

Mersin B y k    r Belediye Meclisinin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan U P-....., N P -..... Plan     m Numaralı (P N) planının ekidir.



MERS N – TOROSLAR
KARA SALI MAHALLES  1276, 1277 PARSELLER VE  EVRES 
1/5000    EKL  NAZIM  MAR PLANI VE 1/1000    EKL  UYGULAMA  MAR PLANI
DE    KL  
PLAN A IKLAMA RAPORU VE PLAN H   MLER 

Mersin B y k    r Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/5000    ekli Nazım  mar Planı ve 1/1000    ekli Uygulama  mar Planı De    kl  'nin **PLAN A IKLAMA RAPORU**'dur.

KASIM 2025

1. AMAÇ VE KAPSAM

Tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 1276 ve 1277 parseller ile Mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10842 ada, 5 parsel ve çevresinde kentin rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla mevcut planlarda işaretli park alanı ve çevresinde plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Plan değişikliği ile yerleşik alanda yaşayan nüfusun açık ve yeşil alan ihtiyacı ile birlikte g n birlik kullanımlarına y nelik     m getirilmesi, sportif faaliyetlerinin daha sağlıklı d zenlenebilmesi ama lanmaktadır.

Bahse konu ihtiya ların değerlendirilmesi neticesinde; 1/5000    ekli Nazım İmar Planı ve 1/1000    ekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. PLANLAMA ALANI

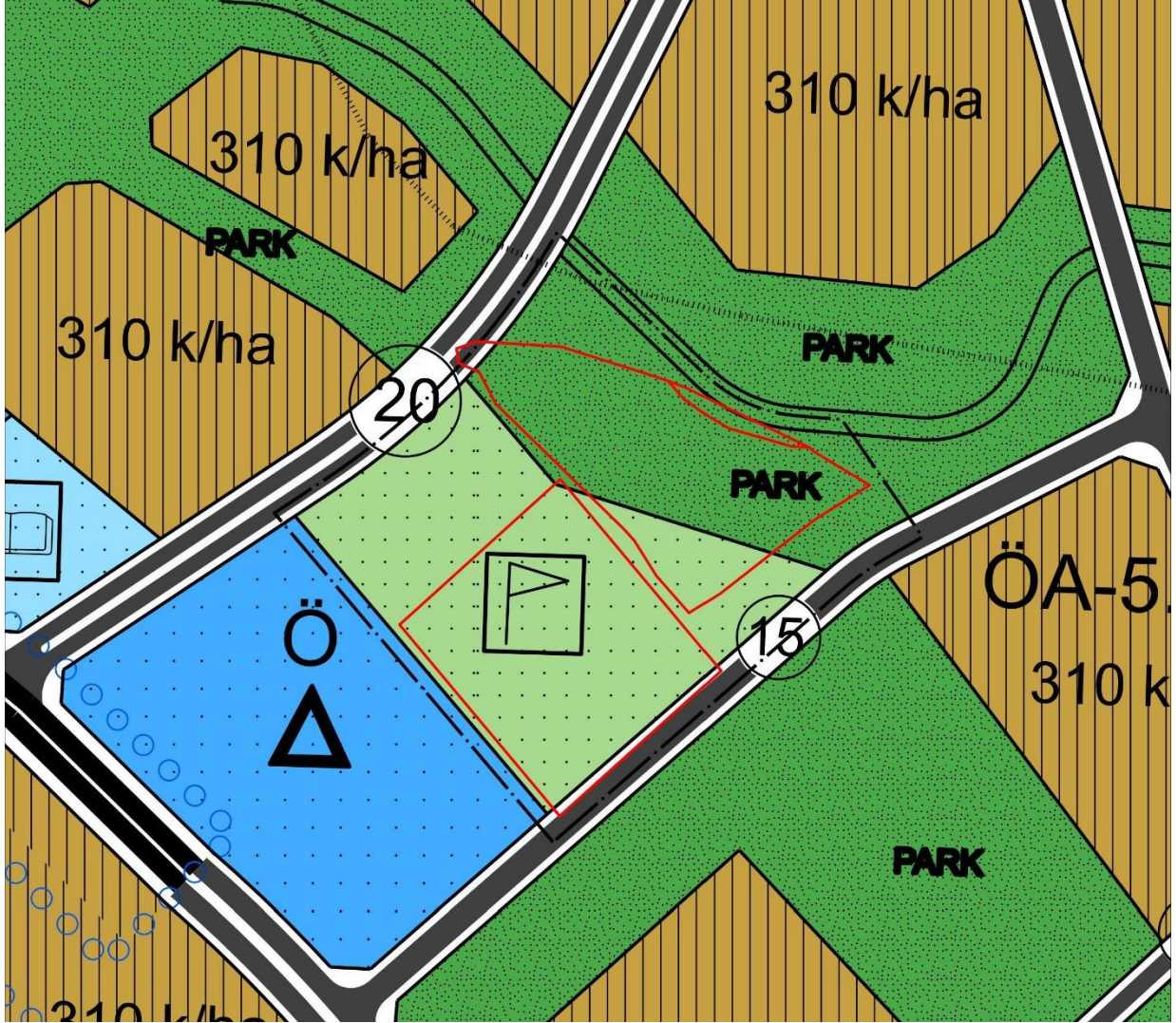
1/5000    ekli Nazım İmar Planı ve 1/1000    ekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu ilgili parselleri ve  evresine ait alanı g steren uydu g r nt s  aŗaėıda yer almaktadır.



