

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.08.2024** tarih ve **386** sayılı kararı ile onaylanan **NİP-331063826** Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.



**SİLİFKE İLÇESİ, 1. ETAP (SİLİFKE MERKEZ-TAŞUCU PLANLAMA BÖLGESİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI
BOLACALIKOYUNCU, BURUNUCU, TOSMURLU ve MUKADDEM BÖLGESİ PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 lekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĐERLENDİRMEŐİ'ne istinaden yapılmıŐ olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

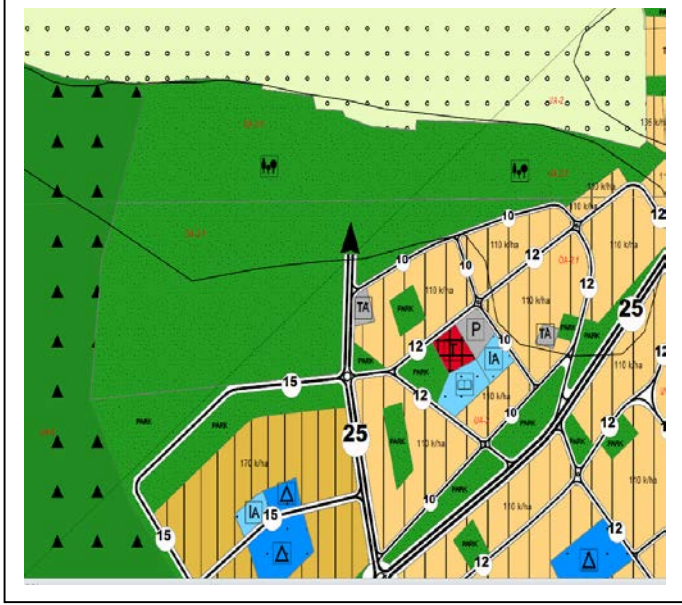
1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı Kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile karara bağlanarak, Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

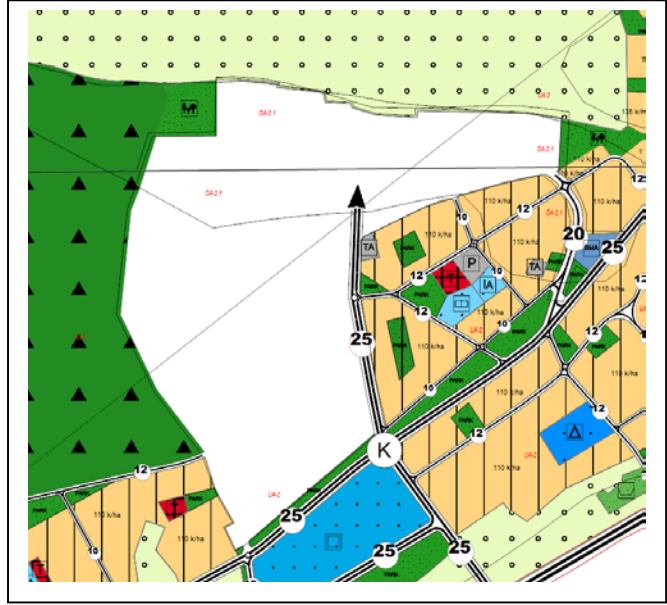
Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu yaklaşık 1000 hektar büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Anılan planın Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi neticesinde, Bakanlık Makamınca onaylanan plan kararları doğrultusunda münferit olarak değerlendirilmesi gerektiğinden alanın onama sınırı dışına çıkarılması ve söz konusu planın ulaşım kurgusuna uygun şekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ana kararları değişmeksizin revizyona (feedback) gidilmesi gerekmektedir.

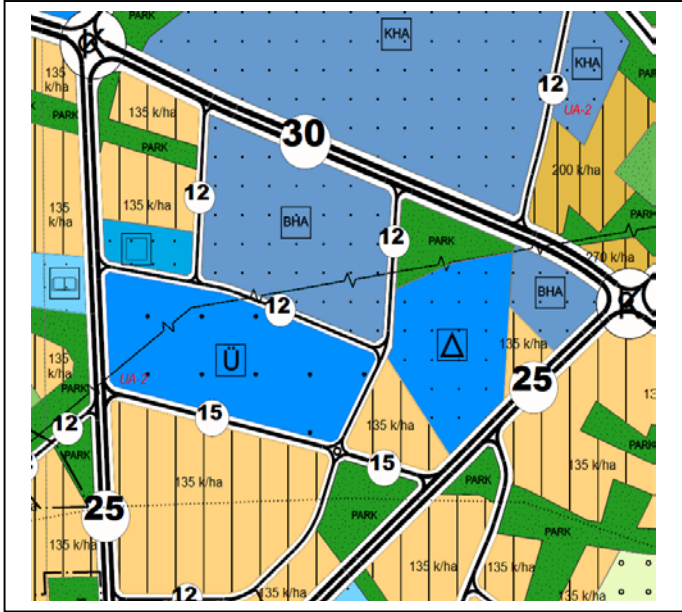
2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



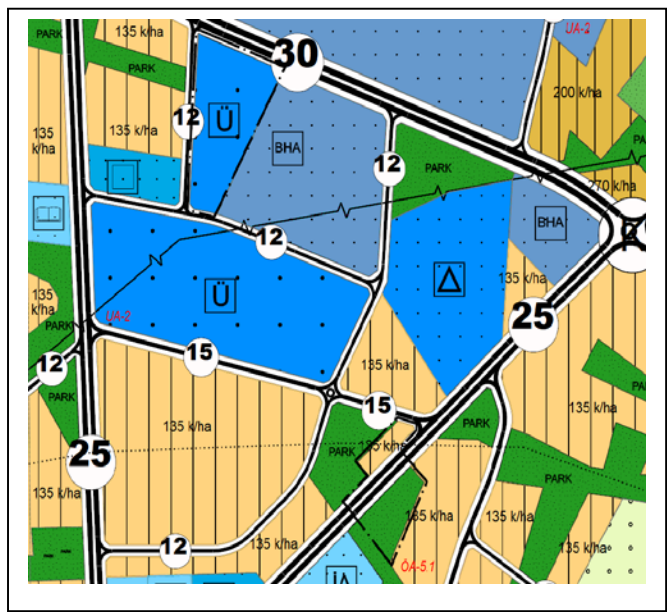
Şekil-1: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı



Şekil-2: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bolcalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu ve Mukaddem Bölgesi Plan Değişikliği



Şekil-1: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı



Şekil-2: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bolcalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu ve Mukaddem Bölgesi Plan Değişikliği

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.