



AKDENİZ- TOROSLAR- YENİŞEHİR- MEZİTLİ İLÇELERİ
2.ETAP 1.BÖLGE , 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI

Kültür Mahallesi Cengiz Topel Caddesi No:10/1 Akdeniz/MERSİN
Tel: 0324 2389024-0532 6152005 Fax:0324 2389025
fikret@fuplan.com

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI	7
3. PLAN NOTLARI	10
EKLER	11

1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin İli 32° 56' ve 35° 11' doğu boylamları ile 37° 26' ve 36 ° 01' kuzey enlemleri arasında bulunup, doğuda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; kuzeybatıda Karaman Merkez ve Ermenek, kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa İlçeleri ile çevrilidir.

15.853 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kaplayan il, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. İlin denizden yüksekliği 135 m. olup, kara sınırı 608km., deniz sınırı 321 km.'dir.

Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi ilk kademe belediyelerinden Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde, ilçenin kent merkezinde Akdeniz'e kıyısı olan ve Uluslararası Mersin Limanının batısındadır. Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş., Türkiye merkezli bir petrol rafinasyon şirketi idi. Şirket, 1958 yılında kurulmuştur. Şirketin merkezi ve tesisleri Mersin'in Akdeniz ilçesinde yer almaktadır. Plan değişikliği ATAŞ Tesislerinin ekli uydu görüntüsündeki kısımlarını kapsamaktadır.



Şekil 1: ATAŞ Tesisleri Uydu Görüntüsü

08.03.2022 tarih 141 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, askı ilanında yapılan itirazlar sonrasında 21.07.2022 tarih 375 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile yeniden onaylanmış askıya çıkarılmış ve nihai olarak 21.11.2022 tarih 620 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile yeniden onaylanmış askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir. Plan açıklama raporunun devamında söz konusu plandan “KESİNLEŞEN NAZIM İMAR PLANI” olarak bahsedilecektir.

Söz konusu plana tüm askı süreçlerinde gerekli itirazlar yapılmıştır. İtiraz metninde özetle;

“Mülkiyeti ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi A.Ş’nin Karaduvar Mahallesiindeki Akaryakıt Depolama Tesisine isabet eden bölümünde yer alan Boru Hatları ile TCDD Demiryolu İltisak Hatlarının geçtiği bölümlere ilişkin plan itiraz etme zorunluluğu gerekmiştir. Öncelikle 1/5000 nazım imar planı çalışması yapılırken, akaryakıt iletim hatları mevcut olan şirketten özellikle bu işletim hatlarının geçtiği yerler konusunda görüş alınmaması eksikliklerdir. Planlama çalışmalarını öncesinde 72 ayrı kurumdan görüş sorulmuş ve görüş sorulan kurumlar içinde Aksa Gaz Dağıtım A.Ş., BOTAŞ Boru hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. gibi kurumlar olmasına rağmen, bölgede geniş bir alanda faaliyet gösteren ve tesis dışına da akaryakıt iletim hatları ile iltisak hatları olan ATAŞ Şirketinin görüşü alınmamıştır. Şirkete ait akaryakıt iletim hatlarının geçtiği parseller ve çevresi için imar planı yapılırken görüş alınmaması; gerek şirkete yapılan akaryakıt ikmallerinin aksamaması için gerekse şirketin yasal olarak uygulamak zorunda olduğu güvenlik tedbirlerini sürdürmekte zorlanmasına sebebiyet vermiştir. Şirket; Karayolu, tren yolu ve deniz yolu bağlantıları sayesinde bölge genelindeki diğer şirketlerin de akaryakıt ihtiyaçlarını boru hattı ile emniyetli şekilde karşılamaktadır. Yapılacak olan imar planlamaların, bu ikmallerin aksamaması ya da kısıtlanmasına sebep olması durumunda ATAŞ ve hizmet alan diğer şirketlerin de olumsuz etkilenmiştir.

