

**İLİ** : MERSİN  
**İLÇESİ** : TARSUS  
**MAHALLESİ** : BEYLİCE  
**ADA** : 103  
**PARSEL** : 140 VE 141

---

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---

---

Adres : Reşatbey Mah. 62017 Sok. berk Apt Kat:1 D:1 Seyhan / ADANA  
Tel : 0322 459 19 04 - Fax : 0 322 453 16 05 - e-mail :info@yükselisimar.com



# 1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER

## 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

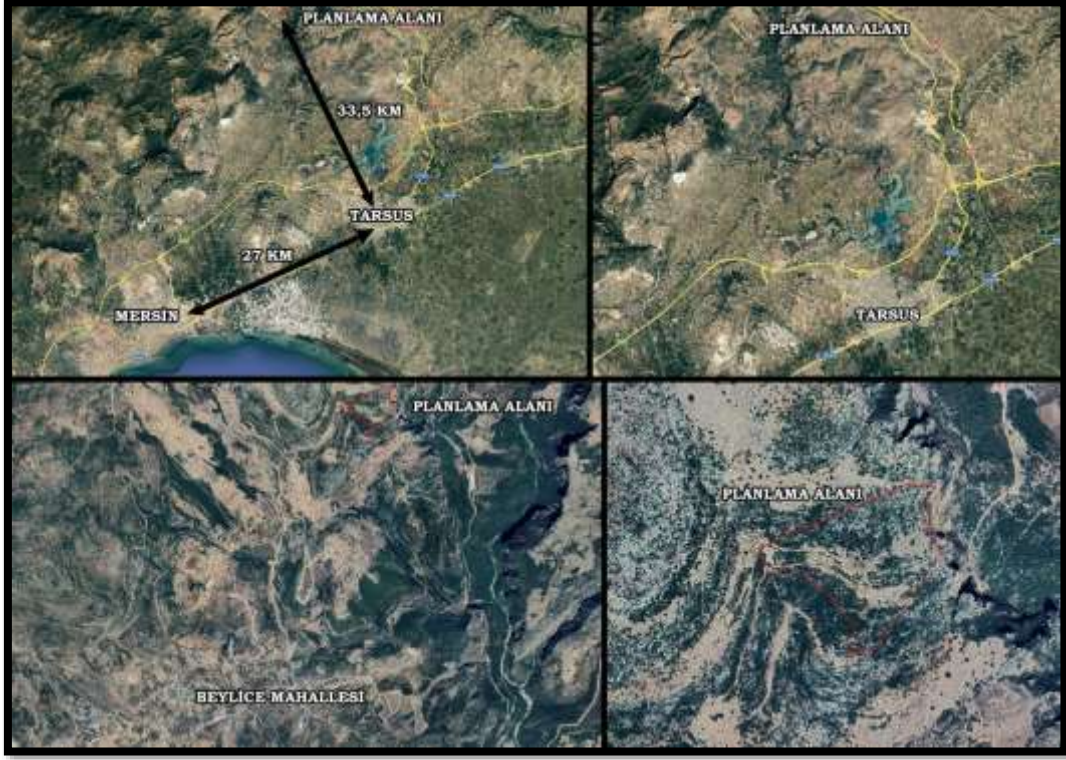
Mersin ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. 32° 56° ve 35° 11° doğu boylamları ile 37° 26° ve 36° 01° kuzey enlemleri arasında bulunan il, doğuda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; kuzeybatıda Karaman Merkez ve Ermenek; kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa İlçeleri ile çevrilidir. 15.853 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kaplayan il, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. İlin denizden yüksekliği 135m olup, kara sınırı 608km. , deniz sınırı 321 km' dir.

Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Mersin İl'inin Merkez Akdeniz İlçesi'nin doğu komşusunu oluşturan Tarsus İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



**Harita 1:** Mersin İli İlçeler Haritası

Mersin İl'inin merkez ilçeleri ( Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir İlçeleri olmak üzere dört adet merkez ilçe vardır. ) dışında Anamur, Aydincık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke ve Tarsus olmak üzere dokuz ilçesi vardır.



