



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ
229 ADA 99, 100, 101, 102, 103 VE 214 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ
229 ADA 99, 100, 101, 102, 103 VE 214 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan; tapuda Mersin İli Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 229 ada 99, 100, 101, 102, 103 VE 214 parselleri kapsamaktadır. P31B14C 1/5000 ölçekli halihazır harita paftasında yer almaktadır.

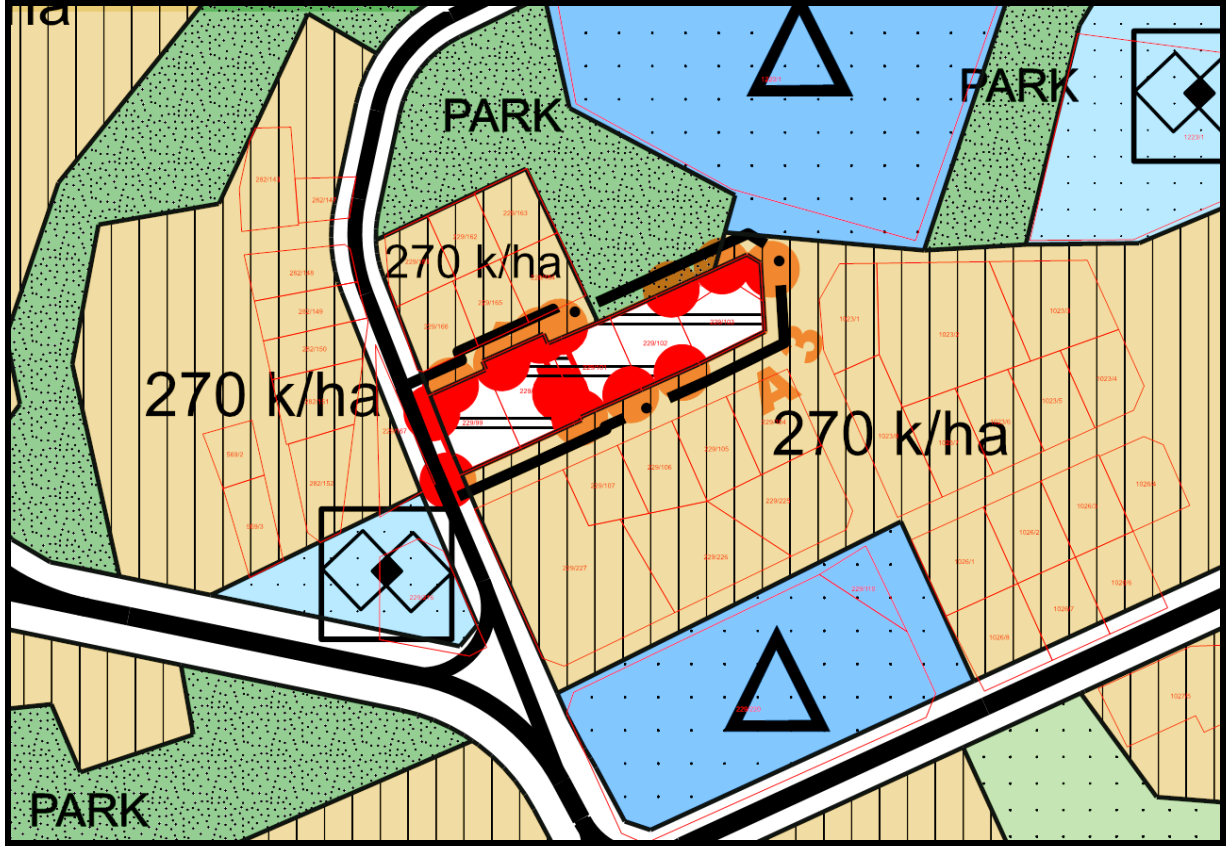


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 8347362 sayılı yazısında; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2026 gün ve 20697 sayılı kararı ile Mukaddem Mahallesi 229 ada 99, 102, 103, 214 nolu parseller için sit sınırlarının ve derecesinin fen klasörüne işlenerek "Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olduğu tescil harici alanda ileride parsel oluşması halinde oluşacak parsellerin beyanlar hanesine karar eki haritada belirtilen kısmının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olduğu, 101 ada 100 ve 101 nolu parsellerin beyanlar hanesine ise " Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik bir kısım 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edildiği bildirilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi I. Etap 1/5000  lçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “270 k/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 2. Teklif 1/5000  lçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN VE KOřULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.04.2026 TARİH VE 20697 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN GÖLALANI MEVKİİ 1.VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA YÖNELİK GEÇİş DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOřULLARINA UYULACAKTIR.