



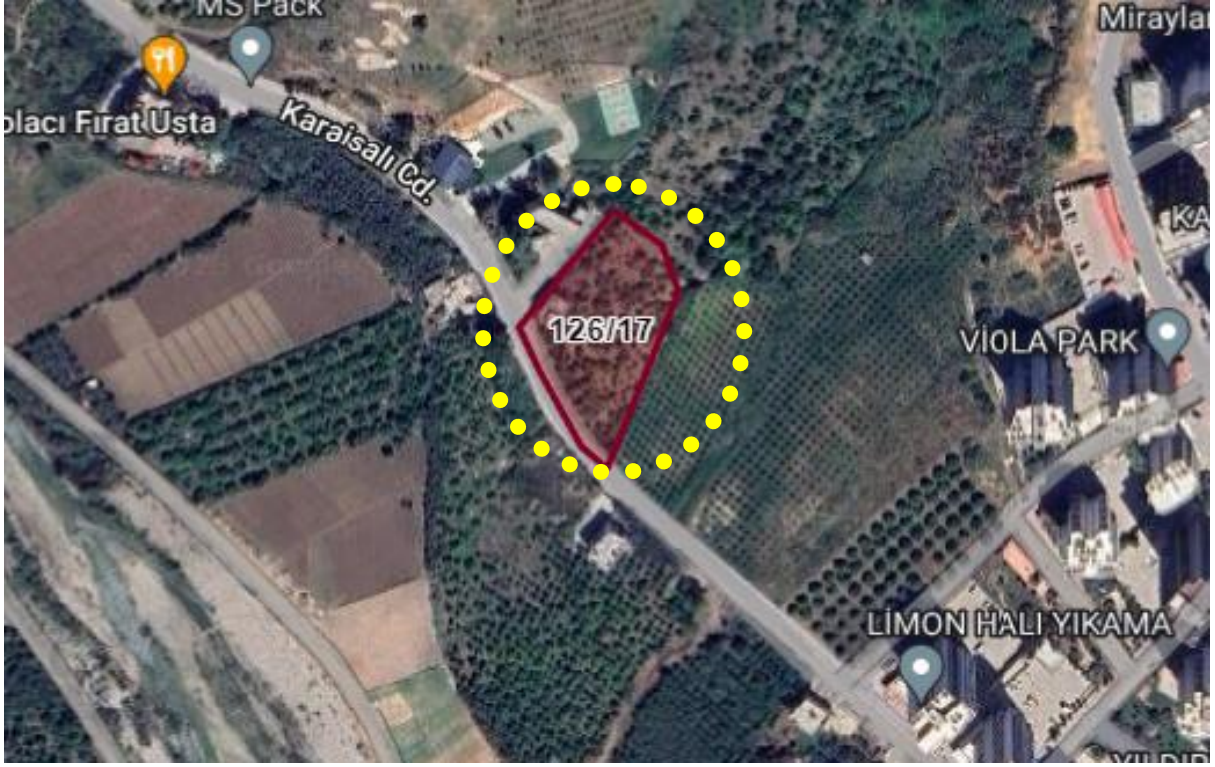
**MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, KARAIŞALI MAHALLESİ,  
126 ADA 17 PARSELE (ESKİ 712 PARSEL) İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

AĞUSTOS 2024

# MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ, KARAIŞALI MAHALLESİ, 126 ADA 17 PARSELE (ESKİ 712 PARSEL) İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

## Planlama Alanının Konumu

İmar planı tadilatına konu edilen alan Toroslar İlçesi sınırları içerisinde Karaisalı mahallesinde Karaisalı Caddesi yolu üzerinde konumlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