**Uydu Görüntüsü 1: Planlama Alanı Konumu**

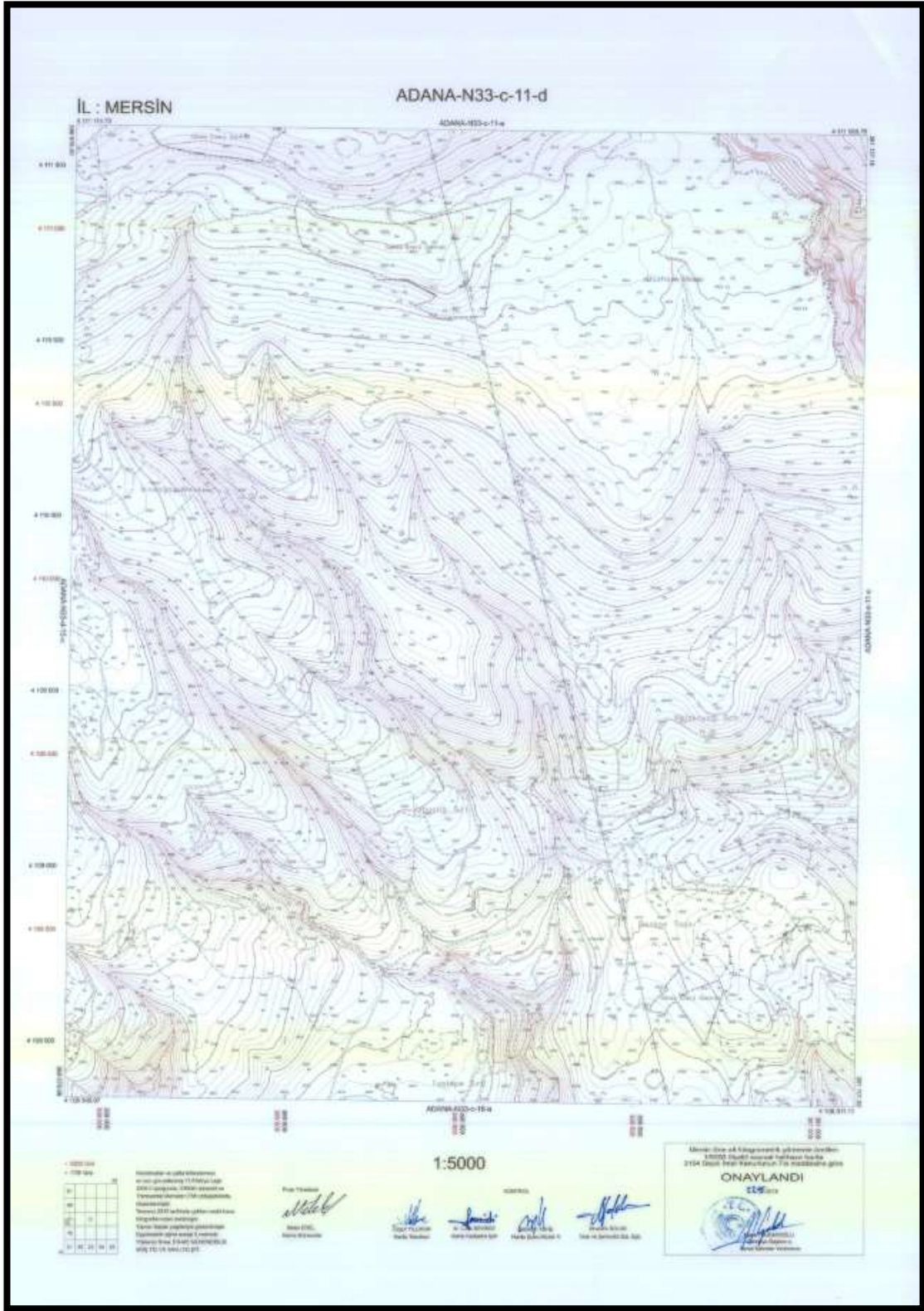
## **1.2. ULAŞIM**

Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Antalya Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Bu karayolu bağlantısına ilave olarak hizmete sokulan Tarsus-Mersin-Çeşmeli otoyol bağlantısı da kıyı boyunca ulaşımın kısmen rahatlatılmasını sağlamaktadır. Günümüzde çalışmaları devam eden özellikle Silifke-Gazipaşa(Antalya) arasındaki karayolu üzerindeki tüneller de bu bağlantıyı gerek kalite gerekse zaman açısından zenginleştirmektedir.