ATAŞ tesisleri mevcut haliyle bir bütündür. Her yıl milyonlarca ton petrol ürünü depolanmaktadır. Bu kapasiteyle ülkenin en büyük birkaç kuruluşundan birisidir. Keza ATAŞ sahasında ülkenin milli menfaatleri doğrultusunda her zaman belirli oranda akaryakıt depolanması ulusal stratejik öneme haizdir. Petrol Ürünleri yanıcı, patlayıcı parlama maddeleridir. Bu nedenler tesisin tamamında uluslararası standartlarda güvenlik önlemleri alınmıştır. Güvenlik açısından tesisin bir bölümünün yeşil alan ve konut alanı olarak halkın kullanımına açılması olanaksızdır. Gerek mevcut tesisin niteliği gerekse Mersin halkının sağlığı ve gerekse can güvenliği açısından; tüm yasal koruma yükümlülükleri fazlasıyla yerine getirilmiş olan bir tesistir. ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi Mersin tesisleri alanın kuzey bölümünün konut alanı, sağlık tesisi, yeşil alan, Kamusal Hizmet Alanı olarak tanımlanmış plandan çıkartılması ve Tesis arazisinin tamamının “Rafineri-Petrokimya Tesis Alanı” olarak tanımlanması talep edilmektedir.

.....”

21.07.2022 tarih 375 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan imar planına yapılan itirazlara mer’i mevzuata uygun olarak dava süreci başlatmıştır. Mersin 2. İdare Mahkemesi’nce yürütülen ve Temmuz 2022 tarihli 1/5000 ölçekli İmar Planlarına ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi Anonim Şirketi tarafından sırası ile;

- ESAS NO: 2022/1531
- ESAS NO: 2022/1532
- ESAS NO: 2022/1533
- ESAS NO: 2022/1534
- ESAS NO: 2022/1535
- ESAS NO: 2022/1536
- ESAS NO: 2022/1537
- ESAS NO: 2022/1538
- ESAS NO: 2022/1539

- ESAS NO: 2022/1540
- ESAS NO: 2022/1541
- ESAS NO: 2022/1542
- ESAS NO: 2022/1543
- ESAS NO: 2022/1544
- ESAS NO: 2022/1545
- ESAS NO: 2022/1546
- ESAS NO: 2022/1547
- ESAS NO: 2022/1772
- ESAS NO: 2022/1774
- ESAS NO: 2022/1776
- ESAS NO: 2022/1775

Numaralı 21 adet Dava Dosyası açılmıştır. Dava sonuçlarında özetle;

“....yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonrasında düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; plan hazırlık aşamasında planlama alanında Enerji Depolama Alanı olarak kullanılan ATAŞ petrol ürünleri depolama tesisine ilişkin olarak ATAŞ-Anadolu Tasfiyehanesi Anonim Şirketinden görüş alınmamış olmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. ve 23. maddesine aykırılık taşıdığı, ATAŞ tesis ve yerleşke bütünlüğünün ve burada işlevselliği olan mevcut kullanımların sürdürülmesi gereğinin göz ardı edildiği, plan hazırlığı aşamasındaki bu eksikliklerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, ayrıca bu alanlara ilişkin planlama çalışmalarında akaryakıt depolama ile ilgili yönetmeliklerin de dikkate alınması zorunluluğunun bulunduğu ve bu konuda yürürlükte olan yönetmeliklere atfı yapmayan plan notlarının da güncel olmayıp daha hassas biçimde ele alınması ve

.....

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline,....., 08/12/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.” Şeklinde dir.

