: 5 İÇ KAPI NO: 37
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 15.05.2024 tarihli başvuru.

İlgi başvuru, Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazda Eko-Turizm Alan amaçlı imar planı yapılması konusunda görüş sorulmaktadır.

Anamur Belediye Başkanlığının 24.05.2024 tarih ve E-52393879-000-32636 sayılı yazısında; Demirören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların köy yerleşik alanında kaldığı belirtilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesinin 11'üncü maddesi (4) bendi "*10.07.2019 tarihinden önce onaylanmış köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar, 19.07.2005 tarihinden önce sahiplerince işlemleri yapılarak arsa vasfı kazanmış araziler ile bu tarihten önce onaylanmış ve halen yürürlükte bulunan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları Kanun hükümleri dışındadır. İl İdare Kurulu tarafından onaylanan köy yerleşik alanı sınırı ve civarında, Kanun hükümleri uygulanmayacaktır*" şeklindedir.

Bakanlığımız genelgesine göre yukarıda bahse konu olan Anamur Belediye Başkanlığı yazısında belirtilen köy yerleşik alanının 10.07.2019 tarihinden önce onaylanmış olması durumunda taşınmazda 5403 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanmaması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Yüksel ŞAHİN
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6622E52F-65C3-4B06-B834-E8EFCC60BFDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenışehir/Mersin

Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12

E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Önder SARAR
Mühendis





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-28597175-305.02-9962088
Konu : Görüş(Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı)

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
75. Sokak(Eski 15 Sokak) No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA

İlgi : 12/07/2024 tarih ve 2024-07-001 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 ada, 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde eko-turizm alanı amaçlı imar planı çalışmalarının tarafınızca yürütüldüğü belirtilmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi doğrultusunda imar planına esas görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bahse konu alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda şematik olarak "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak işaretli bölgede ayrıca kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kaldığı anlaşılmaktadır.

Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "Eko-Turizm Alanları" başlığı altında; madde "8.18.8.1- Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünlüklü kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir. 8.18.8.2- Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece bakanlık/çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur. 8.18.8.3- Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. 8.18.8.4- Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları: emsal=0,10; yengeç: 2 kattır. kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Aynı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir. 8.18.8.5- Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez. 8.18.8.6- Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde kültür ve turizm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 336E7C19-FF11-4EE8-B18A-712F4C19DA0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu ÇERÇİOĞLU

Yüksek Şehir Plancısı



bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır. 8.18.8.7- 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı hükmü değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir." hükümleri yer almaktadır.

Diğer taraftan; ilgi yazı ve ekinde yer alan veriler doğrultusunda İl Müdürlüğümüz mevcut arşivinde Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları açısından yapılan incelemede:

- Tespit ve İlan edilmiş herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı,
- İlan edilmiş Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunmadığı,
- Tescilli Tabiat Varlığı bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu alanda bulunan parselin tapu kaydında sit şerhi olduğuna dair herhangi bir kayda rastlandığı takdirde yeniden Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda; bahse konu imar planı çalışmasının yukarıda anılan çevre düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğüne bağlı ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 336E7C19-FF11-4EE8-B18A-712F4C19DA0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-308.99[005]-5460239
Konu : Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören
Mahallesi 178 Ada, 11-14-15 Parseller
Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

Sayın Menşure Işık KÖSELERLİ'YE
75. Sok. (Eski 15 Sok) No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA

İlgi : 12.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar ile bu taşınmazlara kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde yürütülecek Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına esas görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "Eko-Turizm Alanı" plan hükümlerine uyulması ve plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 62238F57-00B1-4048-A2A1-38C868B921E6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kib-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Ahmet Veysel
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 BİNGÖL
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr Kültür ve Turizm Uzman Yrd.
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 470 80 00-7321





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-26571867-165.99-5575598

Konu : [33.01.756] Mersin Anamur Demirören
Mahallesi 178 ada 11-14-15 parseller Eko -
Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü talebi hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü (Mersin İl Kültür))'nün
15.08.2024 tarihli ve E-39226282-165.99-5553080 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11-14-15 parsel sınırları içerisinde eko-turizm amaçlı imar planı yapım talebine esas olmak üzere 2863 sayılı Yasa gereği kurum görüşümüzün istendiği, konu ile alakalı ilgi yazı ile Anamur Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.08.2024 gün ve 123 sayılı rapor ve ekleri Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11-14-15 parsel sınırları içerisinde herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Konuya ilişkin Anamur Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ilgi yazı ekinde gönderilen 09.08.2024 gün ve 123 sayılı raporda: "Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi, eko-turizm amaçlı imar planı yapma talebi bulunan alanın üzerinde yapılan yüzey incelemelerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı" belirtilmektedir.

