

MERSİN İLİ, ERDEMLİ, KUMKUYU YEMİŞKUMU MAHALLESİ

648 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI

NAZIM İMAR PLANI

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.04.2025 TARİH VE 295 SAYILI KARARI İLE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUN'CA KARARA BAĞLANMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
14./04./2025 Tarih ve 295... Sayılı
Kararı ile ONANDI

YALIN PLANLAMA PRJ. TAS. DAN. İNŞ.
TRZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Bahçelievler Mah. 1867 Sok. Kurş Exen Apt.
No: 20/3 Yenışehir/Mersin İstiklal V.D. 9331093208
Tel: 0324 999 07 79 Gam: 0533 564 91 69

Mustafa YALIN
A Grubu Şehir Plancısı
Dip. No: 295-35355 (İ.T.Ü.)



YALIN PLANLAMA



Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 gün. 19457 sayılı
Kararı Ekidir.

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Başkan

YALIN PLANLAMA
PRJ. TAS. DAN. İNŞ. TRZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Ekim, 2023

Adem YILDIZ
Şehir Plancısı
A.U.DN:0402-2628

Adem YILDIZ
Şehir Plancısı
A.U.DN:58379

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
3. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	7
6. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	7
7. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	9
8. PLANLAMA ALANININ SİT ALANI İLANI ÖNCESİ NAZIM İMAR PLAN BİLGİSİ.....	9
9. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI.....	10
10. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİNE AİT "BİLGİ PAFTASI'NA" DAİR AÇIKLAMALAR.....	12
11. PLAN HÜKÜMLERİ:.....	14
12. EKLER:.....	15



HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülke, İl ve İlçedeki Konumu	4
Harita 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Harita 3: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 5: İmar Parselleri işli Planlama Alanı Sınırı	9
Harita 6: Planlama Alanının Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	9
Harita 7: 05.06.2008 Tarih ve 6/1 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Sit Alanı İlanı öncesi Nazım İmar Planı Durumu	10
Harita 8: 648 Ada 1 Parcele İlişkin Tescil Haritası	11
Harita 9: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi	12
Harita 10: Arazi Ölçüm Krokisi	12
Harita 11: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi (Bilgi Amaçlı)	13

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: ADNKS'ye göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2023)	6
Tablo 2: Planlama Alanının Güncel Tapu Kaydı	8

FOTOĞRAF LİSTESİ

Fotoğraf 1- Planlama alanına kuzeyden güneye bakış	5
--	---

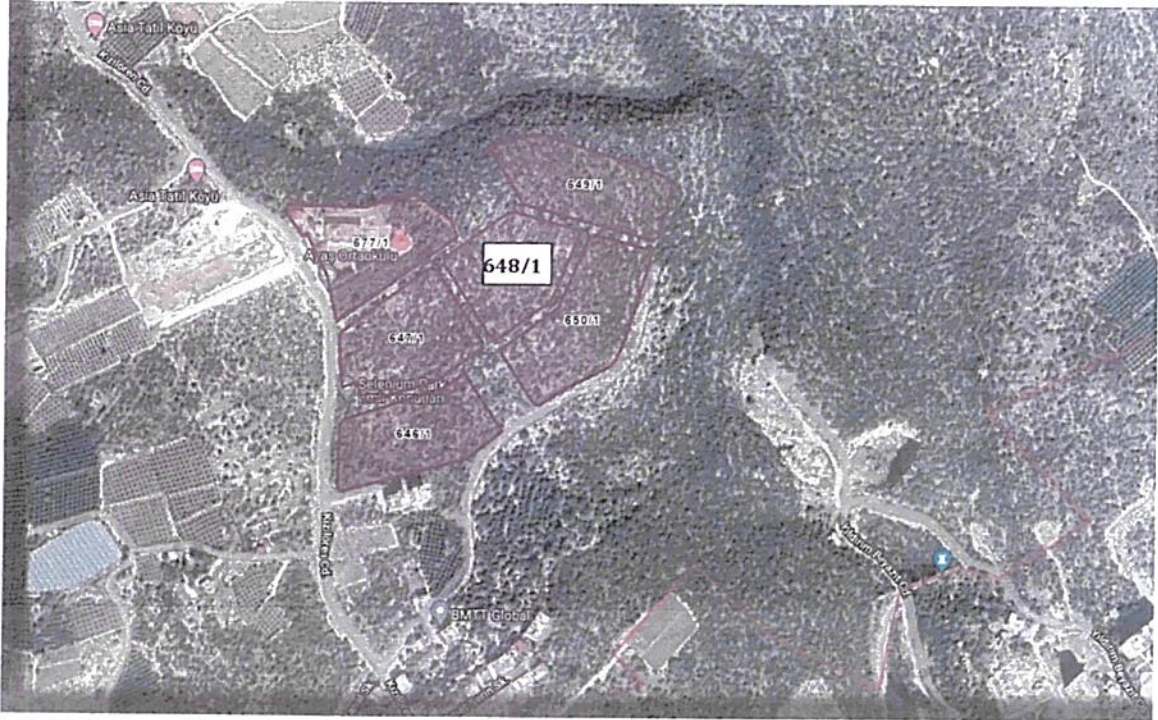
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında ülkenin güneyinde Akdeniz Bölgesi içerisinde yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. Mersin, eski adıyla İçel, Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehridir.

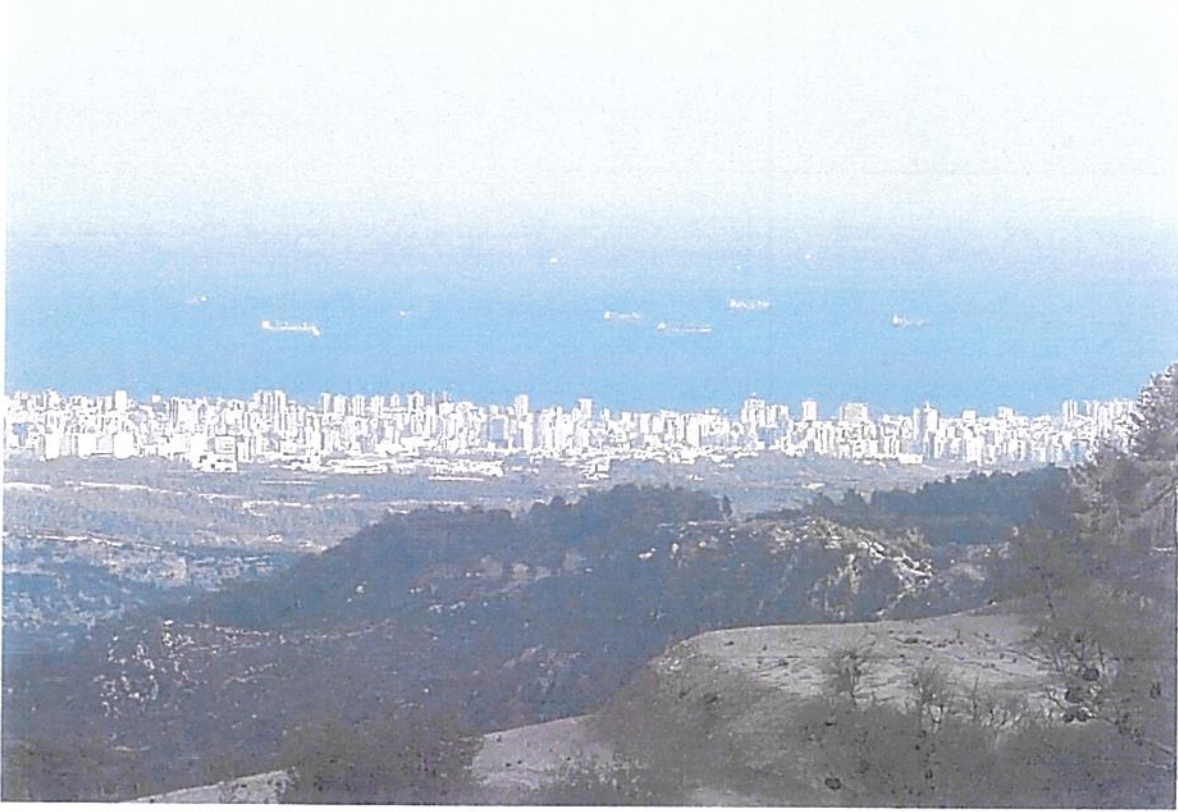
Planlama Alanının da içinde bulunduğu Erdemli İlçesi, Mersin ilindeki toplam 13 ilçeden biridir. Merkez Mezitli İlçesinin batı komşusunu oluşturan Erdemli İlçesi, Mersin il merkezine 35 km Silifke'ye 47 km uzaklıktadır. Doğuda Mersin, batıda Silifke, kuzeyde Karaman ili ve güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Planlama Alanına ait uydu görüntüleri Harita 2'de yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke, il ve ilçedeki Konumu