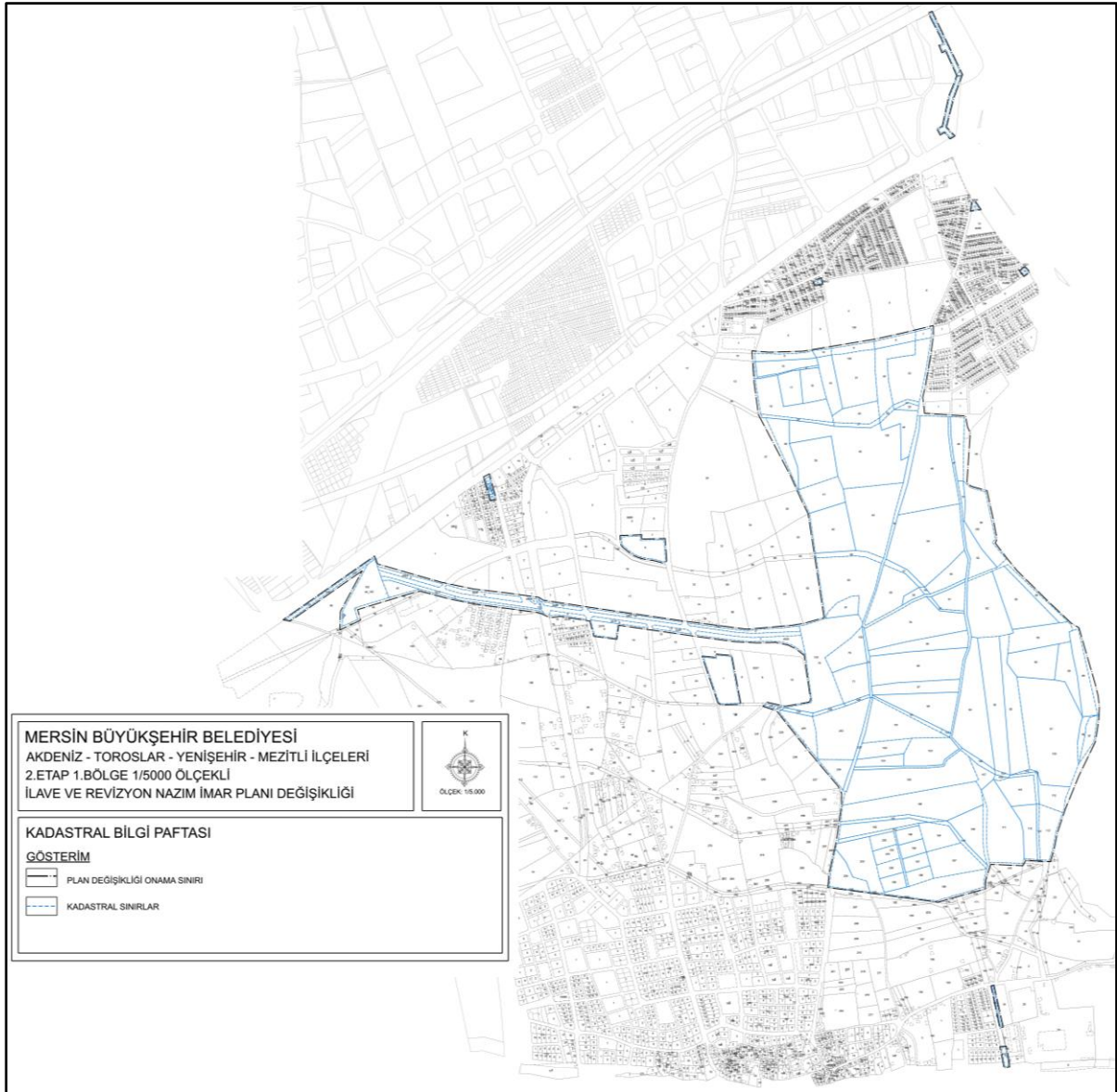
Açılan tüm davalar ATAŞ lehine sonuçlanarak kazanılmış ve Kesinleşen Nazım İmar Planının ilgili bölümlerinin planı iptal edilmiştir. Dava sonuçları detayları ile birlikte Mersin Büyükşehir Belediye’ne iletilmiş ve bu süreçte kazanılan dava dosyalarına ait belediyesince yeni bir plan çalışması henüz tamamlanmamıştır.

Sonrasında; Kesinleşen Nazım İmar Planına uygun doğrultuda hazırlanan, Akdeniz Belediye Meclisinin 02.12.2024/133 tarih ve sayılı kararı ile uygun görülen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025/231 tarih ve sayılı kararı ile tadilen onaylanarak 21.04.2025-21.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Mersin İli Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planını hazırlanmıştır. Askı sürecinde bu plana da itirazlar yapılmış olup, henüz itirazların değerlendirilmediği ve yeni bir plan çalışmasının başlamadığı bilinmektedir.

İş bu plan açıklama raporu ile bir bütün ve ayrılmaz parçası niteliğindeki teklifi sunulan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği; yukarıda süreci açıklanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda kesinleşen davalar sonrasında yapılması beklenen değişikliklerin tamamlanması amacıyla hazırlanmıştır. Teklif plan değişikliği çalışması yapılırken, dava konusu parseller ile birlikte tesis bütünlüğünün sağlanması gerekçesiyle tüm ATAŞ parselleri ve tesis içerisinde kalan bir kısım DSİ parseli için bütüncül bir çalışma hazırlanmıştır. DSİ Parselleri her ne kadar plan değişikliği teklifi sınırları içinde kalmış olsa da Kesinleşen Nazım İmar Planı’nda olduğu şekilleri ile bırakılmış müdahale edilmemiştir.