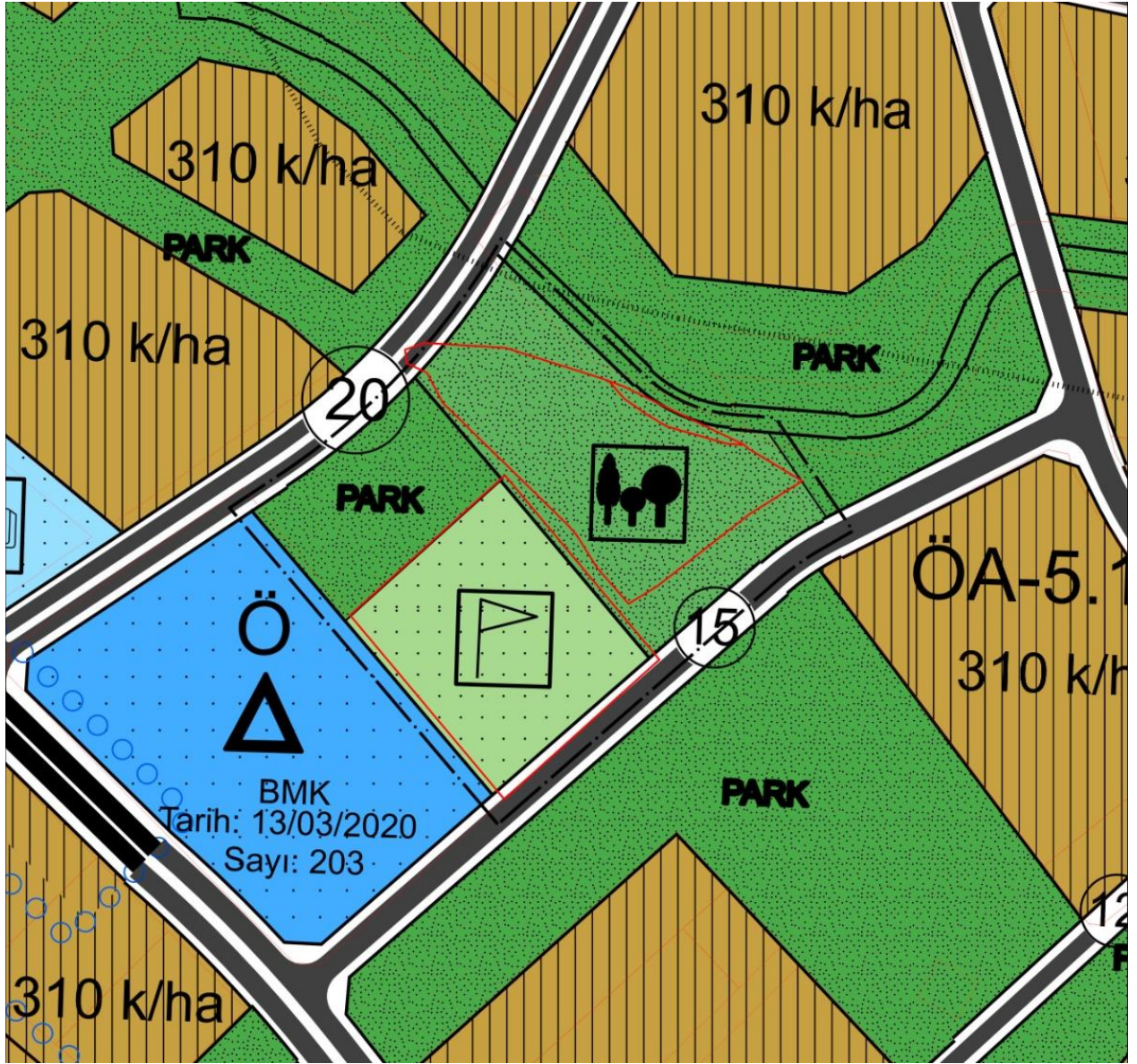
Resim 1. Planlama Alanı Uydu G r nt s 

3. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin Park Alanı plan kararı değiştirilerek “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlenmiş ve batısında yer alan “Spor Tesisi Alanı”nın 10842 ada 5 parselde yer alan kısmının plan fonksiyonu korunarak kuzeyinde kalan kısım ise “Park Alanı olarak işaretlenmiştir.

