

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ
MAHALLESİ 2393 ADA 11 NO LU PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN, 2026

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ 2393 ADA 11 NO LU PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

HARİTALAR DİZİNİ.....	i
1.PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	1
2.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	1
3.PLAN KARARLARI	2
4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN AMACI	2
PLAN NOTLARI	4

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	1
Harita 2:Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	1
Harita 3: : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 Tarih Ve 560 Sayılı Kararı İle Onaylanan Nazım İmar Planı.....	2
Harita 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	3

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ 2393 ADA 11 NO LU PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu parsel Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2393 ada, 11 nolu parsele kayıtlı olup 624 m2 büyüklüğe sahiptir. Parselin konumunu gösteren uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.



Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2.MÜLKİYET BİLGİSİ

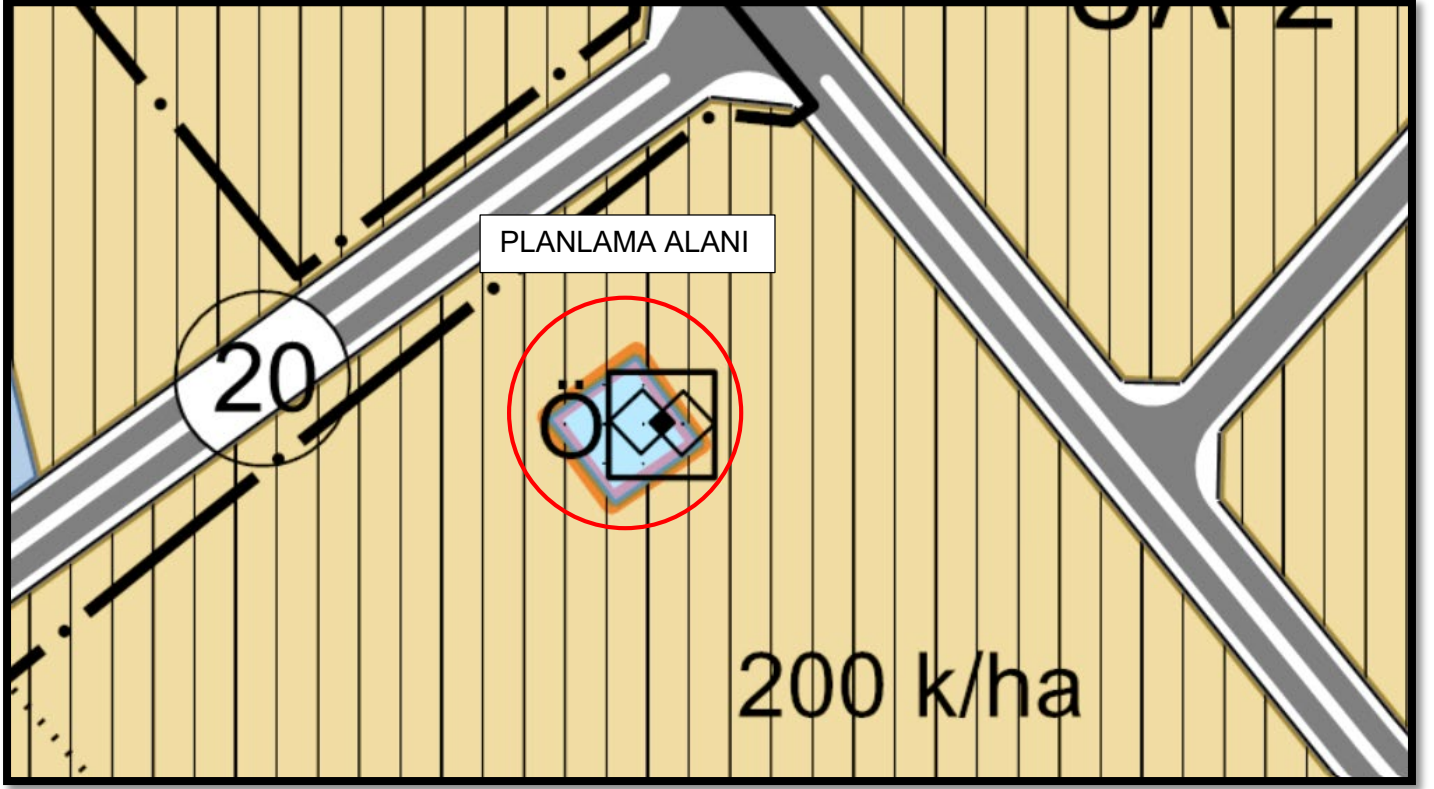
Planlama alanı, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2393 ada, 11 nolu parsele aittir. Parselin tamamı 624 m²'dir.