Plan değişikliğini ilgilendiren parsellerin detaylı listesi plan açıklama raporunun ekinde yer almaktadır. Sırasıyla; **130 ada** 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 parseller, **103 ada** 37, 45, 133, 144, 142 parseller, **111 ada** 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, **117 ada** 1 parsel, **142 ada** 13, 18 parseller, **163 ada** 3 parsel, **2517 ada** 2 parsel, **2518 ada** 4 parsel, **2519 ada** 8, 9 parseller, **2520 ada** 17 parsel, **2521 ada** 7 parsel, **2522 ada** 2 parsel, **2523 ada** 2 parsel, **5903 ada** 5 parsel, **5904 ada** 4 parsel, **5906 ada** 10 parsel, **5907 ada** 18 parsel, **6334 ada** 3 parsel, **8209 ada** 13 parsel, **8221 ada** 18 parsel, **9586 ada** 8 parsel, **9943 ada** 8 parselleri kapsamaktadır.

Bu parseller için açılan ve sonuçlanan dava numaraları da ekli listede detaylı olarak görülmektedir. Ayrıca görsel Kadastral Bilgi Paftası da aşağıda ve ayrıca teklif dosyası içerisinde ölçekli olarak yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Bilgi Paftası (Ölçek: Kroki)

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI

1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinde öncelikle ATAŞ rafineri alanının bütünlüğünün korunması, tesis ve çevresinin güvenliğinin sağlanması amacıyla 130 ada 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 parselleri kapsayan alanın sınırlarının netleştirilmesi ve kullanım kararının Depolama Alanı değil, tesisin mevcut kullanım amacına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak **Rafineri ve Petrokimya Tesis Alanı** olarak değiştirilmesi amaçlanmıştır. Koordinatlı ölçümleri yapılarak plan değişikliği çalışmasına altlık şeklinde kullanılan tesis dış fenslerine (Kesinleşen Nazım İmar Planındaki yol akslarını ve genişliklerini korumak kaydıyla) büyük çoğunlukla uyulmak suretiyle, tesisin bütüncül olarak sınırlarının belirlenmesi sağlanmıştır. Bu düzenleme ile tesisin güney ve batı sınırında yer alan Kesinleşen Nazım İmar Planındaki Pasif Yeşil Alanlar kaldırılmış, tesis içerisinde önem arz eden deşarj havuzları, su kuyuları, boru hatları ve demiryolu iltisak hatları tesis içerisinde kalacak şekilde sınırları korunmuştur. Boru Hatları ve Demiryolu İltisak Hatlarının tamamı plan değişikliği teklifine işlenmiştir.

Tesis girişine kadar olan ve Boru Hatları ve Demiryolu İltisak Hatlarının geçtiği, Kesinleşen Nazım İmar Planında Park Alanı olarak düzenlenen ve bu düzenleme ile kamuya terke sebebiyet veren tüm parseller **Boru Hattı ve Demiryolu Hattı Koruma Kuşağı (BKK-DKK)** olarak korunmuş, bu parseller ATAŞ mülkiyetinde kalması, genel kamu ve tesis güvenliği nedeniyle kamu kullanımından (PARK) çıkartılmıştır.

Rafineri Alanındaki artışın yanı sıra, tesis girişindeki kavşak çözümünde büyük çoğunluğu yol ve Park Alanı gösterimi içerisinde kalan 103 ada 37, 45, 133, 144, 142 parsellerde dava sonucuna istinaden düzenlemeler yapılmıştır.

111 ada 7, ..., 12 parsellerin tamamı kamuya terk edilmiş, öneri imar planında Otopark olarak düzenlenmiştir. 142 ada 13, 18 parseller, 163 ada 3 parsel, 8209 ada 13 parsel, 9943 ada 8 parsel ve 8221 ada 18 parsel büyük oranda Kesinleşen Nazım İmar Planında olduğu şekliyle tamamıyla kamuya terki önerilmiştir.

9586 ada 8 parselin tamamı Sanayi Alanı olarak kazanılmış dava sonucuna göre düzenlenmiş, 2919 ada 9 parsel, 2521 ada 7 parsel Kesinleşen Nazım İmar Planındaki yol ve yeşil aksların devamlılığının sağlanması gerekçesi ile olduğu şekliyle bırakılmıştır.

130 ada 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parsellerde kamuya ayrılan alanların/DOP oranının sağlanması amacıyla Eğitim (Halk Eğitim Merkezi), Belediye Hizmet Alanı, Semt Spor Alanı gibi kullanımlar önerilmiş ve Kesinleşen Nazım İmar Planında öngörülen Sağlık, Sosyal ve Kültürel Tesis, İbadet (Cami), Resmi Kurum Alanı kullanımların bazılarında artış yapılarak korunmuştur.