Harita 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Fotoğraf 1- Planlama alanına kuzeyden güneye bakış

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Yükselti kuşaklarına göre Akdeniz kıyısı "0" kotunda olmak üzere, bölgenin 0 – 545 metre aralığında farklılaşan alt bölgelere sahip olduğu görülmektedir. Deniz kıyısından kuzeye doğru ve kıyıya paralel olarak yükseklikler kademeli bir artış göstermektedir. Mersin İli, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Mersin İlının en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları'nın suları ile beslenip Taşeli yaylalarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke şehir merkezinin tam ortasından geçip, taşıdığı alüvyonlarla meydana getirdiği Silifke Ovası'na suları ile hayat vererek Akdeniz'e dökülür.

Erdemli ilçesi; Doğuda Mersin, batıda Silifke, kuzeyde Karaman ili ve güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Mersin- Antalya Karayolu üzerinde ve Mersin'e 35 km uzaklıktadır. İlçenin merkezinin Mersin- Antalya yolu üzerinde bulunması taşımacılığı ve ulaşımı kolaylaştırır. İlçe merkezinin Mersin'e uzaklığı 35 km Silifke'ye 47 km, Tömük'e 13 km, Güzeloluk'a 40 km, Sorgun Yaylası'na 52 km, Toros Köyü'ne 60 kilometredir.

İklim Verileri

Mersin İli, Akdeniz ikliminin tipik özelliklerinin ve meteorolojik şartlarının tümüne sahiptir. İlin kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi, iç kesimlerde ve yükseklerde de Kara İklimi görülür. Mersin' de yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C'dir. 50 yıllık gözlemlerde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C (21.06.1942), en düşük sıcaklık ise -6,6 °C (06.02.1950) dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir. Erdemli İlçesi Mersin' in merkez ilçesi olduğu için, Mersin için geçerli iklim koşullarının tümüne sahiptir.

Deprem Durumu

Mersin İli dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur'dan Taşucu'na kadar 5. Derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu'ndan başlayarak, Erdemli'nin doğusundan Çamlıyayla'ya kadar olan bölge 4. Derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir.

3. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan atılımlar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Kızkalesi tarihi, coğrafi ve kültürel zenginliklerinin varlığı nedeniyle buraya yaz aylarında yerli ve yabancı turistler rağbet etmektedir. Bu hareketlilik ilçeye sosyal kültürel ve ekonomik anlamda büyük canlılık getirmektedir. Genel olarak Kızkalesi bölgesi (Erdemli ilçesi) deniz kum güneş üçlüsüne ek olarak Elaiussa-Sebaste (Ayaş) antik kenti ve tiyatrosu, Kızkalesi, Karadaki Kale, Sur Kalıntıları, Kanlıdivane obruğu ve antik kenti, cennet cehennem obrukları, üç güzeller mozaiki zengin tarih, doğal ve kültürel değerlere sahiptir. Erdemli Merkez ilçe ile birlikte, özellikle beldelerin kapatılması ile ilçe merkezine bağlı mahallerin Mersin Antalya Devlet Karayolu ile Akdeniz arasında kalan bölgelerinde genellikle tatil siteleri mevcuttur. Devlet Karayolunun kuzeyi ise daha çok tarıma dayalı hizmetlerin varlığı gözlenmektedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin nüfusu 2023 yılına göre 1.938.389 kişidir. Bu nüfus, 969.526 erkek ve 968.863 kadından oluşmaktadır. Erdemli nüfusu 2023 yılına göre 153.967 kişidir. Bu nüfus, 76.919 erkek ve 77.048 kadından oluşmaktadır [Tablo 1].

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2023	Tarsus	353.469	177.208	176.261	%50,13	%49,87
2023	Toroslar	320.377	160.805	159.572	%50,19	%49,81
2023	Yenişehir	277.445	132.804	144.641	%47,87	%52,13
2023	Akdeniz	260.879	133.206	127.673	%51,06	%48,94
2023	Mezitli	223.424	108.030	115.394	%48,35	%51,65
2023	Erdemli	153.967	76.919	77.048	%49,96	%50,04
2023	Silifke	137.047	70.083	66.964	%51,14	%48,86
2023	Anamur	66.940	33.769	33.171	%50,45	%49,55
2023	Mut	63.516	31.908	31.608	%50,24	%49,76
2023	Gülnar	33.986	20.685	13.301	%60,86	%39,14
2023	Bozyazı	26.985	13.583	13.402	%50,34	%49,66
2023	Aydıncık	11.662	5.977	5.685	%51,25	%48,75
2023	Çamlıyayla	8.692	4.549	4.143	%52,34	%47,66

Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2023)

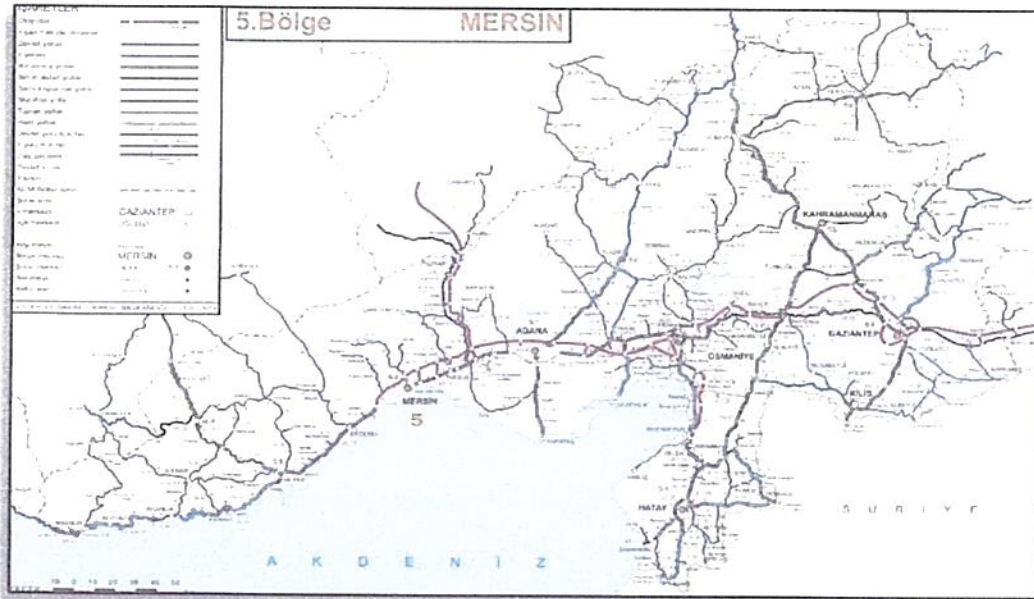
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri'ne taşınmaktadır. Ulaşım ağı içinde önemli bir yeri olan Silifke'nin de üzerinde bulunduğu Mersin-

Erdemli-Anamur-Antalya kıyı yolunun en yüklü kesimi Mersin-Erdemli arasındır. Bu yollar dışında sahil boyunca ve kuzey-güney istikametlerinde yerleşim alanları boyunca uzanan yollar yerleşmedeki önemli yollardır [Harita 3, 4].



Harita 3: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla Vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl'in ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin İli doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. 1953 Yılına kadar köy olan Erdemli, Silifke İlçesine bağlı küçük bir yerleşim yeri iken, 01 Haziran 1954 tarihinde Silifke'nin Yağda Bucağı ile Mersin'e bağlı Elvanlı Bucağının birleştirilmesiyle ilçe olarak kurulmuştur. Günümüzde ise Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 ilçeden biri olup, Planlama Alanını da kapsayan Ayaş Mahallesi dâhil 71 mahallesi bulunmaktadır. Planlama Alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 1'de yer almaktadır.

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanını kapsayan 648 ada 1 parsel özel mülkiyete konu olup bilgileri aşağıdaki şekildedir.