Sonuç olarak; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11-14-15 parsel sınırları içerisinde bulunan alanda eko-turizm amaçlı imar planı yapım talebine yönelik Anamur Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, ilgi yazıda talep edilen uygulamanın yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kültür varlıkları açısından sakıncası olmadığı, ancak uygulamalar esnasında 2863 sayılı Yasakapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ilgili mülki amirliğe veya müzesine haber verilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Münevver Evren KAYA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3F69740-065C-4838-BEFD-3095867589FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA

Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr

Bilgi için: Cihan HASMAN

Arkeolog

KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr



Ek: Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Menşure Işık KÖSELERLİ

Bilgi:

Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
ANAMUR KAYMAKAMLIĞINA
(Müze Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3F69740-065C-4838-BEFD-3095867589FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA

Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan HASMAN
Arkeolog





T.C.
ANAMUR KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-99150715-129-250470937
Konu : Eko Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

05.08.2024

Mersin Çevre Sağlığı Birimi

İlgi : 26.07.2024 tarihli ve E-78163227-754-249629325 sayılı yazınız.

İlimiz Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 Ada, 11,14 ve 15 numaralı parsellere kadastral bağlantı sağlayan yol alanı üzerinde Eko Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı ile ilgili yazı ve ekleri incelenmiş olup; 10 Ekim 2012 tarih ve 28473 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Suyu Temin edilen Akifer ve Kaynakları Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri doğrultusunda içme kullanma suyu şebekesinin etkilenmeyecek şekilde önlemlerin alınması, su kaynaklarının korunması, çevre sağlığı ile ilgili önlemlerin alınması, sağlık tesisi yapılması planlanıyor ise İl Sağlık Müdürlüğü'nden izin alınması ve diğer kurumlarında uygun görüş vermesi şartıyla planlama yapılması hususunda;

Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Cem ADİL
İlçe Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F2F77E51-0CF4-4EB5-8009-4EC14BDADB8D

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Saray Mah. Bankalar Cad. Ziraat Bankası Karşısı No:19/B Anamur / MERSİN

33000

Telefon No: 03248146438

e-Posta: mersin@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://mersinism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: mersinsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu BAL

Sağlık Teknikeri

Telefon No: 02362504112



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35368534-045.99[045.99]-1041824

Konu : Görüş ve Teklifler

MENŞURE IŞIK ŞEHİR PLANCISINA

İlgi : Menşure Işık Şehir Plancısı'nın 16.07.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlimiz Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmalarının yürütüldüğü belirtilerek, söz konusu yapılacak imar planına esas Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

TKGM'nin, Mersin ili, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 Ada 11, 14 ve 15 numaralı parsellerin sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel alanları (planlama alanı) uydu görüntüsü ve arşiv kayıtlarımız üzerinden incelenerek değerlendirilmiştir.

Planlama alanı, Doğu-Kuzey ve Batı yönlerinden yüksek eğimli yamaçlarla çevrili, engebeli, eğimli ve ormanlık bir topoğrafyada yer aldığından, sel/su baskını, kaya düşmesi, heyelan, zemin problemleri, yangınlar vb. afet riskleri taşımakta olup, bu afet riskleri plan yapımına sakınca teşkil etmektedir.

Plana esas yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahası ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"nun 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, rapor sonuçlarına göre iş ve işlemlerin yapılması afet tehlikelerine karşı can ve mal güvenliği açısından önem arz etmektedir.

