

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARSUS İLÇESİ MİTHATPAŞA MAHALLESİ
2724 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : TARSUS
BELEDİYESİ : BÜYÜKŞEHİR
MAH : MİTHATPAŞA
PAFTA : O33-B-08-D
O33-B-13-A
ADA : 2724
PARSEL : 1 ve 2

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Nazım İmar Planı değişikliği teklifine konu parseller tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, O33-b-08-d, O33-b-13-a paftalarında, 2724 ada 1 nolu parsel 2423 m² ve 2 nolu parsel 2657 m² parsellerde kayıtlı olup toplam 5080 m² büyüklüğe sahiptir. Parseller Tarsus Belediyesi sınırları içerisinde ve 1/5000 ölçekli O33-b-08-d, O33-b-13-a hâlihazır paftalarında 4 086 000 - 4 086 500 yatay, 398 500 – 399 000 dikey koordinatları arasında yer almaktadır. Parsellerin konumunu gösteren uydu fotoğrafı aşağıda gösterilmiştir.



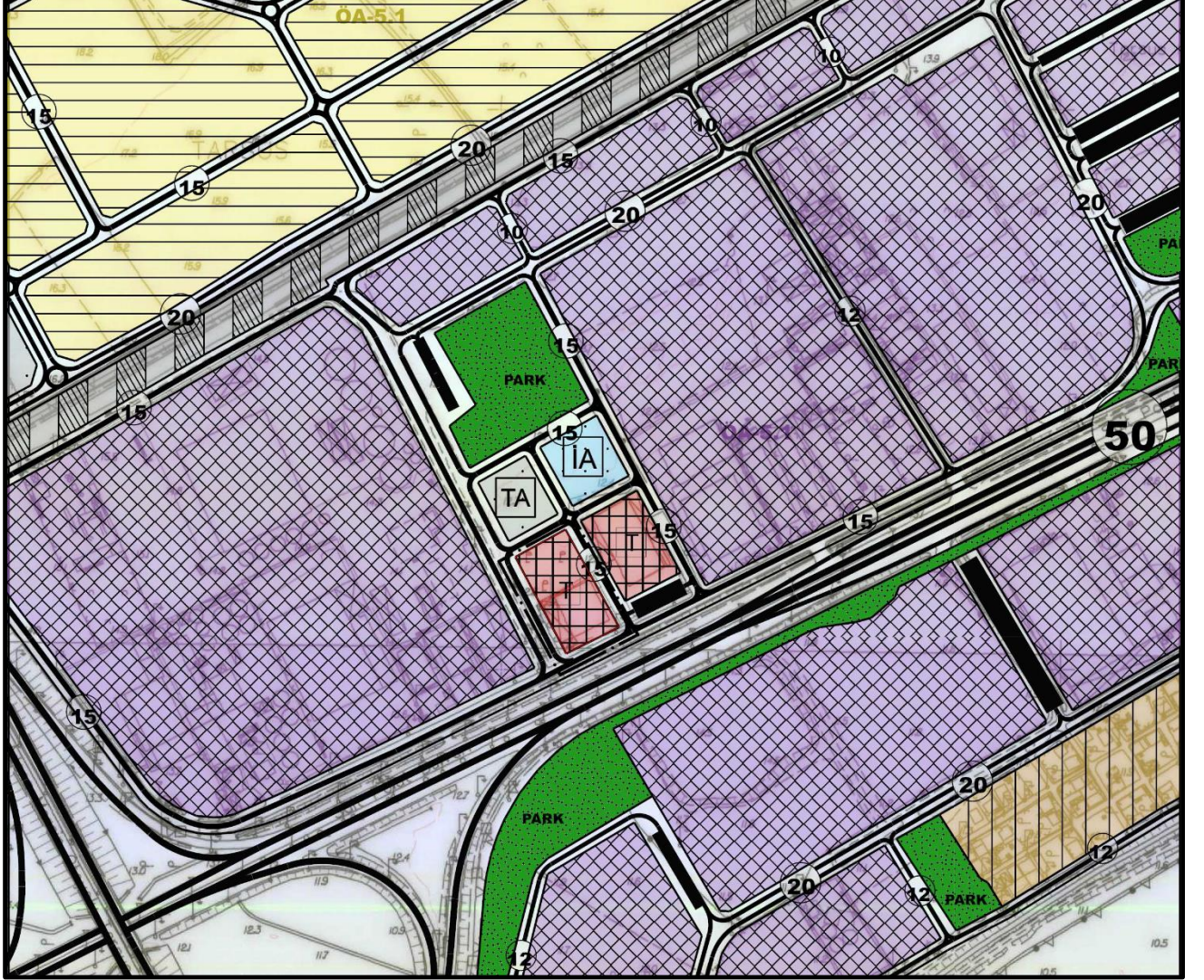
Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mersin İli, Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2724 ada 2 nolu parselde hâlihazır durumda meşrubat üretimi yapan tesis yer almaktadır. Mevcut tesisin geliştirilmesi ve kapasite artışı yapabilmek için 2724 ada 1 ve 2 nolu parseli Ticaret alanından çevresiyle uyumlu olarak Sanayi Tesisi Alanı olması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3-YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Mersin İli, Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2724 ada 1 ve 2 nolu parseller Tarsus'un batısında yaralan sanayi alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanına isabet etmektedir(Şekil-1).Planlama alanının kuzey, doğu ve güney sınırından 15 metre genişliğinde batı sınırından 30 metre genişliğinde imar yolu geçmektedir.