Kaydı Oluşturan: NİHAT ALKAN

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	648/1
Taşınmaz Kimlik No:	25863312	AT Yüzölçümü(m2):	10154.00
İl/ilçe:	MERSİN/ERDEMLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Erdemli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUMKUYU YEMİŞKUMU M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	B/759	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	1. grup yapı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Erdemli - 05-04-2023 08:36 - 13921	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Erdemli - 15-11-2016 14:37 -	

1 / 2

Beyan	3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		23229	
			Erdemli - 08-03-2012 16:28 - 3778	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
667984141	(SN:169459674) NİHAT ALKAN : NECMEDDİN Oğlu	-	1/1	10154.00	10154.00	Satış 13-06-2022 25334	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

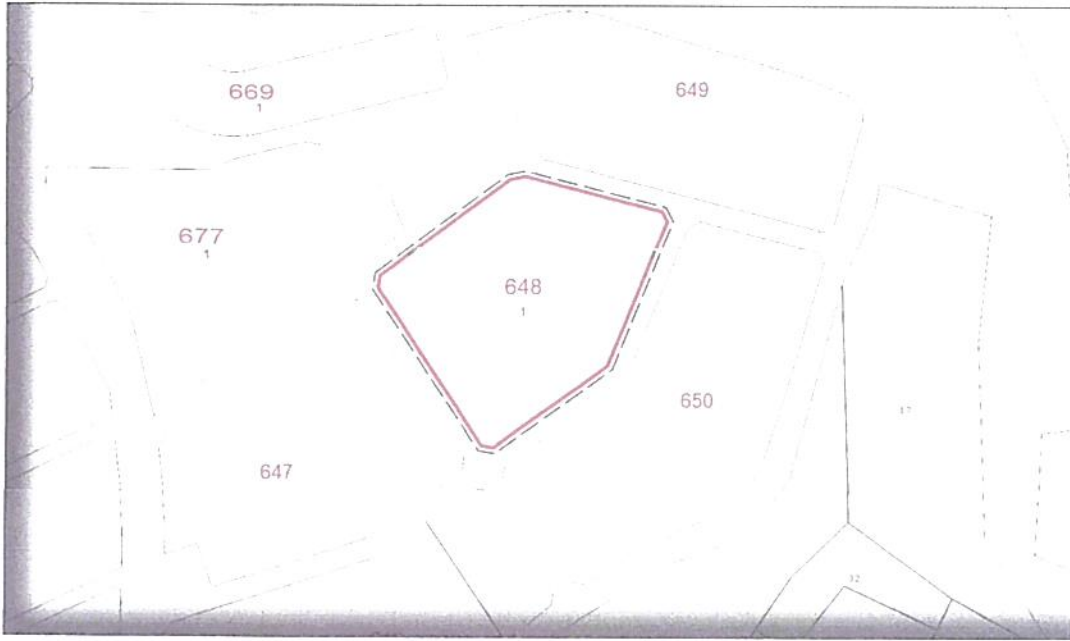
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9w04u1w7D7k kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Tablo 2: Planlama Alanının Güncel Tapu Kaydı



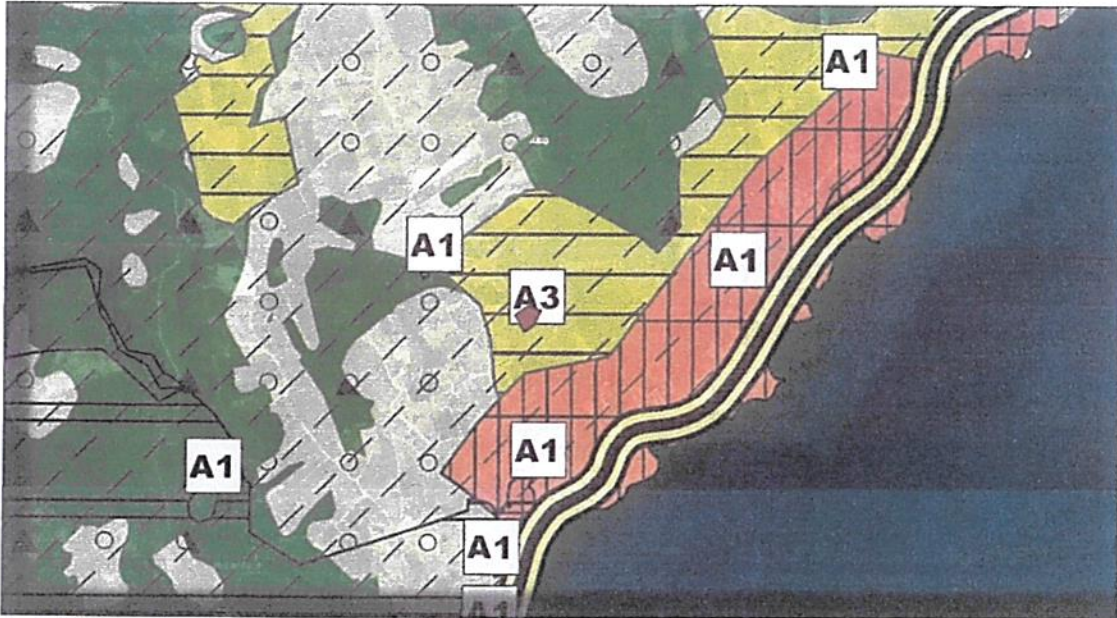
Sayfa 8 / 25



Harita 5: İmar Parselleri İşli Planlama Alanı Sınırı

7.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama Alanını kapsayan alana yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP.) Revizyonu 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 19.07.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının O32 [Harita 6] numaralı paftasına isabet etmektedir. Planlama Alanı söz konusu ÇDP'de Arkeolojik Sit Alanı (A3) ve Kentsel Gelişme Alanı içerisinde yer almaktadır.

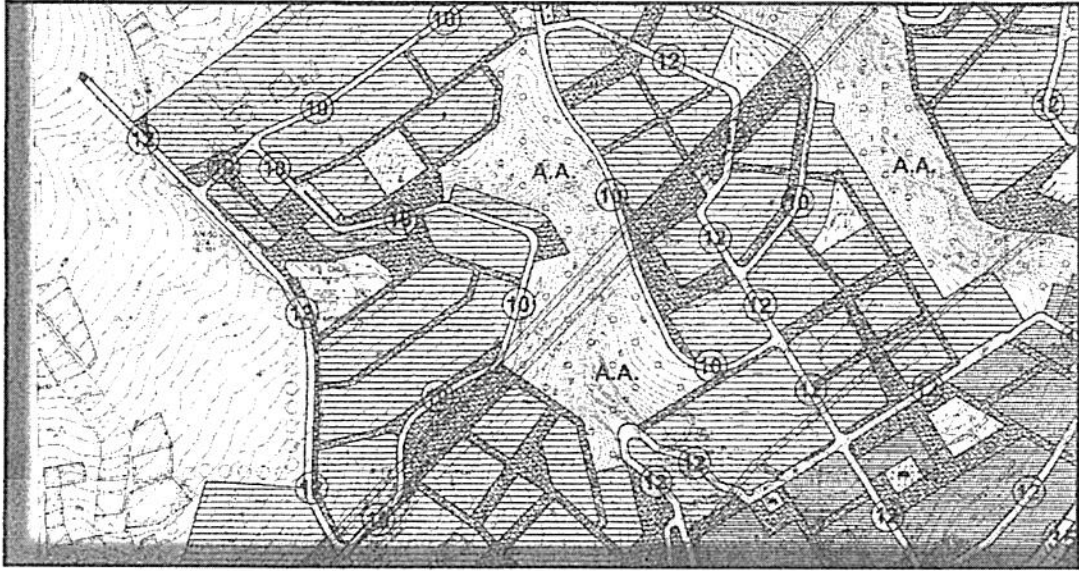


Harita 6: Planlama Alanının Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

8. PLANLAMA ALANININ SİT ALANI İLANI ÖNCESİ NAZIM İMAR PLAN BİLGİSİ

Sit alanı ilanından önce yürürlükteki Revizyon Nazım İmar Planının O32D24C paftasında yer alan Planlama Alanı mülga Ayaş Belediyesinin 05.06.2008 tarih ve 6/1 sayılı Meclis Kararı ile onaylı planda orta yoğunluklu Gelişme Konut Alanı kapsamında kalmaktadır [Harita 7]. (Uygulama imar Planında teklife konu parsel ve çevresindeki bölgede E=0,90'a tekabül etmektedir.)





