

Mersin B y k     r Belediye Meclisi'nin **08/09/2025**
tarih ve **655** sayılı kararı ile onaylanan **N P-331106730**
Plan     m Numaralı (P N) planın ekidir.



T.C. MERSİN B Y K     R BELEDİYESİ

**YENİ    R II. ETAP 1/1000     KL  REVİZYON UYGULAMA
 MAR PLANI  T RAZ DE ERLEND RMES  KAPSAMINDA YAPILAN
1/5000     KL  NAZIM  MAR PLANI
DE    KL KLER 
PLAN A IKLAMA RAPORU VE PLAN H K MLER **

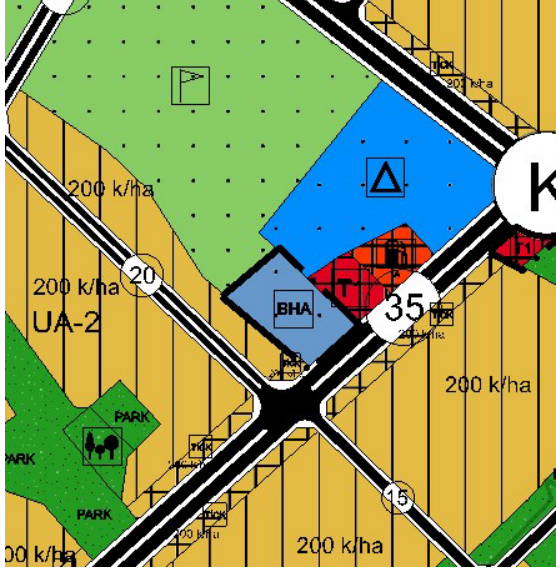
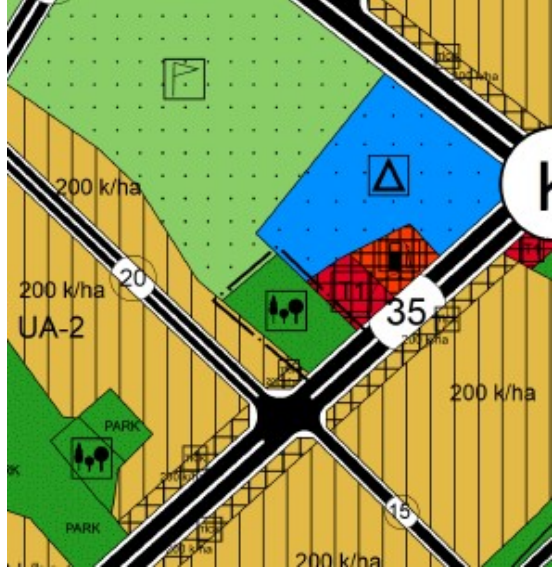
Yeni    r Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen,
Mersin B y k     r Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan
1/1000     kl  Revizyon Uygulama  mar Planı Plan Notu  lave ve De    kl  i'nin
1.  T RAZ DE ERLEND RMES  kapsamında yapılan
1/5000     KL  NAZIM  MAR PLANI DE    KL KLER 'dir.

