



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ
TARSUS İLÇESİ, ÖĞRETMENLER MAHALLESİ
DUMLUPINAR CADDESİ 2907 VE 2932 SOKAKLARIN
KESİŞİMİNDE BULUNAN ORTA AYRAÇ (REFÜJ)
AÇIKLIĞINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MAYIS 2025

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ,
ÖĞRETMENLER MAHALLESİ DURLUPINAR CADDESİ 2907 VE 2932
SOKAKLARIN KESİŞİMİNDE BULUNAN ORTA AYRAÇ (REFÜJ) AÇIKLIĞINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Planlama Alanının Konumu:

İmar planı tadilatına konu edilen alan, Tarsus ilçesi, Öğretmenler mahallesi, Dumlupınar caddesi 2907 ve 2932 sokakların kesişiminde konumlanmaktadır.

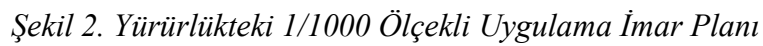


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

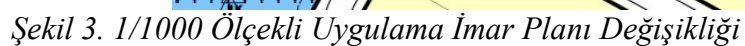
Plan Değişikliğinin Amacı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut planda Tarsus ilçesi, Öğretmenler mahallesi, Dumlupınar caddesi 2907 ve 2932 sokakların kesişiminde bulunan orta ayraç (refüj) açıklığının imar planlarında kapalı olduğu ancak mevcudiyette bölgedeki trafik akışını rahatlatması sebebiyle bu açıklığın imar planlarına işlenmesi amaçlanmıştır.

İmar Planı değişikliğine konu edilen Tarsus ilçesi, Öğretmenler mahallesi, Dumlupınar caddesi 2907 ve 2932 sokakların kesişiminde bulunan orta ayraç (refüj) mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kesintisiz olarak planlıdır.



Söz konusu plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda mevcutta Dumlupınar Caddesi üzerinde yer alan orta ayraç (refüj), 2907 ve 2932 sokaklarının kesişimine denk gelen kısmında refüj açıklığı oluşturularak planlanmıştır.



PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.