Harita 7: 05.06.2008 Tarih ve 6/1 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Sit Alanı İlanı öncesi Nazım İmar Planı Durumu

Teklif konu alan sit ilan edildiğinden 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği AKVKBK'nın 22.02.2012 tarih ve 599 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi ile birlikte teklif konu parselin bulunduğu alandaki mevcut planlar geçersizdir.

9. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanı; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 648 ada 1 parsel sit alanı ilan edilmeden önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında orta yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak işaretlendiği görülmektedir.

Teklif konu parselin bulunduğu alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun (AKVKBK) 22.02.2012 tarih ve 599 sayılı kararı doğrultusunda 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, aynı kurulun koruma amaçlı imar planları hazırlanuncaya kadar 30.03.2012 tarih ve 751 sayılı kararıyla geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiştir. 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen özel mülkiyete ait 648 ada 1 parsel üzerinde kültür varlığı bulunduğu anlaşıldığından, parsel üzerinde tespit edilen yapı kalıntısı ve işliğin 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan çalışmalar sonucunda yapı kalıntısı ve işliğin 1. yapı grubunda taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Bu kararlar doğrultusunda 26.01.2023 Tarih ve 15808 sayılı AKVKBK kararı ile ilan edilen ve ekinde aşağıda yer alan onaylanmış Tescil Haritasında [Harita 8] yer alan 3. derece arkeolojik sit sınırının tamamını kapsayacak şekilde ada bazında (ilgili 648 ada) 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Teklif planda sit alanı ilan edilmeden önceki Revizyon Nazım İmar Planından gelen orta yoğunluklu (200 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı fonksiyonu korunarak herhangi bir yoğunluk artırıcı karar getirilmemekle beraber teklif planda 3. derece Arkeolojik Sit Sınırı (A-3) ve Orta yoğunluklu (200 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı fonksiyonu 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı teklifine işaretlenmiş [Harita 9] ve plan notları üretilmiştir.

Yoğunluk- Emsal Değerleri

YOĞUNLUK DEĞERİ	EMSAL
200 kişi/ha.	E=0,90

AYAŞ 648 ADA 1 PARSEL 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEKİ KÜLTÜR VARLIKLARININ TESCİL HARİTASI

İL: MERSİN

İLÇE: ERDEMLİ

MAHALLE: KUMKUYU-YEMİŞKUMU

ADA/PARSEL: 648/1



ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.02.2012 TARİH VE 598 SAYILI KARARIYLA SAYILI KARAR EKİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE



649/1

677/1

648/1

650/1

647/1

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.02.2012 TARİH VE 598 SAYILI KARARIYLA BELİRLENEN SİT SINIRI

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ED 50

UTM 6 ED 50

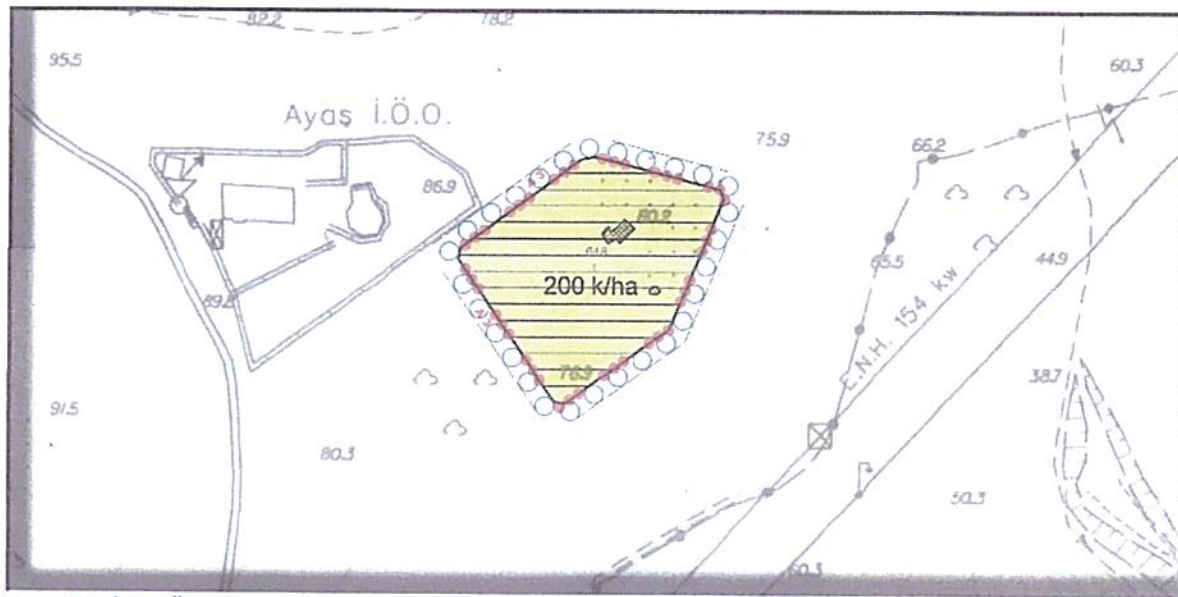
Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
1	605943.798		4042462.739		605901.421		4040845.754	
2	605924.331		4042494.400		605881.961		4040877.402	
3	605927.641		4042496.568		605885.270		4040879.570	
4	605930.590		4042492.820		605888.218		4040875.823	
5	605927.723		4042490.488		605885.352		4040873.492	
6	605930.457		4042499.316		605888.085		4040882.316	
7	605934.091		4042494.928		605891.718		4040877.930	
8	605923.297		4042486.478		605880.928		4040869.483	
9	605919.475		4042492.266		605877.107		4040875.269	

