



MERSİN – TOROSLAR

** AVU LU MAHALLES  92078. SOKAK BATISI, 209. CADDE
DO USU  LE 3618 VE 3584 NUMARALI PARSELLER**

**1/5000  L EKL  NAZIM  MAR PLANI DE    KL   ve 1/1000
 L EKL  UYGULAMA  MAR PLANI DE    KL  **

PLAN A IKLAMA RAPORU VE PLAN H K MLER 

1. AMAÇ VE KAPSAM

Teklif plan değişikliğinin amacı; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi ve çevresinde sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, hizmet edilen alanları daha dengeli ve eşit uygulanması amacıyla Toroslar 4. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ve üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında işaretli olan Belediye Hizmet Alanlarında ve Açık Yeřil Alanlarda yeniden düzenleme yapılmasıdır.

2. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 3618 ve 3584 numaralı parseller ile Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki alanı kapsamaktadır.

Planı değişikliğine konu ilgi alanlar ve çevresine ait alanı gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



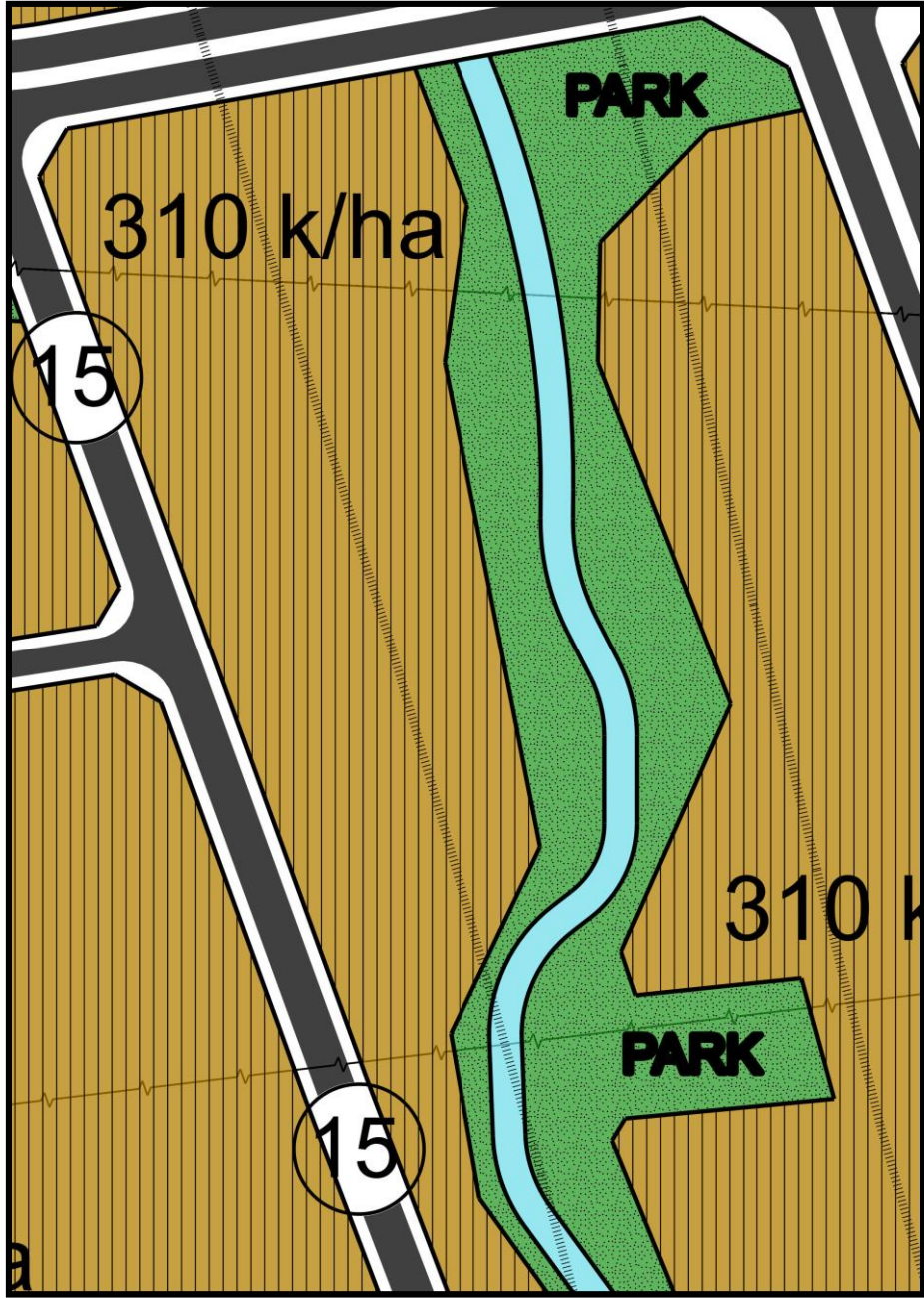
şekil 1: Çavuşlu Mahallesi 3618 ve 3584 Numaralı Parsellere İlişkin Uydu Görüntüsü