Bu değişimler ile Büyükşehir Belediyesince onaylanarak Kesinleşen Nazım İmar Planındaki DOP oranı değiştirilmeden, tesis bütünlüğü, tesis ve çevresinin kamu güvenliği sağlanarak yeni bir nazım imar planı çalışması hazırlanmıştır.

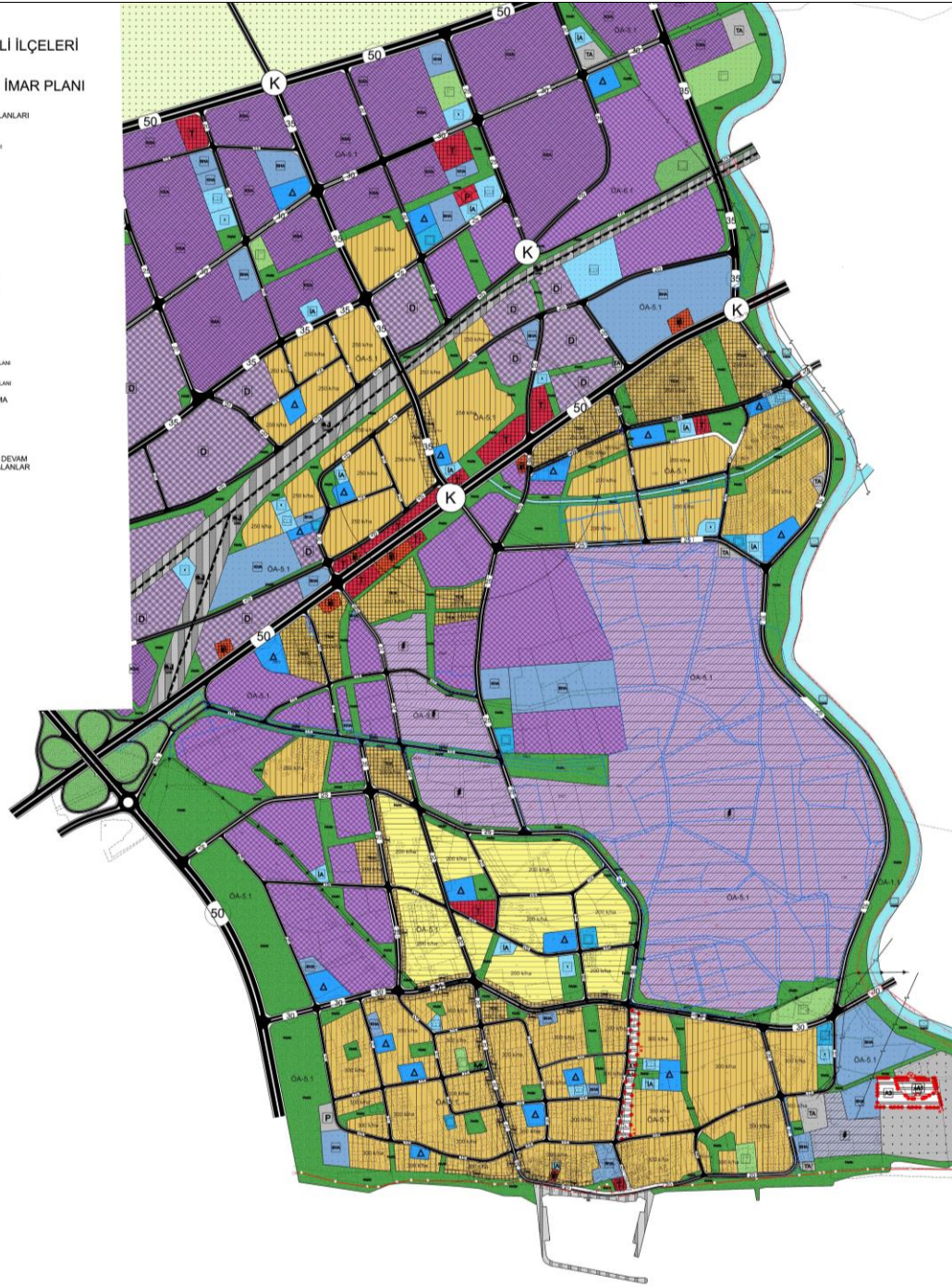
Alansal kullanım değişimlerini gösteren tablo, mevcut ve öneri imar planları karşılaştırmalı görseli plan açıklama raporunun devamında yer almaktadır. Teklif 1/5000 ölçekli olmakla beraber, hesap dökümleri 1/1000 ölçek üzerinden yapılmıştır ve teklif 1/5000 'e uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Bütüncül Bilgi Paftası teklif dosyası içerisinde ölçekli olarak sunulmuştur.