LEJANT

— 000 MEVCUT 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

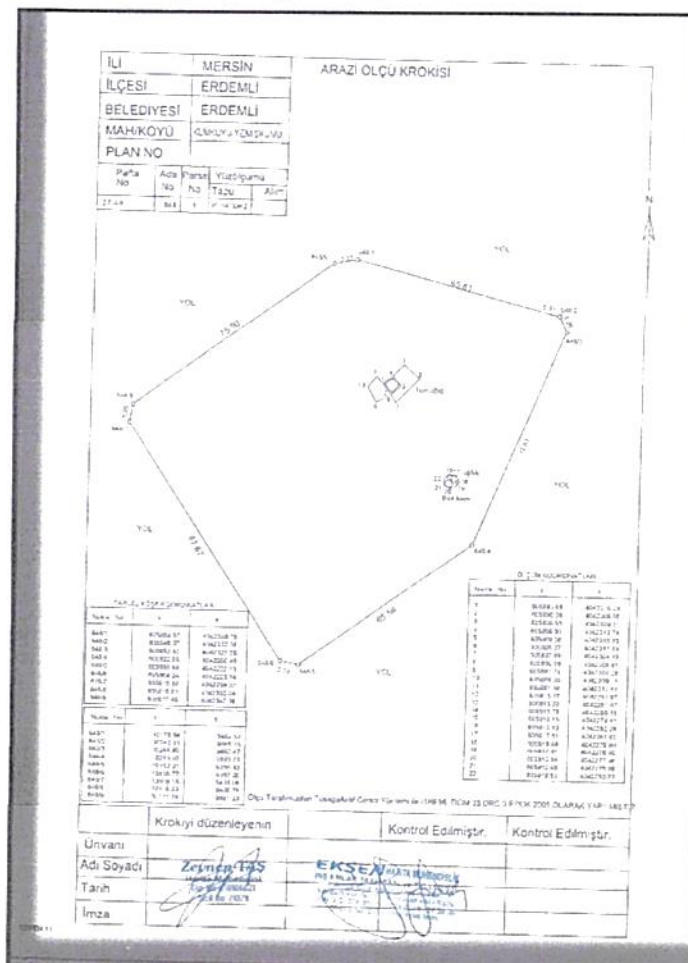
HAZIRLAYANLAR

Harita 8: 648 Ada 1 Parsel İlişkin Tescil Haritası

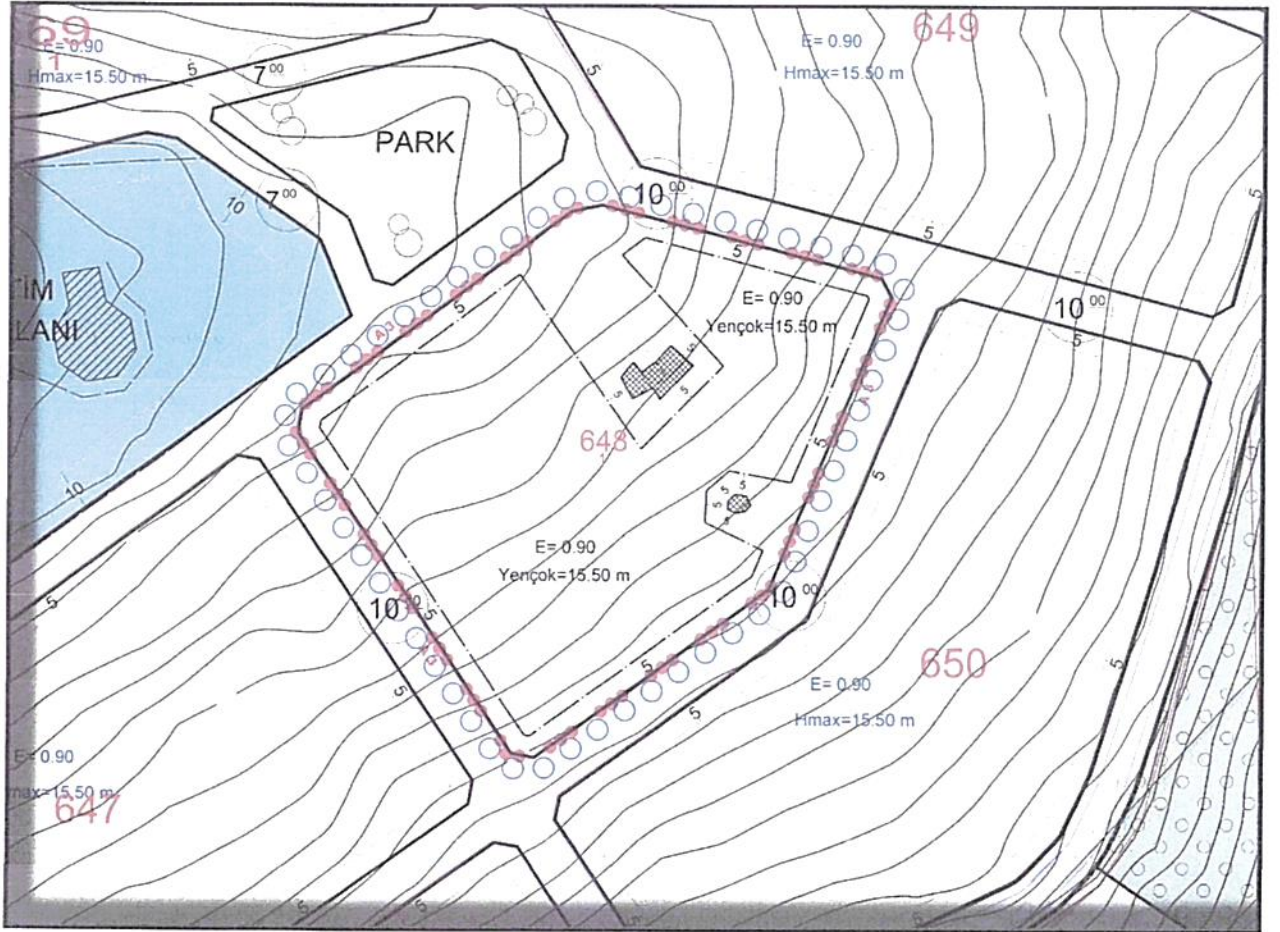


10. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİNE AİT “BİLGİ PAFTASI’NA” DAİR AÇIKLAMALAR

Teklif konusu parselin çevresindeki konut adalarında (647 ada 1 parsel ve 650 ada 1 parsel) ilgili belediyesi tarafından yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ait “BİLGİ PAFTASI” hakkında özetle bilgi vermek gerekirse “BİLGİ PAFTASINDA ve Harita 10’da” görüleceği üzere;



Teklif konu 648 ada 1 parsel içerisinde AKVKBK'ca 1. yapı grubunda taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılan yapı kalıntısı ve işliğin AKVKBK Müdürlüğü'nün önerisi doğrultusunda Harita Mühendisi tarafından hazırlanan planlama çalışmasının daha sağlıklı yapılabilmesi adına yeniden tescilli yapıların hassas bir şekilde ölçümü yaptırılmış [Harita 10] yapılan ölçümde işliğin yer aldığı kayanın tamamı (ortalama 4,35-4,50 ebatlarında) korumaya esas alınacak şekilde hâlihazır haritaya işlenmiştir. Teklif planda tescilli yapıların çevresinde Harita-11'deki şekli ile ön, yan ve arka bahçe yapı yaklaşma sınırı önerilmek sureti ile kültür varlıklarına yapı yaklaşma sınırı tanımlanmak suretiyle koruma-kullanma dengesi de gözetilmiştir. Ayrıca Koruma-Kullanma dengesi bağlamında tescilli taşınmaz kültür varlığı eserlerinin yoldan rahatlıkla algılanması, farkındalığı ve farklı perspektiflerden görünürlüğü artırılarak sağlanması hedeflenmiş olmakla birlikte vatandaşlar tarafından ziyaret edilebilmesi amaçlanmıştır.



Harita 11: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi (Bilgi Amaçlı)

11.PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI; PLAN ADASI ONAMA SINIRINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE PLAN RAPORU, GÖSTERİMİ VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINA AİT TEKLİF SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARA AİT PLAN BİLGİSİ BİLGİ AMAÇLI OLUP HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA YAYINLANAN YÖNETMELİK'TE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINA DAİR BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUN'CA ONAYLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE MÜTAKİBEN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜŞÜ VE İLGİLİ BELEDİYE MECLİSLERİNCE ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;
 - 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3194 SAYILI "İMAR KANUNUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - KORUNAN ALANLARA İLİŞKİN DİĞER İLGİLİ MEVZUAT YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.



12.EKLER:

EK-1: 26.01.2023 Tarih ve 15808 Sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

33.02.588

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 26.01.2023-512
KARAR TARİHİ VE NO : 26.01.2023-15808

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kumkuyu-Yemişkumu Mahallesi'nde yer alan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2012 gün ve 599 sayılı kararıyla 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, aynı kurulun 30.03.2012 gün ve 751 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen 648 ada 1 parselin sit alanından çıkarılmasına ilişkin; Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.10.2022 gün ve 3040507 sayılı yazısı, Hüseyin D lek'in 12.10.2022 kayıt nolu başvurusu, Erdemli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2022 gün ve 34855 ve 08.11.2022 gün ve 36763 sayılı yazıları, parsel üzerindeki yapı kalıntısı ve işliğı taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve 3236496 sayılı kurum görüşleri istenen yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 28.12.2022 gün ve 3022401 sayılı yazısı, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2023 gün ve 482665 sayılı yazısı, Mersin  evre Şehircilik ve İklim Değışikliğı İl Müdürlüğünün 15.12.2022 gün ve 5256185 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.12.2022 gün ve 2022502364 sayılı yazısı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 05.01.2023 gün ve 165319 sayılı,  zel Alanlar ve Harita Daire Başkanlığının 04.01.2023 gün ve 2023005744 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.01.2023 tarih ve 1840175 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kumkuyu-Yemişkumu Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait 648 ada 1 parsel üzerinde kültür varlığı bulunduğı anlaşıldığından sit alanından çıkarılması isteminin uygun olmadığına, parsel üzerinde tespit edilen yapı kalıntısı ve işliğın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı niteliğı taşıdığı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.01.2023 tarih ve 1840175 sayılı rapordan anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin ve haritanın uygun olduğuna, Kurulumuzun 30.03.2012 gün ve 751 sayılı kararıyla belirlenen Geçiş Dönemi Koşullarının 3 yıl süreyle Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar uzatılmasına, ilgili idarelerin e alana yönelik ivedilikle koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