Bahse konu planlama alanı ve yakın çevresinin jeolojik ve topoğrafik özellikleri dikkate alınarak sel, su baskınlarına karşı projeli temel ve yüzey drenaj (su tahliye yolları) sisteminin yapılması, dere/kuru dere yataklarına tampon alan bırakılması, yangınlar, kaya düşmesi, heyelan, zemin problemlerine (kayma, göçme vb) tüm tedbirler alındıktan sonra, yapılacak her türlü kazı ve dolguların tekniğine ve projesine uygun yapılması, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması, planlama alanı içerisinde yapı var ise bu yapıların TBDY yönetmeliğine uygunluğunun araştırılması, mevcut şevli alanlarla, hafriyat ve dolgular sonucu oluşacak şevlerin projeli istinat duvarlarıyla desteklenmesi gerekmektedir.

Bu bakımdan İmar Planı yapımı çalışmalarında yukarıda belirtilen afet risklerinin azami ölçüde dikkate alınması, afet risklerine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, 7269-1051 sayılı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1081C781-4FE4-49DA-A1EB-BFAA29648441

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Akkent Mahallesi 2357 Sokak No:2/E Valilik Arkası Yenışehir/MERSİN

Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88

e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr

KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cuma Ali

KARAKOÇ

Jeoloji Mühendisi



'Afetler Kanunu'nda belirtilen afetlerden ve insan kaynaklı afetlerden doğabilecek zarar ve ziyandan Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÇIRAKOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1081C781-4FE4-49DA-A1EB-BFAA29648441

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Akkent Mahallesi 2357 Sokak No:2/E Valilik Arkası Yenışehir/MERSİN

Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88

e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr

KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cuma Ali
KARAKOÇ
Jeoloji Mühendisi





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
MERSİN SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
56012004E-22973481-000-5947286



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı :E-22973481-000-5947286
Konu :Genel İşler

16/07/2024

Sayın Menşure Işık KÖSELERLİ
(75. Sokak (Eski 15. Sokak) No:38/12 Çankaya ANKARA)

İlgi :16.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı müracaatınız ile; Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi, 178 ada 11, 14 ve 15 numaralı parseller üzerinde Eko Turizm Alanı yapılması amaçlı, mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

İmar planı çalışmaları Büyükşehir Belediyeleri ve İlçe Belediyeleri tarafından yapılmakta olup 'Ticaret, konut, akaryakıt ve ikmal istasyonları vb. ruhsatlandırılmaları' aynı Kurumlar tarafından yapılmaktadır. Konu ile ilgili uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz tarafından yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:63B602BB-E886-48BF-AA27-B77955E484C9

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kuvayimilliyeye Cad. Merin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN

Telefon :444 61 00

Bilgi için: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur

Faks:1

e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknoloji@bakanligi.mersinil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-21677138-400-11070330
Konu : Anamur Demirören Mah.178 Ada 11-14 ve
15 Nolu Parseller

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ

İlgi : 23.10.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11-14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapıldığı, imar planı çalışmalarına veri oluşturmak üzere alana ilişkin ekte yer alan sınırlar ve koordinatlar ile diğer bilgi ve belgelerin incelenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; Mekânsal Planların yapımına Dair Esaslar-Araştırma ve Analiz başlıklı 8. Madde doğrultusunda imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konu hakkında Orman Genel Müdürlüğünden (Mersin Orman Bölge Müdürlüğü) alınan 25/11/2024 yazı, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gani TANER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: 25/11/2024 tarihli E-12431941-641.03.01-13801397 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3839C97D-29BA-4AB6-AD44-D34EA5424919

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevresehicilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhak KİL
Mİllî Emlak Uzmanı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-12431941-641.03.01-13801397
Konu : Anamur Demirören Mah.178 Ada 11-14
ve 15 Nolu Parseller

MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 06/11/2024 tarih ve 10869434 sayılı yazı,.

