



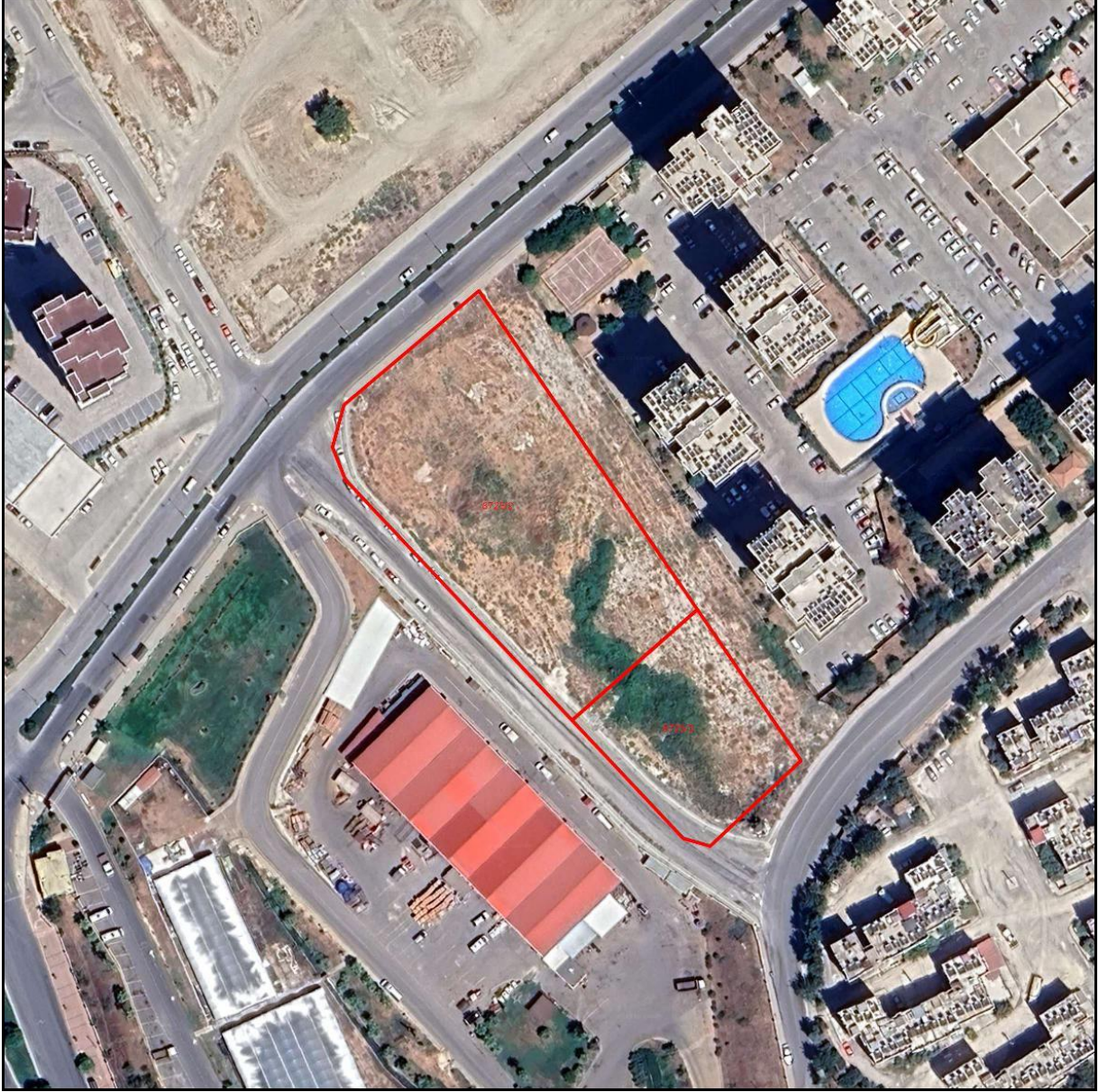
**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ,
8725 ADA 2 VE 3 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

KASIM 2025

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ, 8725 ADA 2 VE 3 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. Planlama Alanının Konumu:

İmar planı değişikliğine konu edilen alan Toroslar İlçesi, Halkkent Mahallesi 68liler Ormanının doğusunda konumlanmaktadır.