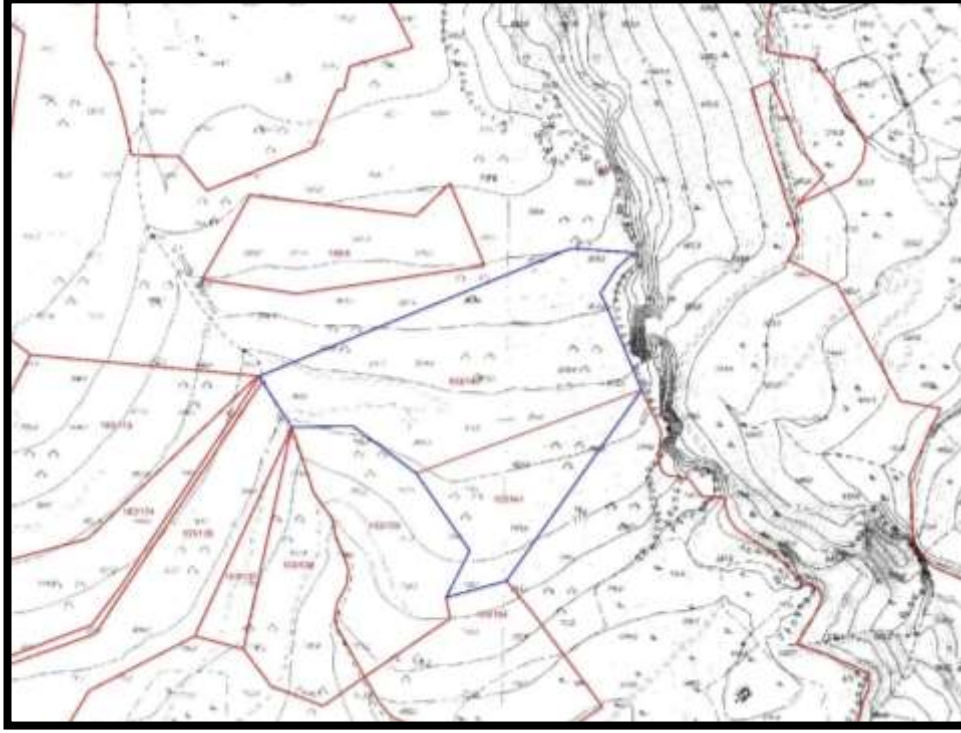
Planlama alanı Mersin ili, Tarsus ilçesi, Beylice Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu Tarsus ilçesinde en yakın havalimanı ise Adana Şakirpaşa Havalimanı olup Mersin Merkez ilçeye 50km. uzaklıktadır.