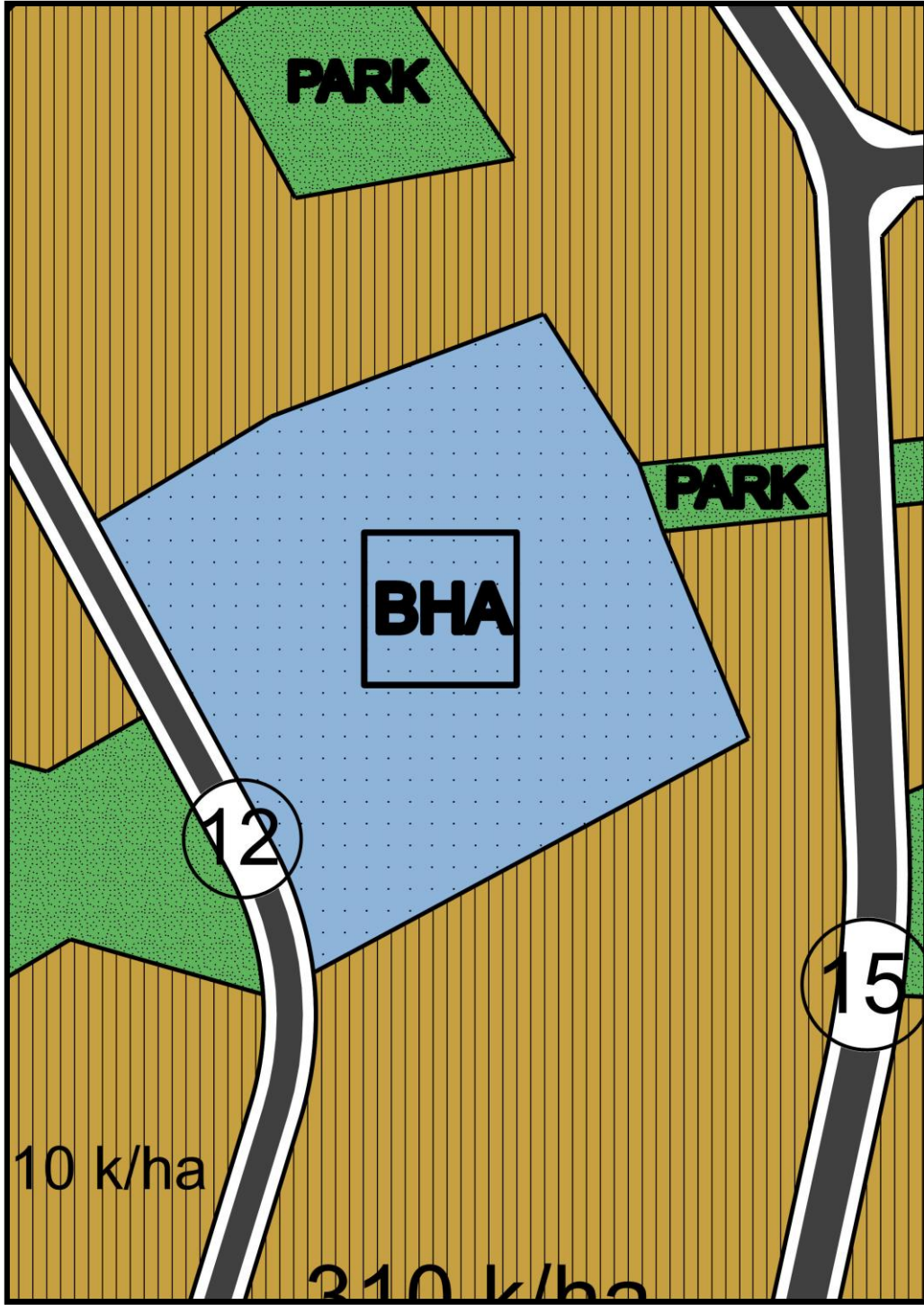
Şekil 2: Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki Alana İlişkin Uydu Görüntüsü

3. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

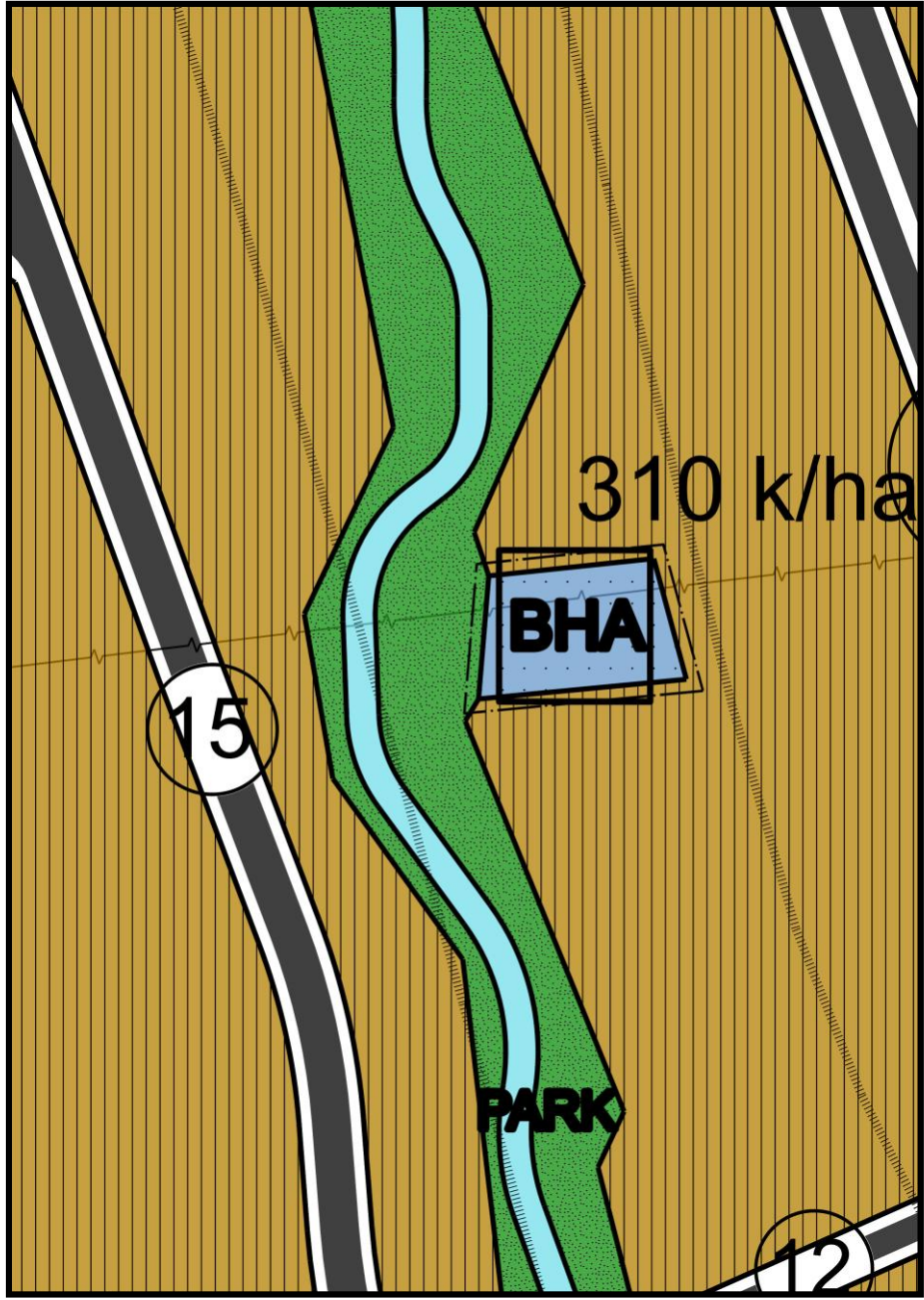
Yukarıda bahsedilen amaç kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 92078. Sokak ile 209. Cadde arasında yer alan “Park Alanı” plan kararı değiştirilerek “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş ve Mülkiyeti Toroslar Belediyesi’ne ait 3618 ve 3584 numaralı parsellerin bir kısmı “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.



