

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.05.2026 tarih ve **396** sayılı kararı ile
onaylanan **NİP-331135349** Plan İşlem
Numaralı (PİN) planının ekidir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
TOROSLAR KENT GİRİŞİ
AKBELEN BULVARI BATISI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanan "Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" na istinaden hazırlanmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

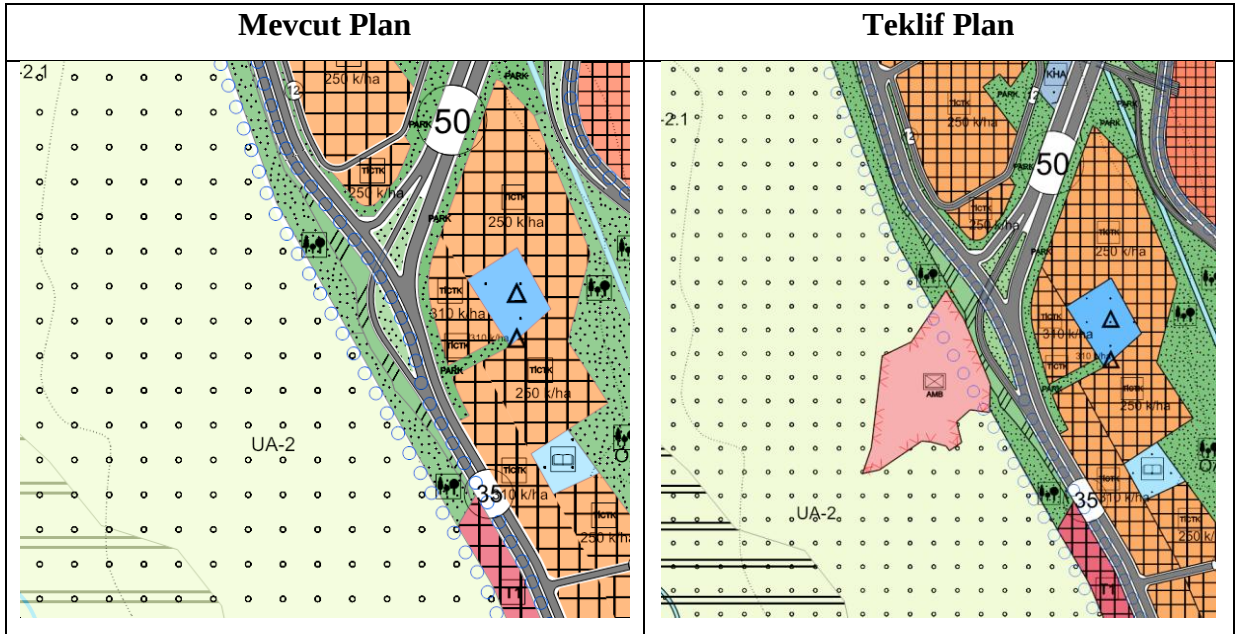
Toroslar'ın kuzey kent girişinde Akbelen Bulvarı'nın batısında kalan alanı kapsayan bölgede "Toroslar Kent Girişi-Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 11.03.2024 tarihinde kesinleşmiştir.

2023 yılında onaylanan uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Toroslar Belediye Başkanlığı'na yapılması planlanan imar uygulaması işlemi aşamasına gelindiğinde, Karayolları Genel Müdürlüğü kamulaştırma sınırlarına isabet eden ve etkilenen kullanım kararlarına ilişkin tereddüte düşülerek Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiş, gelen görüş ile KGM kamulaştırma sınırının yol koridoru olarak korunması, Pasif Yeşil Alan kullanımı dahil olmak üzere herhangi bir kentsel kullanım kararı getirilmemesi gerektiği bildirilmiştir.

Uygulamada yaşanan sorunlara yönelik Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 13.10.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Üst ölçekli plana uygun olarak 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması aşamasında, ilave kurum görüşleri talep edilmiş ve söz konusu görüşlere uygun olarak hazırlanan plan teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu planın onama sürecinde, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişikliğe gidilmesi gerekmiştir.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



1. Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli raporu ile bölgede gerçekleşen heyelan afeti sonrası "Afete Maruz Bölge" tespiti yapıldığı anlaşılmış olup, bahse konu sınır 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına da işaretlenmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.