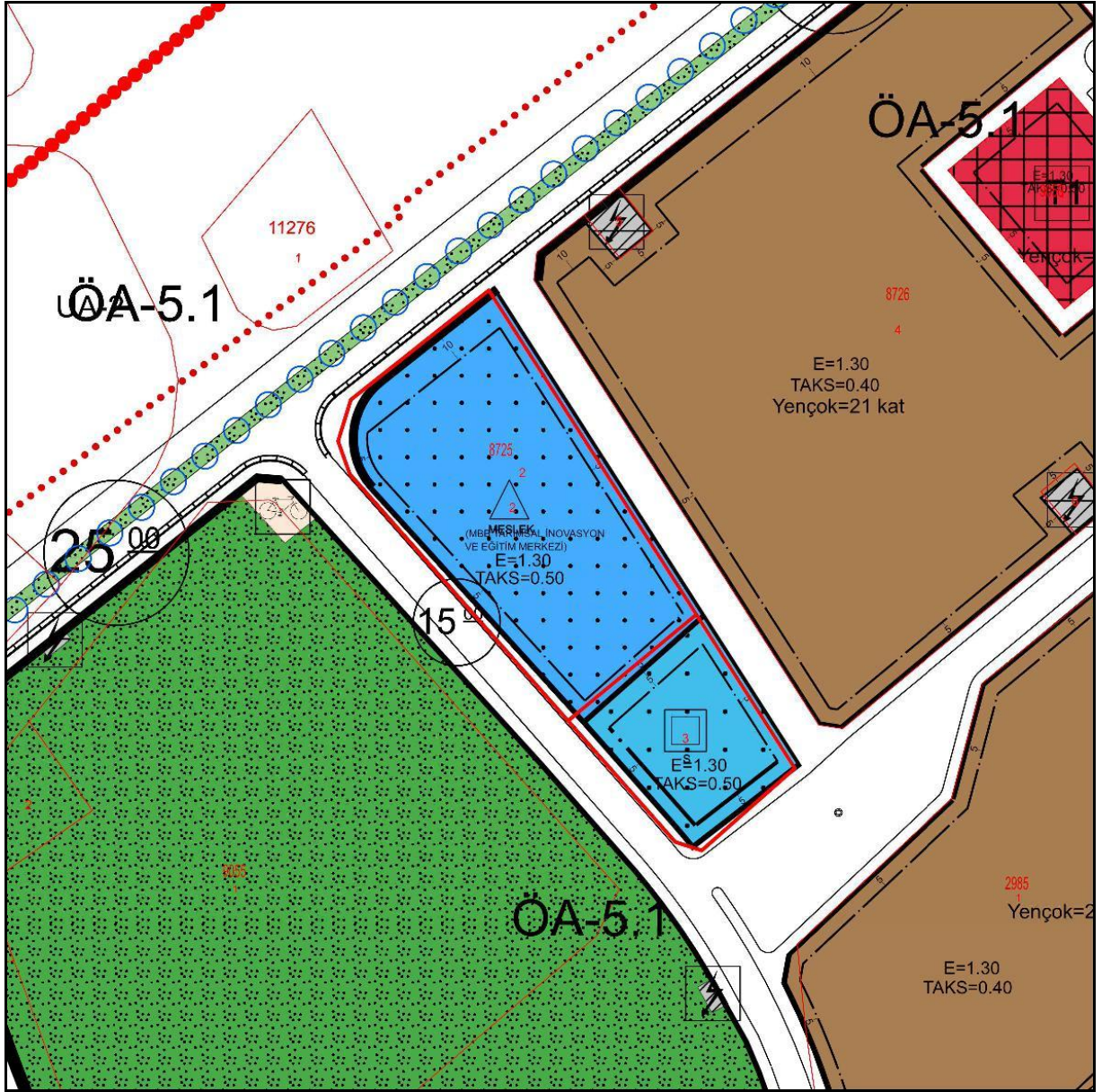


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. Plan Değişikliğinin Amacı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile parselin plan kararları ve yapılaşma koşullar değiştirilmeksizin Büyükşehir Belediye hizmetlerinin daha sağlıklı ve

Sekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. İmar Planı Değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parsel sınırları ile imar adası sınırları uyumlu hale getirilmiş, çekme mesafelerinde düzenleme yapılmış ve plan değişikliğine konu parsellere isabet eden “10 metre enkesitli taşıt yolu”; “12 metre enkesitli taşıt yolu” olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.