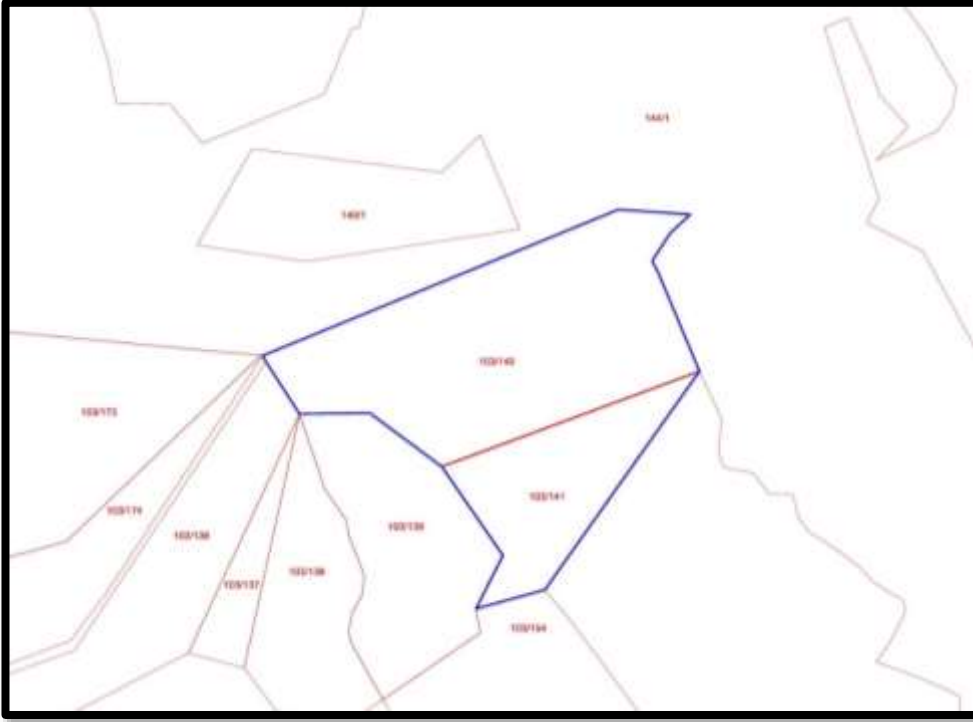
Harita 4: Onaylı N33-C-11-D Halihazır Paftası



**Harita 5:** Planlama Alanı Halihazır Durumu

## 2.2. MÜLKİYET DURUMU

Mersin İli Tarsus İlçesi Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellerin toplam alanı 104.459,219 m<sup>2</sup>'dir. Planlama alanı içerisindeki 103 ada 140 ve 141 parsellerin niteliği ise tarladır.



**Harita 6:** Planlama Alanı Kadastro Durumu

## 2.3. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ

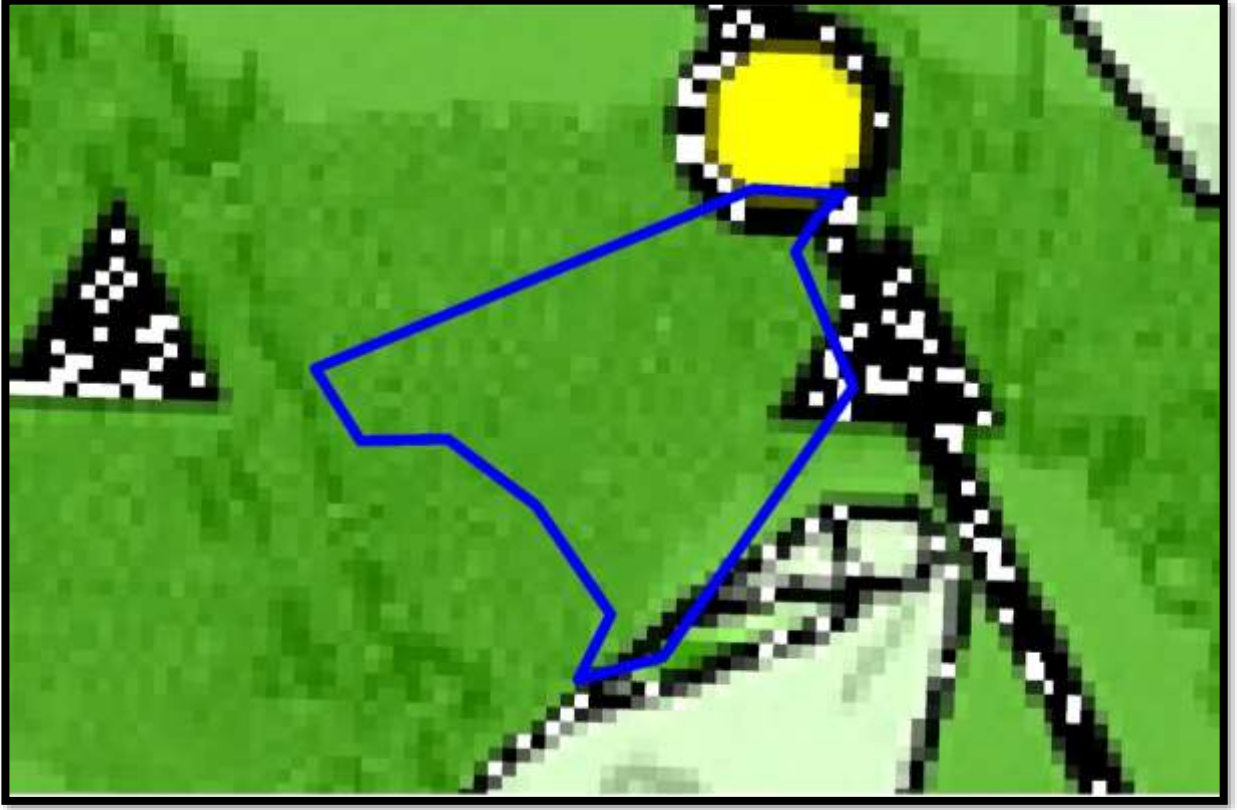
Planlama alanı (103 ada 140,141 parseller) kapsamında Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce, Tarsus Belediyesi'nce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca veya diğer kurum/kuruluşlarca onanmış ve yürürlüğe girmiş herhangi bir meri 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı plansız alan statüsündedir.