BAşKAN
Ahmet  ner K SE
İmza

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi
Faris DEMİR
İmza

ÜYE
Yusuf Bülent AYDIN
Bulunmadı

ÜYE
Arzu BOSTANKOLU
Erdemli Belediye Temsilcisi
İmza

ASLİ G B R
Ahmet PAMPAL
Bölge Kurulu Müdürü
ÜYE
Öğr. Gör. Dr.
Filiz CANYURT
İmza

ÜYE
Sinan Hakan ERDEN
İmza

ÜYE
Songül CEYLAN BALA
Mersin M ze Müdürü
İmza

BAşKAN YARDIMCISI
Umut İNCİ
İmza

ÜYE
Köksal  ZK KL 
İmza

ÜYE
Aras  zlem DOĞAN
TOPALOĞLU
Mersin Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
İmza

AYAŞ 648 ADA 1 PARSEL 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEKİ KÜLTÜR VARLIKLARININ
TESCİL HARİTASI

İL: MERSİN

İLÇE: ERDEMLİ

MAHALLE: KUMKUYU-YEMİŞKUMU

ADA/PARSEL: 648/1



ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN 22.02.2012 GÜN VE 599
SAYILI KARAR EKİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE



649/1

677/1

648/1

650/1

647/1

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.02.2012 TARİH VE 599 SAYILI KARARIYLA
BELİRLENEN SİT SINIRI

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ED 50

UTM 6 ED 50

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum X2
1	605943.798		4042462.739	605901.421		4040845.754
2	605924.331		4042494.400	605881.951		4040877.402
3	605927.641		4042496.568	605885.270		4040879.570
4	605930.590		4042492.820	605888.218		4040875.023
5	605927.723		4042490.488	605885.352		4040873.492
6	605930.457		4042499.316	605888.085		4040882.316
7	605934.091		4042494.928	605891.718		4040877.930
8	605923.297		4042486.478	605880.928		4040869.483
9	605919.475		4042492.266	605877.107		4040875.269

LEJANT

—●●● MEVCUT 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

HAZIRLAYANLAR

[Handwritten signature]

EK-2:- 647 Ada 1 Parcele İlişkin Yapı Ruhsatı

YAPI RUHSATI Building Licence									
1. Proje No: 131141475					2. Proje Adı: 131141475				
3. Proje Sahibi: AYAS KURUM					4. Proje Yürütücüsü: AYAS KURUM				
5. Proje Adres: 131141475					6. Proje Durumu: 131141475				
7. Proje Tutarı: 131141475					8. Proje Tutarı: 131141475				
9. Proje Tutarı: 131141475					10. Proje Tutarı: 131141475				
11. Proje Tutarı: 131141475					12. Proje Tutarı: 131141475				
13. Proje Tutarı: 131141475					14. Proje Tutarı: 131141475				
15. Proje Tutarı: 131141475					16. Proje Tutarı: 131141475				
17. Proje Tutarı: 131141475					18. Proje Tutarı: 131141475				
19. Proje Tutarı: 131141475					20. Proje Tutarı: 131141475				
21. Proje Tutarı: 131141475					22. Proje Tutarı: 131141475				
23. Proje Tutarı: 131141475					24. Proje Tutarı: 131141475				
25. Proje Tutarı: 131141475					26. Proje Tutarı: 131141475				
27. Proje Tutarı: 131141475					28. Proje Tutarı: 131141475				
29. Proje Tutarı: 131141475					30. Proje Tutarı: 131141475				
31. Proje Tutarı: 131141475					32. Proje Tutarı: 131141475				
33. Proje Tutarı: 131141475					34. Proje Tutarı: 131141475				
35. Proje Tutarı: 131141475					36. Proje Tutarı: 131141475				
37. Proje Tutarı: 131141475					38. Proje Tutarı: 131141475				
39. Proje Tutarı: 131141475					40. Proje Tutarı: 131141475				
41. Proje Tutarı: 131141475					42. Proje Tutarı: 131141475				
43. Proje Tutarı: 131141475					44. Proje Tutarı: 131141475				
45. Proje Tutarı: 131141475					46. Proje Tutarı: 131141475				
47. Proje Tutarı: 131141475					48. Proje Tutarı: 131141475				
49. Proje Tutarı: 131141475					50. Proje Tutarı: 131141475				
51. Proje Tutarı: 131141475					52. Proje Tutarı: 131141475				
53. Proje Tutarı: 131141475					54. Proje Tutarı: 131141475				
55. Proje Tutarı: 131141475					56. Proje Tutarı: 131141475				
57. Proje Tutarı: 131141475					58. Proje Tutarı: 131141475				
59. Proje Tutarı: 131141475					60. Proje Tutarı: 131141475				
61. Proje Tutarı: 131141475					62. Proje Tutarı: 131141475				
63. Proje Tutarı: 131141475					64. Proje Tutarı: 131141475				
65. Proje Tutarı: 131141475					66. Proje Tutarı: 131141475				
67. Proje Tutarı: 131141475					68. Proje Tutarı: 131141475				
69. Proje Tutarı: 131141475					70. Proje Tutarı: 131141475				
71. Proje Tutarı: 131141475					72. Proje Tutarı: 131141475				
73. Proje Tutarı: 131141475					74. Proje Tutarı: 131141475				
75. Proje Tutarı: 131141475					76. Proje Tutarı: 131141475				
77. Proje Tutarı: 131141475					78. Proje Tutarı: 131141475				
79. Proje Tutarı: 131141475					80. Proje Tutarı: 131141475				
81. Proje Tutarı: 131141475					82. Proje Tutarı: 131141475				
83. Proje Tutarı: 131141475					84. Proje Tutarı: 131141475				
85. Proje Tutarı: 131141475					86. Proje Tutarı: 131141475				
87. Proje Tutarı: 131141475					88. Proje Tutarı: 131141475				
89. Proje Tutarı: 131141475					90. Proje Tutarı: 131141475				
91. Proje Tutarı: 131141475					92. Proje Tutarı: 131141475				
93. Proje Tutarı: 131141475					94. Proje Tutarı: 131141475				
95. Proje Tutarı: 131141475					96. Proje Tutarı: 131141475				
97. Proje Tutarı: 131141475					98. Proje Tutarı: 131141475				
99. Proje Tutarı: 131141475					100. Proje Tutarı: 131141475				

2 yıl içerisinde tamamlanmalıdır.