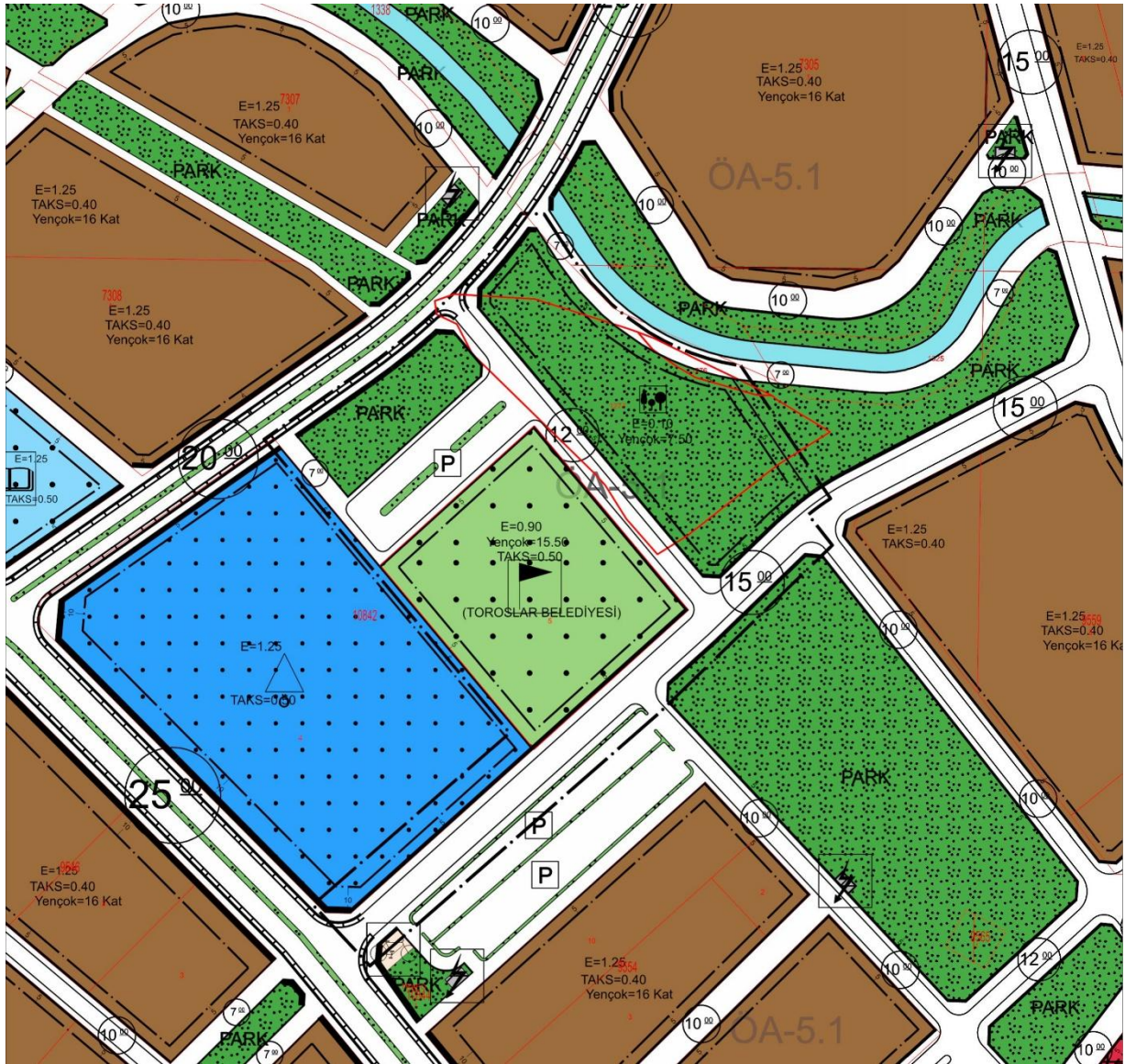


Şekil 1: . Yürürlükteki Nazım İmar Planı



Şekil 2: Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi

- 10842 ada 4 ve 5 parsellerde mülkiyet ile adakenarı arasındaki uyumsuzluklar giderilerek yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4: Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

ALAN KULLANIMI	MEVCUT	ÖNERİ
Açık Sor Tesisi Alanı	11046m2	-
Kapalı Spor Tesisi Alanı	-	7023m2
Rekreasyon Alanı	-	6375m2
Park Alanı	10145m2	5419m2
Yol Ve Otopark Alanı	-	2399m2

5. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.