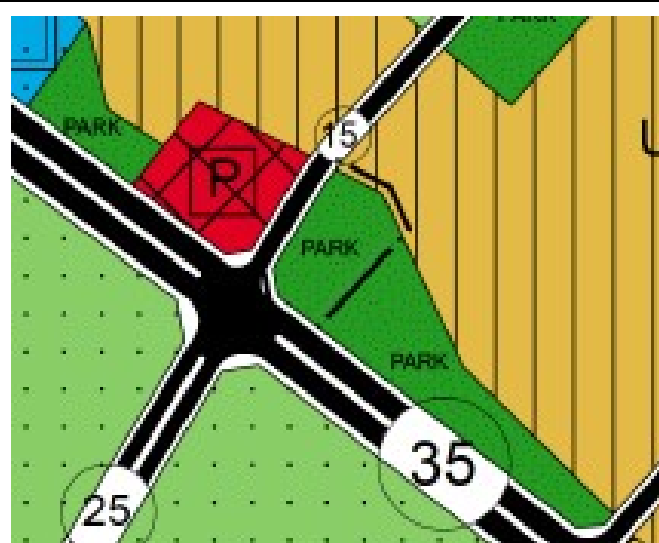
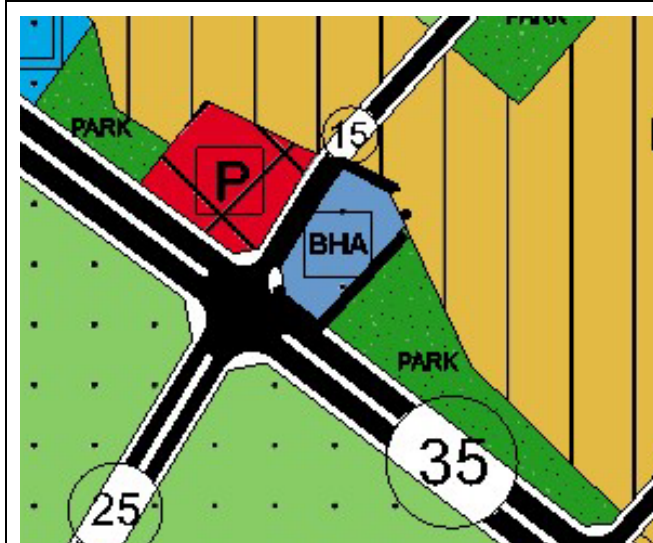
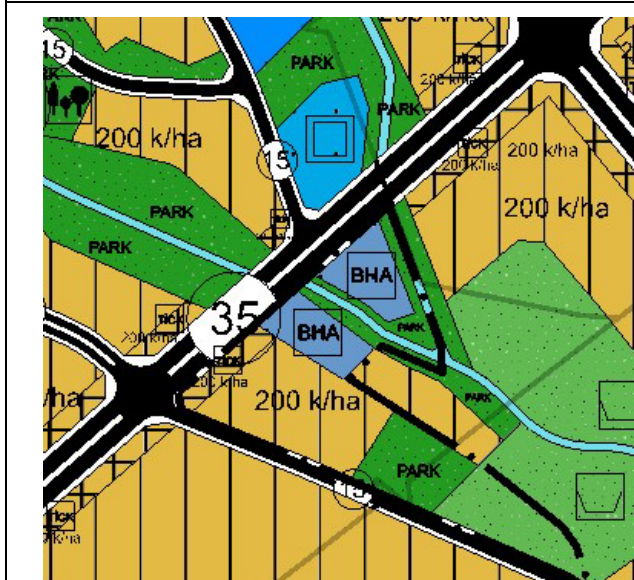
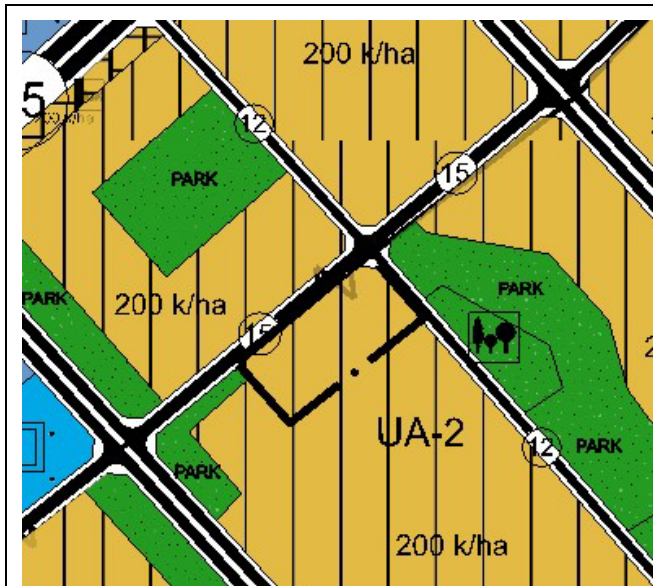
1. AMAÇ VE KAPSAM

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen “Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarihli ve 342 sayılı kararı ile onaylanmış, 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 19 adet itiraz gelmiştir. İtirazların değerlendirilmesi sonucunda uygulama imar planında yapılan düzenlemeler öncesi planın nüfus kapasitesine göre açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m² ile düzenleme sonrası planın nüfus kapasitesi, açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m² miktarlarının karşılaştırmaları sonucunda açık ve yeşil alan miktarının azaldığı anlaşıldığından, açık ve yeşil alan dengesinin korunması amacıyla imar uygulaması ile kamuya terki gerçekleşen ve bu planda konut, belediye hizmet alanı gibi kullanımlar öngörülen alanların; rekreasyon, park, açık spor alanı gibi kullanımlara dönüştürülmesi, şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi gerekmiştir.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI

2024 ONAYLI NİP	İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONUCU NİP
	



2024 yılı onaylı nazım imar planı revizyonu/değişiklikleri ile itiraz değerlendirmesi sonucu değişiklikleri kapsayan nazım imar planındaki arazi kullanım kararlarının karşılaştırmalı tablosu aşağıda verilmektedir.

2024 YILI ONAYLI NİP		İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONUCU NİP	
ALAN KULLANIMLARI	ALAN (ha)	ALAN KULLANIMLARI	ALAN (ha)
Belediye Hizmet Alanı	1.09	Açık Spor Tesisi Alanı	0.55
Yerleşik Konut Alanı	0.55	Rekreasyon Alanı	0.28
Ticaret-Konut Alanı	0.11	Park Alanı	0.81
		Konut Alanı	0.11
TOPLAM	1.75		1.75

2021 ve 2024 onaylı nazım imar planlarının revizyon/değişiklik öncesi ve sonrası arazi kullanım kararlarının gösteren tablonun incelenmesi neticesinde her ne kadar donatı miktarlarında azalma olmadığı görülsede uygulama imar planında yapılan düzenlemeler öncesi planın nüfus kapasitesine göre açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m² ile düzenleme sonrası planın nüfus kapasitesi, açık-yeşil alan ve sosyal altyapı alanı büyüklükleri ile kişi başına düşen alan m² miktarlarının karşılaştırmaları sonucunda açık ve yeşil alan miktarının azaldığı anlaşıldığından, açık ve yeşil alan dengesinin korunması amacıyla imar uygulaması ile kamuya terki gerçekleşen ve bu planda konut, belediye hizmet alanı gibi kullanımlar öngörülen alanların; rekreasyon, park, açık spor alanı gibi kullanımlara dönüştürülmüştür. Bu sebeple rekreasyon, spor ve yeşil alan miktarında artış olduğu görülmektedir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.