

**MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ
BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
156 ADA 2 VE 3 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

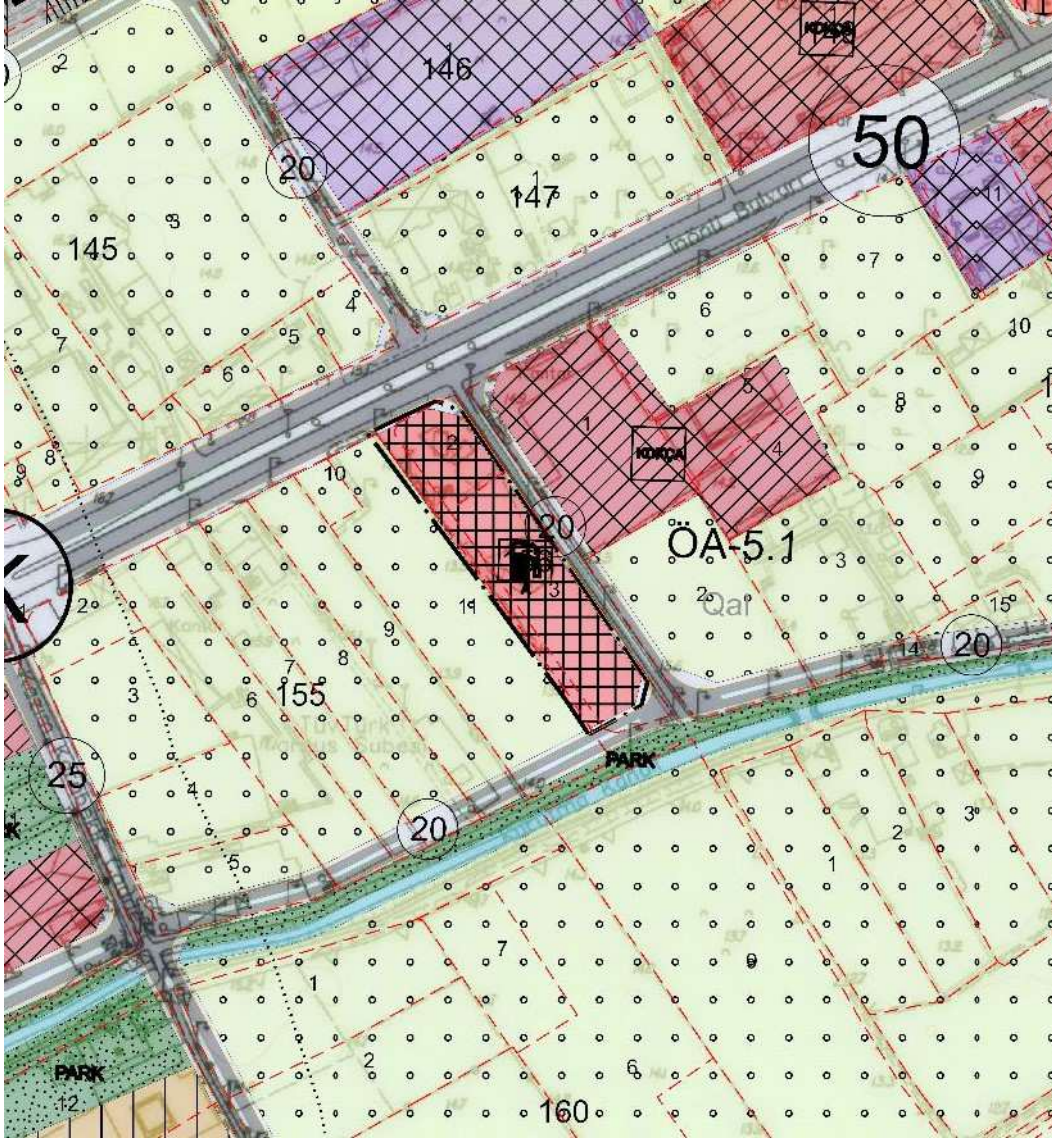
2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

3. PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

Nazım İmar Planı değişikliği önerilen alanı; Akdeniz (Mersin), Bağlarbaşı Mahalle sınırları içerisinde, 156 Ada 2 ve 3 Parselleri kapsamaktadır.