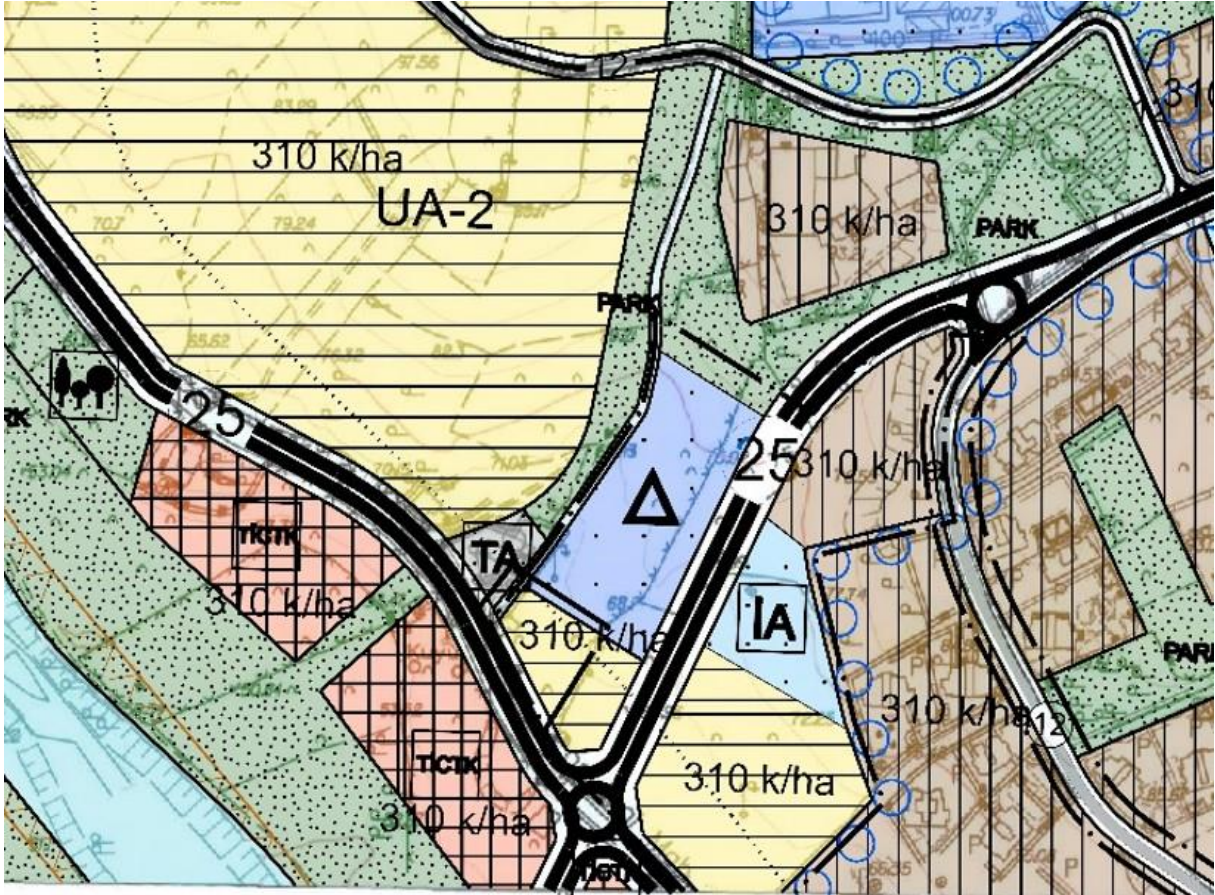
## Plan Değişikliğinin Amacı

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parselin imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak ayrıldığı, taşınmazın belediye hizmet alanından çıkarılması, bunun mümkün olmaması halinde kamulaştırılması, kamulaştırılmayacak ise uzlaşma usulünün uygulanması istemiyle bulunan başvurunun zımnen reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2022 tarih ve 2021/1401 E. 2022/1842 K. Sayılı kararı ile dava konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planının iptaline, dava konusu taşınmazın "25 m enkesitli Yol Alanı, Eğitim Alanı, 310 k/ha Konut Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmı yönünden davanın reddine karar veren mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 357 sayılı kararı ile kabul edilerek parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan kısmı "310 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Dava sürecinde yapılan istinaf başvurusu neticesinde Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 16/02/2024 tarih ve 2023/581 E. 2024/189 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/12/2022 tarih ve E:2021/1401,

K:2022/1842 sayılı kararının davanın reddine dair kısmi sonucu itibarıyla hukuka uygun bulunduğundan, bu kısım yönünden davacı istinaf başvurusunun reddine, davalı tarafından kararın iptale ilişkin kısmına yönelik yapılan istinaf başvurusunun ise kabulü ile anılan Mahkeme kararının iptale ilişkin kısmının kaldırılmasına, bu kısım yönünden davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir. Bu doğrultuda mahkeme kararına istinaden işlem tesis edilmek üzere plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **Yürürlükte Olan Onaylı Planlar**