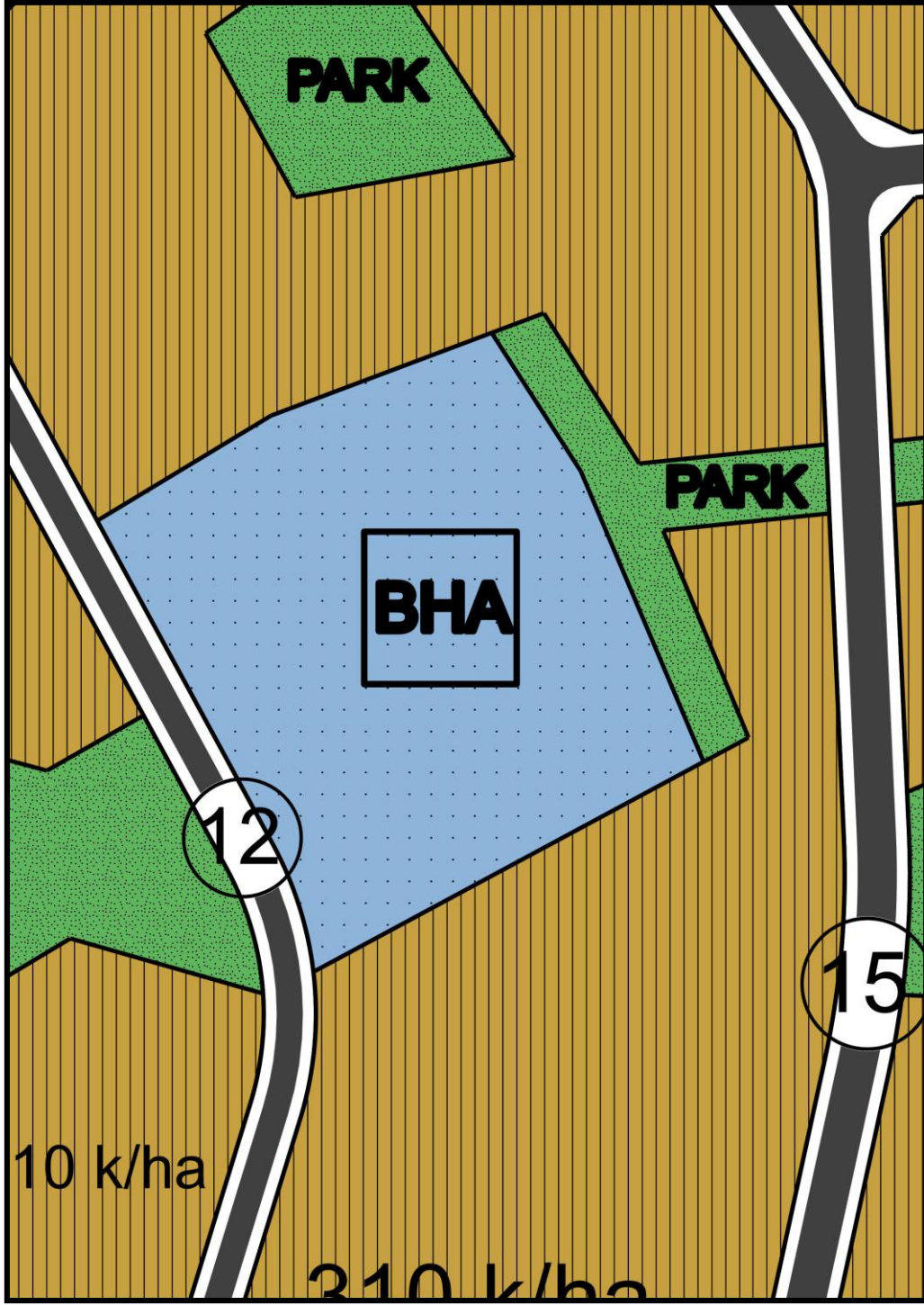
Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5:Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi

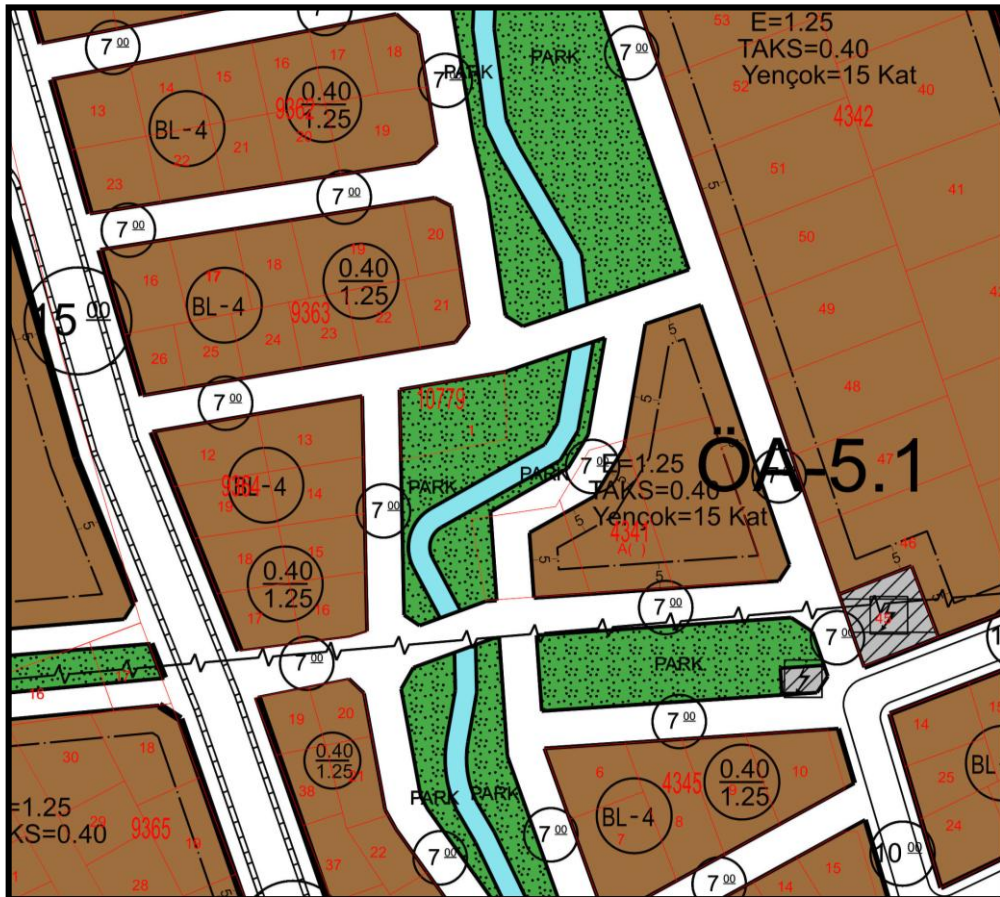


Şekil 6:Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi

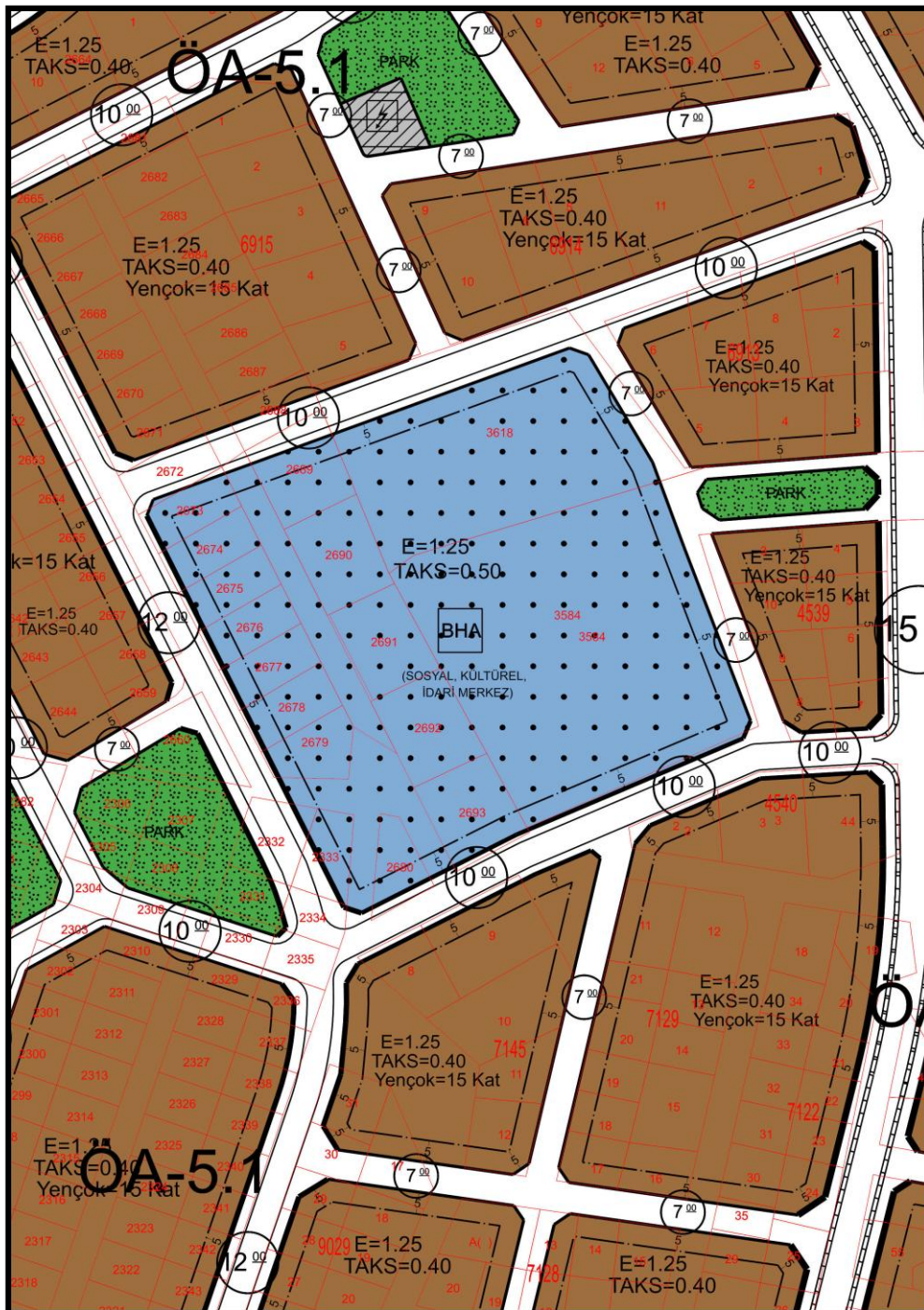
4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan değişikliğine konu parseller Toroslar 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda yer almaktadır. Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki alan “Park Alanı” ve Trafo Alanı” olarak işaretlidir.

Çavuşlu Mahallesi 3618 ve 3584 numaralı parseller yürürlükteki imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlidir.