## 2.4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

### 2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda şematik olarak "Orman Alanı" olarak planlı bölgede kaldığı anlaşılmaktadır.



**Harita 7:** Mersin-Adana Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
MERSİN İLİ REVİZYONU

GÖSTERİM

**İDARİ MERKEZLER**

İLÇE MERKEZİ

**SINIRLAR**

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA BÖLGESİ

**KENTSEL GELİŞME ALANLARI**

KENTSEL BERVİS ALANI

LOJİSTİK BÖLGE

MERKEZİ İŞ ALANI

SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI

TALI MERKEZ

TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ

**YERLEŞİM ALANLARI**

KENTSEL GELİŞME ALANI

KENTSEL YERLEŞİK ALAN

KIRSAL YERLEŞİK ALAN

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

MESİRE ALANI

ÜNİVERSİTE ALANI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR**

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALI BÖLGESİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

**TURİZM ALANLARI**

EKO TURİZM

GÜNÜŞLÜK TURİZM

SAĞLIK TURİZMİ

YAYLA TURİZMİ

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI

DENİZ KAPLUMBAGALARI ÜREME  
VE KORUMA ALANI

SULAMA ALANI

ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI

TARIM ALANI

ORMAN ALANI

MERA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**SİT VE KORUNACAK ALANLAR**

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

SORDURÜLEBİLİR KORUMA  
VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

TARİHİ SİT ALANI

YASAK HAYATI KORUMA  
VE GELİŞTİRME ALANI

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

TABİAT PARKI ALANI

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR**

İÇME VE KULLANMA SUYU  
KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU  
MÜTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU  
ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU  
UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

SULAK ALAN SINIRI

SULAK ALAN BÖLGESİ

**KARAYOLLARI**

TERMİNAL

OTOYOL

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

**HAVAYOLLARI**

HAVAAALANI

**DENİZYOLLARI**

KIYI TESİSLERİ ALANI

DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTDIŞI)

DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTİÇİ)

**DEMİRYOLLARI**

ANA İSTASYON

DEMİRYOLLARI

**ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**

ENERJİ ÜRETİM ALANI

BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

**SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

SU YÜZEYLERİ

Ölçek: 1/100.000



0 1 2 4 8  
Kilometre

Şekil 1: Mersin-Adana Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Gösterimi

