Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin **09.09.2024** tarih ve **482** sayılı kararı ile onaylanan **NİP-331066041** Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.



**MUT İLÇESİ, HAMAM MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

|  |
| --- |
| Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.10.2023 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı’nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ’ne istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ’dir. |

**2024**

# PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Plan değişikliğini de kapsayan Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12/12/2022 tarihli ve 670 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b Maddesi gereğince 13.01.2023 ve 13.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmış; askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir.

Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mut Belediye Meclisi’nin 05.06.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarihli ve 481 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 04.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mut Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na ilişkin itirazların değerlendirilmesi neticesinde, nazım imar planında değişiklik yapılması gerekliliği oluşmuştur.

**2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Şekil 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**2.1.** Hamam Mahallesi 160 ada 58 parsele ilişkin yolun mevcut yapıyı koruyacak şekilde kaydırılması yönündeki itiraz doğrultusunda, parselin kuzeyinden geçen 12 metre en kesitli taşıt yolu parselde yer alan yapıları koruyacak şekilde kuzeye kaydırılmış ve plan onama sınırı bu doğrultuda yeniden düzenlenmiştir. (Şekil-1)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**2.2.** Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Dairesi Başkanlığı’nın itirazı doğrultusunda, niteliği mezarlık olan Hamam Mahallesi 160 Ada 61 parselin tamamı mezarlık alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.(Şekil-2)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**2.3.** Hamam Mahallesi 168 Ada 3 ve 8 Parsellere ilişkin itirazlar doğrultusunda, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. (Şekil-3)

# PLAN NOTLARI

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri’ne uyulacaktır.