

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, ÇOPURLU MAHALLESİ  
117ADA 1-4 PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
Ölçek: 1/5000

## 1-PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan parceller Mersin ili, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 117 ad 1 ve 4 no'lu parcellerde kayıtlı olup 1/5000 ölçekli O32A-12C paftası paftasında yer almaktadır. Söz konusu parceller İTRF koordinat sisteminde 4 082 500- 4 082 800 yatay ve 373 000- 373 200 dikey koordinatları arasında yer almaktadır.

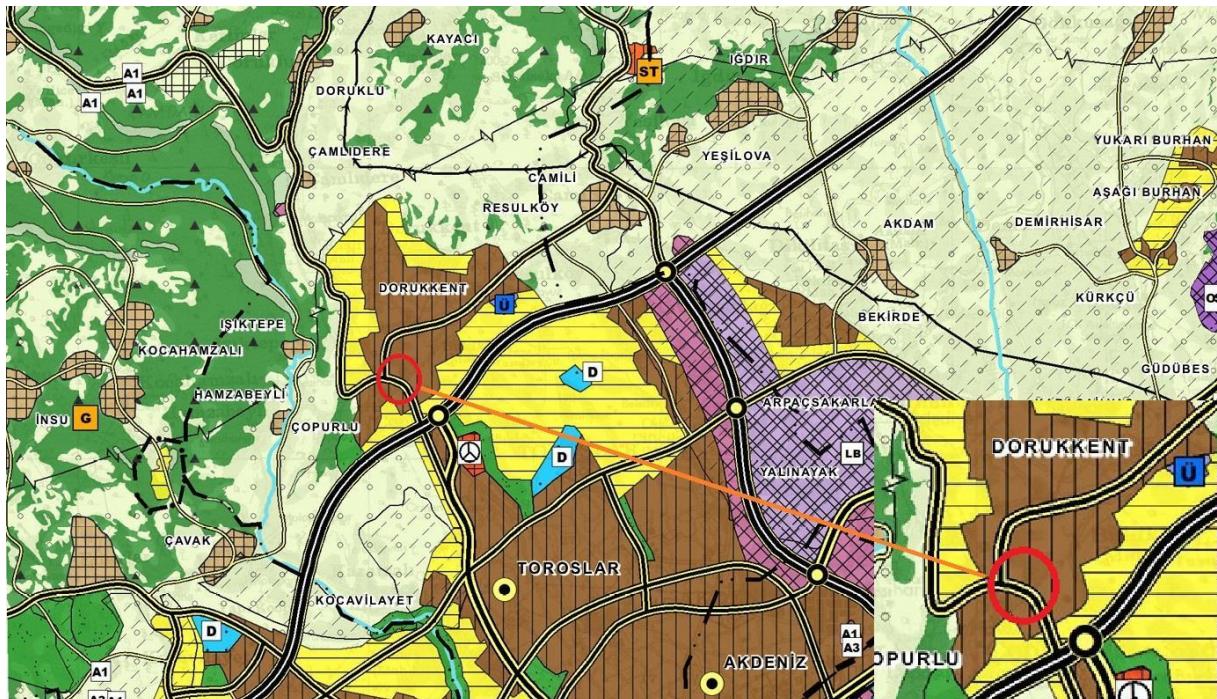
Plan değişikliğine konu olan parceller Toroslar Belediyesi idari Sınırları içerisinde yer almaktadır. Mersin kent merkezine 9km mesafede yer almaktadır.