İlgi sayılı yazınızla Mersin İli, Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11-14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapıldığı, imar planı çalışmalarına veri oluşturmak üzere alana ilişkin ekte yer alan sınırlar vekoordinatlar ile diğer bilgi ve belgelerin incelenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğini Mekânsal Planların yapımına Dair Esaslar Araştırma ve Analiz başlıklı 8. Madde doğrultusunda imar planına esas kurum görüşlerinin istendiği, söz konusu imar planı çalışmasına ait alan sınırı incelendiğinde; Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11-14 ve 15 parsel nolu taşınmazların mülkiyeti şahsa ait olup bu taşınmazlar üzerinde EkoTurizm Alanının planlandığı, bu parsellere ulaşım sağlanması amacıyla 10 m en kesitli taşıt yolun ise mülkiyeti Hazineye ait cinsi Orman olan 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmında planlandığı görülmüş olduğundan bahsedilmektedir. Konu ile alakalı Mersin Orman Bölge Müdürlüğünün görüşünü talep edilmektedir. Mersin İli, Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 2 parsel nolu taşınmaz orman sayılan yerlerden olduğu için tasarruf hakkı Orman Genel Müdürlüğüne aittir. 6831 sayılı orman kanunun 17/3 maddesinin uygulama yönetmeliğine göre ulaşım yolları izni müracaatının yapılması sonrası kurumumuzca değerlendirme gerçekleştirilecektir.

Arz ederim.

Yaşar Yaman SAĞLAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B26066D-BA0E-44A0-BCF2-E09F438E9269

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Çukurova Mahallesi Gözne Caddesi No: 275 / D Toroslar / MERSİN

Telefon No: (+90 324) 238 33 99 Belgegeçer No: (+90 324) 237 45 60

<https://www.ogm.gov.tr/mersinobm>

Bilgi için:Emine UÇAR
Bilgisayar İşletmeni





Sayı : TD-OUT-701-2024-4049
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

18.07.2024

SN. MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ
75. Sok. (Eski 15 Sok.) No:38/12 06490 Çankaya/ANKARA

İlgi: 12.07.2024 tarih ve 2024-07-001 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Şirket görüş ve önerilerimizin tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı kapsamında kalan kısımlarında mevcut tesislerimiz Şirketimiz bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından dolayı harita üzerine işlenememiştir. Proje alanında tespiti yapılacak olan hatlarımızın korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütülecektir. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;

Bilginize sunarız.

Saygılarımızla.

Ümit Muhammet ATLI
Enerji Nakil Hattı Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:
Metehan ZİNCİRKIRAN / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Emlak ve Kamulaştırma Teknikeri
Telefon: 0324 327 78 00 / 4476 e-posta: metehan.zincirkiran@toroslaredas.com.tr
Kep: toroslar.edas@hs03.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18.Bölge Müdürlüğü (Adana)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-26875118-754-2577672

Konu : İmar İşleri

Sayın Menşure Işık KÖSELERLİ
75 SOKAK (ESKİ 15 SOKAK) NO:38/12 ÇANKAYA / ANKARA

Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14, 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde "eko-turizm alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilmekte, söz konusu planlama alanına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde belirtilen planlama alanına; Teşekkülümüze ait, mevcut/yapım aşamasında tesislerimiz isabet **etmemektedir**. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan planlama sahasına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar plan tadilatı için gerekli müracaatlar onay mercii kurumlara yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Ali GÜRKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Kenan DEĞİRMENCİ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4535DBD5-6025-4815-A72C-8168BF179A48

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Seyhan Barajı İçi P.K. 1134 Çukurova/ADANA Telefon: 0 (322) 231 01 51

Faks: 0 (322) 231 01 55 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.18bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet GÜL

Şehir Planlamacısı

Telefon No: (322) 231 01 51-

252





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1145349
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12.07.2024 tarihli ve 2024-07-001 sayılı yazınız.
b) Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 18.07.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-4049 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmasına yönelik kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, söz konusu Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı kapsamında kalan kısımlarında mevcut tesislerin Şirketleri bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından dolayı harita üzerine işlenemediği, proje alanında tespiti yapılacak olan hatların korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütüleceği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Mersin İli Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Murat GÜÇLÜ
Daire Başkanı V.

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi yazı. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Sayın Mensure IŞIK

75. Sok. (Eski 15 Sok.) No:38/12 06490 Çankaya /
ANKARA

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Demokrasi Kavşağı
Kepez ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEFF686D-3733-4874-9CD4-8DC5FBF1281A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gazi Ahmet
BAŞKÖK
Elektrik Mühendisi



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1125243
Konu : Mersin Anamur Demirören Mahallesi İmar
Planı

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
75. Sok. (Eski 15 Sokak) No:38/12 06490 Çankaya / ANKARA

İlgi : 12.07.2024 tarihli yazınız.

Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü G.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 03012F49-EB93-4097-BB40-7DECA9F09193

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

Tel: (0 312) 295 50 00

UNAL

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-

20282

HİZMETE ÖZEL

Sayı : E-83902241-752.01-935185
Konu: Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

16.07.2024

Sayın MENŞURE IŞIK
75. Sok. (Eski 15 Sok) No:38/12 06490
Çankaya/ANKARA

İlgi : MENŞURE IŞIK, 12.07.2024 tarihli ve 1 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazımız ile Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda Eko-Turizm Alanı amaçlı İmar planı çalışmaları hakkında Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz İmar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Söz konusu işleme ilişkin Kurumumuzdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamamıştır. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurumumuz tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulmalıdır.

Bilgilerinize rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS59MHPZJ4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ

Telefon No: (0312) 201 40 00 Faks No: (0312) 201 41 00

Unvanı: Mühendis

e-Posta: ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.epdk.gov.tr>

Telefon No: (0312) 201 41 17

Kep Adresi: epdk.kamulastirma@epdk.hsgb.gov.tr

HİZMETE ÖZEL





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-269049

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazıda Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde yapılması planlanan "Eko-Turizm" amaçlı imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Menşure Işık Köşerli ŞEHİR PLANCISI
ANKARA

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B34685D-2662-4CD6-B4F9-35DA6417A937

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No: (312) 546 46 46-
5426





T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-045.01-826398
Konu : Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 Ada
11, 14 ve 15 Parsel Numaralı Taşınmazlar

Sayın Menşure IŞIK
(75. Sokak (Eski 15. Sok.) No:38/12 06490 Çankaya/ ANKARA)

İlgi : 16.07.2024 tarihli ve 2024-07-001 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Anamur İlçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların EkoTurizm Alanı olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümünün iletilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 31.03.2014 tarihi itibarıyla il sınırı Büyükşehir Belediye sınırı olarak kabul edilmiştir.

Bu kapsamda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin görev alanı 13 ilçe olmuş kapatılan belde belediyeleri ile ilgili ilçe belediyelerinden Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 351 sayılı kararı ile mezkûr plan, plan hükümlerinin 8.13.4 maddesi; "8.13.4.1- Bu Plan İle Belirlenen Veya Alt Ölçekli Planlarda Belirlenebilecek Olan Bu Alanlarda; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uygun, Ekolojik Yapı İle Bütünleşik Kırsal Turizm Tesisleri İle Bunlara Hizmet Veren Spor Tesisleri, Satış Üniteleri Ve Gerekli Sosyal Donatı Alanları Yer Alabilir. Bu Alanlarda Yer Alacak Konaklama Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" Olarak Belgelendirilecektir.

8.13.4.2- Eko-Turizm Alanları İçin Öncelikle İmar Planını Onaylamaya Yetkili İdareye Başvurulur. Başvuruların Değerlendirilebilmesi İçin Yetkili İdarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Dahil İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Uygun Görüş Alınması Zorunludur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81ac884a-0e12-4aef-b2eb-a6517bf8473c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmutiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim GÖKDUMAN
Şehir Plancısı
Telefon No: 3245331828



8.13.4.3- Yapılacak Yapılarda Doğal Yapı Ve Geleneksel Mimari Dokunun Korunması Sağlanacaktır.

8.13.4.4- Eko-Turizm Alanı Olarak Belirlenebilecek Alanlarda Uygulama Öncesi Toplam Alan Büyüklüğü En Az 15.000 M² Olacaktır. Bu Alanlarda Uygulamalar Ada Bazında Yapılacak, Alanın Toplam Yüzölçümünün En Az %30'luk Bölümü, Yapı Yapılmayacak Şekilde Açık Alan Olarak Planlanacaktır. Bu Alanlarda Min. İfraz Şartı 10.000 M² Dir. 20.000 M² Üzerinde Büyüklüğe Sahip Alanlar İse Toplam İnşaat Alanı 2.000 M² Yi Geçmeyecek Şekilde Düzenlenecektir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları: Emsal=0,10; Yençok: 2 Kattır. Kat Yükseklikleri Yöresel, Coğrafi Koşullar Ve İklim Koşulları Dikkate Alınarak Belirlenir. Bu Tesislerde En Fazla Bir Bodrum Katı Yapılabilir. Bodrum Katlarda Konaklama Üniteleri Yer Alamaz. Bodrum Katta Yalnızca Bakım Ve İşletme İhtiyaçlarını Karşılacak Üniteler Yer Alabilir. Aynı Yapılar Olarak Düzenlenen Konaklama Birimlerinde Bodrum Kat Sadece Ana Yapıda Yer Alabilir.

