



**MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, RESUL MAHALLESİ,
1524 VE 163 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

OCAK 2024

MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, RESUL MAHALLESİ, 1524 VE 163 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu

İmar planı tadilatına konu edilen alan Toroslar İlçesi sınırları içerisinde Resulköy Mahallesinde, Resulköy Cami'sinden 200 m kuzeyde bulunmaktadır.



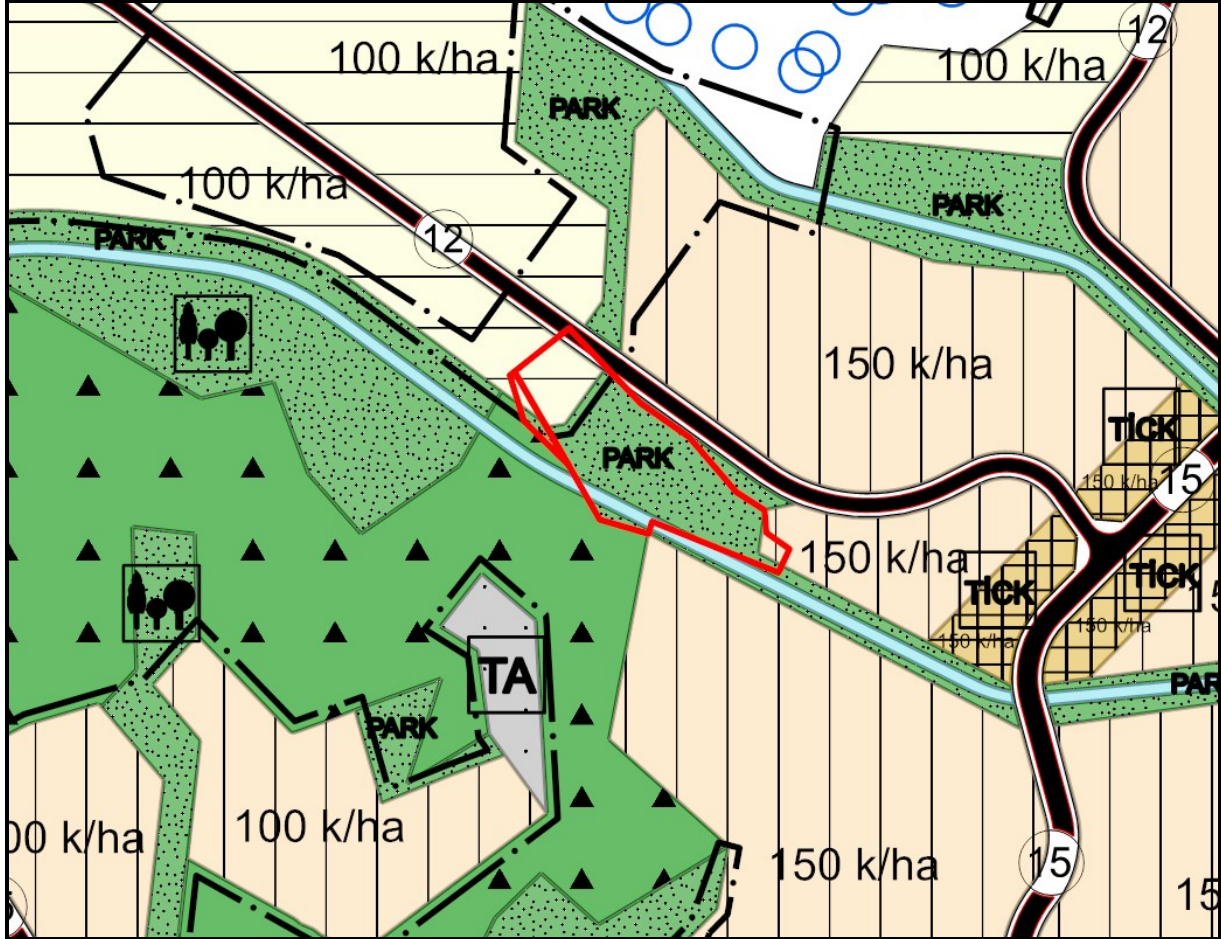
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi, 1524 ve 163 parseller yönünden Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri II. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararının; hukuka ve mevzuata aykırı olduğundan bahisle iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033E. ve 2023/1352K. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi 1524 ve 163 parsellere ilişkin olarak dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında davaya konu edilen parsellerden 1524 parsel; "Park Alanı ve 100 k/ha Konut Alanı", 163 parsel; "Park Alanı, 100 k/ha Konut Alanı ve 150 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