## 2-ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

### Mersin- Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

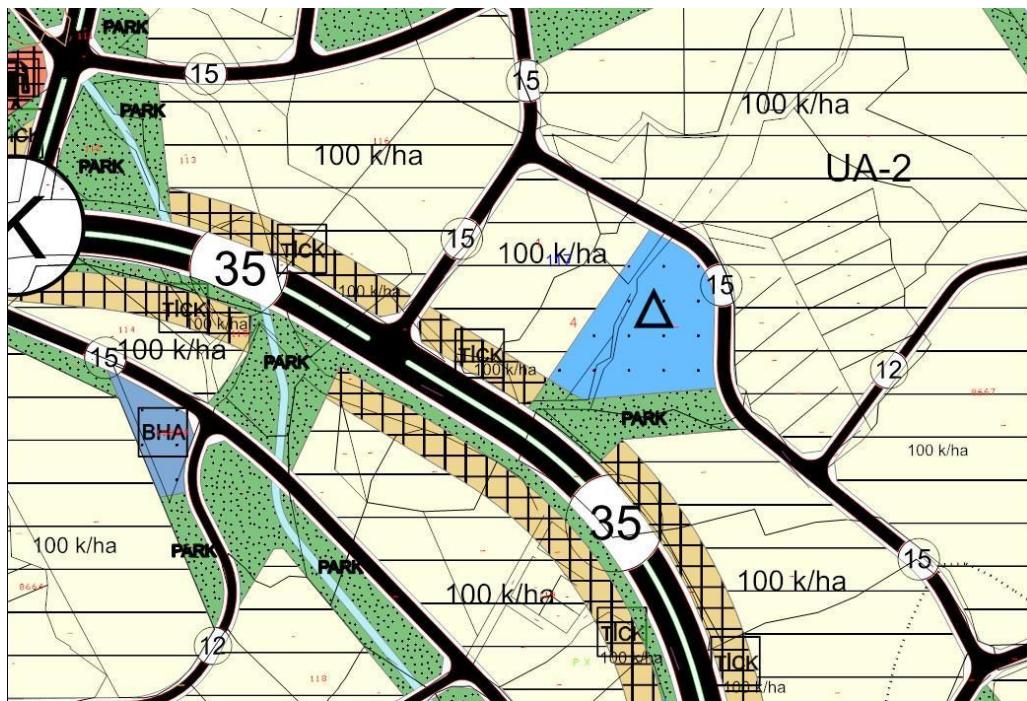
Planlama alanı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlanmıştır.



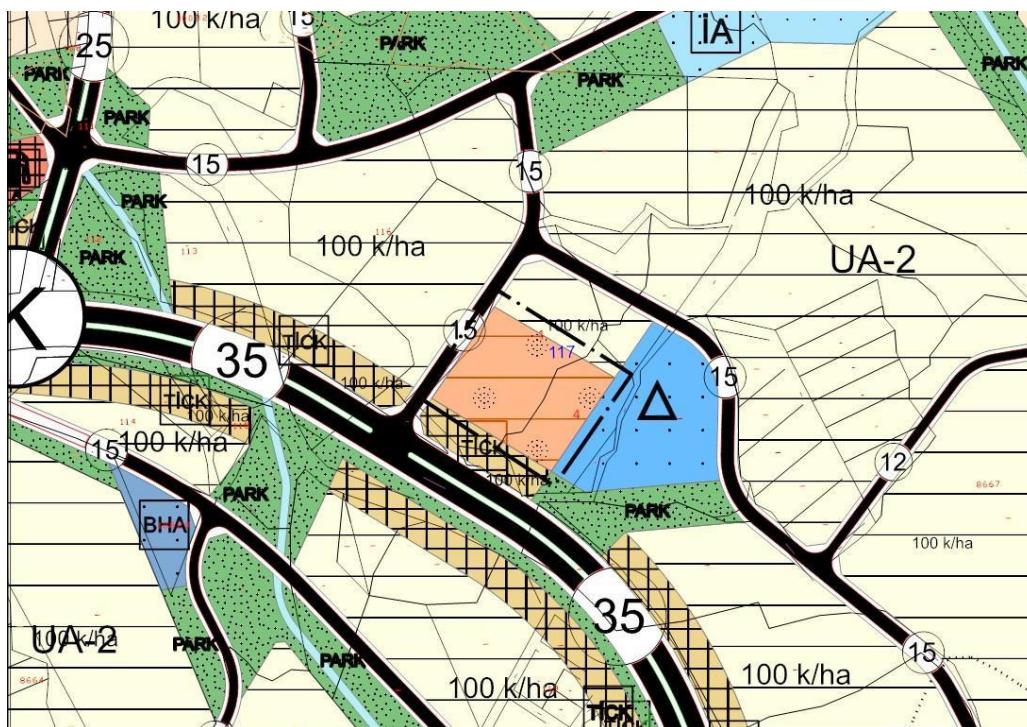
### 3-MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ÇOPURLU MAHALLESİ 117 ADA 1 VE 4 NOLU PARSELLERE ESAS TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin ili, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 117 ad 1 ve 4 no'lu parseller mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında doğusu “Eğitim Alanı” ve “Park” , güneyi “Konut +Ticaret” ve kuzeyi ise “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Ulaşım sistemi ise; parselin güneyinden 35m, batı ve kuzeyinden 15'erm<sup>2</sup>'lik trafik yolları ile düzenlenmiştir.



1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifimizde; ulaşım sisteminde herhangi bir değişikliğe gitmeden parsellerin bir kısmı “Turizm Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.



## **4-SONUÇ**

Yapılan plan değişikliği ile hem bölgedeki kişi yoğunluğu azaltılmış hemde bölgenin ihtiyacı olan “ Turizm Tesis Alanlarının ” miktarı ve niteliği arttırlılmış olacaktır.

## **5-PLAN HÜKÜMLERİ**

- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.