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluş adı	105 Yürürlükte bulunan TC Kimlik no	106 Yürürlükte bulunan MERSİS no	107 Adres	108 İmza
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	10500000000000000000	10600000000000000000	107 Adres	108 İmza
Yapı Denetim Kuruluşu				
109 Diğer Bilgiler				
110 Diğer Bilgiler				
111 Diğer Bilgiler				
112 Diğer Bilgiler				
113 Diğer Bilgiler				
114 Diğer Bilgiler				
115 Diğer Bilgiler				
116 Diğer Bilgiler				
117 Diğer Bilgiler				
118 Diğer Bilgiler				
119 Diğer Bilgiler				
120 Diğer Bilgiler				
121 Diğer Bilgiler				
122 Diğer Bilgiler				
123 Diğer Bilgiler				
124 Diğer Bilgiler				
125 Diğer Bilgiler				
126 Diğer Bilgiler				
127 Diğer Bilgiler				
128 Diğer Bilgiler				
129 Diğer Bilgiler				
130 Diğer Bilgiler				
131 Diğer Bilgiler				
132 Diğer Bilgiler				
133 Diğer Bilgiler				
134 Diğer Bilgiler				
135 Diğer Bilgiler				
136 Diğer Bilgiler				
137 Diğer Bilgiler				
138 Diğer Bilgiler				
139 Diğer Bilgiler				
140 Diğer Bilgiler				
141 Diğer Bilgiler				
142 Diğer Bilgiler				
143 Diğer Bilgiler				
144 Diğer Bilgiler				
145 Diğer Bilgiler				
146 Diğer Bilgiler				
147 Diğer Bilgiler				
148 Diğer Bilgiler				
149 Diğer Bilgiler				
150 Diğer Bilgiler				
151 Diğer Bilgiler				
152 Diğer Bilgiler				
153 Diğer Bilgiler				
154 Diğer Bilgiler				
155 Diğer Bilgiler				
156 Diğer Bilgiler				
157 Diğer Bilgiler				
158 Diğer Bilgiler				
159 Diğer Bilgiler				
160 Diğer Bilgiler				
161 Diğer Bilgiler				
162 Diğer Bilgiler				
163 Diğer Bilgiler				
164 Diğer Bilgiler				
165 Diğer Bilgiler				
166 Diğer Bilgiler				
167 Diğer Bilgiler				
168 Diğer Bilgiler				
169 Diğer Bilgiler				
170 Diğer Bilgiler				
171 Diğer Bilgiler				
172 Diğer Bilgiler				
173 Diğer Bilgiler				
174 Diğer Bilgiler				
175 Diğer Bilgiler				
176 Diğer Bilgiler				
177 Diğer Bilgiler				
178 Diğer Bilgiler				
179 Diğer Bilgiler				
180 Diğer Bilgiler				
181 Diğer Bilgiler				
182 Diğer Bilgiler				
183 Diğer Bilgiler				
184 Diğer Bilgiler				
185 Diğer Bilgiler				
186 Diğer Bilgiler				
187 Diğer Bilgiler				
188 Diğer Bilgiler				
189 Diğer Bilgiler				
190 Diğer Bilgiler				
191 Diğer Bilgiler				
192 Diğer Bilgiler				
193 Diğer Bilgiler				
194 Diğer Bilgiler				
195 Diğer Bilgiler				
196 Diğer Bilgiler				
197 Diğer Bilgiler				
198 Diğer Bilgiler				
199 Diğer Bilgiler				
200 Diğer Bilgiler				
201 Diğer Bilgiler				
202 Diğer Bilgiler				
203 Diğer Bilgiler				
204 Diğer Bilgiler				
205 Diğer Bilgiler				
206 Diğer Bilgiler				
207 Diğer Bilgiler				
208 Diğer Bilgiler				
209 Diğer Bilgiler				
210 Diğer Bilgiler				
211 Diğer Bilgiler				
212 Diğer Bilgiler				
213 Diğer Bilgiler				
214 Diğer Bilgiler				
215 Diğer Bilgiler				
216 Diğer Bilgiler				
217 Diğer Bilgiler				
218 Diğer Bilgiler				
219 Diğer Bilgiler				
220 Diğer Bilgiler				
221 Diğer Bilgiler				
222 Diğer Bilgiler				
223 Diğer Bilgiler				
224 Diğer Bilgiler				
225 Diğer Bilgiler				
226 Diğer Bilgiler				
227 Diğer Bilgiler				
228 Diğer Bilgiler				
229 Diğer Bilgiler				
230 Diğer Bilgiler				
231 Diğer Bilgiler				
232 Diğer Bilgiler				
233 Diğer Bilgiler				
234 Diğer Bilgiler				
235 Diğer Bilgiler				
236 Diğer Bilgiler				
237 Diğer Bilgiler				
238 Diğer Bilgiler				
239 Diğer Bilgiler				
240 Diğer Bilgiler				
241 Diğer Bilgiler				
242 Diğer Bilgiler				
243 Diğer Bilgiler				
244 Diğer Bilgiler				
245 Diğer Bilgiler				
246 Diğer Bilgiler				
247 Diğer Bilgiler				
248 Diğer Bilgiler				
249 Diğer Bilgiler				
250 Diğer Bilgiler				
251 Diğer Bilgiler				
252 Diğer Bilgiler				
253 Diğer Bilgiler				
254 Diğer Bilgiler				
255 Diğer Bilgiler				
256 Diğer Bilgiler				
257 Diğer Bilgiler				
258 Diğer Bilgiler				
259 Diğer Bilgiler				
260 Diğer Bilgiler				
261 Diğer Bilgiler				
262 Diğer Bilgiler				
263 Diğer Bilgiler				
264 Diğer Bilgiler				
265 Diğer Bilgiler				
266 Diğer Bilgiler				
267 Diğer Bilgiler				
268 Diğer Bilgiler				
269 Diğer Bilgiler				
270 Diğer Bilgiler				
271 Diğer Bilgiler				
272 Diğer Bilgiler				
273 Diğer Bilgiler				
274 Diğer Bilgiler				

2 Yıl İçerisinde Temin
Yapılacaktır

EK-3:- 650 Ada 1 Parsele İlişkin Yapı Ruhsatı

[illegible]

EK-4:- Arazi Ölçüm Krokisi

İLİ	MERSİN
İLÇESİ	ERDEMLİ
BELEDİYESİ	ERDEMLİ
MAH/KÖYÜ	KUMKUYU-YEMİŞKUMU
PLAN NO	

Patta No	Ada No	Parçe No	Yüzölçümü
271-aa	648	1	10154.00x2

ARAZİ ÖLÇÜ KROKİSİ

Nokta No	Y	X
648/1	605884.57	4042048.75
648/2	605948.07	4042332.26
648/3	605950.43	4042327.58
648/4	605972.89	4042280.46
648/5	605969.59	4042222.15
648/6	605854.24	4042223.14
648/7	605815.82	4042296.33
648/8	605819.61	4042302.04
648/9	605877.49	4042347.58

Nokta No	Y	X
648/1	10178.64	9482.52
648/2	10242.11	9405.19
648/3	10244.40	9460.42
648/4	10215.90	9393.71
648/5	10182.21	9358.13
648/6	10150.72	9357.20
648/7	10106.16	9431.06
648/8	10110.23	9435.78
648/9	10171.74	9481.23

Nokta No	Y	X
1	605882.68	4042312.24
2	605886.36	4042306.65
3	605885.55	4042308.51
4	605895.33	4042312.74
5	605900.38	4042318.25
6	605905.37	4042311.89
7	605987.89	4042304.10
8	605995.93	4042306.61
9	605891.74	4042304.28
10	605889.05	4042306.11
11	605891.88	4042312.61
12	605815.17	4042281.67
13	605815.22	4042281.67
14	605815.78	4042282.15
15	605815.15	4042276.43
16	605815.19	4042282.25
17	605817.61	4042281.83
18	605818.68	4042270.80
19	605817.41	4042276.40
20	605815.54	4042277.86
21	605813.46	4042278.85
22	605813.53	4042282.33

Ölçü Tarafımızdan Tuzsaka Akif Constr Yöntemi ile İTRF96 DOM-33 DRC-3 EPOK 2005 OLARAK YAPILMIŞTIR.

Krokiyi düzenleyenin	Kontrol Edilmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Ünvanı		
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

