



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ

MEZİTLİ İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE

2. ÇEVREYOLU İLE ESKİKÖY CADDE KESİŞİMİ VE ESKİKÖY CADDESİ İLE ZEYTİNLİ CADDE KESİŞİMİ YOL PROJESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MERSİN İLİ
MEZİTLİ İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
2. ÇEVREYOLU İLE ESKİKÖY CADDE KESİŞİMİ VE ESKİKÖY CADDESİ İLE
ZEYTİNLİ CADDE KESİŞİMİ YOL PROJESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mentеш Mahallesi, 17. Cadde ile 32. Cadde kesişimini kapsamakta olup, 1/1000 ölçekli O32C05B2B, O32C05B2C, O33D01A1A, O33D01A1D halihazır paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gereççeleri ve Kararları

Söz konusu plan değişikliği, UKOME Genel Kurulu'nun 24.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan yol projesinin imar planına uygun hale getirilmesi teklif edilmektedir.

Plan Hükümleri

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.