8.13.4.5- Bu Alanlarda Yer Alacak Turizm Belgeli Konaklama Tesisi Tek Bir Bağımsız Bölüm Olacaktır. Bu Alanlardaki Konaklama Birimleri Üzerinde Devre Mülk, Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyeti Gibi Şerhe Konu Haklar Tesis Edilemez.

8.13.4.6- Konaklama Tesisi İçin Yetkili İdareden İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Alınması Sonrasında Ruhsat Tarihinden İtibaren 1 Yıl İçerisinde Kültür Ve Turizm Bakanlığından Alınacak Turizm İşletmesi Belgesi İlgili İdaresine İbraz Edilecek Ve Bu Plan Hükmünün Yetkili İdare Tarafından Takibi Ve Denetimi Yapılacaktır.

8.13.4.7- 06.05.2022 Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Görüş Alma Süreci Başlatılarak İlgili İdaresine Yapılan Eko Turizm Amaçlı İmar Planı Başvuruları, Eko Turizm Amaçlı Onaylı İmar Planlarında Emsal Ve Yoğunluk Artışı Ve Sınır Değişikliğini İçermeyen İmar Planı Değişiklik Başvurularına Yönelik İş Ve İşlemler, 06.05.2022 Onay Tarihli Eko Turizm Amaçlı Çevre Düzeni Planı Hükmü Değişikliği Öncesinde Belirtilen Koşullar Doğrultusunda İlgili İdaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Kapsamında Değerlendirilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılması planlanan "Ekoturizm" projesine ilişkin yukarıda anılan plan hükümleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik Hükümleri haiz müellif tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İdaremize sunulması halinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere gerekli iş ve işlemler yapılabilecektir. Bu yazımız daha sonra hazırlanacak olan imar planlarını onaylanacağı veya ön oluru anlamı taşımamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Tank İRDE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81ac884a-0e12-4aef-b2eb-a6517bf8473c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmutiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehirclilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehirclilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim GÖKDUMAN
Şehir Plancısı
Telefon No: 3245331828





T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87768392-045.01-847779
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü Hk

Sayın Menşure IŞIK KÖSELERLİ
(75. Sokak (Eski 15 Sokak) No: 38/12 06490
Çankaya/ANKARA)

İlgi : 16.07.2024 tarihli ve 2024-07-001 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Mersin ili Anamur ilçesi Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları vekalet sahibi ve plan müellifi olarak tarafınızca yürütüldüğü belirtilerek, imar planına esas görüşümüzün tarafınıza ivedilikle iletilmesi talep edilmektedir.

Adı geçen parseller mevzuatımız çerçevesinde incelenmiştir. Söz konusu sahada, İdareimizce yapılan planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. projelerimiz bulunmadığından imar planı yapılmasında Tarımsal Sulama açısından İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serdal GÖKAYAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ff81434-a408-4213-9555-ba37cb2bd7bf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmutiye Mahallesi Kuşvay Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:28
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 25 01 Faks No: (324)238 03 03
e-Posta: tarimsalhizmetler@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/veteriner-hizmetleri-daresi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet DİLEKÇİ
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-49929189-00-298724
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.07.2024 tarihli ve 2024-07-001 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasına ilişkin olarak mevzuatlar çerçevesinde MESKİ'nin görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılması düşünülen faaliyetin inşaatı ve faaliyeti sırasında oluşabilecek veya kullanılmayacak hafriyat, moloz, atık ve diğer malzemelerin, katı ve sıvı atıkların, artıkların vb. diğer maddelerin köy yerleşim birimi içerisinde, köydeki su kaynaklarına, dere yataklarına ve çevreye kesinlikle atılmaması gerekmektedir.

Faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda MESKİ'den zarar talep edilmemesi ve MESKİ Genel Müdürlüğü'nün sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

Projenin yapılmasında, projenin olumlu veya olumsuz sonuçlarının belirlenmesinde karar verici ve uygulayıcı kurum ÇED Yönetmeliğine göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüdür.

Kanalizasyon sistemini direk/indirek yollarla kullanan tüm endüstriyel atıksu kaynaklarının MESKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği,

"MADDE: 11 - Endüstriyel Atıksu Kaynaklarının Kanalizasyon Şebekesinden Yararlanma Koşulları Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Madde 37'de tanımlanmış olan hususlarla ilgili "Deşarj İzin Belgesi" kanun ve yönetmeliklerde tanımlanmış kurum ve kuruluşlarca verilir. Bu tür hususlarda MESKİ tarafından verilecek Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı (BKRR) ilgili kurullara sunulacak Deşarj İzin Belgesi için görüş niteliği taşıyacaktır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Madde 51'de açıklanan yetkiler doğrultusunda, BKRR ve bu belgede belirtilen hükümlere uyulup uyulmadığının kontrolü MESKİ tarafından yapılır. Atıksularını kanalizasyona deşarj eden her endüstriyel atık su kaynağı bir BKRR almak zorundadır. Ruhsatta belirtilen koşullar dışında kanalizasyon şebekesinden yararlanmak yasaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a23ea6ad-fes8-4254-b20d-a238c0e9b6ab

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Çankaya Mah. Silifke Cad. No:55 Akdeniz - Mersin
Telefon No: 03243370841 Faks No:
e-Posta: aritmatesis@meski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.meski.gov.tr>
Kep Adresi: meski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Endal ESEN
Tekniker
Telefon No: -



Endüstriyel atıksu bağlamak veya vidanjörle boşaltmak sureti ile kanalizasyon şebekesinden yararlanılması, MESKİ'nin yazılı onayına bağlıdır. Onay koşulları atıksu kaynaklarına, MESKİ tarafından verilecek BKKR'de belirlenir" hükmü gereği İdaremizden Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı alması zorunlu olup işletmeden kaynaklı her türlü endüstriyel atıksu çıkışına ilgili yönetmelik gereği gerekli tüm önlemlerin alınması ve yine aynı yönetmelik hükümleri uyarınca fosseptikte toplanan/toplanacak atıksuların MESKİ Genel Müdürlüğü'nün bilgisi dâhilinde vidanjörlerle çektilerle en yakın kanalizasyon sistemine/Atıksu Arıtma Tesisine deşarj edilmesi,

Faaliyet için gerekli olabilecek içme-kullanma suyunun temininin ve atıksu bertarafının MESKİ Genel Müdürlüğü tarafından temin edileceği ve/veya sağlanacağı anlamına gelmemek üzere, su temininin ve atıksu bertarafının parsel sahibi tarafından karşılanması,

Bu nedenlerle çevre ve su kalitesinin korunması açısından söz konusu yerde, faaliyet sırasında çıkabilecek katı atıkların depolandığı yerin sızdırmaz betonla yapılması, evsel katı atıkların çöp konteyner ile uzaklaştırılması, evsel atıksular için fosseptik yapılması, çevre kalitesinin korunması için kirliliği önleyici her türlü tedbirin alınması,

Faaliyet sırasında oluşabilecek veya kullanılmayacak hafriyat, moloz, atık, pasa ve diğer malzemelerin, katı ve sıvı atıkların, artıkların vb. diğer maddelerin kesinlikle atılmaması ve dere yatağına dökülmemesi için gerekli önlemlerin alınması,

Mevcut faaliyet için 5491 sayılı Kanun ile değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ne (SKKY) ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğe uyulması halinde,

İlgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinler alındıktan sonra söz konusu Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 Ada 11, 14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasına ilişkin İdaremizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Emel Deniz AVCI
Daire Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ (75. Sok.
(Eski 15 Sok) No:38/12 06490 Ankara)