Harita 2:Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

3. PLAN KARARLARI

İmar değişikliği teklifine konu olan 2393 ada, 11 no lu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 Tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "170 k/h yoğunluklu konut alanı" olarak planlanmış ancak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

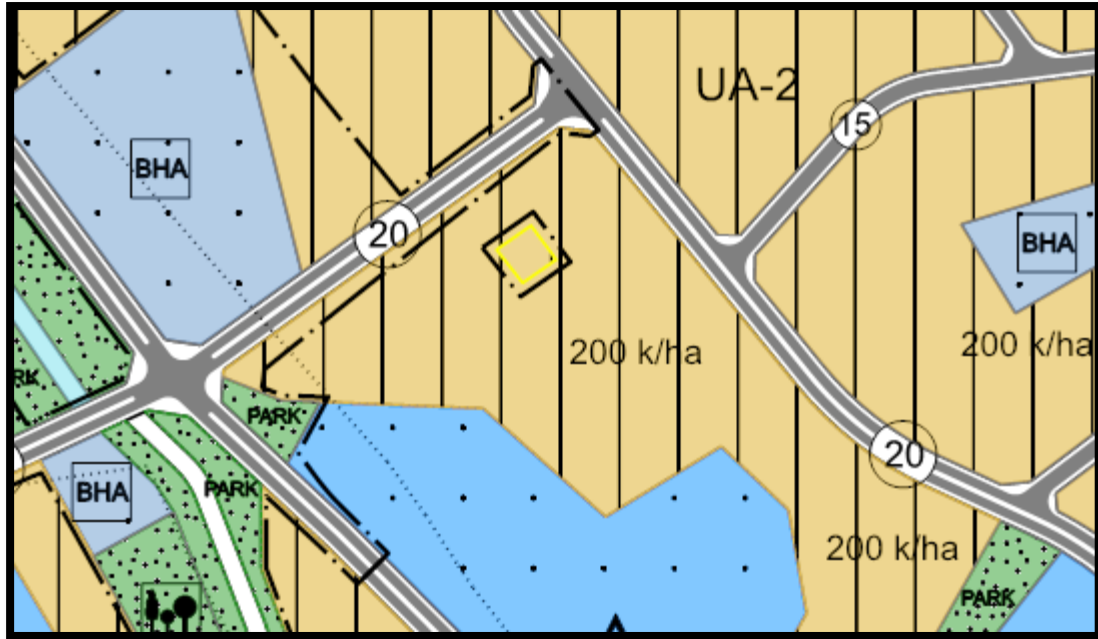


Harita 3: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 Tarih Ve 560 Sayılı Kararı İle Onaylanan Nazım İmar Planı

4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN AMACI

Tadilata konu parsel Mersin ili, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada, 11 nolu parselde kayıtlı olup toplam 624 m²'dir. Parselin plan hükmünün Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan çıkartılarak eski kullanım şekline dönüştürülmesi talebine ilişkin tadilat teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Belediye Meclisi'nin almış olduğu kararın iptali istemiyle Mersin 1. İdare Mahkemesine dava açılmış, bu dava mahkemenin 20.02.2026 tarih ve 2024/1502E. – 2026/213 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesinin almış olduğu bu kararı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28/1 maddesi gereğince yerine getirmek amacıyla görüşen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi 14.05.2026 tarih ve 384 sayılı kararı ile görüşmüş "Mersin 1. İdare Mahkemesinin 20.02.2026 tarihli ve 2024/1502E. – 2026/213 sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir ilçesi, Menteş Mahallesi 2393 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmazın 200 k/h konut alanı olarak işaretlenmesine ilişkin davacı tarafından Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının hazırlanarak idareye sunulmasının akabinde yeniden değerlendirilmesinin kabulüne" karar vermiştir.

Plan tadilatının amacı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi 14.05.2026 tarih ve 384 sayılı kararı doğrultusunda parselin plan hükmünün Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan çıkartılarak 200 k/h yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi teklifidir.



PLAN NOTLARI

1. BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
3. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.