

T.C.  
MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PAZARLIĞA BIRAKILAN TAŞINMAZLAR

**1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

**A)İdareye ilişkin bilgiler**

1)İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi

2)İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak  
No:1/A Akdeniz/MERSİN

3)Telefon : (324) 533 14 01

**B)Pazarlığa Bırakılan Taşınmazlar**

1) İhalenin Konusu ve Yeri: 25.12.2024 ve 26.12.2024 tarihlerinde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca yapılan taşınmaz satışı ihaleleri sonucunda, 2886 sayılı Kanunun 49. Maddesi uyarınca 15 gün müddetle pazarlığa bırakılan taşınmazlar aşağıdaki listede sunulmuştur. İhale 08.01.2025 tarihinde saat 14:00' da Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum Kat (-1) Encümen Toplantı Salonunda (İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1 Akdeniz/MERSİN) yapılacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	B.B. ALANI m <sup>2</sup> (BRÜT)	B.B. ALANI m <sup>2</sup> (NET)	BLOK/ B.B.NO	B. BÖLÜM NUMARATAJ NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ
1	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	A/10	6AA	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
2	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/3	6BH	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
3	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	B/9	6BC	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
4	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	D/10	6DA	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
5	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	E/1	6EJ	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
6	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	F/7	6FD	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
7	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/1	6GJ	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
8	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	G/10	6GA	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
9	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/1	6HJ	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
10	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	98	79.54	H/2	6HI	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
11	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/4	6IG	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
12	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/8	6IC	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
13	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	I/10	6IA	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
14	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/2	6JI	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
15	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/4	6JG	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
16	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/7	6JD	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025
17	AKDENİZ	NACARLI	12747/1	97	79.54	J/9	6JB	2.750.000,00	82.500,00	08.01.2025



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.  
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve ihaleye katılım için şartname her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere **5.000,00-TL.** bedel karşılığında alınır.

3) İhale üzerinde kalan istekli, ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemesi halinde tapu tescil işlemleri başlatılacaktır. İstekli talebi doğrultusunda ihale bedelinin sadece 1.000.000,00 (BirmilyonTL)'lik kısmını, sözleşmeyi takip eden aydan itibaren 4 eşit taksit halinde en geç ayın 25. gününe kadar ödeme yapacaktır. Taksitli ödemelerde ihale bedelinin %6'sı kadar kesin teminat alınarak sözleşme yapılacaktır.

4) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.

5) İlan, İdari Tip Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.

## 2. Madde: İHALEYE KATILACAK KİŞİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

### A) Gerçek Kişi Olması Halinde

- Kanuni İkametgah Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Aşıl İhale aşamasında ibraz edilecektir.)
- Adli Sicil Belgesi (E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)
- İmza Beyannamesi (Noter Onaylı)

### B) Tüzel Kişi Olması Halinde

a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş Tüzel Kişiliğın siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.

b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri

c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğın Yönetiminde ki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü gösteren belgeler,

### C) Ortak Girişim Olması Halinde

- İş Ortaklığı Beyannamesi (Noter tasdiki olacak)
- Ortaklarca A veya B maddesinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

### D) Ortak Belgeler

- Tebliğat için adres beyannamesi (Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
- %3(yüzde üç) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonusu vs.(Teminat belgeleri süresiz olacaktır.)
- İhale dosya bedelinin **5.000,00 TL** ödendiğine dair makbuz,
- Mersin Büyükşehir Belediyesi **Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,**
- İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
- Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C.  
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



h) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinde geçerliliği olan C/H/K/L ve TİO yetki belgelerinden herhangi birine sahip olması.

**3. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR**

a) 2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

**İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

Sayfa 3 / 3

**Gürşin BİLİCİ**  
Emlak ve İstimlak  
Dairesi Başkanı