



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ
2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA
KALAN BAZI DONATI ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

2025

MERSİN İLİ,
TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ
2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN BAZI
DONATI ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Toroslar İl. Etap Sosyal Donatı alanlarına ilişkin plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 52490 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli O33A13C1B ve O33A13C1C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



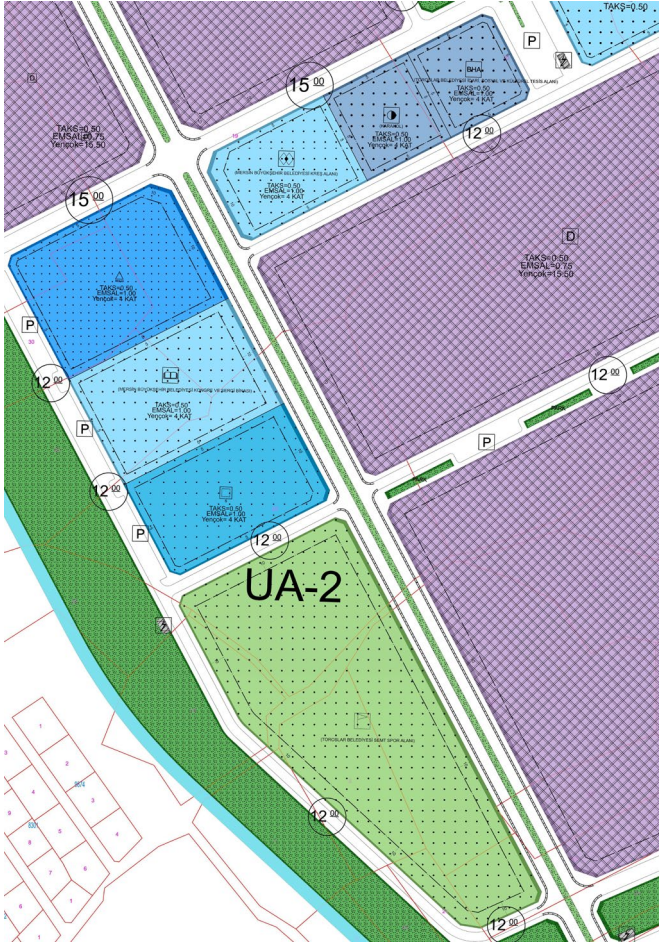
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan “Sosyal Tesis Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı alanların ilgili İdarelerince kamu hizmetlerinde kullanılabilmesi açısından imar uygulaması sırasında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla söz konusu alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

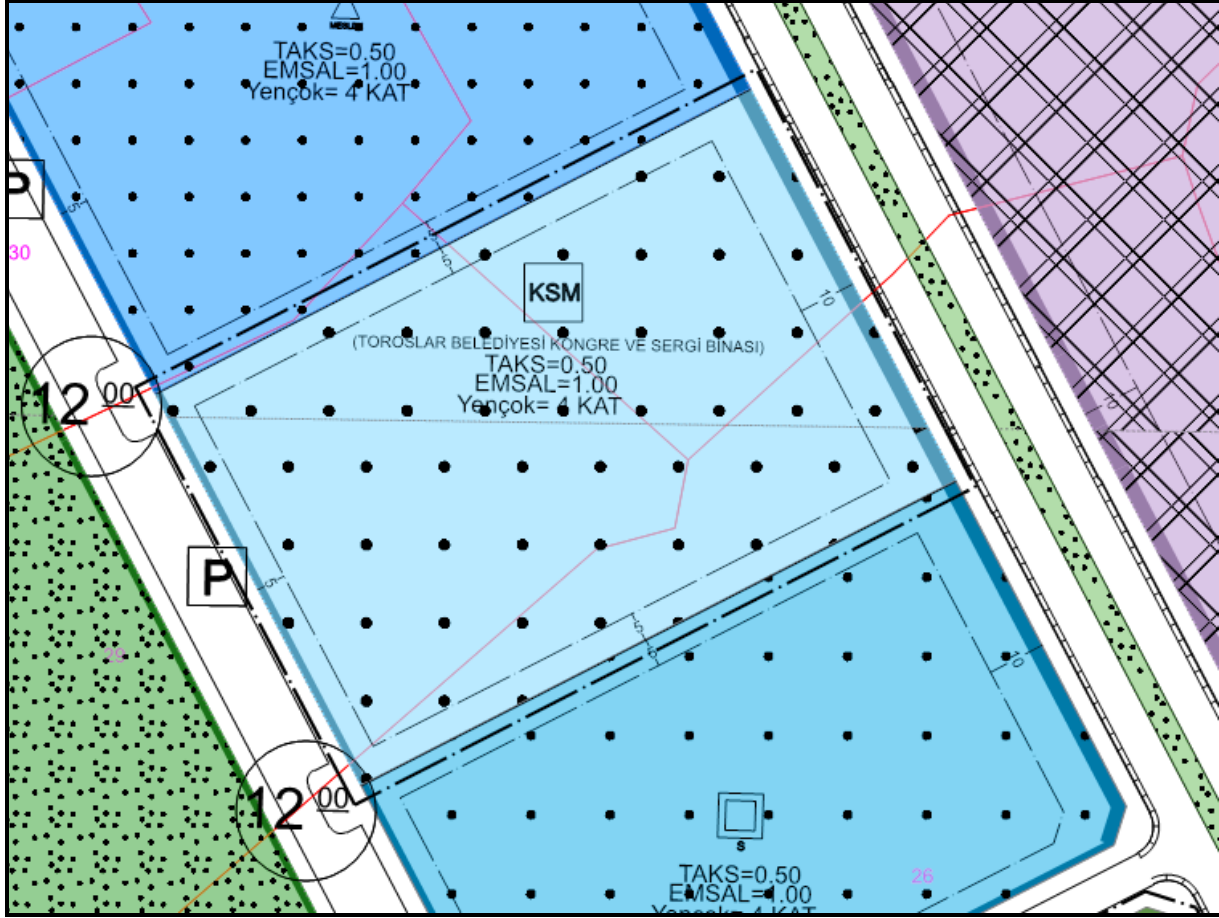
Plan değişikliğine konu edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00 TAKS:0.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı”, aynı yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)” ve “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ile “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlıdır.