MEVCUT - KULLANIM KARARI (m2)																
RAFİNERİ	SANAYİ	TİCARET-KONUT	KONUT	DKK-BKK	PARK	PASİF YEŞİL / OTOPARK / YOLA TERK	RYA	SAĞLIK TESİSİ	KÜLTÜREL TESİS	SOSYAL TESİS	SU YÜZEYİ (DERE)	BHA	RESMİ KURUM	CAMİ	SEMT SPOR ALANI	HALK EĞİTİM MERKEZİ
1434441.00	20680.00	724.00	67856.00	-----	19813.00	148443.00	847.00	2730.00	2472.00	2440.00	6267.00	385.00	3073.00	2776.00	-----	-----
TOPLAM SAYISAL MİK.:1712947																
83.74%	1.21%	0.04%	3.96%		1.16%	8.67%	0.05%	0.16%	0.14%	0.14%	0.37%	0.02%	0.18%	0.16%		
					DOB:%11											
ÖNERİ - KULLANIM KARARI (m2)																
RAFİNERİ	SANAYİ	TİCARET-KONUT	KONUT	DKK-BKK	PARK	PASİF YEŞİL / OTOPARK / YOLA TERK	RYA	SAĞLIK TESİSİ	KÜLTÜREL TESİS	SOSYAL TESİS	SU YÜZEYİ (DERE)	BHA	RESMİ KURUM	CAMİ	SEMT SPOR ALANI	HALK EĞİTİM MERKEZİ
1444185.00	22380.00	-----	18975.00	39914.00	20627.00	97061.00	847.00	2730.00	2472.00	2440.00	6267.00	23071.00	3182.00	3197.00	16053.00	9546.00
TOPLAM SAYISAL MİK.:1712947																
84.30%	1.29%		1.10%	2.33%	1.21%	5.67%	0.05%	0.16%	0.14%	0.14%	0.37%	1.35%	0.19%	0.19%	0.94%	0.57%
					DOB:%11											

