



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
10632 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

2025

**MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ 10632 ADA 2 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan; tapuda Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parseli kapsamaktadır. O33A16C1/5000 ölçekli halihazır harita paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

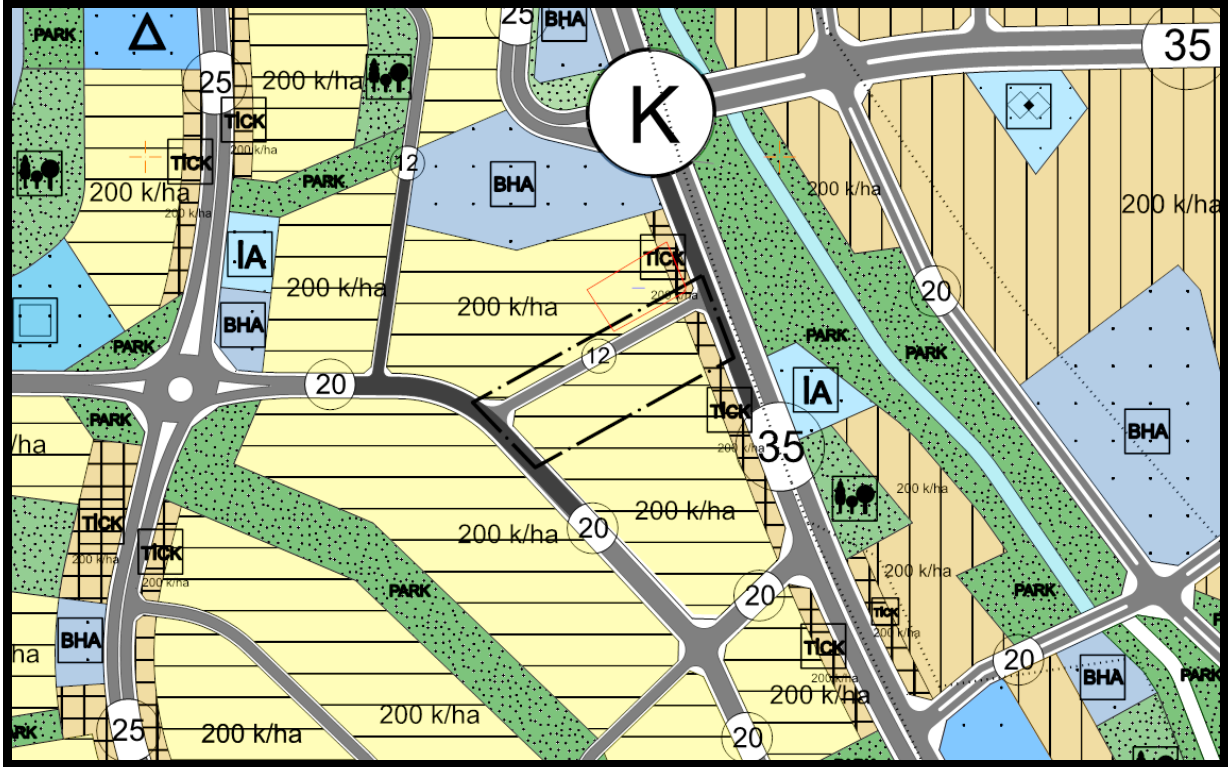
2. PLAN AMACI

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.11.2025 tarih ve 2025/400E. sayılı açılan davada, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "uyuşmazlık konusu planda, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca ve ölçeğin gerektirdiği ayrıntı düzeyinde, dava konusu parselin kullanım kararları açısından üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile ilgili açıklanan gerekçelerin genel itibarıyla, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğu, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı, ancak, uyuşmazlık konusu plan öncesinde dava konusu parsel, doğusunda 35 metrelik taşıt yoluna ve güneyinde 12 metrelik taşıt yoluna cepheli köşe parsel olduğu ve davacı parselinin güneyinde aynı 12 metrelik yola cepheli Belediye Hizmet Alanı ile batısında Gelişme Konut Alanlarının planlı olduğu halde uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile güney cephesindeki 12 metrelik taşıt yolunun güneye doğru kaydırılarak 12 metrelik yola cephesinin ortadan kaldırılmasının ve

güneyindeki Belediye Hizmet Alanının tamamen kaldırılmasının gerekçesinin ortaya konulmadığı gibi söz konusu aykırılıkların uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile de çözümlenemeyeceği anlaşılmakla davacının hissedarı olduğu Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Menteş Mahallesi, Çatılı Mevki, 10632 ada, 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri işlemi ile bu plan değişikliği işlemine karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek, hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.11.2025 tarih ve 2025/400E. sayılı davada, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, güneyinde 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 4.1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.