Bilgi:

Genel Müdür Yardımcılığı 2
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığı
Plan Proje Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a23ea6ad-fee8-4254-b20d-a238c0e9b6ab

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Çankaya Mah. Silifke Cad. No:55 Akdeniz - Mersin
Telefon No: 03243370841 Faks No:
e-Posta: aritmatesis@meski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.meski.gov.tr>
Kep Adresi: meski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Endal ESEN
Tekniker
Telefon No: -





Sayı : GDN.2024.T.AKS.79564

Konu : Eko-Turizm Alanı İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

04.12.2024

**SAYIN MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ
ŞEHİR PLANCISI / PLAN MÜELLİFİ**

İlgi : 04.12.2024 Tarih ve 2024-12-001 Sayılı Yazınız.

İlgi yazıda Mersin İli, Anamur İlçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11,14 ve 15 parseller ve bu parsellere kadastral yol bağlantısı sağlayan yol alanı üzerinde Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı çalışmaları vekalet sahibi ve plan müellifi olarak tarafınızca yürütüldüğü, ilgi yazı ekinde gönderilen verilerin incelenerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; Madde 8-(1) hükmü doğrultusunda imar planına esas kurum görüşümüzün ivedilikle tarafınıza iletilmesini talep etmekteyiz.

Söz konusu çalışma alanı dağıtım lisans sınırlarımız dışında kaldığından konu ile ilgili şirketimizin herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

İsmail ÜZDEMİR
İşletme Müdürü

Tufan DUMAN
Bölge Müdürü

AKSA Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

1/1

Adres : Menteş Mah.H.Okan Merzeci Bulvarı

Cadde Özdiker Sit .B Blok No:586/BA Yenişehir/MERSİN

İlgili : Aykut ÖNDER Dahili : 134

Telefon No : 0 324 328 58 00

Kep Adresi : aksagaz@hs.02.kep.tr

www.aksadogalgaz.com.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Havza Yön. İzleme ve Tahs.Şube Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-163.03-5155698

Konu : Mersin İli Anamur İlçesi Demirören
Mahallesi Yol ve Turizm Amaçlı İmar
Planı İçin Taşkın Hidrolojisi Raporu

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 2800158 ve 02.10.2024 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Mersin ili, Anamur ilçesi, Demirören Mahallesi 178 ada 11, 14 ve 15 parsellerde yol ve ekoturizm amaçlı imar planı yapılması çalışmalarına altlık teşkil etmesi için imar alanının içerisinde ve mücavirinden geçen kuru dereler için "Hidrolojik Etüt Raporu" hazırlandığı bildirilmiştir. Raporun uygun görülmesi halinde onaylı bir nüshasının tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu rapor Şube Müdürlüğümüzce incelenerek uygun bulunmuştur. 3 kuru dere kesitine ait uygun görülen yinelenmeli taşkın debileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yinelenme Periyodu (yıl)	Q ₂	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀	Q ₅₀₀
Kuru Dere 1 (m ³ /s)	4,52	8,03	13,05	15,51	20,69
Kuru Dere 2 (m ³ /s)	2,60	4,44	6,82	8,00	10,46
Kuru Dere 3 (m ³ /s)	3,06	9,53	16,55	19,79	26,89

Yinelenmeli taşkın debileri kullanılarak söz konusu kesit için yapılacak taşkın koruma, menfez, köprü ve diğer sanat yapılarına ait projelerin 03.04.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uygun olması, 09.09.2006 tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkın konulu Başbakanlık Genelgesi'nin gereği hidrolik yönden incelenmek üzere Kurumumuza sunulması ve onaylandıktan sonra da Kurumumuz gözetiminde inşaatına başlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B388DBAE-A152-4500-8F1E-F4C7FD806C03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali TOR

Mühendis



Ek: Onaylı Hidrolojik Etüt Raporu

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Ali Erhan ANGI
YEŞİLYURT MAH. 70001 SK. B BLOK NO: 22
İÇ KAPI NO: 9 SEYHAN / Adana

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B388DBAE-A152-4500-8F1E-F4C7FD806C03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sa-isleri-ebys>

Adres: Cemaipaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali TOR

Mühendis