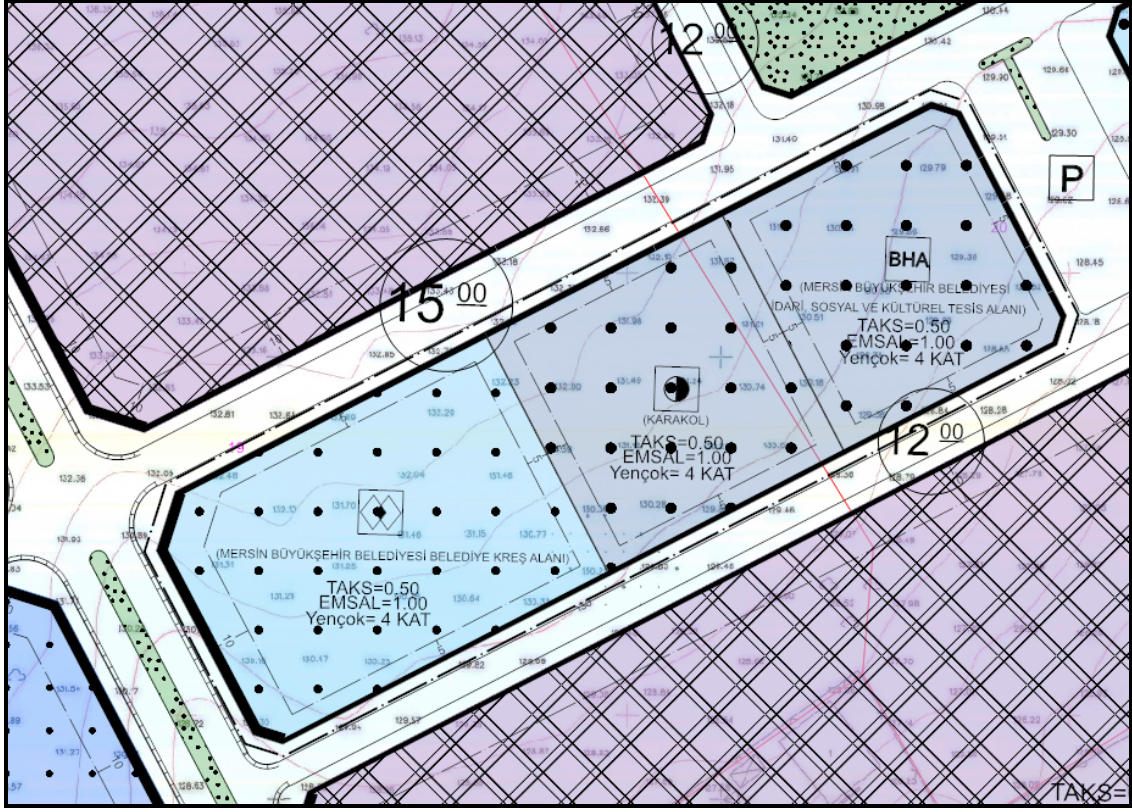
Şekil 2. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