Alan 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ITRF koordinat sisteminde O33-B-12-B paftasında, *yatayda*; 396600 – 396900 *ve düşeyde*; 4084800 - 4085100 koordinatları arasında bulunmaktadır. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.Etap 2.Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda; "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak düzenlenmiştir. (Harita 1)



Harita 1: Mevcut Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.Etap 2.Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

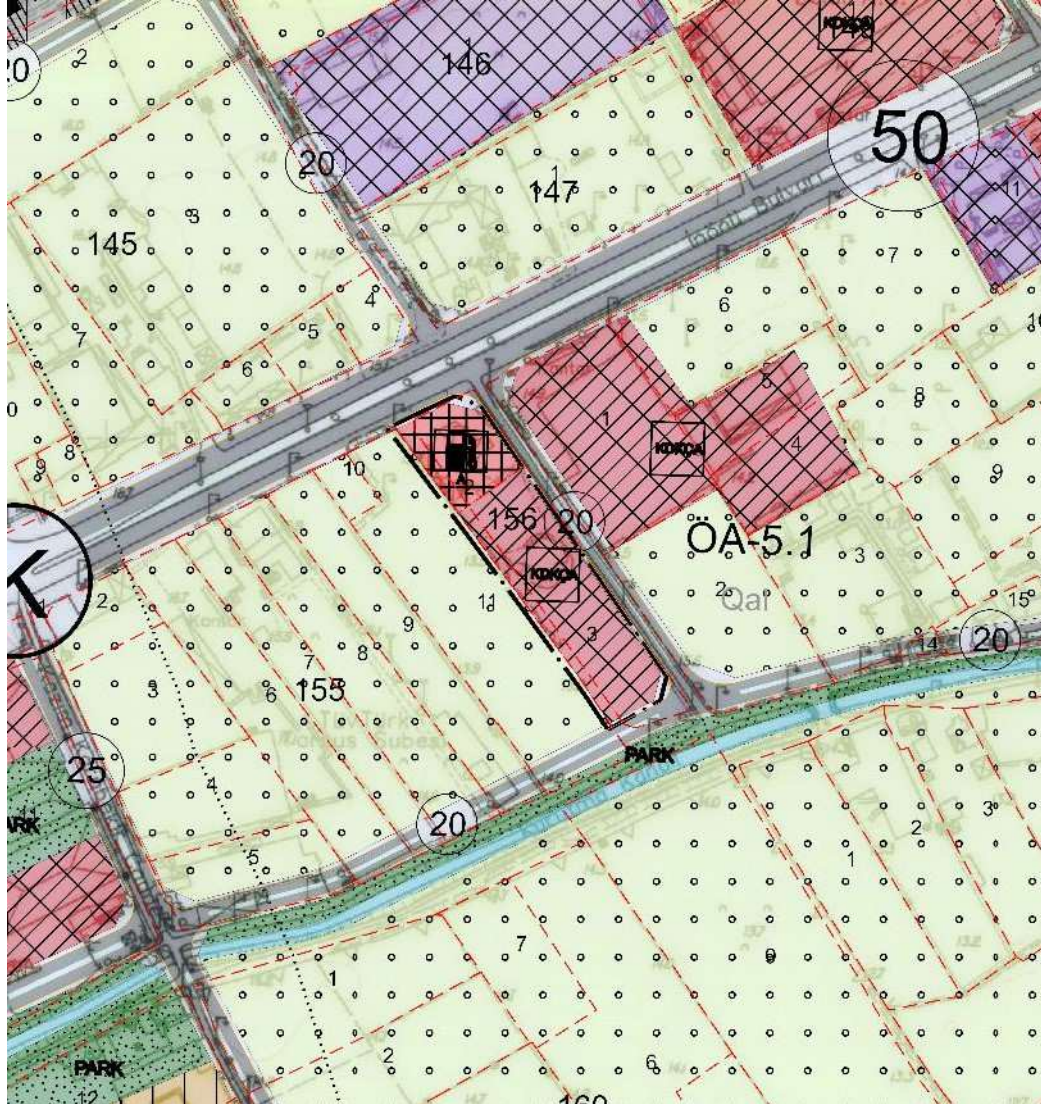
Plan değişikliğine konu alan; D400 Karayolu üzerinde yer alan Bağlarbaşı Mahallesi 156 Ada 2 ve 3 Parselleri kapsamaktadır. Bu imar adasının D400 Karayolundan cephe alan 156 Ada 2 Parselde petrol istasyonu bulunmaktadır. 156 Ada 3 parsel ise 1/5000 lekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak düzenlenmiş olmasına rağmen herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. 1/5000 lekli Nazım İmar Planı değişikliği ile bu parselin “Konut Dışı Kentsel alışma Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır.



Harita 2: Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı

2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği ile Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 156 Ada 2 Parselin bulunduğu alan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak korunmuştur. Bağlarbaşı Mahallesi 156 Ada 3 Parsel ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmiştir. Nazım İmar Planında ulaşım ve ada cephelerine yönelik plan kararları korunmuştur. (Harita 3)



Harita 3: Teklif Nazım İmar Planı Kararları

3. PLAN NOTLARI

1. Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2.Etap 2.Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.