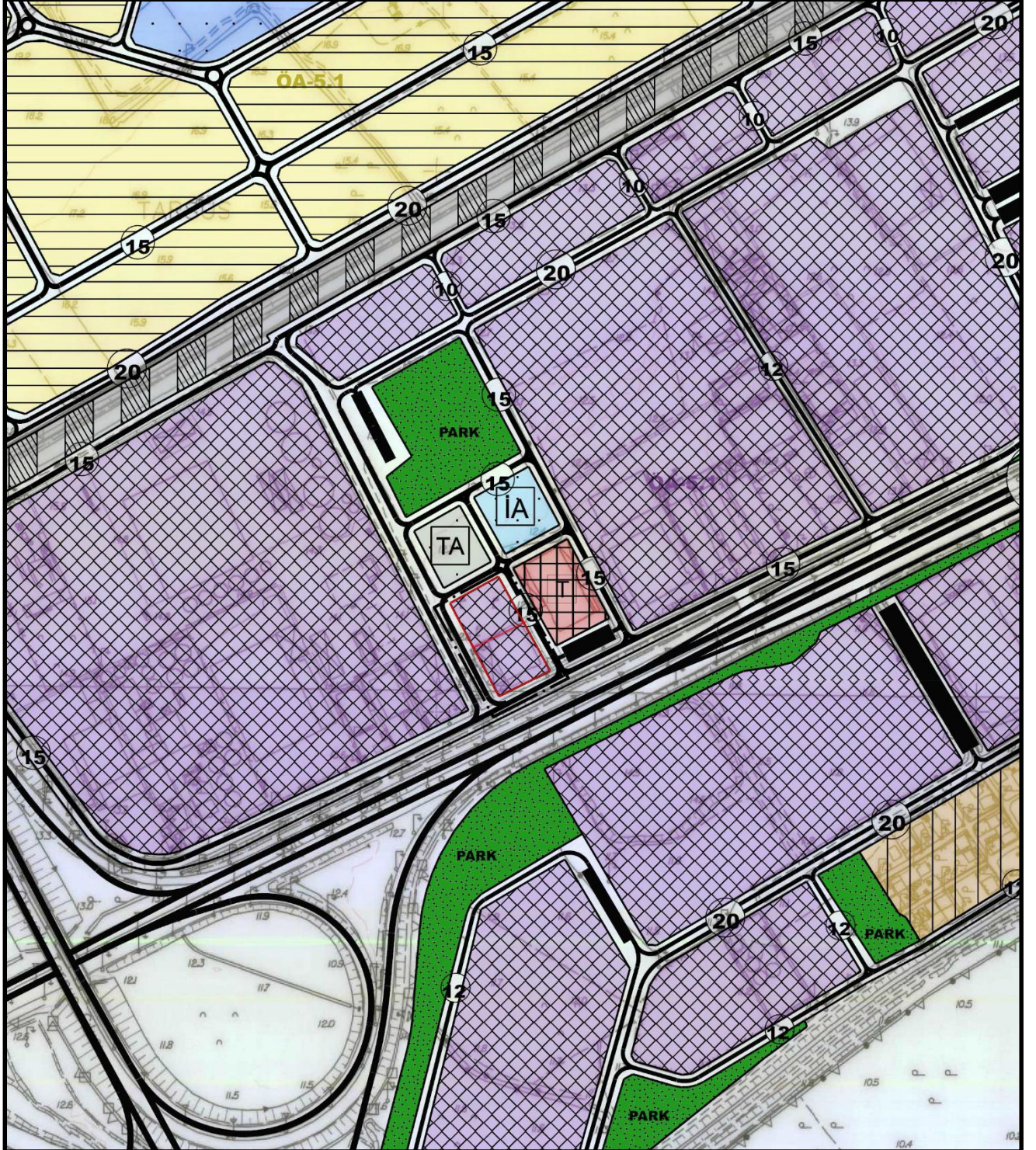
Şekil 1: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

4- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

İmar Planı Değişikliği teklifine konu olan Mersin İli, Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 2724 ada 1 ve 2 nolu parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak işaretlidir. Mersin İli, Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARSUS İLÇESİ MİTHATPAŞA MAHALLESİ
2724 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
AÇIKLAMA RAPORU /2023

2724 ada 2 nolu parselde hâlihazır durumda meşrubat üretimi yapan tesis yer almaktadır. Mevcut tesisin geliştirilmesi ve kapasite artışı yapabilmek için 2724 ada 1 ve 2 nolu parseli Ticaret alanından çevresiyle uyumlu olarak Sanayi Tesisi Alanı olması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.(Şekil-2)



Şekil 2 : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

5-PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 3- TARSUS(MERSİN)1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.