### 3. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

#### 3.1. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Bu çalışma; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Beylice Mahallesi sınırları içerisinde kalan 103 ada 140-141 Parsellere ve 2 adet 1/5000 ölçekli N33-C-11-C, N33-C-11-D ve 2 adet 1/1000 ölçekli N33-C-11-C-1-D, N33-C-11-D-2-C no'lu halihazır haritalarda sınırları belirtilen ve yaklaşık 10,44 hektarlık yüzölçümüne sahip tamamı mülkiyete ait olan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla Jeolojik-Jeoteknik Etüd çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilme amacıyla hazırlanmıştır.
- İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek amacıyla 8 adet zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden 4 profilde MASW (Çok Kanallı Yüzeysel Dalgası), 4 profilde Sismik Kırılma ve 4 noktada mikrotrenör ölçümleri yapılmıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu rastlanmamıştır.
- İnceleme alanı için daha önceden hazırlanmış 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında mevcut yapılaşma bulunmamaktadır. Alanın 1/0000 ölçekli halihazır haritası Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. İnceleme alanı 1/100000 Ölçekli Mersin-Adana N33 paftasının Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. İnceleme alanı, "Orman Alanı" olarak nitelendirilmiştir.
- Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-35368534-622.02-685311 sayılı kurum görüşü yazısına göre sakinlik alanları ve afete maruz bölgeler için yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanı içerisine alınmış bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı orta eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir.
- İnceleme alanı jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonuna (Tka) ait kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.
- Çalışma alanı zemin profili olarak homojen bir yapı gösterir. İnceleme alanımız tek zemin profilinden oluşmaktadır, bu birim Orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonuna (Tka) ait kireçtaşı birimidir.
- Mikrotrenör çalışmasından elde edilen verilere göre Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) değerleri 0.18-0.26 aralığında hesaplanmış ve "A" zemin sınıfında bulunmuştur. Mikrotrenör çalışmalarından elde edilen verilere göre Zemin Büyütmesi (Ao) değerleri 2.26-2.43 aralığında hesaplanmış ve "A (Düşük)" tehlike düzeyi sınıfında bulunmuştur.
- Çalışma alanında yapılan Sismik çalışmalar sonucunda elde edilen Dinamik-Elastik Parametreler aşağıdaki gibi sınıflanmıştır; Yoğunluk değerleri 1. Tabakalar için 1,69-1,81 gr/cm<sup>3</sup> aralığında hesaplanmış ve "orta" sınıfında bulunmuştur, 2. Tabakalar için ise 2,12-2,33 gr/cm<sup>3</sup> aralığında hesaplanmış ve "Yüksek-Çok Yüksek" sınıfında bulunmuştur. Poisson Oranı 1. Tabakalar için 0,10-0,40 aralığında hesaplanmış ve "az gözenekli-çok gözenekli" sınıfında bulunmuştur, 2. Tabakalar için ise 0,20-0,44 aralığında hesaplanmış ve "az gözenekli-çok gözenekli" sınıfında bulunmuştur. Elastisite modülü değerleri 1. Tabakalar için 5284-15724 kgr/cm<sup>2</sup> aralığında hesaplanmış ve "orta-sağlam" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 74869-110776 kgr/cm<sup>2</sup> aralığında hesaplanmıştır ve "sağlam-çok sağlam" sınıfında bulunmuştur. Bulk modülü değerleri aralığında hesaplanmış ve sıkışmazlığı "az-orta" sınıfında bulunmuş, 2. Tabakalar için ise 600001-203460 kgr/cm<sup>2</sup> aralığında hesaplanmış ve sıkışmazlığı "yüksek-çok yüksek" sınıfında bulunmuştur.
- Vs30 değerleri 814m/sn ve 1202 m/sn aralığında bulunmuş ve ZB sınıfına giren alanlar tespit edilmiştir. Aynı zamanda NEHRP hükümlerine göre A sınıfında, EURO-CODE 8 sınıflama hükümüne göre B sınıfına giren alanlar tespit edilmiştir.
- Karaisalı Formasyonuna (Tka) ait kireçtaşı 1 seviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiş olup RQD değerleri %0-66 olarak bulunmuş olup inceleme alanındaki kaya birimleri "çok zayıf-zayıf-orta" kaliteli kayalar aralığında ve kayalardan RQD değerine göre kaya birimlerinin "az zayıf-orta derece kaliteli kayalar aralığında olduğu belirlenmiştir.
- İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan, akma, vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri bulunmamaktadır.

- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik mikrotrenör çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.
- Önemli Alanlar 2.1 (OA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar
- İnceleme alanında eğimin %20-30 ve %30-40 arasında belirlenen Karaisalı Formasyonuna (Tka) Ait kireçtaşı biriminden oluşan alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "O.A.-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.
- Bu alanlarda;
- Mevcut şevler ve Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmektedir.
- Yol, alt yapı, komşu parseller güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki esaslarına kesinlikle uyulmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol altyapısı, kendi ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yüzey ve atık sularının temele ulaşmasını engelleyici drenaj yöntemleri uygulanmalıdır.
- Zemin temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı önlemler alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşma gücü, tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanma suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılması ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin oluşmamasına yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
- Planlama öncesi inceleme alanı için taşkın riskine karşı DSI'nin güncel görüşü alınmalı ve planlama DSI'nin görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşma riski ile ilgili olarak planlama öncesi inceleme alanı için güncel DSI görüşü alınmalı ve planlama DSI'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar için " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu çalışma; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Beylice Mahallesi sınırları içerisinde kalan 103 Ada 140- 141 Parsellere ve 2 adet 1/5000 ölçekli N33-C-11-C, N33-C-11-D ve 2 adet 1/1000 ölçekli N33-11-C-1-D, N33-C-11-D-2-C no'lu halihazır haritalarda sınırları belirtilen ve yaklaşık 10,44 hektarlık yüzölçümüne sahip tamamı özel mülkiyete ait olan alanın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla Jeolojik-Jeoteknik rapordur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan hesaplamalar ve analizler genel arazi değerlendirmesi amacıyla yapılmış olup parsel/bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak yeniden irdelenmiştir.

#### **4. PLANLAMA ALANI İÇİN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parseller için GES (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı İmar Planı için kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazıları rapor eki CD içerisinde sunulmuştur.

#### **5. PLANLAMA AMACI VE GEREKÇELERİ**

##### **5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI**

Bu plan teklifi ile

Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Mersin'in coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları ve jeolojik yapısı Erdemli İlçesi'nin güçlü yanlarının olması ve fırsatlar barındırması vb. olanaklara istinaden ve yatırımcının talebi üzerine Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parseller üzerinde GES Tesisi inşa edilebilmesi için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

##### **5.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇELERİ**

*Güneş Enerjisinin Olanakları Bakımından:*

- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Ülkenin enerji ihtiyacına katkı sağlaması,
- Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,
- Yenilenebilir enerji kaynağı olarak diğer enerji türlerine göre daha etkin olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle de zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi, diğer enerji tesislerine oranla bu açıdan da avantaj

sağlamasıdır.

