



## MERSİN – TOROSLAR

**ÇAVUŞLU MAHALLESİ 9642 ADA 2 PARSEL, 10746  
ADA 1 PARSEL, 2806 ADA 1 PARSEL, YUNUS EMRE  
KÜLTÜR MERKEZİ DOĞUSUNDA KALAN 5960  
M2'LİK KAMUYA TERKLİ ALAN VE 297, 298, 299 ve  
1104 PARSELLERE YÖNELİK**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

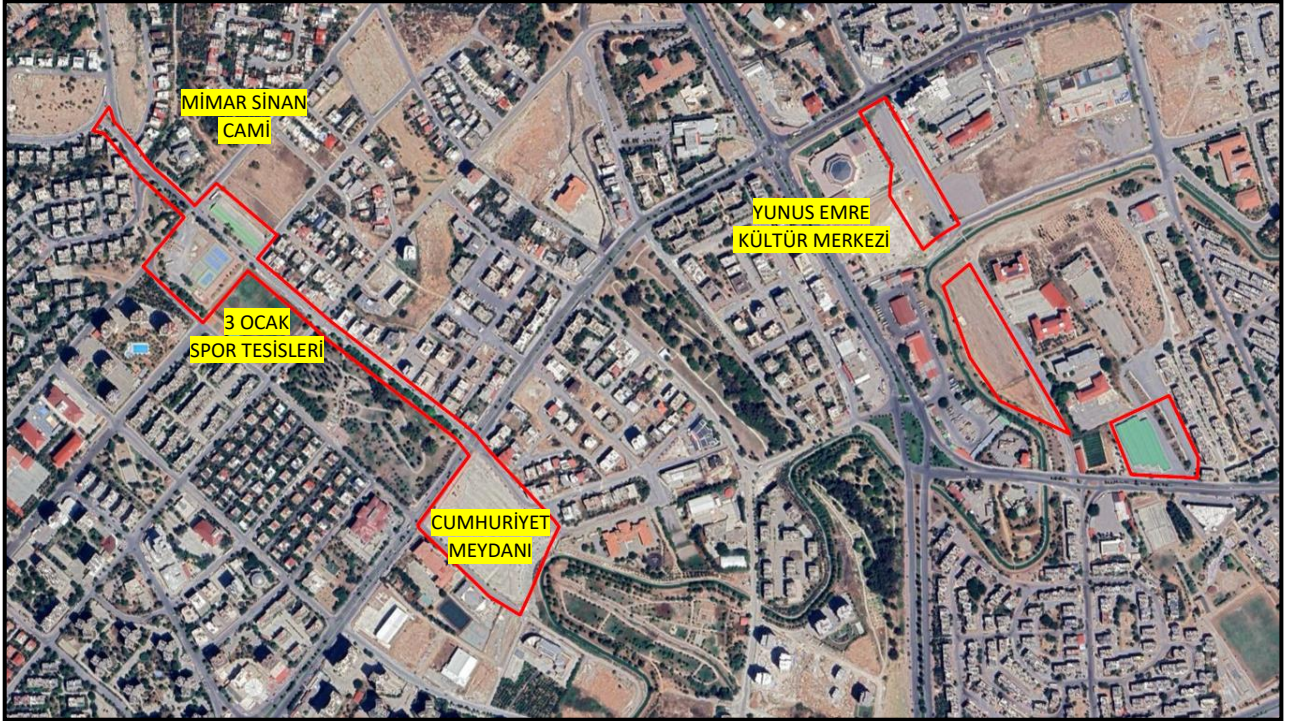
## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Teklif plan değişikliği ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi ve çevresinde sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, hizmet edilen alanların daha dengeli ve eşit uygulanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında işaretli olan Belediye Hizmet Alanları, Spor Alanları, Meydan ve Açık Yeşil Alanlarda yeniden düzenleme yapılmasıdır.

## 2. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 9642 Ada 2 Parsel, 10746 Ada 1 Parsel, 2806 Ada 1 Parsel (Cumhuriyet Meydanı), Yunus Emre Kültür Merkezi doğusunda kalan 5960 m2'lik kamuya terklı alan ve 297, 298, 299 ve 1104 parsellerin bir kısmını (Çağdaşkent Pazar Yeri İle 3 Ocak Spor Tesislerinin bulunduğu alanları) kapsamaktadır.

Planı değişikliğine konu ilgi alanlar ve çevresine ait alanı gösteren uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



Şekil 1: Çavuşlu Mahallesi 9642 Ada 2 Parsel,10746 Ada 1 Parsel, 2806 Ada 1 Parsel, Yunus Emre Kültür Merkezi Doğusunda Kalan 5960 M2'lik Kamuya Terklı Alan Ve Çağdaşkent Pazar Yeri İle 3 Ocak Spor Tesislerinin Bulunduğu Alanlara Yönelik Uydu Görüntüsü

## 3. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yukarıda bahsedilen amaç kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Mülkiyetleri Toroslar Belediyesi'ne ait Çavuşlu Mahallesi 9642 Ada 2 Parselde yer alan "Belediye Hizmet Alanı" plan kararı değiştirilerek "Park Alanı" olarak işaretlenmiş ve 10746 Ada 1 Parselde bulunan "Spor Alanı" plan kararı değiştirilerek "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Kaldırılan Belediye Hizmet Alanı; 2806 Ada 1 Parsel (Cumhuriyet Meydanı) üzerinde eşdeğer alan ayrılarak doğu ve batıda iki parça olacak şekilde işaretlenmiştir.



Teklif 1/5000 nazım imar planı değişikliğinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır.

Yapılan düzenleme sonucunda oluşan karşılaştırmalı alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

<b>ALAN DAĞILIMLARI</b>				
	<b>BELEDİYE HİZMET ALANI</b>	<b>MEYDAN</b>	<b>SPOR ALANLARI</b>	<b>PARK</b>
<b>MEVCUT</b>	7925 m <sup>2</sup>	19175 m <sup>2</sup>	10689 m <sup>2</sup>	21229 m <sup>2</sup>
<b>TEKLİF</b>	7270 m <sup>2</sup>	20864 m <sup>2</sup>	9121 m <sup>2</sup>	21313 m <sup>2</sup>

#### **4. PLAN HÜKÜMLERİ**

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda belirtilmeyen hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan Mersin Büyükşehir Belediyesi Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri 'ne uyulacaktır.