

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 316 sayılı kararı ile onaylanan NİP-331059100 Plan İşlem Numaralı (PIN) planının ekidir.



  
Mustafa SOLAK  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ  
2. ETAP 1. BÖLGE (KOCAYILAYET-BOZÖN KESİMİ)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ'ne istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

  
Okay DEMİR  
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi  
(A Grubu Başkanlığı)  
Karar No: 1005

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b Maddesi Uyarınca  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ni  
08.07.2024 Tarih ve 316 Sayılı  
Kararı ile ONAYLI



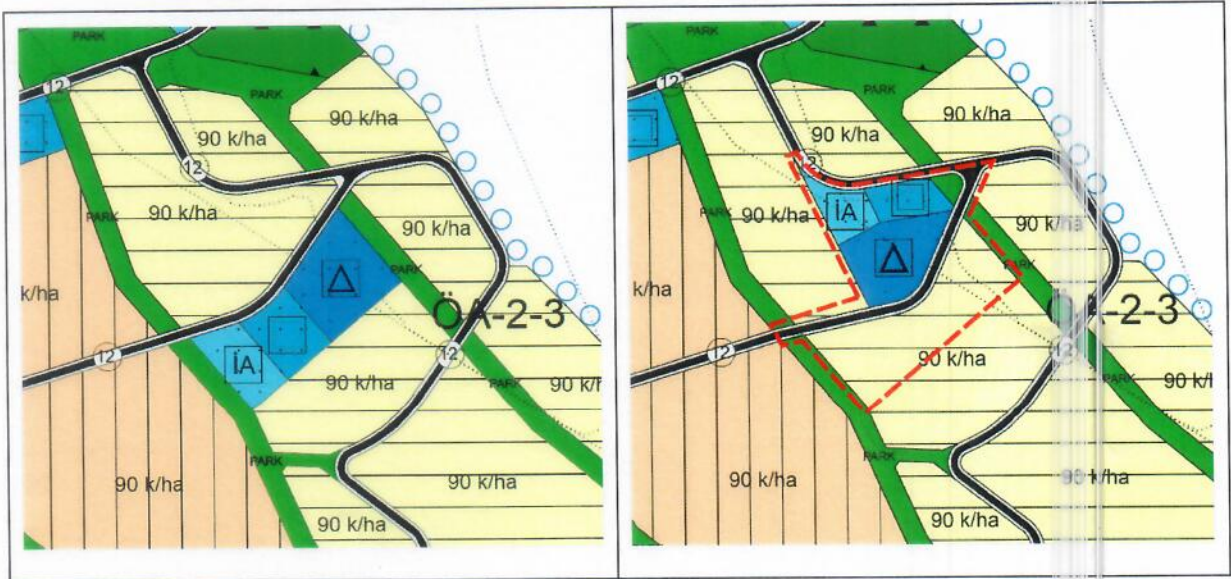
## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, yaklaşık 3 ha'lık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanını da kapsayan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir.

Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 191 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde mevcut yapılaşmalardan dolayı tespit edilen sorunların çözümlenebilmesi amacıyla nazım imar planında değişiklik yapılması gerekliliği oluşmuştur.

## 2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Emirler Mahallesi sınırlarında yer alan gelişme konut alanları arasında yer alan donatıların konumları mevcut yapılaşmalar gözetilerek yeniden belirlenmiştir.

## 2. PLAN NOTLARI

AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 2. ETAP 1. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.