



**MERSİN**  
**YENİŞEHİR BELEDİYESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024

## Planlama Alanının Tanımı

İlimiz, Yenişehir İlçesi, Akkent Mahallesi, O33-A-22-A pafta, 23132 sokak üzerindeki taşıt yoluna isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan, 15 metre (m) en kesitli taşıt yoluna isabet etmektedir.



Şekil 1: Plan değişikliği alanın uydu görüntüsü

## Plan Değişikliğinin Gerekçesi

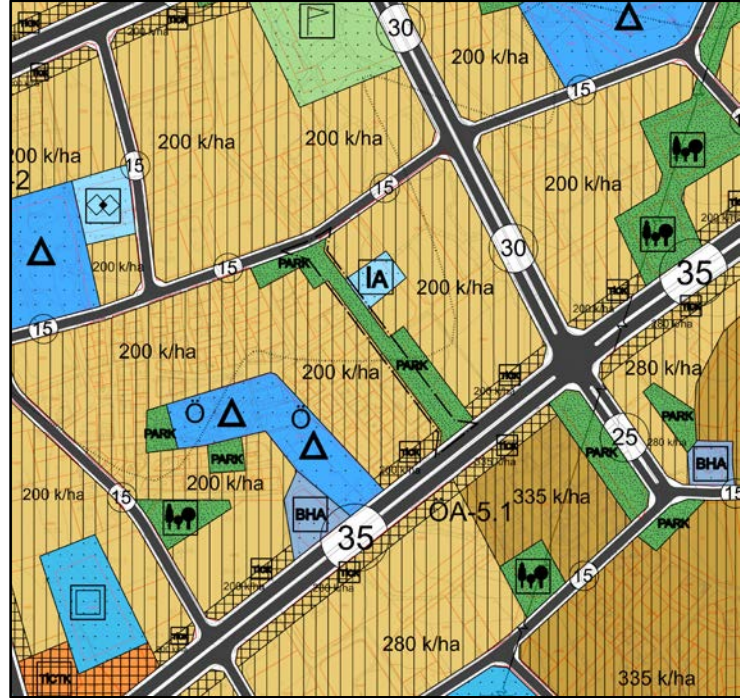
Plan değişikliğine konu, 23132 sokağın İstemihan Talay Caddesine bağlanan kısmı mevcut arazi koşulları ve halihazır haritalar göz önünde bulundurulduğunda 15 m en kesitli taşıt yolu olarak açılmayacağından bu alanın Park ve Yeşil Alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlenmesi öngörülmüştür.

## Plan Kararı

Söz konusu değişiklik ile 15 m en kesitli taşıy yolu olan alan, Park ve Yeşil Alan olarak Şekil 3'teki görüldüğü şekliyle 1/5000 Nazım İmar planına işaretilmesi önerilmiştir.



Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Plan değişikliği sonrası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

<b>Arazi Kullanım Tablosu</b>		
	<b>Mevcut (m2)</b>	<b>Teklif (m2)</b>
Park Alanı	0	3.878
Taşıt Yolu	3.878	0
<b>TOPLAM</b>	<b>3.878</b>	<b>3.878</b>

**Tablo 1:** Arazi Kullanım Tablosu

### **Plan Notları**

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.