

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.11.2023 tarih ve **562** sayılı kararı ile
onaylanan **NİP-331037344** Plan İşlem
Numaralı (PİN) planın ekidir.



**AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000
ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI
TOROSLAR 1. ETAP REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen,
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 312 sayılı kararı ile
onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ'ne istinaden
yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU'dur.

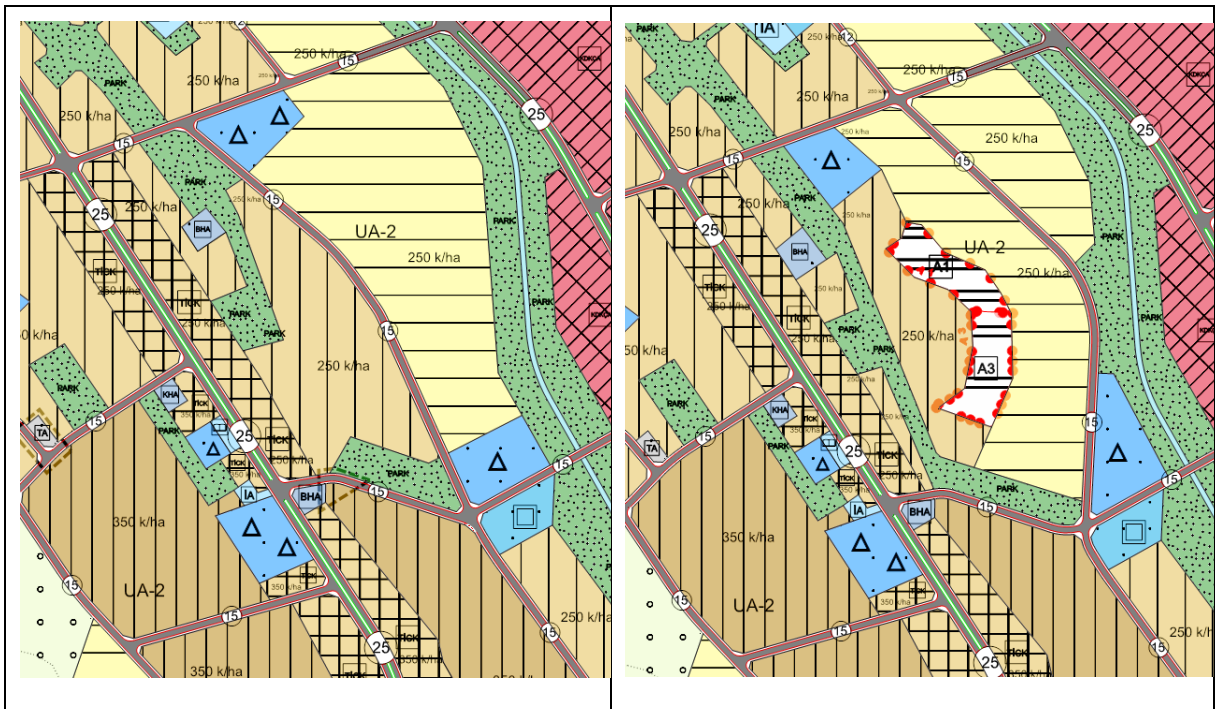
1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca 01.08.2023-01.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 8 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 1 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1:

1. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 16381 sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi'nde tescil edilen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı plana işlenerek, söz konusu alan bölgesel olarak revize edilmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.