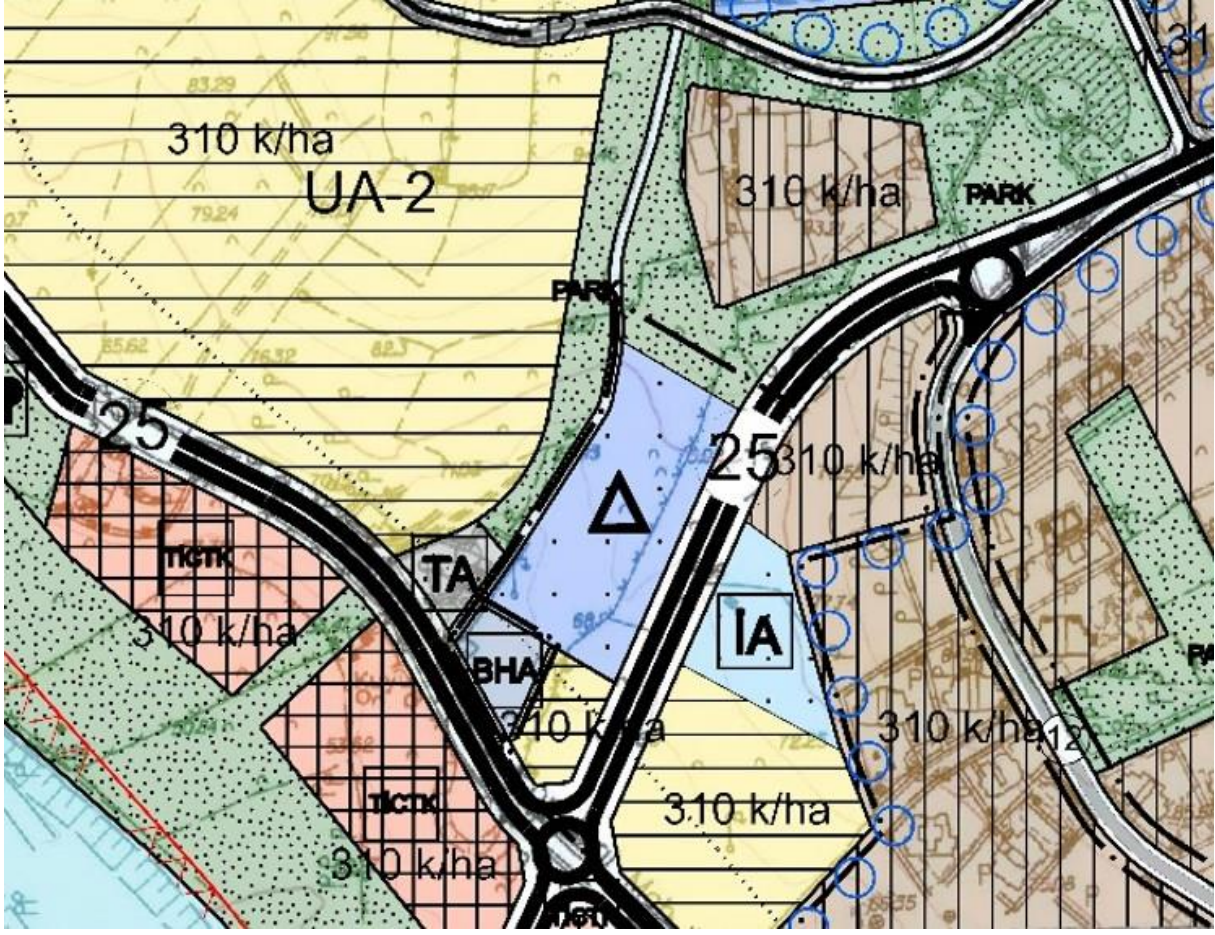
İmar Planı değişikliğine konu edilen Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 712 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “25 m enkesitli Yol Alanı, Eğitim Alanı, 310 k/ha Konut Alanı” olarak işaretlidir.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### **İmar Planı Değişikliği**

Söz konusu plan değişikliği ile “310 k/ha Konut Alanı” olarak planlanan kısmının Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 16/02/2024 tarih ve 2023/581 E. 2024/189 K. Sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; mahkeme kararı doğrultusunda taşınmaz plan değişikli öncesi haline dönerek kısmen “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

### PLAN HÜKÜMLERİ

- Nazım imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile imar uygulamalarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.