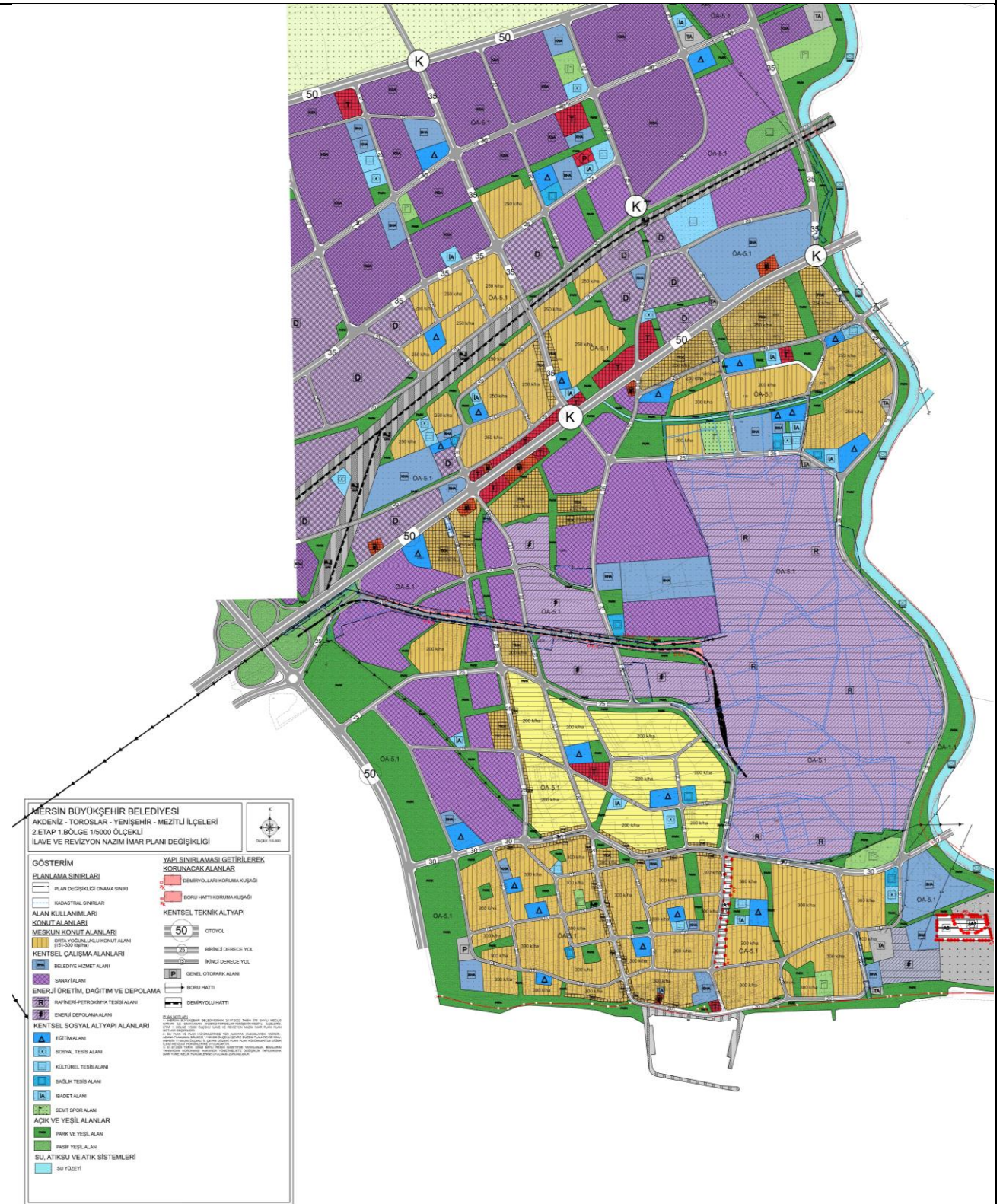
Tablo 1: Alansal Kullanım Kararları Tablosu (/1000 ölçekli çalışmaya göre hazırlanmıştır)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKDENİZ - TOROSLAR - YENİŞEHİR - MEZİTLİ İLÇELERİ
2.ETAP 1.BÖLGE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

- [illegible]



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



3. PLAN NOTLARI

1- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 21.07.2022 TARİH 375 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ2. ETAP 1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, MERSİN–ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU, MERSİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- 01.07.2025 TARİH, 32943 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

EKLER

PARSEL LİSTESİ							
SAYISAL M2	PARSEL SIRA NO	ADA NO	PASREL NO	TAPU ALANI (m²)	1/5000 DAVA ESAS NO		
	1	130	7	2000.00			
	2	130	8	4687.00			
	3	130	9	4320.00			
	4	130	10	1679.00			
	5	130	11	5200.00			
1717.00	6	130	14	1570.00	2022/1774	2022/1775	
	7	130	15	9400.00	2022/1775	2022/1775	
	8	130	16	22800.00	2022/1772	2022/1774	2022/1775
	9	130	17	9600.00		2022/1775	
	10	130	18	9600.00		2022/1775	
	11	130	19	11045.00		2022/1774	2022/1775
	12	130	20	10300.00			
	13	130	21	28300.00	2022/1772	2022/1774	2022/1775
	14	130	22	16400.00	2022/1774	2022/1775	
	15	130	23	24600.00	2022/1772	2022/1774	2022/1775
	16	130	24	1400.00			
	17	130	25	1600.00			
	18	130	26	1000.00			
	19	130	27	2500.00			
	20	130	28	2800.00			
	21	130	38	10900.00			
	22	130	39	23800.00			
	23	130	40	64400.00			
	24	130	41	14475.00			
	25	130	42	23625.00			
	26	130	43	40600.00			
	27	130	44	12100.00			
	28	130	45	13000.00			
	29	130	46	52200.00			
	30	130	47	13600.00			
	31	130	48	9200.00	2022/1772		
	32	130	50	21600.00		2022/1774	
	33	130	51	2000.00			
	34	130	52	10200.00			