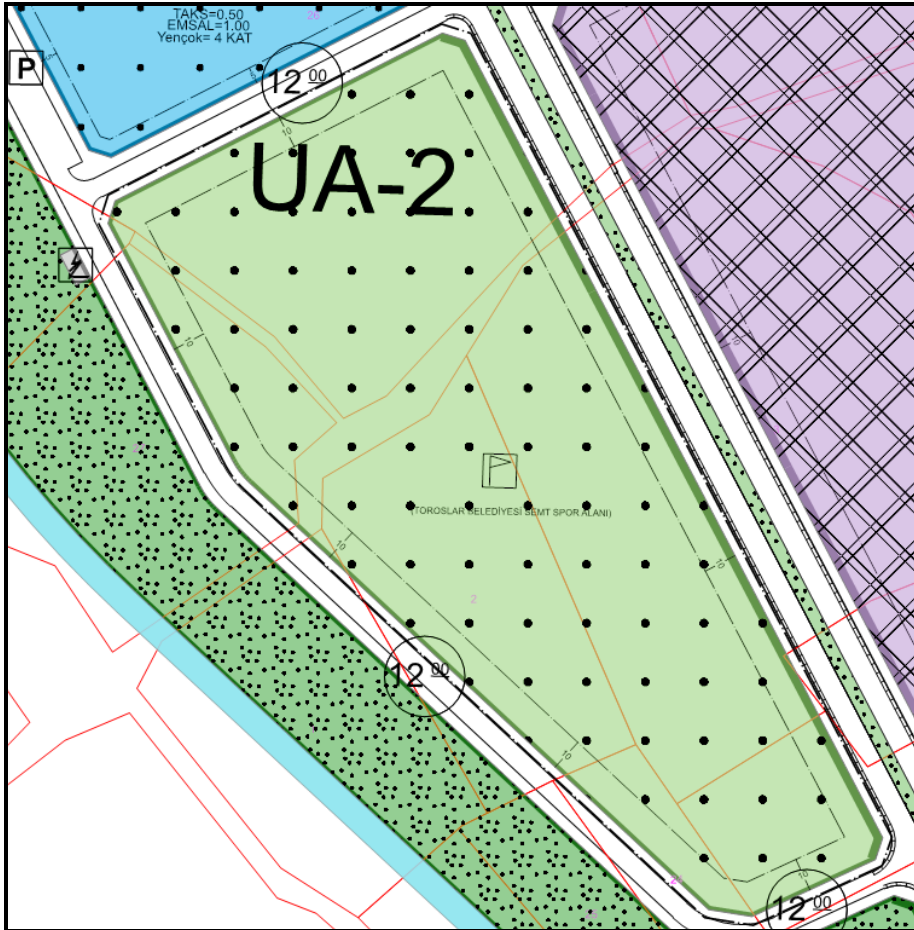
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Resmi Kurum Alanı (Karakol), Sosyal Tesis Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediye Kreş Alanı), Kongre ve Sergi Merkezi (Toroslar Belediyesi Kongre ve Sergi Binası), Spor Alanı (Toroslar Belediyesi Semt Spor Alanı) olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

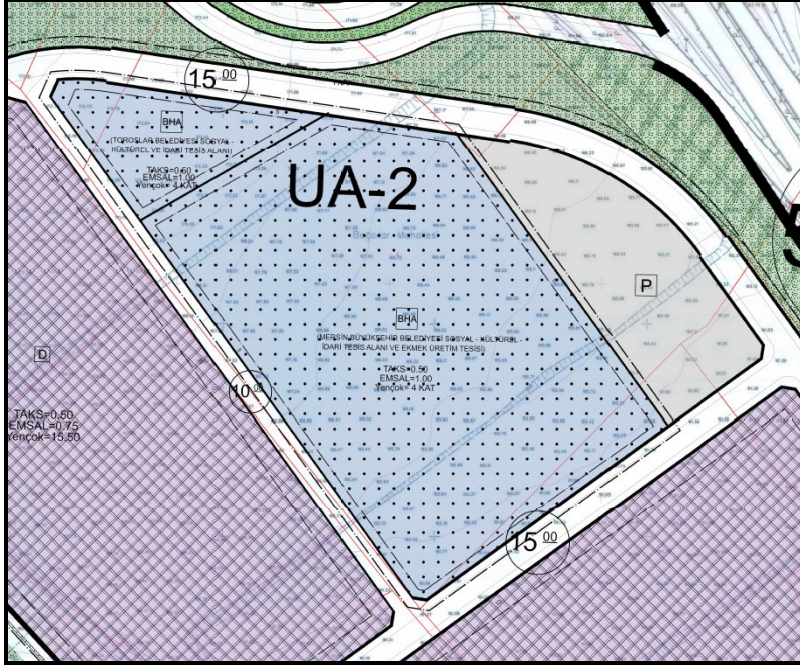


Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; İdaremiz mülkiyetinde bulunan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel, İdari Tesis Alanı ve Ekmek Üretim Tesisi) olarak, aynı alanda bulunan Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 1 parselinde Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi Sosyal, Kültürel ve İdari Tesis Alanı) olarak planlanmıştır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

5.PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.