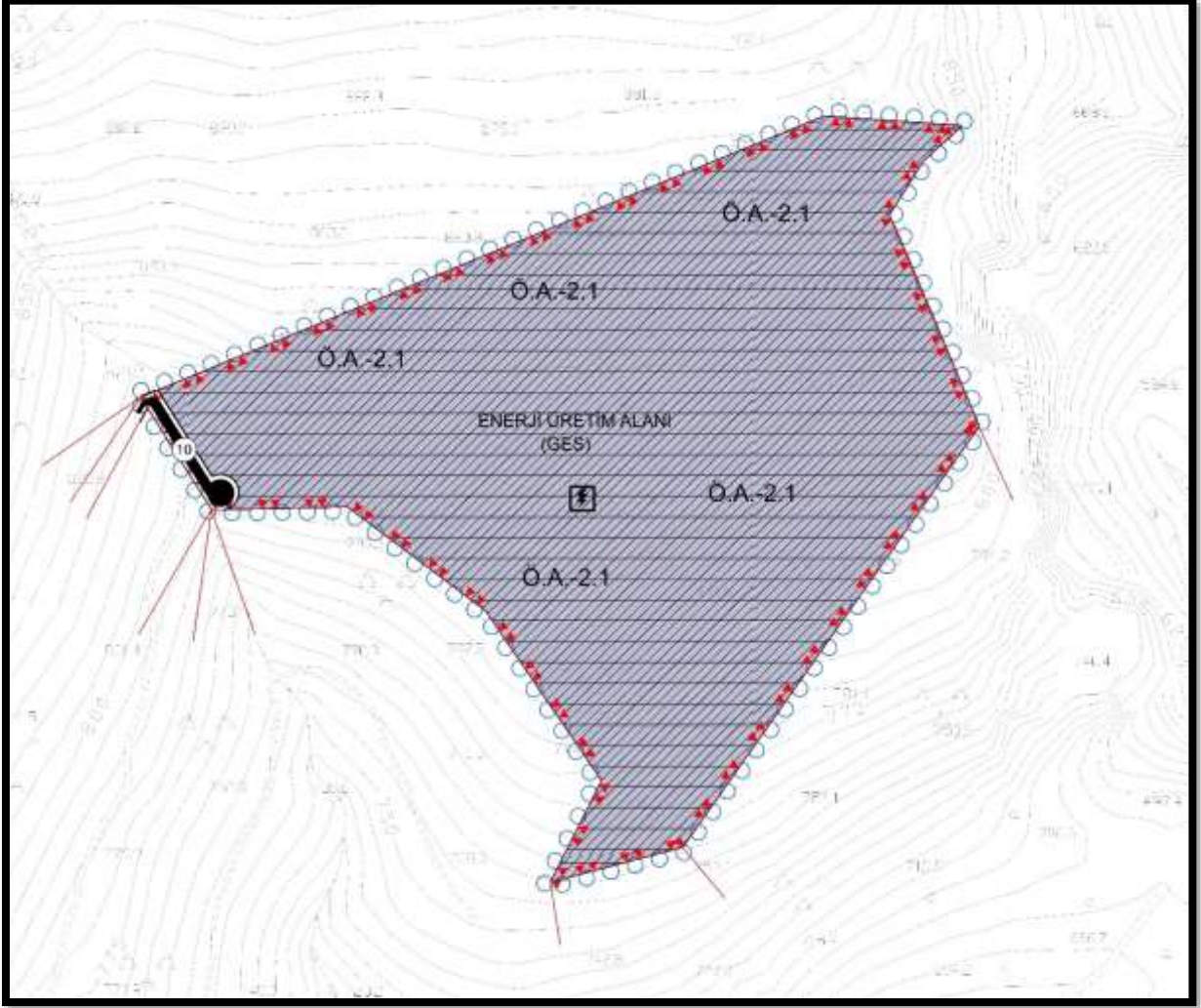
***Taşınmaz Olanakları Bakımından:***

- Taşınmazın konumunun, güneşlenme süresi oldukça fazla olan bölgelerden biri olması,
- Arazinin eğiminin güneye eğimli olması,
- Araziye ulaşım için yol bağlantısının bulunması,
- DSİ Sulama Alanı dışında olması,
- Toprak derinliğinin uygun olması,
- Maden arazisi statüsünde olmaması,
- Arazinin doğusunda, güneyinde ve batısında güneşi engelleyecek tarzda yükseltilerin, yapıların, ağaçların olmaması,
- Taşınmazın sel, çığ, taşkın gibi doğal afetlerden etkilenmeyecek bir bölgede bulunması,
- Panel temizliği için ihtiyaç duyulacak kadar suyun rahatlıkla temin edilebilecek yerde olması,
- Taşınmazın imar planının yapılabilmesi için kadastro yoluna cephesi olması,
- GES projesine konu taşınmazın mülkiyetinin şahıs mülkiyeti olmasıdır.

## 6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 numaralı parseller 104.459,219 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu alan Tarsus İlçe merkezinin 33,5 km kuzeyinde, Beylice mahallesinin de 2,8 km kuzeyindedir.

Hazırlanan imar planı teklifinde, alanın 103.491,10 m<sup>2</sup>'si "Enerji Üretim Alanı (GES)" olarak planlanması teklif edilmiştir, Planlama alanında yol alanı 967,90 m<sup>2</sup>'lik alanı kaplamaktadır.



**Harita 8:** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
ENERJİ ÜRETİM ALANI	103491.1	99.10%
YOL	967.9	0.90%
TOPLAM	104459.219	100%

## **7 . PLAN NOTLARI**

- 1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.**
- 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 3. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.**