Şekil 7:Yürürlükteki Uygulama İmar Planı



Şekil 8:Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

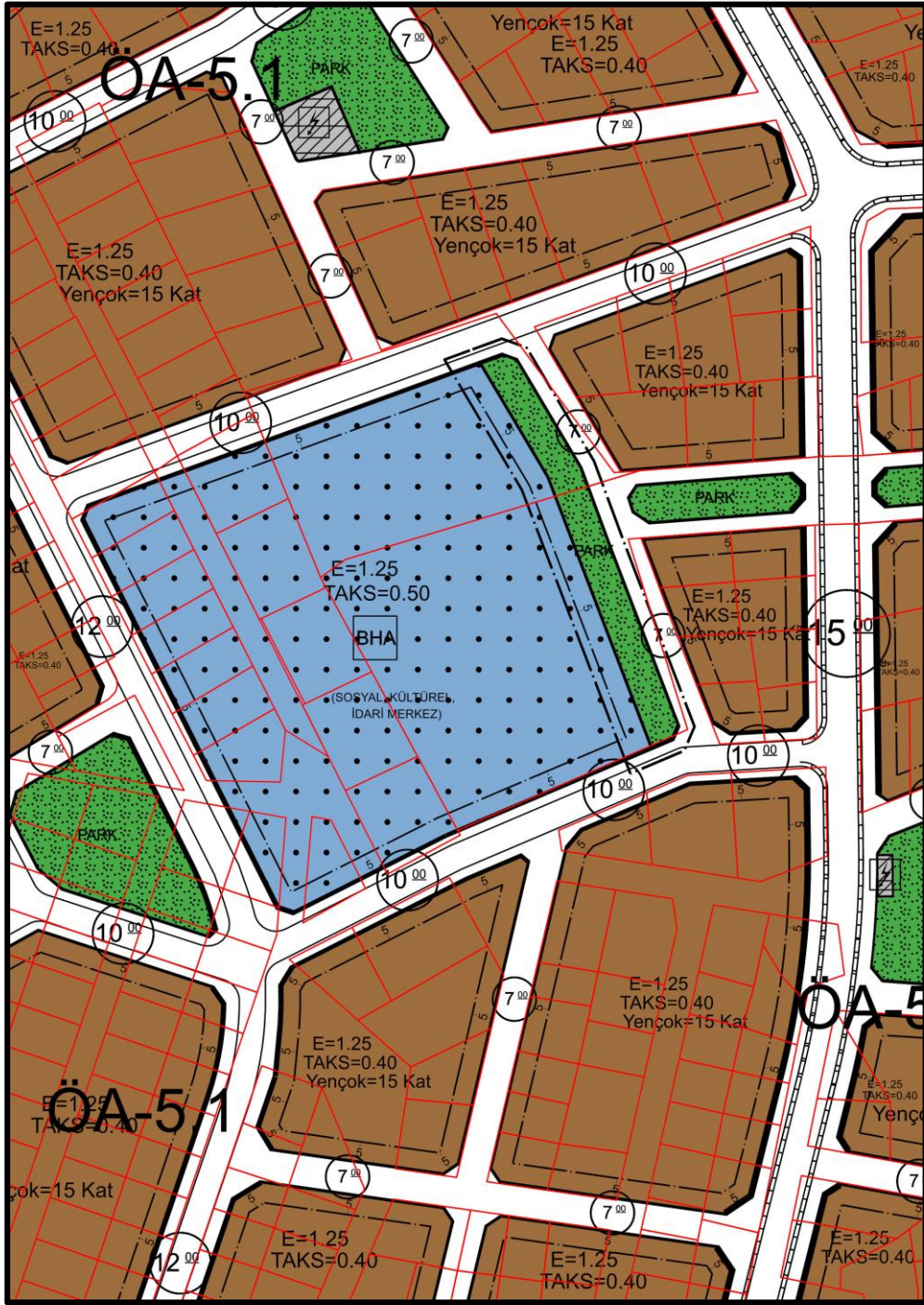
Teklif Nazım İmar Planı Değişikliğinde yapılan düzenleme ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile;

- Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki **741.226 m²** m²lik alanda “Park Alanı” ve Trafo Alanı” kaldırılarak “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş, “Trafo Alanı” alanı ise 92087 Sokak ile 92078 Sokak kesişiminde yer alan “Park Alanında” işaretlenmiştir.
- 3618 ve 3584 numaralı parsellerde işaretli mülkiyeti Toroslar Belediyesi’ne ait “Belediye Hizmet Alanının” bir kısmı “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait görseller aşağıda yer almaktadır.



Şekil 9:Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



 ekil 10:Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Mekansal Planlar Yapım Y netmelięinde belirtilen hususlar dikkate alınarak plan değişikliği yapılmış, yapılan değişikliklere ilişkin alan kullanımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 1:Alan Dağılım Tablosu

ALAN KULLANIMI	MEVCUT UİP	TEKLİF UİP
BELEDİYE HİZMET ALANI (m ²)	741.226 m ²	741.226 m ²
PARK ALANI (m ²)	741.27 m ²	743.95 m ²
TRAFO ALANI (m ²)	39.95 m ²	40 m ²

5. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan Toroslar Belediyesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.