PARSEL LİSTESİ					
SAYISAL M2	PARSEL SIRA NO	ADA NO	PASREL NO	TAPU ALANI (m²)	1/5000 DAVA ESAS NO
	36	130	54	58600.00	2022/1774
	37	130	55	525.00	
	38	130	56	1800.00	
	39	130	57	2900.00	
	40	130	58	20200.00	
	41	130	59	4812.00	
	42	130	60	36937.00	
	43	130	61	6400.00	
	44	130	75	44242.00	
	45	130	76	13400.00	
	46	130	77	14200.00	
	47	130	78	2500.00	
	48	130	79	39500.00	
	49	130	80	1400.00	
	50	130	81	8400.00	
	51	130	82	29600.00	
	52	130	83	26000.00	
	53	130	84	5800.00	
	54	130	85	18100.00	
	55	130	86	14200.00	
	56	130	87	4875.00	
	57	130	88	3250.00	
	58	130	89	12400.00	
	59	130	90	18600.00	
72750.00	60	130	91	85500.00	
27000.00	61	130	92	32450.00	
33876.00	62	130	93	28300.00	
40251.00	63	130	94	27625.00	
	64	130	95	15800.00	
	65	130	96	38015.00	
	66	130	97	13785.00	
	67	130	98	24000.00	
	68	130	99	3000.00	

PARSEL LİSTESİ					
SAYISAL M2	PARSEL SIRA NO	ADA NO	PASREL NO	TAPU ALANI (m²)	1/5000 DAVA ESAS NO
	69	130	100	410.00	
	70	130	101	25400.00	
	71	130	102	10000.00	
	72	130	103	17000.00	
	73	130	104	6400.00	
	74	130	105	47000.00	
	75	130	106	2280.00	
	76	130	107	4375.00	
	77	130	108	658.00	
	78	130	109	760.00	
	79	130	110	620.00	
	80	130	111	2375.00	
	81	130	112	8875.00	
	82	130	113	11900.00	
	83	130	114	1875.00	
	84	130	115	11500.00	
	85	130	116	12625.00	
	86	130	117	32400.00	
	87	130	186	21827.00	
	88	130	187	17600.00	
	89	130	188	3200.00	
	90	130	189	14300.00	
	91	130	190	45200.00	
	92	130	191	4600.00	
	93	130	192	11000.00	
4817.00	94	130	193	3375.00	
	95	130	194	10800.00	
	96	130	195	4800.00	
	97	130	196	4800.00	
	98	130	197	4800.00	
	99	130	198	4800.00	
	100	130	199	4800.00	
	101	130	200	4800.00	
	102	130	201	4800.00	

PARSEL LİSTESİ					
SAYISAL M2	PARSEL SIRA NO	ADA NO	PASREL NO	TAPU ALANI (m²)	1/5000 DAVA ESAS NO
	103	130	202	4800.00	
	104	130	203	19050.00	
	105	130	204	10734.00	
	106	130	227	4250.00	2022/1774
	107	130	228	750.00	
	108	130	229	1062.00	
	109	130	230	1375.00	
	110	130	231	379.73	
	111	130	232	361.50	
	112	130	233	32500.00	
	113	130	234	7250.00	2022/1772
10490.00	114	130	235	1375.00	2022/1774
	115	103	37	99.25	
4405.00	116	103	45	5486.00	
	117	103	133	1293.00	
	118	103	144	2124.00	
	119	103	142	17283.68	
	120	111	1	340.00	
	121	111	7	1.78	
	122	111	8	298.22	
	123	111	9	87.08	
	124	111	10	212.92	
	125	111	11	148.83	
	126	111	12	151.17	
	127	117	1	199.58	2022/1532
	128	142	13	1050.00	
	129	142	18	766.00	
	130	163	3	5575.47	
	131	2517	2	5754.00	2022/1533
	132	2518	4	1845.00	2022/1534
	133	2519	8	2877.00	
	134	2519	9	4847.00	
	135	2520	17	1929.00	
	136	2521	7	15202.00	2022/1536

PARSEL LİSTESİ					
SAYISAL M2	PARSEL SIRA NO	ADA NO	PASREL NO	TAPU ALANI (m²)	1/5000 DAVA ESAS NO
	137	2522	2	8054.00	2022/1537
	138	2523	2	4985.00	2022/1538
	139	5903	5	3319.00	2022/1539
	140	5904	4	4913.00	2022/1540
	141	5906	10	1834.00	2022/1541
	142	5907	18	3770.00	2022/1542
	143	6334	3	448.00	2022/1543
	144	8209	13	471.00	2022/1544
	145	8221	18	376.00	2022/1545
	146	9586	8	10215.00	2022/1547
	147	9943	8	314.00	
	SAYISAL M2 Sİ FARKLI OLAN PARSELLER				
TOPLAM SAYISAL MİK.: 1712947				TOPLAM TAPU MİK.: 170252	