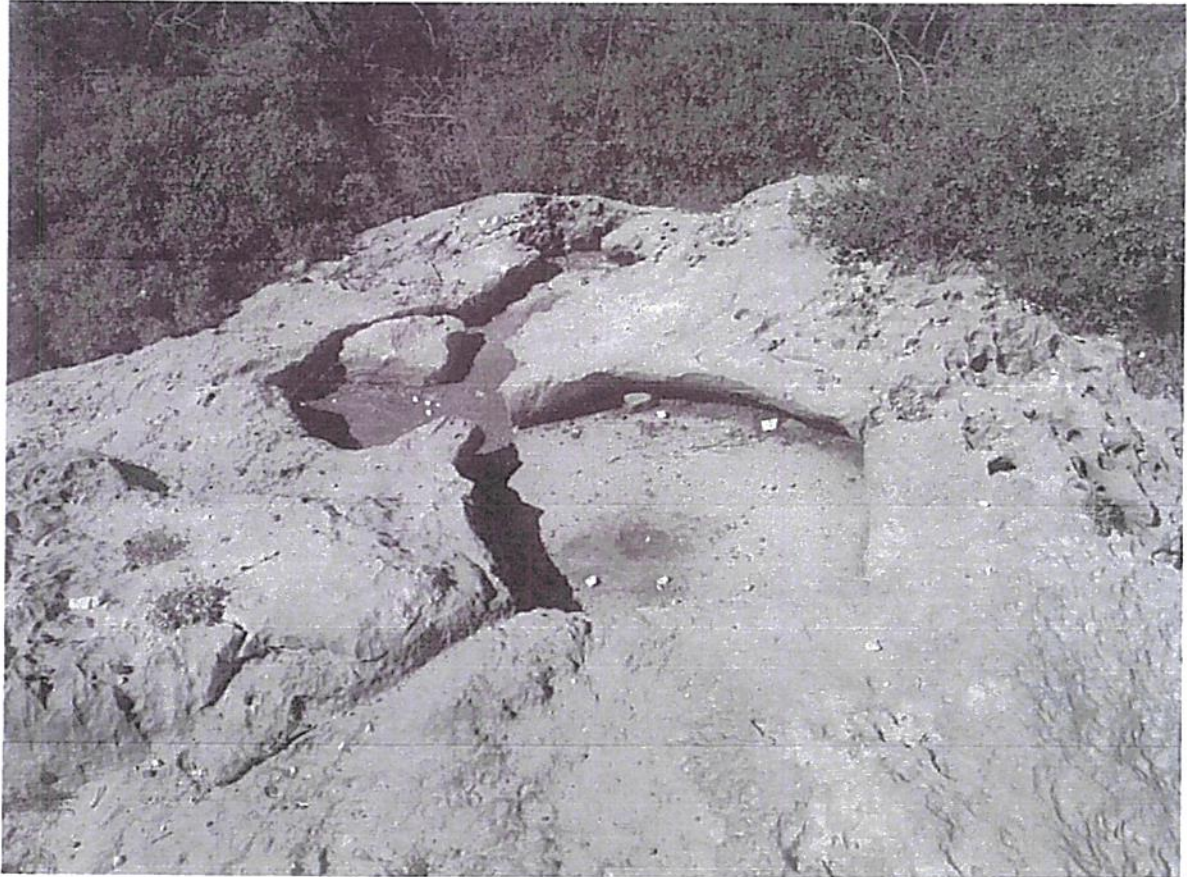
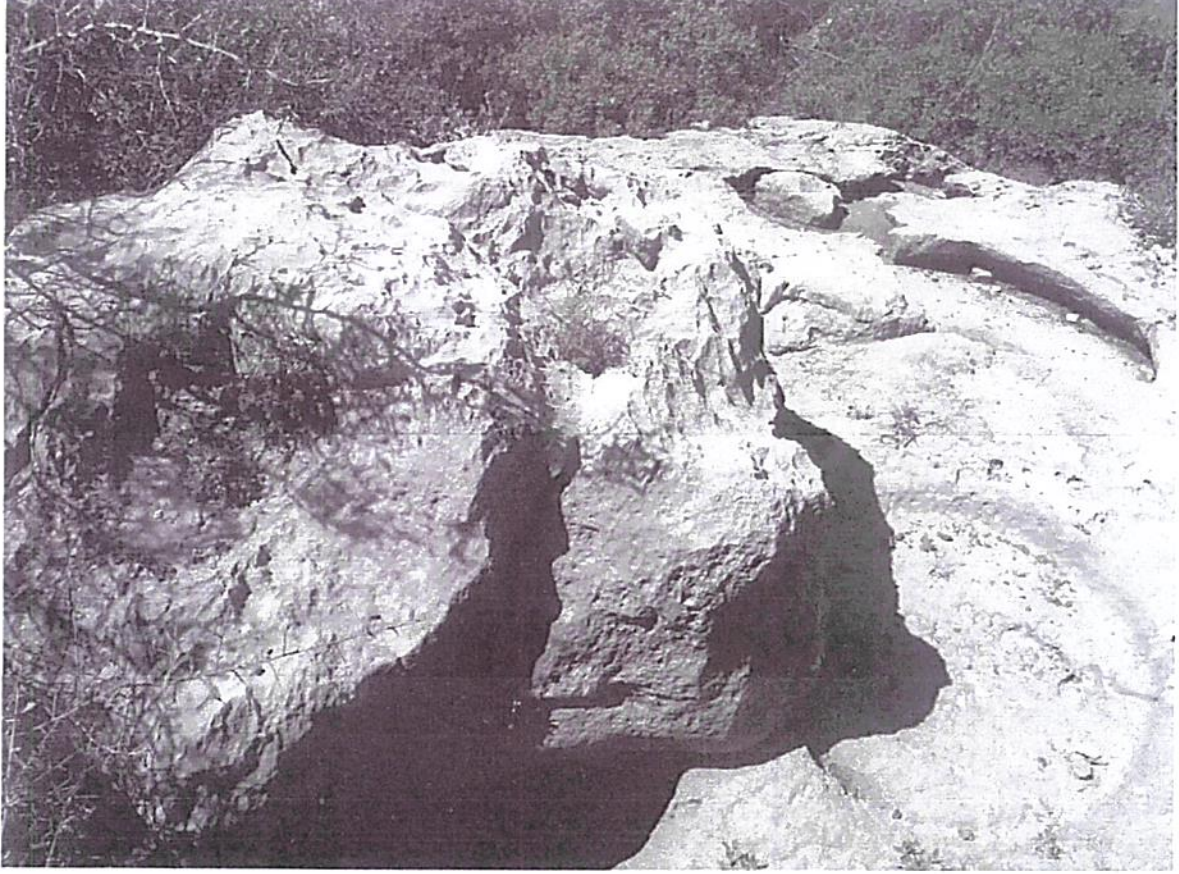
EK-5:- ARAZİYE İLİŞKİN GÖRSELLER
(HARABE'YE AİT 4 ADET FOTOĞRAF)



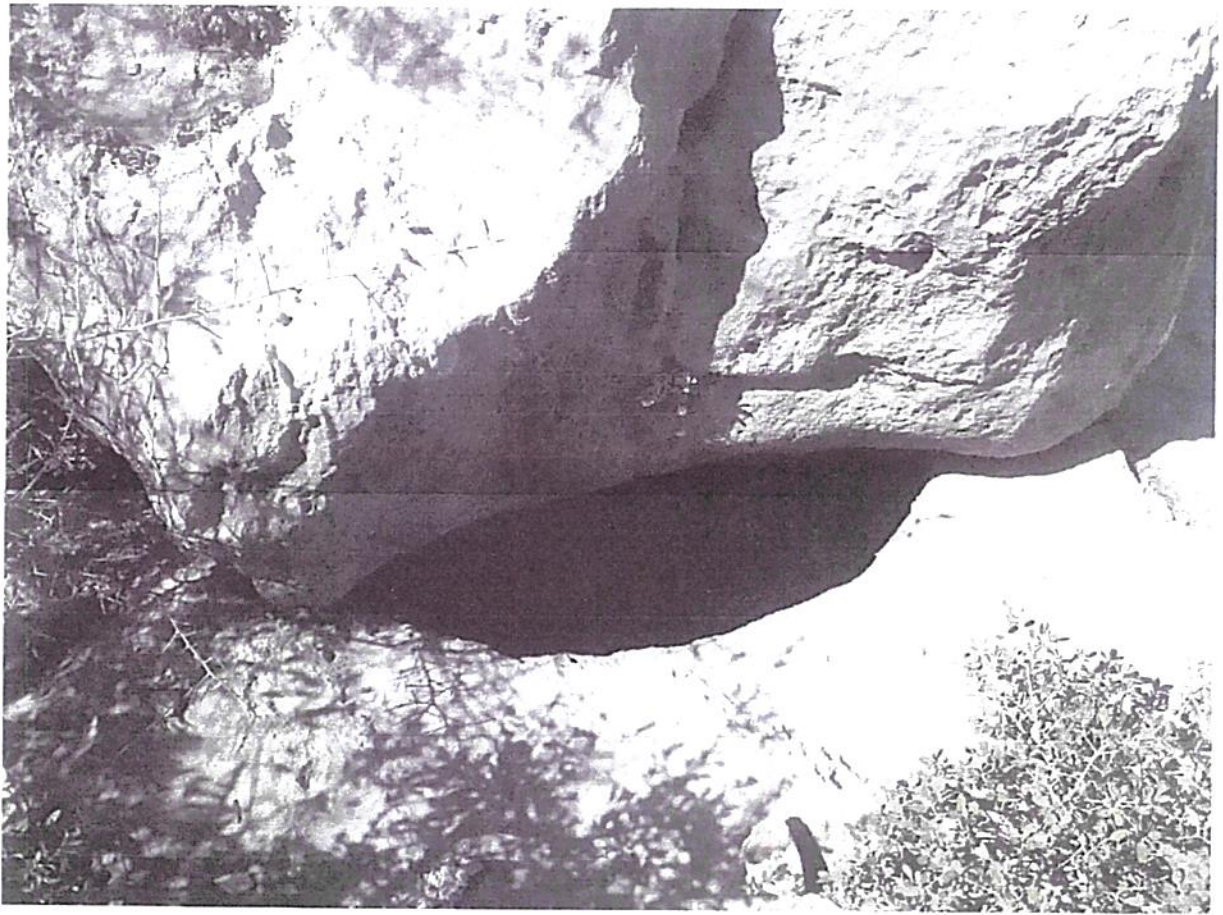


4

İŞLİK'E AİT 4 ADET FOTOĞRAF



4



4