

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ÇOPURLU MAHALLESİ  
117ADA 1-4 PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
Ölçek: 1/5000

## 1-PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan parseller Mersin ili, Toroslar İlęesi, opurlu Mahallesi, 117 ad 1 ve 4 no'lu parsellerde kayıtlı olup 1/5000 ölęekli O32A-12C paftası paftasında yer almaktadır. Söz konusu parseller İTRF koordinat sisteminde 4 082 500- 4 082 800 yatay ve 373 000- 373 200 dikey koordinatları aranda yer almaktadır.

Planl değişikliğine konu olan parseller Toroslar Belediyesi idari Sınırları içerisinde yer almakta olup Mersin kent merkezine 9km mesafede yer almaktadır.

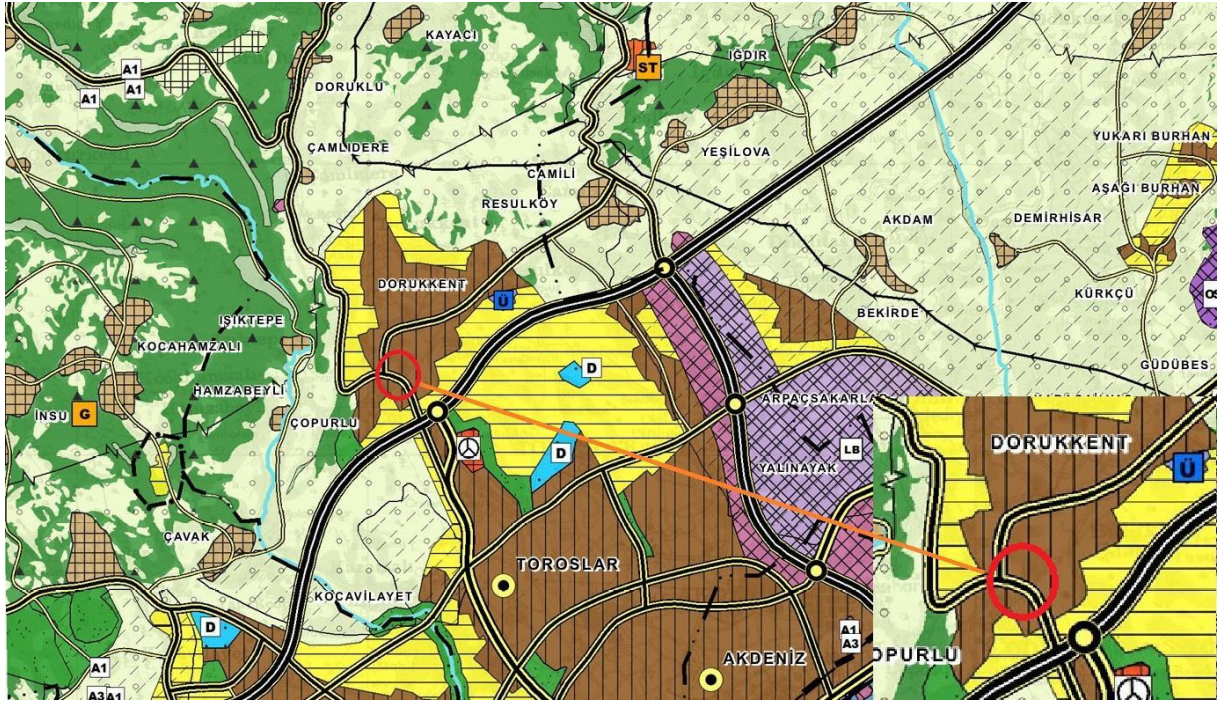




## 2-ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

### Mersin- Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

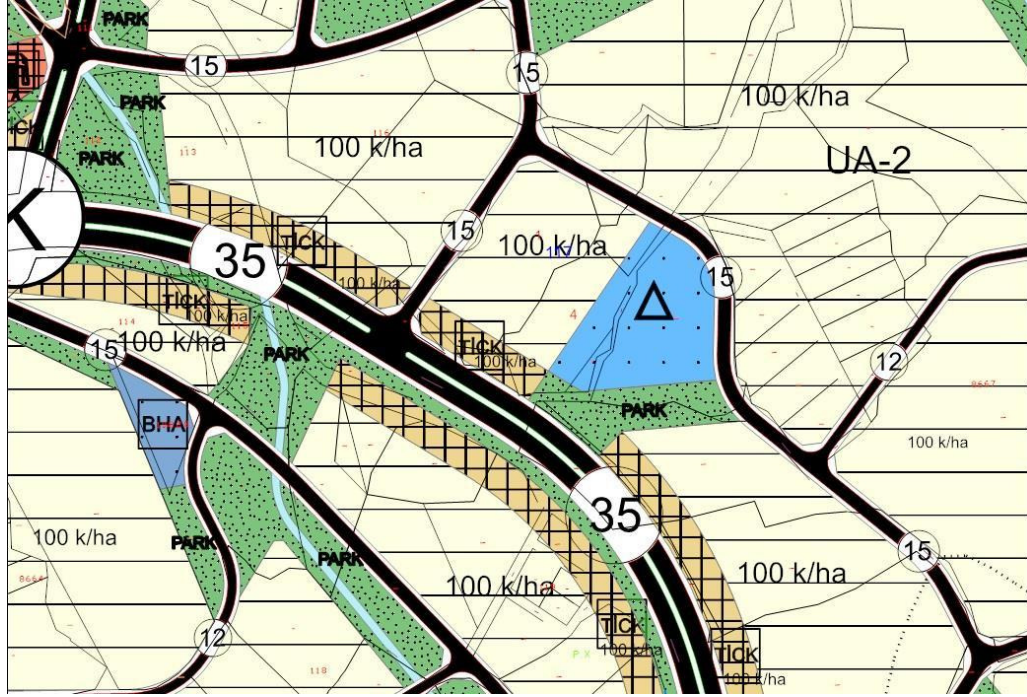
Planlama alanı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlanmıştır.



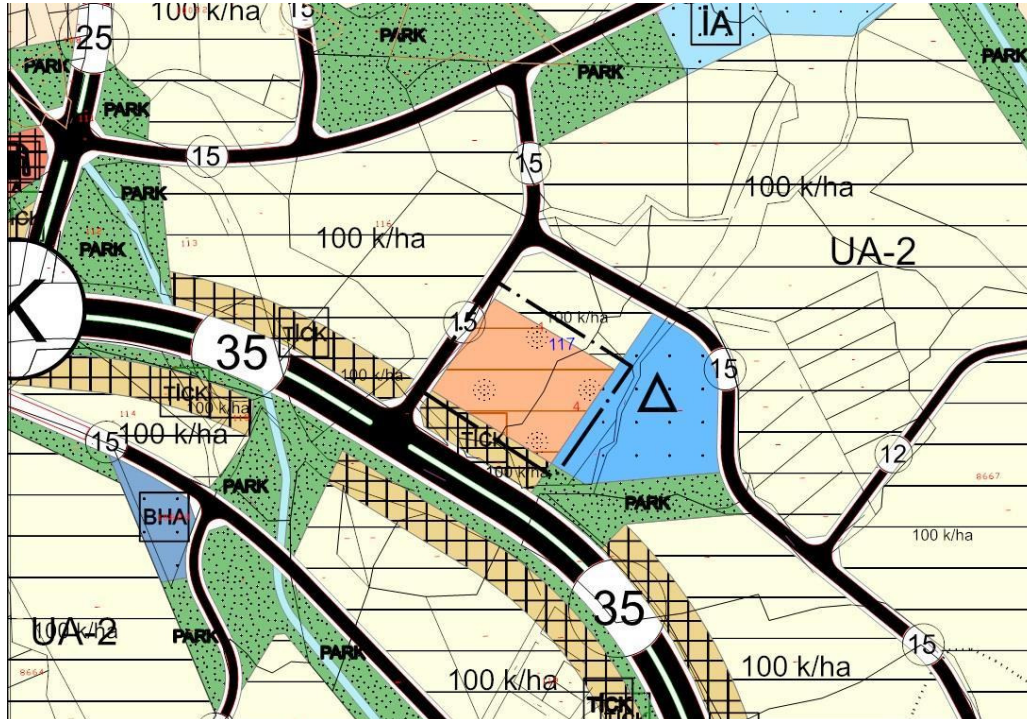
### 3-MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ÇOPURLU MAHALLESİ 117 ADA 1 VE 4 NOLU PARSELLERE ESAS TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin ili, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 117 ad 1 ve 4 no'lu parseller mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında doğusu “Eğitim Alanı” ve “Park” , güneyi “Konut +Ticaret” ve kuzeyi ise “ Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Ulaşım sistemi ise; parselin güneyinden 35m, batı ve kuzeyinden 15”erm2’lik trafik yolları ile düzenlenmiştir.



1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikteklifimizde; ulaşım sisteminde herhangi bir değişikliğe gitmeden parsellerin bir kısmı “Turizm Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.



#### 4-SONUÇ

Yapılan plan değışikliğı ile hem bölgedeki kişi yoğunluğu azaltılmış hemde bölgenin ihtiyacı olan “ Turizm Tesis Alanlarının” miktarı ve niteliğı arttırılmış olacaktır.

#### 5-PLAN HÜKÜMLERİ

- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.