



AKDENİZ-TOROSLAR-YENİ    R-MEZİTL  İ  ELER 
1/5000    EKL  İ AVE VE REV ZYON NAZIM İMAR PLANI
YENİ    R 1. ETAP DE    KL   
PLAN A   KLAMA RAPORU VE PLAN H    MLER 

Mersin B y k    r Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 3. İ  RAZ DE  ERLEND  RMES 'ne istinaden yapılmı   olan 1/5000    EKL  NAZIM İMAR PLANI DE    KL   'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının, üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak revize edilmesi sürecinde; mahkeme kararları, geçmişte yapılan imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar ya da uygulama dışı bırakılmış alanlarda yaşanan sorunlar, mevzuatta yapılan son düzenlemeler vb. doğrultusunda, Yenişehir İlçe sınırları bütününde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kapsamlı revizyona gidilmesi gerekmiştir. Bu bağlamda; onaylı Nazım İmar Planı'nda değişiklik gerektiren konulara ilişkin Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan plan değişikliği teklifi 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiştir.

İlçe Belediyesince hazırlanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile plan kesinleşmiştir.

Onaylı Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarından biri olan, doğuda Efrenk (Müftü) Deresi, batıda 34.Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 1025,4 (ha) ha.'lık "Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

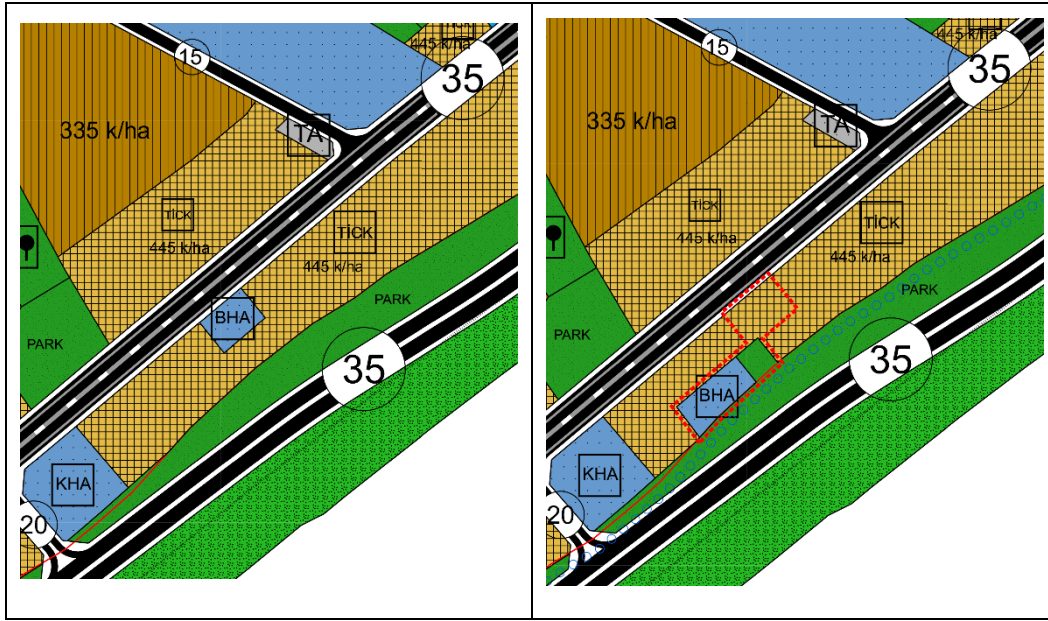
Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek idareye iletilmiş, Mersin

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüştür. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'na 3. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 20 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 1 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1:

1. İtirazlar doğrultusunda Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi 1315 ada 2 parsel “445 k/ha yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı” olarak, tapuda Çiftlik Mahallesi 6268 ada 1 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak, tapuda Çiftlik Mahallesi 1316 ada 7 parselin bir kısmı ise kısmen “Belediye Hizmet Alanı” kısmen “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.