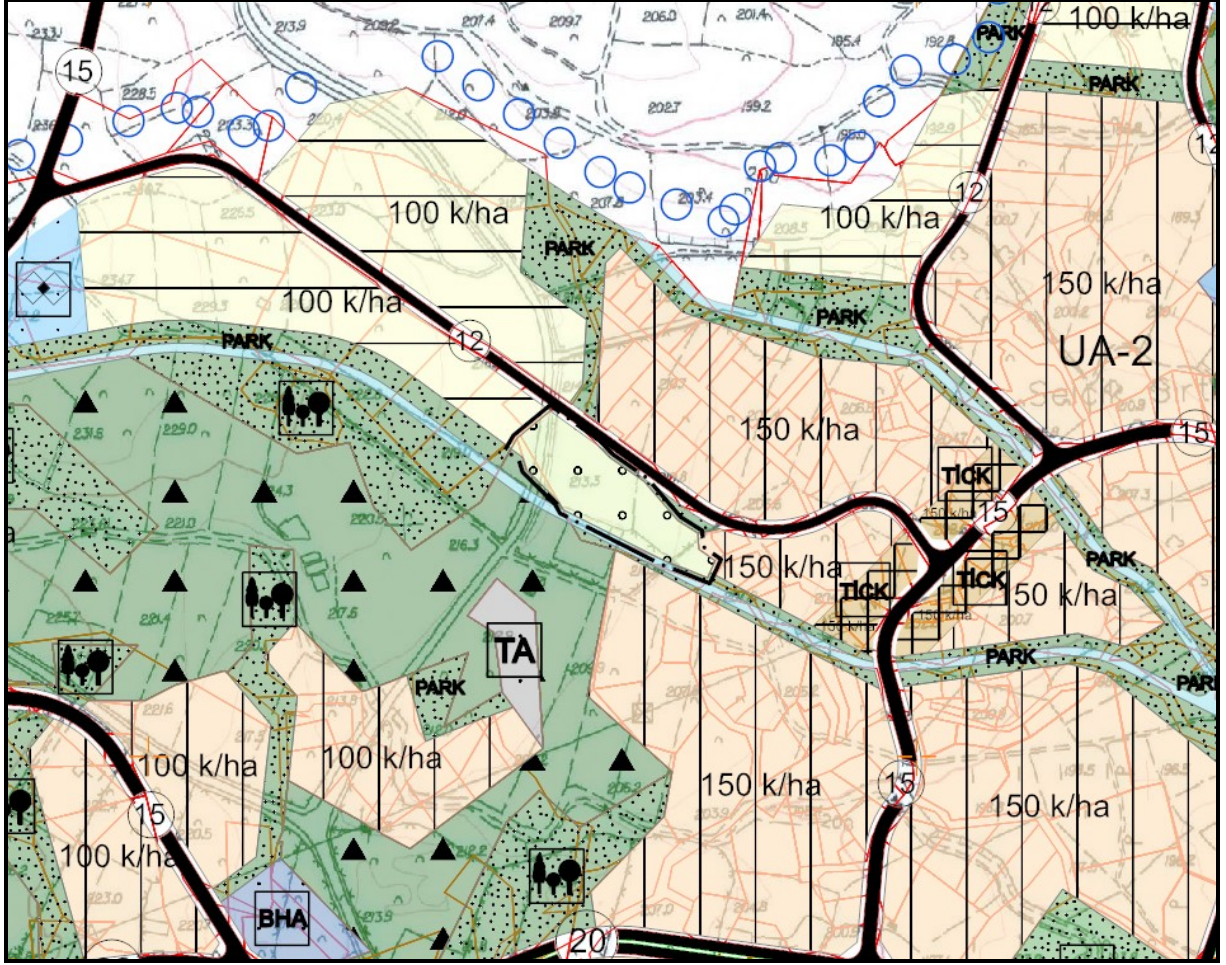


Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033E. ve 2023/1352K. sayılı kararı ile "... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; nazım imar planında büyük ölçüde "park alanı" olarak nitelendirilen alanın uygulama sorunlarını beraberinde getireceği, söz konusu alanın imar uygulaması ile kamu eline geçmesi durumunda bile zeytin ağaçlarının kamulaştırılması gerekeceği, söz konusu ağaçlar sökülmeden işlevsel bir park alanı oluşturulamayacağı, kanun hükmüne göre zeytinlik alanların korunmasının esas kılındığı, alanın "zeytinlik alan" olarak planlanmasının pasif yeşil alan görevi göreceğinden orman ve dere yatağına zarar vermeyeceği, bu itibarla dava konusu edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi o33-a-12-b-3 pafta, 1524 parsel ile 163 parsel numaralı taşınmazlar yönünden Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri II. Etap I. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararının dava konusu edilen taşınmazlar yönünden planlama ilkelerine, kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Parsellerin "zeytinlik alan" olduğu yönünde alınan mahkeme

kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile Toroslar İlçesi, Resulköy Mahallesi 1524 ve 163 parseller “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Nazım imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile imar uygulamalarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.